



Zámenná zmluva č. 179/6332/2021

* uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník“) a podľa §11 ods. 8 a 9 zákona č.278/1993 Z .z. o správe majetku štátu v platnom znení (ďalej len „Zákon o správe majetku štátu“)

Zmluvné strany

Názov:
Sídlo:
Právna forma:

SR – Slovenská správa ciest
Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Rozpočtová organizácia podľa Zriaďovacej listiny MDPT SR č.5854/M-95 zo dňa 7.12.1995 – úplné znenie pod č. 316/M-2005 zo dňa 14.2.2005, zmenené rozhodnutím MDPT SR č.100 z 11.5.2006, rozhodnutím MDPT SR č. 86 zo dňa 22.05.2008 a rozhodnutím č. 162/2014 zo dňa 24.10.2014 a č. 24/2016 zo dňa 22.03.2016
JUDr. Martina Tvrdoňová, PhD.,
generálna riaditeľka
00003328
2021067785 /nie je platcom DPH/

Štatutárny orgán:

IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo príjmového účtu (IBAN):
SWIFT:
na jednej strane
(ďalej len ako „SSC“)

a

Názov:
Sídlo:
Zastúpené:
IČO:
DIČ:
IBAN:
SWIFT:
Právna forma:
na druhej strane
(ďalej len ako „Mesto“)
(spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

MESTO LIPANY
Krivianska 1, 082 01 Lipany
Ing. Vladimírom Jánošíkom, primátorom mesta
00327379
2020711572

samospráva

uzatvárajú v zmysle vyššie uvedených zákonných ustanovení a na základe vzájomnej dohody túto Zámennú zmluvu (ďalej v texte len ako „Zmluva“):

Článok I. Predmet zmluvy

1. SSC je správcom nehnuteľností, ktoré sú vlastníctvom Slovenskej republiky, nachádzajúce sa v okrese Sabinov, obec Lipany, **katastrálne územie Lipany**, zapísané na liste vlastníctva 4282 ako parcely registra „C“:

Parc. č. KN-C	o celkovej výmere v m ²	druh pozemku	spoluvlastnícky podiel
1421/15	378	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1421/16	348	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1421/18	556	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1421/19	12	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1421/20	414	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1421/21	66	Zastavaná plochy nádvorie	1/1

2. Mesto Lipany je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Sabinov, obec Lipany, **katastrálne územie Lipany**, zapísanom na liste vlastníctva č. 3829 ako **parcela registra „E“**:
parc. č. KN 1015/2 – zastavané plochy a nádvoria – o výmere 16436 m² spoluvlastnícky podiel 1/1.
3. Na základe geometrického plánu č. 102/2020 zo dňa 23.02.2020, vyhotoviteľ GEOGRAF Lipany, Jarková 1205/34, Lipany, IČO: 50196341, GP úradne overený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor dňa 17.03.2020 pod číslom G1-79/2020, bola od parc. č. KN-E 1015/2 oddelená ako diel „4“ novovytvorená parcela č. 1426/30 o výmere 1762 m².

Článok II. Zmluvné plnenie

1. Touto zámennou zmluvou SR - Slovenská správa ciest odovzdáva do výlučného vlastníctva Mestu Lipany nehnuteľnosti – pozemky, uvedené v článku I ods. 1. tejto Zmluvy.
2. Touto zámennou zmluvou Mesto Lipany odovzdáva do vlastníctva SR, správy Slovenskej správy ciest nehnuteľnosť – pozemok – novovytvorenú parc. č. 1426/30, uvedenú v čl. I. ods. 3 tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, nadobudnú vkladom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zrušuje. Plnenia poskytnuté na základe tejto Zmluvy si strany vrátia.

Článok III. Účel využitia predmetu zámeny

1. Nehnuteľnosti, ktoré SR – Slovenská správa ciest touto zámennou zmluvou nadobudne, sú pre štát vhodnejšie než nehnuteľnosti, ktoré zamieňa, pretože tým dôjde k **majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov pod cestou 1. triedy I/68 v meste Lipany, ktorá je v majetkovej správe SSC.**
2. Nehnuteľnosti, ktoré touto zámennou zmluvou nadobudne Mesto Lipany, tieto bude využívať na vlastné účely.

Článok IV. Hodnota zamieňaných nehnuteľností

1. Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností bola stanovená Znaleckým posudkom č. 47/2020 zo dňa 15.05.2020, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Majtner, Tehelná 9, 082 71 Lipany, znalec z odboru Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. číslo znalca 912 153.
2. Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Lipany, stanovená znaleckým posudkom č. 47/2020, je 38.799,24 €.
3. Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest, stanovená znaleckým posudkom č. 47/2020, je 37.112,08 €.
4. Doplatok zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany zmluvné strany nedojednali, preto podpisom tejto zmluvy budú zmluvné strany považovať túto zmluvu pre nich za plne záväznú a zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že si nebudú voči sebe navzájom uplatňovať žiadne finančné nároky vyplývajúce zo zámeny predmetných nehnuteľností.

Článok V. Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len správca majetku štátu, t. j. SSC.
2. Náklady spojené s prevodom vlastníckych práv k zamieňaným nehnuteľnostiam podľa tejto Zmluvy, spočívajúce v poplatkoch za overenie pravosti podpisov, si každá zmluvná strana hradí samostatne.
3. Mesto podpísaním tejto zmluvy splnomocňuje SSC na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností a na všetky úkony súvisiace s vkladom v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný orgán katastra vykonal vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom poskytnúť si súčinnosť v súvislosti so zmenou vlastníckych práv k zamieňaným nehnuteľnostiam podľa tejto Zmluvy.
4. Mesto zároveň splnomocňuje SSC na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v tejto zmluve alebo návrhu na vykonanie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. SSC toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma a zaväzuje sa oznámiť Mestu vykonanie všetkých opráv v Zmluve alebo v návrhu na vklad.

