

Zmluva o krátkodobom nájme priestorov

uzavretá podľa § 13bod 5, písm.c). zákona 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu

Prenajímateľ

Akadémia Policajného zboru v Bratislave

So sídlom: Sklabinská 1, 835 17 Bratislava

IČO : 00735779

Účet IBAN: SK94 8180 0000 0070 0017 3018

Zastúpená : Dr.h.c. prof. JUDr. Lucia Kurilovská, PhD., rektorka

V zmluvných veciach koná : Ing. Zora Dobríková, kvestorka – podľa plnej moci č. 25/2015 zo dňa 15.02.2015

d'alej ako "prenajímateľ"

a

Nájomca

FilmCraft, s.r.o.

So sídlom: Revolučná 3533/13, 821 04 Bratislava

IČO: 47 614 412

DIČ: 2023997129

IČ DPH: SK 2023997129

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 95995/B

Konateľ: Bc. Patrick Horváth, Bratislava

d'alej ako "nájomca"

(prenajímateľ a nájomca, ďalej tiež spoločne len ako „zmluvné strany“ alebo individuálne ako „zmluvná strana“)

I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je správcom majetku štátu - nehnuteľnosti Kalinka nachádzajúcej sa na parcele č. 4784/101, na adrese Sklabinská 1, súpisné číslo 8261, 835 17 Bratislava, k.ú. Rača (805866), obec Bratislava - Rača
- 1.2 Predmetom tejto zmluvy je prenájom tejto nehnuteľnosti, vrátane jej zariadenia (ďalej ako „predmet nájmu“) – nájomcovi za účelom a podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.3 Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je výlučne realizácia nakrúcania televízneho seriálu v produkcii spoločnosti Slovenská produkčná a.s.. Nájomca nie je oprávnený využívať predmet nájmu na iný účel.
- 1.4 Prenajímateľ prenechá nájomcovi predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza. Ak nájomca bude potrebovať pre zabezpečenie účelu nájmu, nepoškodenia okolia, v ktorej sa nehnuteľnosť nachádza, zariadenie a materiál, ktoré sa v predmete nájmu nenachádzajú, je povinný si ich zabezpečiť na vlastné náklady.

II.

Doba trvania nájmu

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na trvaní nájmu na dobu určitú, a to na 5 dní, v čase od 9. do 12. júla 2021 vrátane a na deň 29. júla 2021. Samotné filmovacie práce sa uskutočnia 12. a 29. júla v predpokladanom čase od 8:00 do 20:00 hodiny, vo zvyšnom čase bude nájomca realizovať prípravu predmetu nájmu na filmovanie a upratovanie predmetu nájmu po ukončení filmovania.
- 2.2 Prenajímateľ je povinný sprístupniť nájomcovi predmet nájmu 9. júla 2021, v čase ktorý bude dohodnutý neskôr.

- 2.3 Zmluva sa končí a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná, b) dohodou zmluvných strán alebo c) iným spôsobom predpokladaným touto zmluvou alebo právnym poriadkom SR.

III. Nájomné

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovom nájomnom za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške 1 000,- € (slovom: tisíc eur).
- 3.2 Prenajímateľ je povinný uhradiť nájomné najneskôr 9. júla 2021, a to prevodom na bankový účet prenájomcu (IBAN: SK94 8180 0000 0070 0017 3018). Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenájomcu.

