

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný
zákoník v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

Objednávateľ : **Fakultná nemocnica s poliklinikou J. A. Reimana Prešov**

Sídlo: Hollého 14, 081 81 Prešov

IČO : 00 610 577

DIČ: 2021281559

IČ DPH: SK2021281559

Zastúpený : **MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH, generálny riaditeľ**

Ing. Mária Miščíková, MBA, ekonomický riaditeľ

Štátna príspevková organizácia zriadená zriaďovacou listinou MZ SR, zo dňa 14.06.1991,
pod č. 1970/1991 – A/XI – 1

Bankové spojenie : Peňažný ústav - Štátna pokladnica

Číslo IBAN: !

BIC (SWIFT kód):

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: **UNIRES – Bau s.r.o.**

Sídlo: Vodárenská 2, 040 01 Košice

IČO: 46 447 890

DIČ: 2023457304

IČ DPH: SK2023457304

Zastúpený: **Ing. Ivan Storinský, konateľ**

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Spisová značka Sro Vložka
č. 29202/V

Bankové spojenie: Tatrabanka. a.s. Košice

IBAN:

BIC (SWIFT) kód: *

(ďalej len „zhotoviteľ“)

zmluvné strany sa nižšie uvedeného dňa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o dielo
(ďalej len „zmluva“) za účelom vytvorenia troch pôrodnických boxov so samostatným vchodom
za nasledujúcich podmienok:

Článok II

Predmet zmluvy a rozsah plnenia

- 2.1 Predmet zmluvy a rozsah plnenia zhotoviteľa podľa zmluvy sú „Stavebné úpravy pôrodnice“ v súlade s projektovou dokumentáciou a výkazom výmer, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, vrátane potrebného zaškolenia zamestnancov objednávateľa (ďalej len „dielo“, resp. „práce“). Pri vykonávaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo v súlade s touto zmluvou, podľa pokynov objednávateľa a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve za spoluúčasti objednávateľa.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť so zhotoviteľom pri vykonávaní diela, vykonané práce a dodávky prevziať spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a zaplatiť cenu za vykonanie diela, to všetko podľa nižšie uvedených podmienok.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje používať výhradne také stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia, ktoré sú v súlade s projektovou dokumentáciou, a ktoré majú vlastnosti určené platnými STN, spĺňajú aj požiadavky na mechanickú pevnosť a stabilitu, požiaru bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochranu života, zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochranu proti hluku, úsporu energie, aby boli po celú dobu životnosti spôsobilé na užívanie na účel, na ktorý sú určené. Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akosti, homologizované pre Slovenskú republiku a vyhovujú platným predpisom a technickým normám.

Článok III

Termín plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo včas, pričom za včasné vykonanie diela sa považuje vykonanie diela najneskôr v lehote **70 dní** odo dňa odovzdania staveniska.
- 3.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi priestory, na ktorom sa má vykonať dielo v zodpovedajúcom stave na riadne vykonanie diela (ďalej len „stavenisko“) do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia o prijatí ponuky.
- 3.3 V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska sa objednávateľ zaväzuje upraviť termíny realizácie diela o počet dní omeškania z tohto titulu.
- 3.4 Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak dôjde k omeškaniu v dôsledku :
- a) zmien v povahe a rozsahu prác podľa pokynov objednávateľa,
 - b) okolností týkajúcich sa objednávateľa, vrátane zdržania prác, ktoré vykonáva iný dodávateľ objednávateľa a tieto spôsobia zdržanie prác zhotoviteľa,
 - c) okolností, za ktoré nie je možnérobiť zhotoviteľa zodpovedným a ktoré nemohol ovplyvniť, napr. neočakávané prírodné a iné javy, ktorých stupeň je vyšší, ako je obvyklý v danom ročnom období a v danom mieste,
 - d) omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia.
- 3.5 Po prevzatí staveniska je zhotoviteľ povinný rešpektovať špecifickosť zdravotníckeho zariadenia, najmä tým, že vykonávaním prác nedôjde k obmedzeniu prevádzky príslušného pracoviska objednávateľa nad najnižšiu nevyhnutnú mieru.

- 3.6 Dielo sa bude vykonávať počas plnej prevádzky oddelenia. Objednávateľ si vyhradzuje právo požadovať vykonávanie prác aj v popoludňajších hodinách a v sobotu a nedeľu.

Článok IV

Cena diela a platobné podmienky

- 4.1 Cena diela v rozsahu plnenia podľa čl. II tejto zmluvy je dojednaná v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhl. MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Cena za dielo je podrobne špecifikovaná v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že cena predmetu zmluvy je cenou maximálnou, ktorú je možné meniť iba po dohode zmluvných strán, písomným dodatkom k tejto zmluve, za podmienok obsiahnutých v tejto zmluve, po predchádzajúcom odsúhlasení rozsahu a ceny prác objednávatelom pred ich realizáciou a to výlučne iba:
- v prípade objednávatelom odsúhlasenej a odôvodnenej potreby realizácie väčšieho alebo menšieho rozsahu prác oproti projektovej dokumentácii predloženej v rámci prieskumu trhu. Prípadné nutné zmeny materiálov alebo konštrukcií, ktoré budú mať vplyv na zvýšenie ceny diela musia byť vyvolané písomnou požiadavkou objednávatel'a v stavebnom denníku. Zmenu projektovej dokumentácie je zhotoviteľ povinný neodkladne písomne vopred odsúhlasiť s povereným zástupcom objednávatel'a a potom zapísať do stavebného denníka. Ustanovenia § 546 až 549 obchodného zákonníka sa týmto vylučujú.
- 4.4 Ceny prác navyše, ktoré nie sú obsiahnuté v rozpočte, budú ocenené podľa cenníka CENEKON na obdobie, v ktorom budú práce navyše vykonané. Navyše objednávatelom požadované práce a dodávky, ktorých položky sú obsiahnuté v rozpočte budú ocenené jednotkovými cenami uvedenými v tomto rozpočte.
- 4.5 Cena za dielo bude objednávatelom zaplatená z finančných zdrojov objednávatel'a bezhotovostným bankovým prevodom peňažných prostriedkov na účet zhotoviteľ'a špecifikovaný v záhlaví tejto zmluvy. Cena za dielo alebo jej časť sa považuje za zaplatenú dňom pripísania peňažných prostriedkov na účet zhotoviteľ'a.
- 4.6 Úhrada za dielo sa bude realizovať na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po ukončení diela a po podpise súpisu vykonaných prác podľa ods. 6.7 článku VI tejto zmluvy v lehote splatnosti 60 dní odo dňa doručenia faktúry.
- 4.7 Objednávateľ si vyhradzuje právo nezaplatiť zhotoviteľovi 5% z dohodnutej ceny do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdávaní diela.
- 4.8 Objednávateľ má právo vrátiť zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie faktúru, ktorá nemá všetky náležitosti daňového dokladu alebo je vystavená nesprávne, neobsahuje dohodnuté prílohy, pričom sa zastaví plynutie lehoty splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť od doručenia riadne opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávatel'ovi.

- 4.9 Zhotoviteľ doručí faktúru na adresu : FNsP J. A. Reimana, Hollého 14, 081 81 Prešov. Faktúra bude následne objednávatelom prekontrolovaná po formálnej a obsahovej stránke.