Článok VI. Vyhlásenie zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že na predmetoch zámeny neviaznu žiadne ťarchy – záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia okrem tých, ktoré sú zapísané na LV č. 3829 ČASŤ ŤARCHY Por. č.: na parc. č. E-KN 10152/, a to: *vecné bremeno v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka a § 10 ods. 1) až 5) Zákona NR SR č. 656/2004 Z. z. v prospech oprávneného, Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 ako vlastníka NN elektrických rozvodov spočívajúce: v práve vstupu na pozemok parc. č. E-KN 1015/2 za účelom prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa GP-37/2009., Z-869/2009; Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť umiestnenie a prevádzku plynovodu, ako aj vstup osôb a vjazd vozidiel údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu na E-KN 1015/2 pre SPP – distribúcia, a. s., IČO: 35 910 739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava. V-1470/09-číslo zmeny 28/2010.*

2. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona, Zákona o správe majetku štátu a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Ďalej tiež prehlasujú, že:
 - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto Zmluvy sú splnené a sú oprávnené uzavrieť túto Zmluvu,
 - b) nemajú vedomosť, že ich vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam je, alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené, alebo že by malo byť, alebo mohlo byť zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemajú vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu vlastníckych práv k zamieňaným nehnuteľnostiam alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k zamieňaným nehnuteľnostiam,
 - c) neurobili a neurobia žiaden úkon, ktorý by bránil prevodu vlastníckych práv k zamieňaným nehnuteľnostiam na základe tejto Zmluvy, najmä neuzavreli a neuzavrú žiadnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam s treťou osobou a
 - d) neurobili a neurobia žiaden úkon, ktorým by zriadili, alebo na základe ktorého by bola zriadená na zamieňaných nehnuteľnostiach akákoľvek ďalšia ťarcha (záložné právo, vecné bremeno, nájomné právo a iné právo v prospech tretej osoby). V prípade porušenia týchto povinností je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto Zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností obhliadkami na mieste samom a ich stav im je dobre známy.
5. **Tento majetkový prevod bol schválený mestským zastupiteľstvom mesta Lipany na jeho zasadnutí dňa 30.04.2020 uznesením č. 18/2020.**

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 11 ods. 9 Zákona o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto Zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum uvedený na liste Ministerstva financií Slovenskej republiky, ktorým schváli túto Zmluvu. SSC je povinná najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa prevzatia listu Ministerstva financií SR o schválení tejto zmluvy oznámiť Mestu deň nadobudnutia jej platnosti a podať návrh na vklad vlastníckeho práva príslušnému katastrálnemu odboru.
2. Keďže obidve zmluvné strany sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), zverejnia túto zmluvu, a to takto: SSC v centrálnom registri zmlúv úradu vlády Slovenskej republiky a Mesto na svojom webovom sídle www.lipany.sk. V súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v nadväznosti na § 5a ods. 13 zákona o slobode informácií nadobudne zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, pričom rozhodujúce je prvé zverejnenie zmluvy, teda zverejnenie tým účastníkom zmluvy, ktorý zmluvu zverejní ako prvý. Vecnoprávne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami. Na platnosť dodatkov sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR podľa § 11, ods. 9 zákona o správe majetku štátu.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto Zmluvou, bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.

5. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, jeden (1) pre SSC, dva (2) pre Mesto, jeden (1) pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dva (2) pre účely katastrálneho konania.
6. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa zmluvné strany takéto ustanovenia nahradiť iným, ktoré viac zodpovedá hospodárskym účelom a právnomu významu pôvodného ustanovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku a ich zmluvná voľnosť a voľnosť rozhodovania nie je obmedzená.

V Bratislave, dňa:

za SR - Slovenskú správu ciest Bratislava

V Lipanoch, dňa:

za mesto Lipany

JUDr. Martina Tvrdoňová, PhD.,
generálna riaditeľka
Slovenskej správy ciest

Ing. Vladimír Jánošík
primátor mesta Lipany

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s výmenou pozemkov parcela C KN č. 1421/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 378 m², parcela C KN č. 1421/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 348 m², parcela C KN č. 1421/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 556 m², parcela C KN č. 1421/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², parcela C KN č. 1421/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 414 m² a parcela C KN č. 1421/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lipany, obec Lipany, okres Sabinov, vedených v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Sabinov na liste vlastníctva č. 4282 v celosti, vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, správe Slovenskej správy ciest, so sídlom: Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 00 003 328, za novovytvorený pozemok parcela č. 1426/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 762 m², oddelený geometrickým plánom č. 102/2020 z 23. 1. 2020, úradne overeným 17. 3. 2020 pod č. G1-79/2020, od pozemku parcela E KN č. 1015/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 436 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Lipany, obec Lipany, okres Sabinov, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Sabinov na liste vlastníctva č. 3829 v celosti, vo výlučnom vlastníctve mesta Lipany, so sídlom mestského úradu: Krivianska 1, 082 01 Lipany, IČO: 00 327 379.

V Bratislave 24.05.2021

K spisu číslo: MF/9222/2021-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho