

ODBORNO-TECHNICKÝ POSUDOK

POSÚDENIE STRECHY NÁRODNÉHO ONKOLOGICKÉHO ÚSTAVU SO ZAMERANÍM SA NA PORUCHY STREŠNÉHO PLÁŠŤA

Miesto stavby: Národný onkologický ústav
Klenova ul. 1, 833 10 Bratislava

Objednávateľ: Národný onkologický ústav
Klenova ul. 1, 833 10 Bratislava

Vypracoval: Ing. Pavel ACHBERGER
autorizovaný stavebný inžinier, reg. č.: 2409*A*1
J.C.Hronského 20, 831 02 Bratislava

Dátum: október 2016



Spracovateľ:

Ing. Pavel Achberger

Obsah:

- 1./ Úvod
- 2./ Jestvujúci stav
- 3./ Návrh na riešenie odstránenia porúch
- 4./ Fotodokumentácia

1./ Úvod:

Odborno-technický posudok strechy Národného onkologického ústavu so zameraním na poruchy strešného plášťa bol vypracovaný na základe požiadavky NOÚ z dôvodu prejavujúceho sa zatekania do interiéru. Z uvedeného dôvodu bola prevedená obhliadka striech objektov Národného onkologického centra na Klenovej ul. č. 1 v Bratislave za účelom posúdenia ich stavu, vypracovania posúdenia technického stavu týchto striech so špecifikovaním príčiny poruchy a návrhom riešenia na odstránenie diagnostikovaných porúch .

2./ Jestvujúci stav:

Pre objektívne posúdenie stavu striech boli tieto fyzicky zamerané a vizuálne zhodnotený ich stav. Strechy sú ploché, po stranách chránené atikami, ktoré ich aj od seba predeľujú. Strechy sú spádované do strešných vpustí. Plocha striech aj s atikami je 1 420,50 m².

Krytinu tvoria ťažké asfaltové pásy typu Hydrobit a Glasbit v hrúbke 40 mm, ktoré neboli dlhší čas ošetrené potrebnými asfaltovými a antireflexnými nátermi. Pod asfaltovými pásmi sa nachádza poter o hr. 50 mm a pod poterom siporexové dosky alebo panely. Hydroizolácia z asfaltových pásov je značne popraskaná, preto predpokladáme, že cez hydroizolačné pásy sa dostáva pod krytinu voda a vlhkosť do strešných konštrukcií čo sa prejavuje aj zatekaním do vnútorných priestorov objektu, čo je havarijný stav ! Na strechách sa nachádzajú vetracie komínky – odvetranie kanalizácie. Strecha je odvetraná pomocou odvetrávacích komínikov z Pz plechu, ktoré už nie sú v dobrom stave, sú zkorodované.

Atika je oplechovaná Pz plechmi, ktoré boli opatrené náterom, ale v súčasnosti sú už v štádiu pokročilej korózie.

Bleskozvodný systém strechy tiež nie je v najlepšom stave, bleskozvodné nosiče sa zarezávajú do hydroizolácie z asfaltových pásov. Po obvode sú bleskozvody uchytené na oplechovanie atík. Na streche sa nachádza aj anténa na betónových podlažkách.

3./ Návrh na riešenie:

Vzhľadom k jestvujúcemu stavu strechy odporúčam zrealizovať rekonštrukciu strešného plášťa montážou hydroizolačného systému FATRAFOL S. Hydroizolačná fólia z mäkkého PVC Fatrafol 810 hr. 1,50 mm, ktorá je určená na kotvené hydroizolácie je položená na podkladnú separačnú geotextíliu a mechanicky kotvená k pevnému podkladu. Strecha musí byť pred

samotnou pokládkou vyčistená a musia byť odstránené prípadné vzduchové bubliny na jestvujúcej krytine. Strešné vpuste je potrebné vymeniť za nové typu Topwet s fóliovým límcem, na ktorý sa navarí fólia. Vpuste musia byť dobre utesnené trvale pružným tmelom do jestvujúcich zvodových rúr.

Oplechovanie atík z Pz plechu je potrebné odstrániť a nahradiť ho odkvapovými plechmi z poplastovaných plechov, na ktoré bude fólia vytiahnutá a navarená. Plechy musia byť pekne ukotvené do atík. Hydroizolácia v styku plochy a atiky musí byť kotvená pomocou líšt z poplastovaných plechov v zmysle technologického predpisu výrobcu fólií PVC Fatra Napajedlá. Na steny vyššej časti budovy je potrebné hydroizoláciu vytiahnuť do výšky minimálne 30 cm a navariť na pevne ukotvené ukončovacie lišty z poplastovaného plechu, ktoré treba utesniť trvale pružným tmelom.

Odvetranie zabudovanej vlhkosti v strešnej konštrukcii bude vykonané pomocou PVC odvetrávacích komínkov v počte 26 kusov. Jestvujúce odvetrania kanalizácie je potrebné opracovať PVC fóliou a utesniť trvale pružným tmelom.

Bleskozvodný systém je potrebné prerobiť tak, aby vodič – drôt bol ukotvený na podstavce PV a nie oplechovanie atík. Uchytenie na poplastované plechy by poškodilo oplechovanie.

Nepochybne je možné realizovať rekonštrukciu strešného plášťa aj inými hydroizolačnými systémami, napríklad z modifikovaných asfaltových pásov, fóliami na báze kaučuku alebo TPO. Na základe mojich skúseností Vám odporúčam tento preverený systém, na ktorý dáva výrobca záruku po dobu 10 rokov.

Bratislava 18.10.2016



Ing. Pavel Achberger

4./ Fotodokumentácia



Zatekanie do interiéru



Zatekanie do interiéru



Strešný plášť



Strešný plášť – povrchové poškodenie hydroizolácie, korózia bleskozvodu



Strešný plášť



Strešný plášť – praskliny hydroizolácie a vyspravenie



Strešný plášť – povrchové poškodenie hydroizolácie



Strešný plášť – povrchové poškodenie hydroizolácie, korózia bleskozvodu



Strešný plášť – povrchové poškodenie hydroizolácie, korózia bleskozvodu



Strešný plášť – poškodenie hydroizolácie