

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/91 Zb. v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ

Názov a sídlo:	Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Nitre Piesková 32 949 01 Nitra
V zastúpení:	plk. Ing. Pavol Šrámek riaditeľ KR PZ Nitra
Oprávnený na rokovanie o technických veciach	Jozef Kalužák samostatný radca KR PZ v Nitre
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000172787/8180
IČO/DIČ	00 735809/2020975000
kontakt-tel.:	0961302210
Ďalej len	„objednávateľ“

1.2. Zhotoviteľ

Názov a sídlo:	INPEK, s.r.o., Štefánikova 81, 949 01 Nitra
V zastúpení:	Ing. Peter Kuppé Ing. Milan Kreškóci konatelia spoločnosti
Osoba oprávnená na rokovanie o technických veciach	Ing. Peter Kuppé
Bankové spojenie :	DEXIA banka Slovensko a.s.
Číslo účtu:	0854376001/5600
IČO:	34105620
DIČ:	2020406839
Reg.číslo podľa § 3a zák.č. 513/1991 Zb.	Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri na OS v Nitre, vložka č. 474/N
Kontakt-tel.:	037/6969510, 037/6969527
Ďalej len:	„zhotoviteľ“

II. Predmet zmluvy

- 2.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve o dielo (ďalej len „ZoD,“) bude vykonávať pre objednávateľa stavebné práce rôzneho druhu na objektoch: KR PZ Nitra, Piaristická č.5, OO PZ Lužianky, Rastislavova č. 342, OO PZ Veľké Zálužie, Cintorínska č. 379, KR PZ Nitra, Kalvárska č.2, OO PZ Dvory nad Žitavou, Družstevná 1587/27, KR PZ Nitra, Piesková č.32 a podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 2.2.** Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

III. Čas plnenia

- 3.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví predmet čiastkovej zmluvy alebo objednávky uvedený v čl. II. tejto ZoD. S plnením predmetu ZoD začne 19.10.2011. Dielo bude zhotoviteľom ukončené do 18.11.2011.
- 3.2.** Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred časom plnenia dohodnutým v čiastkovej zmluve, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.

IV. Miesto plnenia

- 4.1.** Miestom plnenia budú objekty : KR PZ Nitra, Piaristická č.5, OO PZ Lužianky, Rastislavova č. 342, OO PZ Veľké Zálužie, Cintorínska č. 379, KR PZ Nitra, Kalvárska č.2, OO PZ Dvory nad Žitavou, Družstevná 1587/27, KR PZ Nitra, Piesková č.32

V. Cena za dielo

- 5.1.** Cena za zhotovenie predmetu zmluvy čl. II. bola zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov vrátane DPH a je uvedená ako príloha č. 1 tejto zmluvy vo výške: 4 709,74 €
- Slovom: Štyritisíc sedemstodeväť a 0,74 EUR.
- 5.2.** Cenu za dielo, dohodnutú v článku V. bod 5.1. tejto zmluvy je možné meniť iba na základe zmeny DPH, cla, dovozných prirážky, prác navyše, alebo pri zmene rozsahu poskytovaných prác ovplyvňujúcich cenu za práce dohodnuté v tejto zmluve. Pre ceny inak neurčené v tejto zmluve platí, že sa oceňujú podľa cenníka používaného zhotoviteľom. Zmena ceny musí byť prerokovaná a odsúhlasená medzi zhotoviteľom a objednávateľom formou písomných dodatkov k tejto zmluve.

Čl.VI. Platobné podmienky

Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli na nasledovnej úhrade ceny za dielo:

- 6.1. Zhotoviteľ bude fakturovať podľa čl. II. bod 2.1 tejto zmluvy vykonané realizačné práce.
- 6.2. Lehota splatnosti faktúry bola vzájomne dohodnutá 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
- 6.3. Faktúry zaslané zhotoviteľom k preplácaniu musia mať náležitosti daňového dokladu a výkaz realizovaných prác.
- 6.4. Úhrada faktúr je podmienená riadnym vykonaním diela a jeho odovzdaním a prevzatím v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, po odstránení väd a nedorobkov. Po splnení uvedených podmienok, zhotoviteľ vystaví do 10 dní od odovzdania a prevzatia faktúru, ktorú objednávateľ uhradí v lehote jej splatnosti.

Čl.VII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto zmluvy, podľa technických noriem a všeobecne záväzných platných právnych predpisov a bude spôsobilý k zmluvnému účelu.
- 7.2. Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v bode 7.1. tejto ZoD.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby pre predmet ZoD má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela najneskôr v čase uvedenom v bode 7.5. tejto zmluvy.
- 7.4. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, najneskôr do troch (3) dní od ich zistenia.
- 7.5. Zhotoviteľ je povinný do troch (3) dní po uplatnení oprávnenej reklamácie, predložiť objednávateľovi písomný návrh spôsobu odstránenia vady a vadu diela odstrániť do sedem (7) dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
- 7.6. V prípade vady diela, u ktorej je čas potrebný na odstránenie dlhší ako lehota uvedená v bode 7.5., zhotoviteľ je povinný do troch (3) dní po uplatnení oprávnenej reklamácie dohodnúť s objednávateľom písomnou formou spôsob a termín odstránenia vady diela.
- 7.7. Vady a nedorobky diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdaní a preberaní diela je objednávateľ povinný uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady a nedorobky v čase dohodnutom v tomto zápise.
- 7.8. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, vzniknuté po čase, uvedenom v č. III bod 3.1. tejto zmluvy, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany zhotoviteľa.
- 7.9. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.

- 7.10.** Doba záruky je 6 rokov odo dňa odovzdania dokončeného diela objednávateľovi. Pre dodávky špeciálnych materiálov, zariadení a technológií, u ktorej výrobca predpisuje kratšiu záručnú dobu ako 6 rokov, platí doba záruky predpísaná výrobcom. Termín ukončenia záručnej doby bude uvedený v zápisnici z odovzdania a prevzatia diela.

Čl.VIII. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

- 8.1.** Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na nasledovných pokutách:
- zmluvnú pokutu za omeškanie zhotoviteľa z povinností včas dodať predmet zmluvy môže objednávateľ účtovať vo výške 0,05% z ceny predmetu zmluvy za každý začatý deň omeškania.
 - úrok za omeškanie s platením faktúry v termíne splatnosti môže zhotoviteľ vyúčtovať vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 8.2.** V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky zhotoveného diela v čase dohodnutom v čl.VII. bode 7.5. a 7.6. tejto zmluvy, zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela.
- 8.3.** Uplatnením uvedených sankcií nestráca žiadna zmluvná strana nárok na náhradu škody zavinenej druhou stranou.

Čl.IX. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

- 9.1.** Objednávateľ sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne spoluprácu pri realizácii dohodnutého diela podľa tejto zmluvy a prevezme riadne dokončené dielo.
- 9.2.** Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní prác, ktoré majú povahu viesť stavebný denník o prácach tento viesť. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy.
- 9.3.** Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak zhotoviteľ so záznamom nesúhlasí, je povinný k záznamu do 3 pracovných dní pripojiť svoje vyjadrenie. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho obsahom súhlasí. To isté platí pre námietky objednávateľa voči záznamom zhotoviteľa.
- 9.4.** Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah prác, ich cenu, termín dokončenia, vykonávajú pracovníci oprávnení vykonávať záznam v stavebnom denníku podľa tejto zmluvy.
- 9.5.** Za celý priebeh výstavby, za odborné, včasné vyhotovenie diela podľa tejto zmluvy zodpovedá a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný: konateľ spoločnosti Ing. Peter Kuppé - stavbyvedúci. Za objednávateľa je oprávnený vykonávať zápisy: Jozef Kalužák, Ing. Marek Muzika, samostatný radca KR PZ v Nitre.
- 9.6.** Zhotoviteľ zodpovedá za označenie miesta výkonu prác výstražnými tabuľkami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 9.7.** Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy

a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, pri prácach vo výškach a na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniklú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

Čl.X. Odovzdanie a prevzatie diela

- 10.1.** Zhotoviteľ odovzdá a objednávatel' preberie riadne dokončené dielo.
- 10.2.** Zhotoviteľ je povinný pred odovzdaním diela písomne oznámiť objednávatel'ovi najneskôr päť (5) dní vopred pripravenosť diela k odovzdaniu.
- 10.3.** O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis väd a nedorobkov diela, zistených pri preberacom konaní s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávatel'a, že odovzdané dielo preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
- 10.4.** Objednávatel' nepreberie dielo, ktorého zjavné vady budú brániť v jeho uvedení do prevádzky a jeho riadnemu užívaniu.
- 10.5.** Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.
- 10.6.** Prípadné vady a nedorobky, uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, nebrániace užívaniu odstráni zhotoviteľ v stanovenej lehote. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí objednávatel' určí svojho zástupcu, ktorý umožní prístup na miesta prípadných väd a ktorý vydá potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov.
- 10.7.** Na zrealizované stavebné práce zhotoviteľ predloží príslušné atesty a certifikáty od zabudovaných materiálov a výrobkov a vykoná príslušné skúšky v rozsahu STN. Dodávateľ zabezpečí všetky ďalšie doklady súvisiace s vykonanými stavebnými prácami.

Čl.XI. Iné ujednanie

- 11.1.** Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať práce v rozsahu čl. II tejto ZoD a bude pri plnení predmetu postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné platné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto ZoD. Stavebné úpravy na budove OR PZ Nitra, Nábřežie mládeže 1, zhotoviteľ zrealizuje podľa statického posudku.
- 11.2.** Zhotoviteľ je povinný prizvať objednávatel'a na prevzatie prác v opačnom prípade zodpovedá za prípadné škody.
- 11.3.** Počas realizácie diela, zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na nehnuteľnosti objednávatel'a a jej vybavení. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní výšky škody, bude objednávatel' vychádzať z ceny nehnuteľnosti v čase poškodenia.

Čl.XII. Závěrečné ustanovenia

- 12.1. Objednávateľ môže okamžite od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ zabuduje a použije nekvalitný materiál, bezdôvodne predlžuje čas plnenia a podstatne porušuje ďalšie povinnosti, vyplývajúce z tejto ZoD. Odstúpenie od zmluvy objednávateľ oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedel.
- 12.2. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, keď sa pre zhotoviteľa stalo plnenie zmluvných povinností celkom nemožným, a to bez zavinenia objednávateľa.
- 12.3. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, keď objednávateľ nezaplatí cenu za riadne vykonané dielo do 30 dní po uplynutí dohodnutej lehoty splatnosti.
- 12.4. Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody (okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc).
- 12.5. V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi. Týmto predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto zmluve.
- 12.6. Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou písomných dodatkov, ktoré sa po súhlasnom obojstrannom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 12.7. Táto ZoD nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na centrálnej registri zmlúv podľa zákona č. 546/2010 Z.z. a uzatvára sa na dobu do 18.11.2011. Je vyhotovená v 4 výtlačkoch, z ktorých objednávateľ obdrží 2 a zhotoviteľ 2 výtlačky.

Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak, jednostranne nevýhodných podmienok.

V Nitre dňa

V Nitre dňa

.....
Za objednávateľa: plk. Ing. Pavol Šrámek
riaditeľ KR PZ v Nitre

.....
Za zhotoviteľa: Ing. Peter Kuppé
konateľ spoločnosti

Predbežná finančná kontrola na overenie súladu zmluvných vzťahov so zákonom č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní:

Zmluva na uskutočnenie prác na predmet obstarávania: „**Údržba a opravy stavebných objektov**“ je v súlade so zákonom:

- | | |
|---|------------------------|
| - za formálnu stránku zmluvného vzťahu: | Mgr. Karol Velčický |
| - za rozpočet a finančné vzťahy: | Ing. Ľubica Šulíková |
| - za predmet obstarávania: | p. Jozef Kalužák |
| - za verejné obstarávanie: | Mgr. Juraj Moravčík |
| - za predbežnú finančnú kontrolu: | Ing. Martina Králiková |