Článok V

Stavenisko

- 5.1 Po prevzatí staveniska je zhotoviteľ povinný rešpektovať špecifickosť zdravotníckeho zariadenia.
- 5.2 Objednávateľ umožní zhotoviteľovi odber pitnej a úžitkovej vody pre realizáciu diela a odber elektrickej energie.
- 5.3 Zhotoviteľ zodpovedá na prevzatom stavenisku za poriadok a čistotu, za správne ukladanie materiálov a konštrukcií, za ochranu životného prostredia, za dodržiavanie bezpečnosti pri práci a požiaru ochranu počas realizácie diela a zaväzuje sa na svoj náklad odstrániť všetok vzniknutý odpad podľa zákona č.79/2015Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý je výsledkom jeho činnosti a to v lehote najneskôr pri preberacom konaní.
- 5.4 Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné znečistenie komunikácií, ktoré používa pre svoju činnosť.
- 5.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vznik prípadných škôd na majetku objednávateľa, spôsobených zhotoviteľom.
- 5.6 Objednávateľ vyhlasuje, že na stavenisku bude vykonávať počas celej doby realizácie diela trvalý stavebný dozor. Objednávateľ poveruje stavebným dozorom Ing. Jozefa Lukáča. Prípadné neskoršie zmeny oznámi objednávateľ zhotoviteľovi do 3 pracovných dní.
- 5.7 Zhotoviteľ vyhlasuje, že vedením stavby s prítomnosťou poveruje stavbyvedúceho Martina Tirpáka, odbodborne spôsobilého podľa zák. č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov. Prípadné neskoršie zmeny oznámi zhotoviteľ objednávateľovi do 3 pracovných dní.

Článok VI

Vykonanie diela

- 6.1 Zhotoviteľ vykoná stavebné práce v odbornej kvalite podľa platných STN, všeobecne záväzných platných právnych predpisov, zápisov a dohôd medzi objednávatelom a zhotoviteľom.
- 6.2 V priebehu realizácie diela budú použité materiály, ktoré spĺňajú vlastnosti dané ustanovením § 47 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a sú doložené dokladmi o ich kvalite v súlade so zák. č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v platnom a účinnom znení.
- 6.3 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať predčasne zrealizované a ukončené dielo, zápisom v stavebnom denníku.

- 6.4 Podmienkou prevzatia celého diela objednávateľom je predloženie dokladov podľa ods.6.6 tohto článku.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 4 dni vopred pripravenosť predmet plnenia odovzdať a prevziať. Na základe návrhu zhotoviteľa objednávateľ zvolá preberacie konanie, na ktorom si zmluvné strany dohodnú časový program prehliadky a odovzdania diela. Objednávateľ je povinný prevziať dielo, ak bolo riadne vykonané.
- 6.6 Z odovzdávacieho a preberacieho konania je zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávateľovi odovzdať tieto doklady :
- a) osvedčenia o akosti použitých materiálov,
 - b) certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (zák. č. 264/1999 Z.z.).
- 6.7 Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 pracovných dní pred odovzdaním diela predložiť stavebnému dozoru objednávateľa súpis vykonaných prác na odsúhlasenie. Stavebný dozor objednávateľa najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia súpisu vykonaných prác odsúhlasí vykonané práce. Ak má súpis vykonaných prác vady, stavebný dozor objednávateľa vráti zhotoviteľovi súpis vykonaných prác na prepracovanie s presným definovaním jeho nedostatkov. Až na základe odsúhlaseného súpisu vykonaných prác môže dôjsť k odovzdaniu a prevzatíu diela, o čom zmluvné strany spíšu zápis o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.8 V zápise o odovzdaní a prevzatí diela musí byť vyhlásené, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ ho preberá. Zápis musí obsahovať aj posúdenie diela po kvalitatívnej a kvantitatívnej stránke. Spísaním a podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí diela zástupcami zmluvných strán sa považuje dodávka diela za splnenú.
- 6.9 Objednávateľ bude preberať celé dielo tak, ako je uvedené v čl. II tejto zmluvy bez väd a nedorobkov. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou alebo všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti rozpočtu. Dielo ako celok sa považuje za splnené odovzdaním a odstránením poslednej vady a nedorobku. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela iba v prípade, že toto má vady a nedorobky brániace jeho riadnemu užívaniu, čo uvedie v odovzdávajúcom a preberajúcom zápise. V prípade drobných väd a nedorobkov sa tieto uvedú v príslušnom zápise k dielu, spolu s termínom, v ktorom je zhotoviteľ povinný tieto vady a nedorobky diela odstrániť.
- 6.10 Zhotoviteľ vyzve zástupcu objednávateľa na stavbe na preverovanie – kontrolu prác, ktoré budú v priebehu ďalšej realizácie prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými a to 3 pracovné dni pred ich realizáciou. Ak sa objednávateľ bezdôvodne nedostaví na preverenie – kontrolu, na ktorú bol riadne vyzvaný, je zhotoviteľ oprávnený na náklady a nebezpečenstvo objednávateľa vo vykonávaní diela pokračovať. Prípadné náklady dodatočného odkrytia takýchto prác znáša objednávateľ. Ak sa preukáže, že zakrývané práce boli vykonané vadne, náklady odkrytia znáša zhotoviteľ.

Článok VII

Subdodávky

- 7.1 Zhotoviteľ vykonáva dielo podľa tejto zmluvy samostatne alebo prostredníctvom subdodávateľa, s odbornou starostlivosťou a v zmysle obvyklých postupov pri uskutočňovaní prác, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a je povinný uskutočňovať vykonávanie diela podľa pokynov objednávateľa a v súlade s jeho záujmami.
- 7.2 Pokiaľ zhotoviteľ zadáva akýkoľvek podiel plnenia zo zmluvy subdodávateľovi, za plnenie podľa tejto zmluvy zodpovedá tak, ako keby plnenie vykonával sám.
- 7.3 Ak zhotoviteľ bude pri vykonávaní diela zadávať určitý podiel plnenia zo zmluvy subdodávateľom, je povinný pri uzavretí tejto zmluvy predložiť zoznam subdodávateľov podľa prechádzajúceho odseku, ktorý bude obsahovať minimálne : podiel plnenia zo zmluvy, ktorý má zhotoviteľ v úmysle zadať subdodávateľovi, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, obchodné meno alebo názov, adresa pobytu alebo sídlo, identifikačné číslo alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené identifikačné číslo.

Článok VIII

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ preberá všetky záväzky za kvalitu svojej práce, je povinný vykonať činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom je povinný rešpektovať platné STN a všeobecné platné právne predpisy. Zhotoviteľ ručí za to, že práce, ktoré vykonával zodpovedajú kvalite podľa tejto zmluvy, normám, a že túto kvalitu majú aj v čase preberacieho konania a počas záručnej doby.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na zrealizované stavebné práce diela, bude trvať 5 rokov. Na zariadenia a dodávky, ku ktorým bol výrobcom vydaný záručný list, sa záruka riadi týmto záručným listom. Záruka začína plynúť odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez vád a nedorobkov.
- 8.3 Zjavné vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť zapísané v príslušnom protokole o odovzdaní a prevzatí diela s dohodnutými termínmi ich odstránenia.
- 8.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu plnenia, ktoré objednávateľ zistí v záručnej lehote a ktoré včas písomne reklamuje.
- 8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstránením vád predmetu tejto zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa a vady odstrániť bezplatne na svoje náklady v čo najkratšom technicky možnom čase za súčinnosti objednávateľa, ktorý mu umožní prístup na stavenisko – pracovisko. V prípade neodstránenia reklamovanej vady do vzájomne dohodnutého termínu na odstránenie, vzniká objednávateľovi právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 35 EUR za každý deň omeškania s odstránením vady diela.