IV. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom tak, aby prenájomcu nevznikla škoda na majetku či akákoľvek iná škoda, ani ujma na zdraví osôb nachádzajúcich sa v priestore.
- 4.2 V prípade, že v predmete nájmu vznikne akákoľvek škoda, nájomca sa zaväzuje túto škodu uhradiť v plnom rozsahu, a to aj v prípade, že škodu spôsobili osoby zdržujúce sa v dome so súhlasom nájomcu. Nájomca zodpovedá za všetky škody a úrazy, ktoré vzniknú počas doby prípravy, trvania a ukončenia zhotovovania audiovizuálneho záznamu nesplnením alebo porušením zmluvných či zákonných povinností zo strany nájomcu, jeho pracovníkov resp. spolupracujúcich osôb, či hostí. V prípade, že odstránenie škody bude vyžadovať odbornú opravu, prenájomca si vyhradzuje právo voľby takejto osoby. Nájomca je povinný správať sa tak, aby zabránil vzniku úrazov a ujmy na zdraví, a majetku, pričom zodpovedá za všetky takto vzniknuté škody v plnom rozsahu.
- Nájomca sa zaväzuje prenájomcu bezodkladne upovedomiť o spôsobenej škode. Rovnako sa zaväzuje k následnému odstráneniu spôsobenej škody na vlastné náklady vrátane škôd vzniknutých v interiéri, či jeho vybavení s výhradou uvedenou v predposlednej vete predchádzajúceho odseku tohto článku.
- 4.3 Nájomca sa zaväzuje, že akékoľvek filmové zábery, či inou formou zachytené audiovizuálne záznamy predmetu nájmu vyhotovené v rámci filmovania v predmete nájmu budú použité v súlade s právnymi predpismi a dobrými mravmi.
- 4.4 Nájomca sa zaväzuje, že filmové zábery, či inou formou zachytené záznamy predmetu nájmu, nebudú použité akýmkoľvek spôsobom, ktorý by mohol poškodiť prenájomcu, a že nebudú obsahovať žiadne identifikačné znaky prenájomcu.
- 4.5 Nájomca je povinný zabezpečiť, aby počas doby trvania nájmu nedošlo k obmedzovaniu bežnej prevádzky ulice, na ktorej sa dom nachádza, ani k obmedzeniu jej obyvateľov.
- 4.6 Nájomca sa zaväzuje, že v súvislosti s filmovaním nedôjde k porušeniu akýchkoľvek práv a povinností vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov, najmä, nie však iba, z predpisov upravujúcich autorské práva ako aj iné práva duševného vlastníctva či iné práva, ktoré sa priamo alebo nepriamo na filmovanie vzťahujú.
- 4.6a Nájomca sa zaväzuje zlikvidovať odpad, ktorý vznikol pri jeho činnosti v predmete nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi o odpadoch mimo predmet nájmu.
- 4.7 Nájomca vyhlasuje a súhlasí, že prenájomca môže kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy, pokiaľ osoby vykonávajúce filmovanie v predmete nájmu porušia podmienky uvedené v tomto článku IV. zmluvy.
- 4.8 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
- 4.9 Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu odovzdať nehnuteľnosť prenájomcu.
- 4.10 Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania tejto zmluvy sú zástupcami a kontaktnými osobami zodpovednými za komunikáciu s druhou zmluvnou stranou nasledovné osoby:

- za prenajímateľa: p. Ing. Zora Dobríková, kvestorka tel.č. : +421 961 057 005; 0903 782 712
- za nájomcu: p. Patrick Horváth, +421 907 234 000

4.11 Prenajímateľ dáva nájomcovi na vedomie, že predmet nájmu nie je poistený.

IV.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy možno vykonať len v písomne, formou číslovaných dodatkov.
- 5.2 Táto zmluva a záležitosti v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu, a to v znení ich neskorších úprav a zmien.
- 5.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť 1 deň po zverejnení jej znenia v CRZ vedenom na Úrade vlády SR.
- 5.4 Akýkoľvek spor, sporný nárok zo zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne vzájomnou dohodou. Ak sa spor nepodarí vyriešiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť spor príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 5.5 Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nevýhodných podmienok niektorej zo zmluvných strán, zmluvu si pozorne prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho zmluvu ako prejav svojej vôle podpisujú.
- 5.6 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jedno vyhotovenie pre každú zo zmluvných strán.

V Bratislave, dňa 28.6. 2021

AKADÉMIA
Policajná
Skladište
835 17 B

**Za Akadémiu Policajného zboru
v Bratislave - prenajímateľ**
Ing. Zora Dobríková

**FILM
CRAFT**

Za FilmCraft, s. r. o. - nájomca
Patrick Horváth