

Zmluva o dielo č. 2/2021

uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka č.513/1991 Z.z. v platnom znení.

I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Detská fakultná nemocnica s poliklinikou Banská Bystrica
Sídlo: Námestie L. Svobodu 4, 974 09 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Gallo, riaditeľ
IČO: 37 957 937
DIČ: 2021928150
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu: 7000280745/8180
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK76 8180 0000 0070 0028 0745
Zriadená Zriaďovacou listinou MZ SR číslo 14192-6/2004-OPP zo dňa 24.11.2004 ako štátna príspevková organizácia
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: Peter Pinčák
miesto podnikania: Mládežnícka 16,974 04 Banská Bystrica,
zapísaný v Živn. reg. OÚ v BB, sp.č.:Žo 99/02621/002/2PL
bankové spojenie OTP Banka a.s. pob. Banská Bystrica
číslo účtu: 8479861/5200
IČO: 37068059
IČ DPH: SK2023170534
tel: 0904994270

(ďalej len „zhotoviteľ“)
ďalej aj spolu ako „zmluvné strany“

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom plnenia podľa tejto zmluvy je:

a) záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo:

Oprava strechy na 5 NP strojovňa VZT v zmysle cenovej ponuky zo dňa 17.05.2021, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

b) záväzok objednávateľa riadne a včas zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo v termínoch a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Predmetom plnenia tejto zmluvy sú nasledovné práce:

- demontáž pôvodnej krytiny + odkvapových plechov
- montáž nových odkvapových plechov s podkladníkmi
- montáž odkvapových plechov s následnou penetráciou + penetrácia zvislej časti atiky
- montáž kotviacej vrstvy ISOROOF 3mm
- montáž vrchnej vrstvy P MINERAL FLEXGUM 42

- montáž odvetrávacích komínikov +odvetranie kanalizačných stúpačiek
Práce budú vykonané v zmysle platných právnych predpisov, technických noriem, STN pre uvedené práce a technologických postupov výrobcov materiálu a predloženej cenovej ponuky + technologického postupu.

III.

MIESTO ZHOTOVENIA DIELA

Miesto zhotovenia diela je budova sídla objednávateľa: **Detská fakultná nemocnica s poliklinikou Banská Bystrica, Námestie L. Svobodu 4, 974 09 Banská Bystrica.**

IV.

LEHOTA NA ZHOTOVENIE DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa čl. II tejto zmluvy v termíne **12.07.2021-2.8.2021**.
Za každý deň nepriaznivého počasia sa termín ukončenia posúva o tento deň.
2. Nástup na jednotlivé práce si zhotoviteľ odsúhlasí s objednávateľom.

V.

VECI URČENÉ NA VYKONANIE DIELA

1. Veci (materiál), ktoré sú potrebné na vykonanie diela je povinný obstarat' zhotoviteľ.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri zhotovení diela použiť veci určené na zhotovenie diela v súlade s právnou úpravou, technickými normami v predpísanej kvalite, podľa certifikátu, technologických noriem a predpisu výrobcu použitého materiálu.
3. Zhotoviteľ požaduje pripojenie na elektrickú sústavu a miestnosť na pomocný materiál.

VI.

CENA ZA DIELO

1. Dohodnutá konečná cena za zhotovenie diela je v zmysle cenovej ponuky zo dňa 17.5.2021 **9.379,-eur (slovom deväťtisícristosedemdesiatdeväť eur).**
2. V dohodnutej cene je zahrnutá cena vecí (materiál) potrebný na vyhotovenie diela, obstarávacie a dopravné náklady, náklady na odvoz a likvidáciu odpadového a demontovaného materiálu.
3. Dohodnutá cena je pevná, konečná a nemenná.

VII.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Miesto odovzdania a prevzatia diela je uvedené v čl. III tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí zhotoveného diela bude vykonaný písomný záznam - **Protokol o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela**, ktorý zmluvné strany potvrdia podpisom.
2. K odovzdaniu a prevzatí diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa (telefonicky alebo písomne) v dostatočnom predstihu, najmenej 4 dni pred navrhnutým termínom.
3. Dňom odovzdania a prevzatia diela prechádzajú na objednávateľa vlastnícke práva a nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele.
4. Objednávateľ si vyhradzuje právo vykonať priebežnú kontrolu prác a použitého materiálu.
5. Objednávateľ prevezme zhotovené dielo v predpísanej kvalite bez vád a nedorobkov.

