

41/2021/AX/V

Zmluva o nájme pozemkov
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len ako „zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik
IČO: 36 855 642
Sídlo: Výstavná 4, 949 01 Nitra
DIČ: 2022506651
IČ DPH: SK2022506651
Číslo účtu: SK 81 0200 0000 0030 0759 1353
Zapísaný v: OR OS Nitra, oddiel Pš, vložka č. 10007/N
Zastúpený: Ing. Róbert Kanás, riaditeľ
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

2. Nájomca: REPROGAS s.r.o.
Sídlo: Moravské Lieskové 655, 916 42 Moravské Lieskové
IČO: 36 347 051
DIČ: 2022049799
IČ DPH: SK2022049799
Zapísaný v: OR OS Trenčín, oddiel Sro, vložka č.: 15959/R
Zastúpený: Ján Čížik, konateľ spoločnosti

(ďalej len ako „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu tiež ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Článok II.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ako štátny podnik je správcom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v kat. území Chrenová, obec Nitra, okres NITRA, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, na LV č. 1271 ako:

a) pozemok parcely reg. „C“, evidovanej na kat. mape ako parc. č. 806/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4663 m² (ďalej len ako „pozemok“ alebo „predmet nájmu“).

Článok III.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva za odplatu nájomcovi predmet nájmu za účelom jeho užívania na dočasné uskladnenie potrubného a stavebného materiálu, dvoch skladových buniek a techniky pre realizáciu stavby SPP – Distribúcie „Rekonštrukcia plynovodov Nitra – Chrenová 3. SC“, za podmienok uvedených v tejto zmluve. Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi dojednanú odplatu (nájomné).

Článok IV.
Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 30.6.2021 do 31.10.2021.

Článok V.
Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za užívanie predmetu nájmu predstavuje sumu vo výške **150,- eur mesačne bez DPH** (slovom stopäťdesiat eur). Nájom za užívanie predmetu nájmu je splatný vždy k 15. dňu kalendárneho mesiaca, a bude vyplácaný bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v Článku I. v bode 1. tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy, ktorú je nájomca povinný zaplatiť v prípade omeškania s platením nájomného za každý, aj začatý deň omeškania; nárok na náhradu škody a nárok na zákonný úrok z omeškania, resp. poplatok z omeškania týmto nie sú dotknuté.

Článok VI.
Všeobecné ustanovenia

1. Nájomca sa so stavom predmetu nájmu oboznámil pred podpísaním tejto zmluvy a potvrdzuje, že predmet nájmu preberá do užívania bez akýchkoľvek závad.

2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

3. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú na predmete nájmu spôsobí a je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil na predmete nájmu. Rovnako zodpovedá nájomca za osoby, ktorým umožnil do predmetu nájmu prístup. Ak nájomca závady neodstráni a neuvedie poškodené veci do pôvodného stavu, resp. ak to nie je možné, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu náhradu vzniknutej škody.

4. Nájomca je povinný prevádzkovať svoje technické zariadenia užívané na predmete nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi a normami. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadne škody na takýchto technických zariadeniach užívaných na predmete nájmu. Nájomca nedovolí, aby boli v predmete nájmu umiestnené, použité akékoľvek nebezpečné látky, kontaminujúce látky, toxické látky alebo odpady, nakažlivé látky, azbest alebo materiály obsahujúce azbest. To neplatí v prípade uchovávaní palív a mazív určených pre činnosť strojov zariadení a vozidiel nájomcu.

5. Doručením sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu uvedenú v Článku I. tejto zmluvy, doručenie poštou, kuriérom alebo osobné doručenie zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie 18 dňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy na doručovanie zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto dohody. Zmluvná strana, ktorá zmení adresu na doručovanie uvedenú v Článku I. tejto zmluvy je povinná bezodkladne oznámiť túto zmenu druhej zmluvnej strane písomne na adresu uvedenú v Článku I. tejto zmluvy.

6. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do predmetu nájmu kedykoľvek za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu na stanovené účely v súlade s podmienkami upravenými v tejto zmluve.

Článok VII.
Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom dohodnutý touto zmluvou skončí:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez udania dôvodu,
- c) zánikom predmetu nájmu,
- d) odstúpením od zmluvy.

2. Ak bola daná výpoveď ktoroukoľvek zmluvnou stranou, skončí sa nájom uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota sú 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola druhej zmluvnej strane doručená výpoveď.

3. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenájímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda.

4. Nájomca je povinný na vlastné náklady vypratať predmet nájmu, a ten odovzdať prenájímateľovi v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu, a to ku dňu skončenia nájmu, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Ak nájomca predmet nájmu nevypracuje alebo neodovzdá prenájímateľovi ani v lehote desiatich kalendárnych dní odo dňa skončenia nájmu alebo v lehote piatich kalendárnych dní odo dňa skončenia nájmu, ak nájomný pomer skončil odstúpením od nájmovej zmluvy, je prenájímateľ oprávnený na účely zabezpečenia pohľadávok vzniknutých podľa tejto zmluvy, zadržať hnutelné veci nájomcu nachádzajúce sa v/na predmete nájmu.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca po skončení nájmu predmet nájmu neopustí, resp. nevypracuje, má prenájímateľ nárok na náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného za celú dobu trvania zmluvy, vrátane nároku na zmluvnú pokutu vo výške 20% z nájomného za celú dobu trvania zmluvy, a to za každý začatý mesiac užívania predmetu nájmu po skončení nájmu.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle ustanov. § 47a Občianskeho zákonníka..

2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami, pokiaľ v tejto zmluve nie je ustanovené inak.

4. Práva a povinnosti z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

5. Akýkoľvek nárok prenájímateľa na zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy vzniká prenájímateľovi popri nároku na náhradu škody spôsobenú nájomcom v plnej výške, pričom táto zmluvná pokuta je splatná okamžite ako na ňu vznikne nárok.

6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, ju podpísali.

V Nitre, dňa

V Moravskom Lieskovom, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik
Ing. Róbert Kanás, riaditeľ

.....
REPROGAS s.r.o.
Ján Čížik, konateľ