

**Zmluva o zriadení vecného bremena a o náhrade za obmedzenie vo výkone
vlastníckych práv
u povinného z vecného bremena č. 1204/000234.....
u oprávneného z vecného bremena č. 4600755.....**

(podľa § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany:

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/ A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len „povinný“)

2. Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.

Štatutárny zástupca: Ing. Ladislav Koch, predseda predstavenstva
Ing. František Hazala, člen predstavenstva
Sídlo: Teplárenská 3, 042 92 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC (SWIFT):
IČO: 36 211 541
DIČ: 2020048580
IČ DPH: SK2020048580
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka č.: 1204/V
(ďalej len „oprávnený“)

**Článok I
Predmet zmluvy**

1. Povinný je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Košice v katastrálnom území Terasa (ďalej spolu len „**pozemky**“), a to:

LV č.	pozemok C KN	druh pozemku	výmera pozemku v m ²	rozsah vecného bremena v m ²
12576	parc. č. 3877/1	zastavaná plocha	35609	43
15038	parc. č. 3877/11	ostatná plocha	182	6
15038	parc. č. 3877/12	zastavaná plocha	244	15
12576	parc. č. 2953/1	ostatná plocha	3083	25

Celkový rozsah vecného bremena:



2. Povinný touto zmluvou zriaduje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch:
 - umiestnenie, prevádzku, údržbu a opravu horúcovodných rozvodov v rámci stavby „Rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla – časť 10. etapy medzi šachtami Š10060 – Š11010 na Toryskej ulici v Košiciach“ (ďalej len „stavba“) tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 24/2016 špecifikovanom v Článku III tejto zmluvy,
 - vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy stavby.
3. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 29 ods. 1 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II

Obsah a účel vecného bremena

Vecné bremeno sa zriaduje za účelom uloženia a prevádzky inžinierskych sietí na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného, tak ako to vyplýva z geometrického plánu č. 24/2016 a umožnenia oprávnenému v nevyhnutnej miere vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí, a s tým spojené právo prechodu.

Článok III

Rozsah vecného bremena

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne

- č. 24/2016 zo dňa 20.09.2016, overenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 06.10.2016 pod č. G1 - 959/2016,

vyhotovenom firmou Geo – comp.SK s. r. o., IČO 36767204, na zriadenie vecného bremena na pozemkoch uvedených v Článku I, ods. 1. tejto zmluvy.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne **vkładom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.**



3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v Článku I ods. 2 zmluvy.

Článok V Náhrada za vecné bremeno

1. **Jednorazová náhrada za vecné bremeno** podľa Článku III je určená dohodou na základe znaleckého posudku č. 11/2017 zo dňa 27.02.2017, vypracovaného znalcom Ing. Dušanom Eperješim a rozhodnutia orgánov mesta Košice vo výške **1 050,- €** (slovom jedentisícpäťdesiat EUR).
2. **Jednorazovú náhradu vo výške 1 050,- €** uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to **bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 4012000833**
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1. tohto článku zmluvy, ak dôjde k zmene v osobe povinného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle §3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že
 - a) zaťažené pozemky bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v Článku I ods. 2. tejto zmluvy,
 - b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa Článku IV ods. 3. a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch uvedených v Článku I,
 - b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov uvedených v Článku I na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.



3. Obe strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok VII Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť
 - a) zmluvnú pokutu vo výške 10% z hodnoty trvalého vecného bremena, určenej podľa Článku V ods. 1. tejto zmluvy, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
 - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods. 1) písm. a) tohto článku.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva sa uzatvára **na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv u povinného z vecného bremena č. 2015001884, u oprávneného z vecného bremena č. 46001493 zo dňa 16.10.2015, ktorá sa účinnosťou tejto zmluvy ruší.**
3. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí pre platby realizované pred vykonávaním zmeny, ktoré sa riadia Článkom V, ods. 3 tejto zmluvy.
4. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre kataster nehnuteľností.



6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

25 APR. 2017

V Košiciach dňa ...27. APR. 2017.....

V Košiciach dňa

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

.....
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

.....
Ing. Ladislav Koch
predseda predstavenstva

.....
Ing. František Hazala
člen predstavenstva



KOPIA

VÝKAZ VÝMER



Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlasník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
STAV PRÁVNÝ JE TOTOZNÝ S REGISTROM CKN															
Vyčíslenie záberu vecného bremena															
12576		3877/1	3	5609	zast. pl.	1			3877/1	43	3877/1	3	5609	zast. pl. 22	Doterajší
15038		3877/11		182	ostat. pl.	2			3877/11	6	3877/11		182	ostat. pl. 29	Doterajší
15038		3877/12		244	zast. pl.	3			3877/12	15	3877/12		244	zast. pl. 22	Doterajší
12576		2953/1		3083	ostat. pl.	4			2953/1	25	2953/1		3083	ostat. pl. 29	Doterajší
Spolu:															

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia inžinierskych sietí vrátane ich ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na pozemku C-KN p.č. 3877/1, 3877/11, 3877/12 a 2953/1 a v práve vstupu na predmetné pozemky v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnených inžinierskych sietí v prospech : Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s., Teplárska 3, 042 92 Košice.

LEGENDA : kód spôsobu využívania : 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel' Geo-comp.SK s.r.o. Wuppertájska 5 04C 01 Košice IČO: 36 767 204		Kraj Košický	Okres Košice II.	Obec Košice - MČ - Západ
		Kat. územie Terasa	Číslo plánu 24/2016	Mapový list č. Košice 5-8/42
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhotovil Dňa: 20.09.2016 Meno: Bc. Jitka Vidricková		Autorizačne overil Dňa: 21.09.2016 Meno: Ing. Patrik Cirbus		Úradne overil Meno: Ing. Marta MIKOVÁ Dňa: 6.10.2016 Číslo: 959/2016
Nove hranice boli v prírode označené neboli stabilizované Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3957		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom 		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

