

DOHODA O UROVNANÍ

uzavretá v zmysle ustanovenia § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „Dohoda“),

medzi stranami:

	MD FLOOR s. r. o.
so sídlom:	Fedinova 22, Bratislava 851 01
IČO:	47 945 893
registrácia:	v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 101079/B
konajúca osoba:	Martin Dzielava, konateľ
IBAN:	

(ďalej len „spoločnosť MD FLOOR s.r.o.“)

a

	Ústav na výkon trestu odňatia slobody
so sídlom:	Dlhé Lúky 1, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
IČO:	00738 263
zriadený na základe:	zriaďovacej listiny Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky z 31.01.2001 o zriadení Ústavu na výkon trestu odňatia slobody, evidovanej pod č. GR ZVJS-182/40-2001, v znení neskorších predpisov
konajúca osoba:	pplk. Mgr. Marek Kresan, riaditeľ

(ďalej len „Ústav“)

(spoločnosť MD FLOOR s.r.o. a Ústav spolu ďalej ako „Strany Dohody“, samostatne aj „Strana Dohody“)

Článok I Skutkový stav

- (1) Spoločnosť MD FLOOR s.r.o. ako zhotoviteľ a Ústav ako objednávateľ uzavreli dňa 15.06.2016 Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej bola oprava podláh v nebytových priestoroch slúžiacich na zamestnávanie odsúdených, ktoré sa nachádzajú na II. NP monobloku ubytovní v časti „A“ (ďalej len „podlaha“) v objekte Ústavu, a to technologickým spôsobom liatej epoxidovej podlahy v celkovej výmere 311,92 m² najmenej v rozsahu úkonov špecifikovaných v článku II bod 2. Zmluvy (ďalej len „Dielo“). Strany Dohody si dohodli najvyššiu možnú cenu za dielo vo výške 5 926,48 EUR bez DPH (7 111,78 EUR vrátane DPH).
- (2) Strany Dohody sa v zmysle Zmluvy dohodli na vykonaní diela od 20.06.2016 do 30.06.2016. Dodatkom č. 1 k Zmluve sa Strany Dohody dohodli na predĺžení zmluvne určeného času vykonania diela do 11.07.2016. Dodatkom č. 2 k Zmluve sa Strany Dohody dohodli na predĺžení zmluvne určeného času vykonania diela do 22.07.2016. Dodatkom č. 3 k Zmluve sa Strany Dohody dohodli na predĺžení zmluvne určeného času vykonania Diela do 04.08.2016. Predĺženie zmluvne určeného času vykonania Diela bolo stranami dojednané z titulu odstraňovania zistených nedostatkov Diela.
- (3) Dňa 05.08.2016 sa uskutočnila obhliadka Diela. V zázname o obhliadke diela pri zmluvnom ukončení prác zo dňa 05.08.2016 Ústav uviedol, že nebol dodržaný technologický postup spôsobu vykonania diela, t.j. realizácie liatej epoxidovej podlahy a technického listu CHS-EPOXY 474/TELALIT 0492, ďalej, že neprišlo k odstráneniu nerovnosti podlahy a podlaha nebola prebrúsená, nebola odovzdaná dokumentácia; spoločnosť MD FLOOR, s.r.o. v zázname uviedla, že bol dodržaný technologický postup vykonania diela a podlaha spĺňa zákonnú

normu a je ju možné zaťažiť od 08.08.2016, pričom spoločnosť MD FLOOR, s.r.o. nesúhlasila s tvrdením Ústavu, že brúsenie podlahy je nedostatočné.

