

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

[1] ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajíateľ:

Obchodné meno: **Verejné prístavy, a.s.**
Sídlo: Prístavná 10, 821 09 Bratislava
IČO: 36 856 541
Menom spoločnosti konajú: Ing. Gabriel Szekeres, predseda predstavenstva
Ing. Bruno Patúš, člen predstavenstva
PhDr. Mária Medvedová, člen predstavenstva
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551
SWIFT kód/BIC: SUBASKBX
DIČ: 2022534008
IČ DPH: SK2022534008
Zapísaný: Obchodný register vedený Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa,
vločka číslo 4395/B

(ďalej len „Prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **J. a F., s.r.o.**
Sídlo: Macharova 8, 851 01 Bratislava
IČO: 35 870 338
Menom spoločnosti koná: Patrik Fajčík, konateľ spoločnosti
DIČ: 2021757287
IČ DPH: SK2021757287
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro,
Vložka číslo: 30123/B

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajíateľ a Nájomca spolu ďalej len ako „Zmluvné strany“)

*Prenajíateľ a Nájomca po vzájomnej dohode uzatvárajú túto Dohodu o skončení nájmu
k Nájomnej zmluve č. 22/2011 zo dňa 11.01.2012*

(ďalej len „Zmluva“),

v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a relevantných ustanovení Zmluvy

(ďalej len „Dohoda“):

[2] PREDMET DOHODY

- 2.1 Predmetom tejto Dohody je úprava práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti s ukončením Zmluvy, zhodnotením Predmetu nájmu a urovnaním za užívanie Predmetu nájmu.

[3] SKONČENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY

- 3.1** Nájomca uzatvoril s Prenajímateľom Nájomnú zmluvu č. 22/2011 zo dňa 11.01.2012 („**Nájomná zmluva**“), ktorej predmetom je odplatný nájom nehnuteľností špecifikovaných v článku I. Nájomnej zmluvy („**Predmet nájmu**“). V zmysle čl. V. Nájomnej zmluvy bola doba nájmu Zmluvnými stranami dohodnutá do 31.12.2016.
- 3.2** Nakoľko nedošlo k odovzdaniu Predmetu nájmu ani podaniu súdneho návrhu na vypratanie, v súlade s ust. § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka došlo k obnoveniu Zmluvy za rovnakých podmienok ako bola pôvodne dojednaná. Prenajímateľ preto zaslal Nájomcovi výpoveď Zmluvy zo dňa 17.02.2017, na základe ktorej by výpovedná doba mala uplynúť dňa 31.05.2017.
- 3.3** Zmluvné strany sa v súlade s článkom V. bod 2. Zmluvy dohodli, že napriek výpovedi Zmluvy zo dňa 17.02.2017 sa Zmluva končí ešte pred uplynutím výpovednej doby, a to dňom podpísania tejto Dohody Zmluvnými stranami a odovzdaním Predmetu nájmu Prenajímateľovi na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu (ďalej len „**Protokol**“), ktorý tvorí prílohu č.1 tejto Dohody.

[4] UROVANANIE

- 4.1** Nájomca počas trvania Zmluvy vykonal úpravy na Predmete nájmu. V súlade s čl. I., Dodatku č.1 k Zmluve zo dňa 14.01.2013 Nájomca nemá nárok požadovať úhradu takto vynaložených nákladov.
- 4.2** Nájomca užíval Predmet nájmu od 1.1.2017 do dňa podpisu tejto Dohody bez úhrady nájomného Prenajímateľovi.
- 4.3** Zmluvné strany sa podpisom tejto Dohody dohodli, že Nájomca nie je povinný úpravy Predmetu nájmu odstrániť, ale tieto sa stávajú majetkom Prenajímateľa ku dňu podpisu tejto Dohody. Zároveň sa Nájomca zaväzuje za užívanie Predmetu nájmu v období uvedenom v bode 4.2 tejto Dohody uhradiť Prenajímateľovi čiastku **1,00 EUR + DPH a odovzdať** Predmetu nájmu Prenajímateľovi.
- 4.4** Nájomca uhradí Prenajímateľovi sumu uvedenú v predchádzajúcom bode tejto Dohody na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom v súlade s touto Dohodou a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet obchodnej spoločnosti Verejné prístavy, a.s. uvedený v predmetnej faktúre.
- 4.5** Zmluvné strany Dohody jej podpisom zhodne potvrdzujú, že:
- 4.5.1** Urovnaním v zmysle tejto Dohody sú medzi nimi definitívne a konečným spôsobom upravené vzájomné sporné práva a povinnosti uvedené v tejto Dohode. Zmluvné strany sú si vedomé, že nájomný vzťah založený Nájomnou zmluvou skončil a súhlasia s tým, že ust. § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa naň nepoužije.
- 4.5.2** Zmluvné strany Dohody a ich právni nástupcovia sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by v budúcnosti akokoľvek spochybňovalo urovanie sporných práv a povinností, ktoré sú predmetom Dohody.
- 4.5.3** Účastníci Dohody sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by ohrozovalo účel Dohody.

[5] ZÁNIK DOHODY

- 5.1** Táto Dohoda zaniká:
- 5.1.1** písomnou dohodou Zmluvných strán; alebo
- 5.1.2** odstúpením od Dohody uskutočneným v súlade s bodom 5.2.

- 5.2** Zmluvná strana Dohody je oprávnená odstúpiť od Dohody v prípade, ak je druhá Zmluvná strana v omeškaní s plnením akejkoľvek povinnosti uvedenej v Dohode.
- 5.3** Odstúpením od Dohody v súlade s bodom 5.2 táto Dohoda zaniká momentom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane.
- 5.4** Zmluvné strany nie sú povinné, po zániku Dohody v dôsledku odstúpenia, vzájomne si vracat' riadne a platne poskytnuté plnenia podľa Dohody.

[6] ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6.1 Zmeny a dodatky

Pokiaľ Dohoda neustanovuje inak, akékoľvek zmeny, dodatky a doplnenia Dohody môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Účastníkov, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k Dohode, podpísaných oboma Účastníkmi alebo osobami oprávnenými konať v mene Účastníkov.

6.2 Jazyk a vyhotovenia

Dohoda je vyhotovená v slovenskom jazyku.

Dohoda je spísaná v dvoch (2) identických vyhotoveniach, z ktorých každý z Účastníkov obdrží bezprostredne po ich podpise po jednom (1) vyhotovení.

Príloha: 1. Protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Verejné prístavy, a.s.
Ing. Gabriel Szekeres
predseda predstavenstva

.....
J. a F., s.r.o.
Patrik Fajčík
konateľ spoločnosti

.....
Verejné prístavy, a.s.
Ing. Bruno Patúš
člen predstavenstva

.....
Verejné prístavy, a.s.
PhDr. Mária Medveďová
člen predstavenstva