Článok IX

Ostatné zmluvné dojednania

- 9.1 Drobné odchýlky od rozpočtu, ktoré nevyžadujú objednávanie nových druhov materiálov alebo poddodávok, zhotoviteľ zrealizuje na základe požiadania a upresnenia objednávateľa za predpokladu, že to objednávateľ vykoná s dostatočným časovým predstihom a za predpokladu, ak realizácia týchto odchýlok neovplyvní konečný termín realizácie diela.
- 9.2 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za prípadné škody na diele, pokiaľ vznikli v súvislosti s jeho prácami počas realizácie predmetu diela až do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľovi.
- 9.3 V prípade prerušenia alebo zastavenia prác zo strany objednávateľa, strany vzájomne odsúhlasia rozpracovanosť a vykonajú finančné vyrovnanie podľa preukázaných nákladov. Zmluvné strany potom dohodnú nové termíny realizácie diela. Všetky termíny vyplývajúce z tohto ustanovenia je potrebné objednávateľom ihneď písomne nahlásiť zhotoviteľovi, na kontakt uvedený v záhlaví zmluvy na strane zhotoviteľa.
- 9.4 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa a splnenia jeho povinností obsiahnutých v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 9.5 V prípade vzniku sporu v akejkoľvek veci týkajúcej sa predmetu tejto zmluvy o dielo zmluvné strany sa budú snažiť tento vyriešiť hlavne mimosúdnou cestou a predložia rozpor na riešenie štatutárnym zástupcom zmluvných strán, ktorí o ňom rozhodnú do 10 pracovných dní od predloženia.

Článok X

Zmluvné sankcie

- 10.1 Za omeškanie s odovzdaním diela môže objednávateľ požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela za každý i začatý deň omeškania.
- 10.2 V prípade omeškania objednávateľa so splnením peňažného záväzku môže zhotoviteľ požadovať úrok z omeškania v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka (ďalej len „Obchodný zákonník“).
- 10.3 Zmluvné sankcie musia byť stranami vyúčtované písomne, inak sú neplatné.
- 10.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ ani objednávateľ nezabavuje povinnosti zaplatiť oprávnenej strane náhradu škody v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Ak nárok na náhradu škody vznikol porušením tej zmluvnej povinnosti, ktorá je zabezpečená zmluvnou pokutou, nárok na náhradu škody je poškodená strana oprávnená požadovať kumulatívne popri zmluvnej pokute a nezapočítateľne so zmluvnou pokutou.

Článok XI

Vyššia moc

- 11.1 Ak v dôsledku prípadov vyššej moci dôjde k ohrozeniu termínu plnenia, je zhotoviteľ povinný okamžite oznámiť objednávateľovi výslednú situáciu ohľadne možnosti zhotovenia diela. V prípade potreby zmluvné strany dohodnú úpravu zmluvných vzťahov k termínovej časti, formou dodatku k tejto zmluve.
- 11.2 Pod výrazom „vyššia moc“ sa myslia všetky udalosti, ktoré sa nedajú naplánovať, ani prekonať po podpísaní zmluvy a ktoré sa dajú považovať za neodvratné a neobyčajné udalosti, ako napr. vojna, požiar, záplavy, extrémne poveternostné podmienky znemožňujúce montáž, alebo iné katastrofy, štrajky, obmedzenia importu alebo exportu zavedené vládou a všetky ostatné udalosti, ktoré sú mimo vplyvu zmluvných strán.
- 11.3 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy najneskôr do 14 dní od vzniku prípadu vyššej moci vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.
- 11.4 Za škody spôsobené v dôsledku vyššej moci zhotoviteľ nezodpovedá.

Článok XII

Odstúpenie od zmluvy

- 12.1 V prípade porušenia podstatných povinností zmluvnou stranou vyplývajúcich zo zmluvy o dielo má druhá strana právo odstúpiť od zmluvy v súlade s § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 12.2 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, pokiaľ objednávateľ neposkytuje spoluprácu ani na opakovanú výzvu na plnenie, ktoré bolo vecne a časovo riadne nárokované a dojednané. Zhotoviteľovi patrí úhrada za skutočne vykonané práce ku dňu odstúpenia od zmluvy a tiež za ďalšie účelne vynaložené náklady v súvislosti s predmetom zmluvy.
- 12.3 Objednávateľ je oprávnený tiež odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko v lehote podľa čl. III ods. 3.2 tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení, ktorému musí predchádzať písomné upozornenie na možnosť odstúpenia s poskytnutím primeranej 10 dňovej lehoty na začatie prác.

Článok XIII

Povinnosti zhotoviteľa v oblasti BOZP a OPP

- 13.1 Zhotoviteľ, resp. subdodávateľ zhotoviteľa je pre oblasť BOZP a OPP povinný zabezpečiť dodržiavanie a dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom v súlade s ustanoveniami zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom a od nich sa odvíjajúcich predpisov, ako i ostatných predpisov BOZP a OPP,

vybaviť svojich zamestnancov príslušnými OOPP a zabezpečiť ich používanie. Minimálne 1 deň pred prvým vstupom na pracovisko objednávateľa zabezpečiť v spolupráci s objednávateľom výkon vstupnej inštrukcie BOZP príslušných zamestnancov na podmienky objednávateľa na oddelení BOZP objednávateľa.

- 13.2 Zhotoviteľ je povinný okamžite oznámiť vznik pracovného úrazu, prevádzkovej havárie, poruchy technického zariadenia alebo požiaru pokiaľ táto udalosť vznikla činnosťou zhotoviteľa v areáli objednávateľa aj objednávateľovi, s cieľom zabezpečenia objektívneho vyšetrenia.
- 13.3 Zamestnanci zhotoviteľa sú povinní na pracovisku objednávateľa dodržiavať osobitné interné predpisy vydané objednávateľom, s ktorými budú riadne oboznámení pri vstupnej inštrukcii a zhotoviteľ preberá zodpovednosť za porušenie týchto osobitných interných predpisov jeho zamestnancami.
- 13.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť označenie na pracovných odevoch všetkých svojich zamestnancov pohybujúcich sa v areáli objednávateľa názvom svojej firmy tak, aby toto označenie bolo zreteľné a trvalé.
- 13.5 Minimálne 3 dni pred prvým vstupom do areálu objednávateľa je zhotoviteľ povinný predložiť na oddelenie BOZP objednávateľa menný zoznam zamestnancov, s uvedením mena a priezviska, dátumom narodenia, č. OP, bydliska, dobou pobytu a zoznam ŠPZ vozidiel, pre ktoré požaduje zhotoviteľ vjazd a vstup do areálu objednávateľa. Tieto zoznamy je zhotoviteľ povinný v priebehu prác aktualizovať pri každej zmene.

Článok XIV

Povinnosti zhotoviteľa v oblasti ochrany životného prostredia

- 14.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa v súvislosti s realizáciou predmetu zmluvy o dielo predpokladá vznik odpadu, objednávateľ zaradí v súčinnosti so zhotoviteľom tento odpad podľa katalógu odpadov do príslušnej kategórie a určí spôsob zhromažďovania a manipulácie s odpadom podľa účinných právnych predpisov, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať pokyny objednávateľa vo veci zhromažďovania odpadu a manipulácie s ním a dodržiavať aj ďalšie nariadenia objednávateľa v oblasti ochrany životného prostredia vyplývajúce z jeho environmentálnej politiky a systému environmentálneho manažérstva.
- 14.2 Ak zhotoviteľovi vlastnou činnosťou z materiálov a surovín, ktoré dovezol do areálu objednávateľa a použil pri realizácii prác podľa tejto zmluvy vzniknú odpady, vystupuje zhotoviteľ ako pôvodca odpadu a je povinný s takto vzniknutými odpadmi nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi pre oblasť nakladania s odpadmi a pre oblasť ochrany životného prostredia a znášať všetky dôsledky vyplývajúce z porušenia povinností uložených právnymi predpismi.
- 14.3 Priebežne počas vykonávania prác podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný odpad, ktorý vznikol v dôsledku jeho činnosti, na svoje náklady zlikvidovať (bez vytvárania medziskládok) a odovzdať objednávateľovi doklady o jeho likvidácii.