VIII. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu za zhotovené dielo podľa čl. VI tejto zmluvy bezhotovostne na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom.
2. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi vopred žiadnu zálohu.
3. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru za zhotovené dielo najneskôr do piateho pracovného dňa v mesiaci, nasledujúceho po dni odovzdania diela (Dodatok č. 1 k Príkazu ministra zdravotníctva SR č. 5/2020 zo dňa 25.09.2020).
4. Faktúra zhotoviteľa musí mať náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, príslušnou právnou úpravou a musí obsahovať číslo tejto zmluvy.
5. V prípade, že faktúra zhotoviteľa nebude obsahovať náležitosti podľa tejto zmluvy alebo ak bude vykazovať iné vecné alebo formálne nedostatky, je objednávateľ oprávnený namietat vecnú a formálnu správnosť a úplnosť faktúry zhotoviteľa a zhotoviteľovi vrátiť faktúru na opravu alebo doplnenie. V takom prípade začne plynúť nová lehota splatnosti opravenej alebo doplnenej faktúry dňom jej doručenia objednávateľovi.
6. Vzhľadom k tomu, že objednávateľ je subjektom verejného práva (podľa § 261 ods. 3 písm. d) a § 261 ods. 4 písm. a), b) Obchodného zákonníka) a zároveň poskytovateľom zdravotnej starostlivosti, zmluvné strany sa výslovne dohodli, podľa § 340b ods. 1 a 5 Obchodného zákonníka, že objednávateľ je ako dlžník povinný splniť svoje peňažné záväzky vyplývajúce z faktúry v lehote splatnosti 45 dní odo dňa vzniku nároku na odplatu. Zhotoviteľ vyhlasuje, že takéto výslovné zmluvné dojednanie dlhšej lehoty na splnenie peňažného záväzku nie je v hrubom nepomere k jeho právam a povinnostiam vyplývajúcim mu z tohto záväzkového vzťahu (podľa § 369d Obchodného zákonníka), a že takéto osobitné dojednanie odôvodňuje povaha predmetu plnenia záväzku.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ ako veriteľ nemôže postúpiť pohľadávky voči objednávateľovi ako dlžníkovi tretej osobe, podľa § 524 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), bez predchádzajúceho súhlasu dlžníka. Právny úkon, ktorým veriteľ postúpi pohľadávky voči dlžníkovi tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu dlžníka, je podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Veriteľ berie na vedomie, že súhlas dlžníka je platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas MZ SR.

IX. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUKY

1. Dielo je vykonané riadne a včas, ak zhotoviteľ splnil súčasne nasledovné podmienky:
 - a) dielo je vykonané v súlade s touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými na území Slovenskej republiky;
 - b) boli úspešne vykonané všetky skúšky predpokladané touto zmluvou, ktoré preverili jeho funkčnosť a spoľahlivosť, dodržanie technických parametrov dohodnutých v tejto zmluve ako aj predpísaných technických parametrov;
 - c) dielo bolo vykonané včas – v dohodnutej lehote;
 - d) dielo nemá zjavné vady a nedorobky, ktoré by sami osebe alebo vo vzájomnom spojení bránili plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu diela), a ktoré nebudú brániť v odovzdaní a prevzatí diela.

Vadou sa rozumie: každá odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovená dokumentáciou, touto zmluvou, všetkými dokumentmi, ktoré boli podkladom pre uzavretie tejto zmluvy ako aj všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