- (4) Dňa 17.08.2016 bola v Ústave vykonaná obhliadka skutkového stavu a posúdenie kvality vyhotovenia liatych podláh v Ústave, a to znalcom Ing. Jánom H....., znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby. Dňa 26.09.2016 bol do Ústavu doručený Odborný posudok č. 10/2016 znaleckého denníka č. 9/2016, zo dňa 26.09.2016 (ďalej len „**Odborný posudok**“), ktorý konštatoval nasledovné: „*Liate podlahy javia aj po oprave anomálie, ktoré svedčia o nesprávne prevedenom technologickom postupe... neboli odstránené nerovnosti podlahy...Vrstva je nanesená nerovnomerne, s defektami. Podlaha bola po niekoľkodňovom používaní nadmieru opotrebená. Takto realizovanú konštrukciu liatej podlahy nedoporučujem prevziať a doporučujem odstúpiť od zmluvy.*“
- (5) Listom označeným ako „Odstúpenie od zmluvy“ zo dňa 05.10.2016 Ústav oznámil spoločnosti MD FLOOR s.r.o., že doručením tejto písomnosti od Zmluvy odstupuje, a to z toho dôvodu, že Dielo malo v čase odovzdania spoločnosťou MD FLOOR s.r.o., t.j. dňa 05.08.2016, vady označené Odborným posudkom, pričom spoločnosť MD FLOOR, s.r.o. ako zhotoviteľ ani po trojnásobnom predĺžení lehoty na plnenie reklamované vady neodstránil. Súčasťou Listu s označením „Odstúpenie od zmluvy“ bolo aj uplatnenie si práva na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania, ďalej práva na zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny diela (zodpovedajúcu čiastke vo výške 711,178 Eur), ako aj právo na náhradu škody v príčinnej súvislosti s vykonávaním diela za vypracovanie Odborného posudku vo výške 100,- Eur.
- (6) Spoločnosť MD FLOOR, s.r.o. v reakcii na list označený ako „Odstúpenie od zmluvy“ namietla existenciu Ústavom tvrdených podstatných väd diela, dôveryhodnosť Odborného posudku, ako aj platnosť odstúpenia od Zmluvy.

Článok II

Vymedzenie sporných pohľadávok a sporného záväzkového vzťahu

- (1) Medzi Stranami Dohody je sporné, či vykonanie Diela zodpovedalo výsledku určenému v Zmluve.
- (2) Medzi Stranami Dohody je sporné, či Dielo v čase jeho vykonania malo vady spočívajúce v nedodržaní technologického postupu vykonania diela - liatej epoxidovej podlahy a technického listu CHS-EPOXY 474/TELALIT 0492, či malo Dielo, resp. podlaha, nerovnosti, či došlo k rovnomernému nanieseniu vrstvy, ako aj či došlo k riadnemu prebrúseniu podlahy.
- (3) Medzi Stranami Dohody je sporné, či došlo k odovzdaniu a prevzatíu Diela.
- (4) Medzi Stranami Dohody je sporný vznik práva na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny Diela za každý deň omeškania v zmysle článku IX. bodu 1. Zmluvy, vznik práva na zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny Diela (zodpovedajúcu čiastke vo výške 711,178 Eur) v zmysle článku IX. bod 4. Zmluvy, ako aj vznik práva na náhradu nákladov za vypracovanie Odborného posudku vo výške 100,- Eur.
- (5) Medzi Stranami Dohody je sporný vznik práva spoločnosti MD FLOOR, s.r.o. na úhradu ceny za riadne vykonanie Diela vo výške 5 926,48 EUR bez DPH (7 111,78 EUR vrátane DPH) v zmysle článku IV bod 2. Zmluvy.

Článok III

Predmet Dohody

- (1) Z dôvodu existencie sporných práv a povinností Strán Dohody, ktoré sú špecifikované v článku II tejto Dohody, prejavujú Strany Dohody svoju vôľu urovnať sporný záväzkový vzťah medzi nimi a nahradiť tento sporný záväzkový vzťah záväzkom špecifikovaným nižšie v bode (2) tohto článku tejto Dohody.

(2) Strany Dohody sa dohodli na nasledovnom urovnani:

- a) Keďže podľa Ústavu má Dielo vady, ktoré budú bližšie špecifikované v Preberacom protokole a zaznamenané fotodokumentáciou, Strany Dohody sa dojednali na poskytnutí 50% zľavy z ceny Diela.
- b) Spoločnosť MD FLOOR s.r.o. sa zaväzuje odovzdať Dielo a Ústav sa zaväzuje Dielo prevziať v deň podpisu tejto Dohody. O odovzdaní a prevzatí Diela Strany Dohody vyhotovia písomný protokol, podpísaný oboma Stranami Dohody (ďalej len „Preberací protokol“), pričom Spoločnosť MD FLOOR s.r.o. odovzdala pri podpise tejto Dohody Ústavu certifikáty, resp. vyhlásenia o zhode výrobkov, materiálov použitých na vykonanie Diela.
- c) Vady Diela, pre ktoré bola poskytnutá 50% zľava z ceny Diela, Strany Dohody vyšpecifikujú pri odovzdaní a prevzatí Diela v Preberacom protokole a zaznamenajú fotodokumentáciou.
- d) Ústav sa zaväzuje uhradiť v prospech spoločnosti MD FLOOR s.r.o. čiastku vo výške 50% ceny diela špecifikovanej v bode (1) článku I tejto Dohody, ktorá zodpovedá čiastke vo výške 2 963,24 EUR bez DPH (3 555,88 EUR s DPH - slovom tritisíc päťstopäťdesiatpäť Eur osemdesiatosem centov), a to bezhotovostne v prospech účtu spoločnosti MD FLOOR s.r.o. uvedeného v záhlaví tejto Dohody, najneskôr do 14 dní od preukázateľného doručenia faktúry Ústavu. Faktúru sa zaväzuje vystaviť Spoločnosť MD FLOOR s.r.o. bez zbytočného odkladu po podpísaní Preberacieho protokolu obomi Stranami Dohody.