- 14.4 Počas výkonu prác podľa tejto zmluvy a po ich ukončení je objednávatel' oprávnený za účasti zhotoviteľa vykonávať kontrolu pracoviska a priestorov určených na manipuláciu s odpadmi.
- 14.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať všetky svoje činnosti podľa tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov v oblasti nakladania s odpadmi a ochrany životného prostredia a všetky zistenia, ktoré by boli v rozpore s ustanoveniami vyššie uvedených právnych predpisov bez zbytočného odkladu oznámiť vedúcemu pracovníkovi objednávatel'a.
- 14.6 Zhotoviteľ prehlasuje, že je oboznámený s environmentálnou politikou objednávatel'a, ktorá je zverejnená na vývesných tabuliach v areáli objednávatel'a, ktorá tvorí prílohu číslo 3 tejto zmluvy.
- 14.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje používať pri svojej činnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy výhradne materiály, o ktorých nezávadnosti na životné prostredie doložil objednávatel'ovi platné potvrdenie.
- 14.8 Zhotoviteľ sa osobitne zaväzuje neliať tekuté chemické látky priamo do kanalizačných šácht a dažďových vpustí.
- 14.9 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti zo strany zhotoviteľa na úseku nakladania s odpadmi a ochrany životného prostredia podľa tohto článku zmluvy je objednávatel' oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy o dielo.
- 14.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje používať pri realizácii všetkých svojich činností len motorové vozidlá s platnými skúškami technickej a emisnej spôsobilosti.

Článok XV

Povinnosti zhotoviteľa v oblasti zodpovednosti za škody

- 15.1 Zhotoviteľ je povinný si zabezpečiť všetky oprávnenia a povolenia potrebné na vykonávanie činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy o dielo a je tiež povinný zabezpečiť, aby zamestnanci zhotoviteľa prostredníctvom ktorých vykonáva dielo boli spôsobilí a oprávnení vykonávať práce potrebné k realizácii diela a aby mali na výkon týchto prác všetky potrebné povolenia.
- 15.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú objednávatel'ovi pri zhotovovaní diela porušením akejkoľvek právnej povinnosti vyplývajúcej zo zákona alebo z ustanovení tejto zmluvy o dielo. Na úpravu práv a povinností zmluvných strán v prípade vzniku škody sa vzťahujú ustanovenia § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka znení neskorších predpisov.

Článok XVI

Záverečné ustanovenia

- 16.1 Pre vznik tejto zmluvy sa vyžaduje dohoda o celom jej obsahu.
- 16.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 16.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, povinne zverejňovanou zmluvou.
- 16.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 - Projektová dokumentácia
Príloha č. 2 - Rozpočet stavby
Príloha č. 3 – Politika kvality a environmentu
- 16.5 Zmenu alebo doplnenie zmluvy môžu zmluvné strany vykonať len formou očíslovaného písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. Uvedené sa netýka zmeny kontaktných osôb, ktoré môže príslušná zmluvná strana zmeniť svojim jednostranným rozhodnutím, doručeným v písomnej forme druhej zmluvnej strane.
- 16.6 Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 16.7 Zmluva o dielo je vyhotovená vo dvoch exemplároch, z toho jedno vyhotovenie pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.
- 16.8 Zmluvné strany potvrdzujú, že obsah zmluvy si prečítali, obsahu porozumeli, nedošlo v časovej tiesni a na znak súhlasu ju podpísali.

V Prešove, dňa

V Prešove, dňa

V Prešove, dňa

.....
FNsP J.A.Reimana Prešov
MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH
generálny riaditeľ
objedávateľ

.....
FNsP J.A.Reimana Prešov
Ing. Mária Miščíková, MBA
ekonomický riaditeľ
objedávateľ

.....
Ing. Ivan Storinský
konateľ
UNIRES – Bau s.r.o.
zhotoviteľ