Nedorobkom sa rozumie: nedokončená časť diela (práca) oproti dokumentácii, tejto zmluve a všetkým dokumentom, ktoré boli podkladom pre uzavretie tejto zmluvy.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy (dielo) je zhotovený podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v dobe odovzdania diela objednávateľovi a počas záručnej doby bude mať zmluvne dohodnuté vlastnosti a bude spôsobilý na užívanie k účelu určenému v tejto zmluve. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ zodpovedá aj za kvalitu prác svojich subdodávateľov a za materiály a zariadenia, ktoré subdodávatelia dodávajú.
4. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku za akosť **na dobu 24 mesiacov**. Záručná doba začne plynúť odovzdaním a prevzatím diela objednávateľom podľa čl. VII ods. 1 tejto zmluvy. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže dielo užívať na určený alebo obvyklý účel pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ v rámci záručnej doby vrátane doby odstraňovania takýchto väd. Záručná doba plynie pri dodaní alebo vykonaní náhradného plnenia odznova.
5. Objednávateľ je povinný plnenie prezrieť a skontrolovať pri preberaní diela v súlade s touto zmluvou. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi vady diela, na ktorý sa vzťahuje záruka, najneskôr v posledný deň záručnej doby. Reklamáciu väd diela, ktoré objednávateľ zistí v záručnej dobe, uplatní objednávateľ u zhotoviteľa písomne - doporučenou listovou zásielkou, faxom alebo e-mailom, na adrese zhotoviteľa uvedenej v záhlaví tejto zmluvy, a to bez zbytočného odkladu. V reklamácií objednávateľ vadu popíše a oznámi zhotoviteľovi voľbu svojho nároku vyplývajúcu z vady diela, ktorú si uplatňuje.
6. V prípade ak je dodaním diela s vadami porušená táto zmluva podstatným spôsobom, je objednávateľ oprávnený:
 - a) požadovať odstránenie väd plnenia dodaním náhradného plnenia za vadné plnenie, okrem ak plnenie vzhľadom na jeho povahu nemožno vrátiť alebo odovzdať zhotoviteľovi alebo ak od zhotoviteľa nemožno spravodlivo žiadať prevzatie plnenia späť s ohľadom na rozsah jeho používania pred zistením vady; ak by bolo podľa stanoviska zhotoviteľa odstránenie vady časovo alebo finančne náročné alebo inak neprimerané s ohľadom na okolnosti a účel plnenia alebo by si vyžadovalo podľa stanoviska zhotoviteľa neprimeranú súčinnosť objednávateľa, je objednávateľ oprávnený požadovať bezplatné náhradné plnenie za vadné plnenie;
 - b) požadovať dodanie chýbajúcej časti, ak vada spočíva v neúplnosti plnenia;
 - c) požadovať odstránenie právnych väd;
 - d) požadovať bezplatné odstránenie väd opravou predmetu plnenia v primeranej dobe stanovenej objednávateľom, ak sú vady odstrániteľné; ak sa však ukáže, že vady plnenia sú neopraviteľné alebo že s ich opravou by boli podľa posúdenia zhotoviteľa spojené neprimerané náklady, môže objednávateľ požadovať náhradné plnenie alebo primeranú zľavu z ceny za dielo. Ak zhotoviteľ neodstráni vady plnenia v primeranej dodatočnej lehote stanovenej objednávateľom, alebo ak odoprie vadu odstrániť pred jej uplynutím, môže objednávateľ odstúpiť od tejto zmluvy alebo požadovať primeranú zľavu z ceny za dielo;
 - e) požadovať primeranú zľavu z ceny za dielo;
 - f) odstúpiť od tejto zmluvy.

V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením vady plnenia v lehote určenej objednávateľom v prípadoch podľa písm. a) a d) tohto bodu, alebo ak je zrejmé, že zhotoviteľ nie je schopný vady plnenia riadne odstrániť v určenej lehote, je objednávateľ, ak neodstúpi od tejto zmluvy, oprávnený popri nároku na poskytnutie primeranej zľavy z ceny za dielo tiež odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa, pričom o tejto skutočnosti je objednávateľ povinný zhotoviteľa bezodkladne písomne informovať.
6. V prípade ak je dodaním diela s vadami porušená táto zmluva porušená nepodstatným spôsobom, objednávateľ je oprávnený žiadať dodanie chýbajúceho plnenia a odstránenie ostatných väd plnenia v primeranej lehote stanovenej objednávateľom; ak zhotoviteľ vady plnenia v lehote neodstráni, môže objednávateľ uplatniť nárok na primeranú zľavu z ceny za dielo alebo od odstúpiť od tejto zmluvy.
7. Právo voľby medzi nárokmi ustanovenými v bode 5 a 6 tohto článku patrí objednávateľovi. Objednávateľ je povinný oznámiť voľbu nároku zhotoviteľovi spravidla spolu s oznámením vady,

inak bez zbytočného odkladu po oznámení vady plnenia zhotoviteľovi.