(3) Ústav berie na vedomie, že v prípade, ak do 14 dní od preukázateľného doručenia faktúry Ústavu nedôjde k úhrade čiastky uvedenej v bode (2) článku III písm. d) tejto Dohody (2 963,24 EUR bez DPH, 3 555,88 EUR s DPH - slovom tritisíc päťstopäťdesiatpäť Eur osemdesiatosem centov), v prospech účtu spoločnosti MD FLOOR s.r.o. uvedeného v záhlaví tejto Dohody, je spoločnosť MD FLOOR s.r.o. oprávnená od tejto Dohody s účinkami ex tunc odstúpiť.

Článok IV Vyhlásenia Strán Dohody

- (1) Strany Dohody sa dohodli na vysporiadaní sporných práv a povinností v zmysle Dohody, pričom uzavretím tejto Dohody nie sú dotknuté ostatné práva a povinnosti Strán Dohody vyplývajúce zo Zmluvy, najmä článok VIII. a IX. Zmluvy, ktoré zostávajú naďalej v platnosti.
- (2) Uzavretím tejto Dohody nie sú dotknuté nároky Ústavu vzniknuté z titulu následne vzniknutých vád Diela, a to s výnimkou vád Diela, pre ktoré bola poskytnutá 50% zľava z ceny Diela, a ktoré budú špecifikované v Preberacom protokole.
- (3) Strany Dohody považujú za následne vzniknuté vady Diela všetky nové vady vzniknuté po podpise Preberacieho protokolu nevyšpecifikované Stranami pri odovzdaní a prevzatí Diela v Preberacom protokole, najmä praskliny, trhliny, vydutie, drobenie, či vylamovanie podlahy, na ktoré nebola poskytnutá zľava z ceny vo výške 50%.
- (4) Medzi Stranami Dohody došlo k odvolaniu účinkov odstúpenia od Zmluvy.

Článok V Záverečné ustanovenia

- (1) Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Stranami Dohody.
- (2) Táto Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Ústav sa zaväzuje zaslať túto Dohodu v zmysle predchádzajúcej vety na zverejnenie bezodkladne, t.j. najbližší pracovný deň po jej podpísaní oboma Stranami Dohody.

- (3) Ktorékoľvek ustanovenie tejto Dohody, ktoré bude neplatné alebo nevykonateľné, bude neúčinné v rozsahu takejto neplatnosti alebo nevykonateľnosti bez toho, aby to ovplyvnilo platnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Dohody. Strany Dohody sa bez zbytočného odkladu dohodnú na náhradnom ustanovení, ktoré bude sledovať ten istý alebo čo najbližší účel, ako je účel, ktorý sledovalo neúčinné ustanovenie.
- (4) Táto Dohoda je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, pričom Ústav obdrží dve (2) vyhotovenia a spoločnosť MD FLOOR, s.r.o. obdrží jedno (1) vyhotovenie.
- (5) Táto Dohoda môže byť zmenená iba písomným dodatkom na základe vzájomného súhlasu oboch Strán Dohody.
- (6) Právne vzťahy touto Dohodou neupravené sa riadia právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- (7) Strany Dohody prehlasujú, že Dohodu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- (8) Táto Dohoda je evidovaná Ústavom pod číslom: ÚVTOS-18-18/13-2017.

V Hrnčiarovciach nad Parnou, dňa 15.05. 2017:

V Hrnčiarovciach nad Parnou, dňa 15.05.2017:

.....
MD FLOOR, s.r.o.
Martin Dzielava, konateľ

.....
Ústav na výkon trestu odňatia slobody
Hrnčiarovce nad Parnou
pplk. Mgr. Marek Kresan, riaditeľ