8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vybaví oprávnenú reklamáciu objednávateľa (odstráni vadu reklamovanú v záručnej dobe riadne a dohodnutým spôsobom) bez zbytočného odkladu po uplatnení nároku objednávateľa na odstránenie vady diela a vadu odstráni v primeranej lehote určenej objednávateľom, spravidla nie dlhšej ako 30 dní. Ak zhotoviteľ nezačne s odstránením vady diela v dohodnutom termíne, bezdôvodne preruší odstraňovanie vady, je objednávateľ oprávnený odstrániť vadu sám alebo prostredníctvom tretej osoby za cenu obvyklú v čase odstraňovania vady, a to na náklady zhotoviteľa. Takto vzniknuté náklady spojené s odstránením vady diela je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi do 14 dní odo dňa doručenia faktúry. Objednávateľ po odstránení vady diela písomne potvrdí zhotoviteľovi odstránenie vady diela. Pokiaľ bolo zistené, že zhotoviteľ nezodpovedá za vadu, môže objednávateľ požadovať od zhotoviteľa odstránenie vady, avšak v takomto prípade znáša všetky náklady s tým spojené.
9. Objednávateľ berie na vedomie, že je povinný používať dielo len na účel, na ktoré je určené a dodržiavať známe pravidlá na jeho použitie.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že záruka sa nevzťahuje na vady diela, ku ktorým došlo:
 - a) po prechode nebezpečenstva škody na diele vonkajšími udalosťami a nespôsobil ich zhotoviteľ;
 - b) v dôsledku nesprávneho zaobchádzania, obsluhy, alebo užívania v rozpore s podmienkami užívania diela stanovenými v príslušnej dokumentácii dodanej spolu s dielom, inak v rozpore s obvyklými podmienkami užívania dodaného diela;
 - c) v dôsledku akejkoľvek živeľnej udalosti;
 - d) v dôsledku neodborného zásahu objednávateľa alebo tretej osoby bez súhlasu zhotoviteľa;
 - e) v dôsledku zanedbania predpísaných nevyhnutných úkonov, o potrebe vykonania ktorých bol objednávateľ náležite informovaný zo strany zhotoviteľa.

X. SANKCIE

1. Ak zhotoviteľ nedodrží termín plnenia dohodnutý v čl. IV. tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,3% z ceny diela dohodnutej v čl. VI. tejto zmluvy, t. j. 28,1 eur za každý deň omeškania, na základe penalizačnej faktúry vystavenej objednávateľom.
2. Ak je objednávateľ, ktorý je subjektom verejného práva, v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, je povinný platiť z nezaplatenej sumy úroky z omeškania v sadzbe podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka v spojení s § 1 ods. 1 a 3 nar. vlády SR č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka, t.j. vo výške základnej úrokovej sadzby Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu príslušného kalendárneho polroka omeškania zvýšenej o osem percentuálnych bodov; takto určená sadzba úrokov z omeškania sa použije počas celej doby omeškania.
3. Rozhodnutie požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania oznámi oprávnená strana dorúčením faktúry druhej zmluvnej strane. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia druhej zmluvnej strane.
4. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti zhotoviteľa. Objednávateľ má nárok na náhradu škody v rozsahu presahujúcom zmluvnú pokutu.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy a navzájom si budú oznamovať všetky okolnosti a informácie, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na plnenie podľa tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude s objednávateľom bez zbytočného odkladu rokovať o všetkých otázkach, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť proces dodania dohodnutého diela alebo proces poskytovania služieb podľa tejto zmluvy, a že mu bude oznamovať všetky okolnosti, ktoré by mohli ohroziť dohodnutý termín pre dodanie diela v zmysle tejto zmluvy.

XI. OSOBITNÉ PODMIENKY

1. Zhotoviteľ zabezpečí odstránenie odpadov a nečistôt ktoré pri zhotovení diela vzniknú.
2. Zhotoviteľ je zodpovedný za vykonanie všetkých potrebných opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pracovníkov i osôb zdržiavajúcich sa v blízkosti miesta zhotovenia diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť škody, ktoré vzniknú pri zhotovení diela na majetku objednávateľa.
3. Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať so zhotoviteľom a zabezpečiť odber el. energie a vody a uzamykateľný sklad.
4. Zhotoviteľ bude viesť stavebný denník kontrolovaný objednávateľom.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva sa uzatvára v štyroch rovnopisoch. Každá zmluvná strana obdrží 2 rovnopisy zmluvy.
2. Pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právna vzťahy zmluvných strán ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnou právnou úpravou SR.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri vedenom Úradom vlády SR a to 12.07.2021.
4. Zmluvu možno zmeniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nepodpísali ju v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici 07.07.2021

Za objednávateľa: _____

Ing. Juraj Gallo,
riaditeľ - štatutárny orgán
Detská fakultná nemocnica s poliklinikou Banská Bystrica

Za zhotoviteľa: _____

Peter Pinčák