

C. OBCHODNE PODMIENKY DODANIA PREDMETU ZÁKAZKY

Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky sú vymedzené záväzným obsahom nižšie uvedeného vzorového znenia návrhu Zmluvy o dielo, ktorý uchádzač musí predložiť v ponuke podpísaný uchádzačom alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača, v prípade skupiny dodávateľov musia byť podpísané každým členom skupiny alebo osobou/osobami oprávnenými konať v danej veci za člena skupiny. V uvedenom návrhu Zmluvy o dielo uchádzač doplní svoje identifikačné údaje, cenu a takto podpísanú, ju predloží v ponuke.

NÁVRH ZMLUVY: ZMLUVA O DIELO č.

uzavretá podľa § 536 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení medzi:

1. Objednávateľ:

sídlo:	v Špecializovaná nemocnica sv. Svorada Zobor, n.o.
Adresa organizácie:	Kláštorská 134, 949 88 Nitra, Slovenská republika
IČO:	37971832
DIČ:	2021877792
Bankové spojenie:	ČSOB, a. s.
Číslo účtu	SK56 7500 0000 0040 0851 1428
Štatutárny zástupca:	Ing. Erika Chudá riaditeľka
oprávnený rokovať vo veciach zmluvy:	Ing. Tibor Lovecký
e-mail:	lovecky@snzobor.sk
tel. č.	+421 037/6941 182
oprávnený rokovať vo veciach technických.:	Ing. Pavol Blahovský
e-mail:	blahovsky@snzobor.sk
tel. č.	+421 037/6941 284

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

	MENERT spol. s r.o.
sídlo:	Hlboká 3,927 01 Šaľa
identifikačné číslo:	17330165
daňové identifikačné číslo:	2020373795
IČ pre DPH:	SK2020373795
bankové spojenie:	VÚB Banka, a.s.
číslo účtu:	
IBAN:	SK42 0200 0000 0007 5470 3132
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro vložka č 1664I/T	
štatutárny orgán:	Ing. Marta Wöllnerová, konateľ
oprávnený rokovať vo veciach zmluvy:	JUDr. Miroslav Wöllner
e-mail:	wollnerjr@menert.sk
tel. č.	+421 905 460 327
fax. č.	+421 31/770 5795

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“)

Čl. I PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledkov verejného obstarávania zákazky na uskutočnenie stavebných prác: **„Modernizácia vykurovania v ŠN sv. Svorada Zobor“**, v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov. Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje Objednávateľovi, že za cenu a v čase dohodnutých v tejto zmluve vykoná na svoje nebezpečenstvo pre Objednávateľa dielo v tejto zmluve špecifikované.
- 1.2 Dielo pre účely tejto zmluvy vymedzujú zmluvné strany ako úplné zhotovenie stavebno-rekonštrukčných prác (vrátane búracích prác) a dodávok (vrátane dodávok materiálu) („na kľúč“) v súvislosti s výstavbou **„Modernizácia vykurovania sústavy smerujúca k úsporám nákladov za využívanie moderných technológií a obnoviteľných zdrojov energie v ŠN sv. Svorada Zobor“** v rozsahu vymedzenom:
- a) Položkovitým rozpočtom Zhotoviteľa, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy;
 - b) Projektovou dokumentáciou, ktorá bola súčasťou súťažných podkladov k verejnému (ďalej ~~spolu~~ **Realizačná dokumentácia**) zmluvy;
 - c) Stavebným povolením 99.8250/2016-01, ktoré tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy;
- Súčasťou diela podľa tejto zmluvy je aj účinná spolupráca Zhotoviteľa s projektantom pri zhotovení alebo zabezpečení zhotovenia projektovej dokumentácie stupeň projekt skutočného vyhotovenia diela.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení vykonania diela spolupracovať s projektantom určeným Objednávateľom na zhotovení projektovej dokumentácie stupeň Projekt skutočného vyhotovenia podľa platných právnych predpisov pre všetky vykonané práce na diele.
- Dielo definované v tomto bode zmluvy bude ďalej označené aj ako „dielo“. Súčasťou diela je aj povinnosť Zhotoviteľa vykonať všetky úkony a činnosti potrebné na to, aby Objednávateľ mohol dielo použiť na plánovaný účel. Zhotoviteľ týmto zároveň potvrdzuje, že je mu známy účel, na ktorý sa dielo zhotovuje.
- 1.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že riadne a detailne skontroloval všetky podklady (vrátane projektovej dokumentácie) prevzaté od Objednávateľa a na ich základe bude dielo zhotovovať. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah dohodnutých plnení, situovanie staveniska, stav pozemku a staveniska, na ktorom sa má dielo zhotovovať; ako aj dopravná prístupnosť staveniska. Zhotoviteľ zároveň potvrdzuje, že sa nemôže odvolávať na chybu alebo konania v omyle, prípadne na to, že niektoré plnenia nie sú uvedené v zmluve, pokiaľ tieto chyby alebo omyly nespôsobil výlučne Objednávateľ svojim úmyselným konaním. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy zároveň vyhlasuje, že položkovitý rozpočet (Príloha č. 1) je úplný a správny a že na jeho základe je možné úplne dielo zhotoviť a používať na plánovaný účel.
- 1.4 Dielo musí mať najvyššiu kvalitu a akosť predpísanú Realizačnou dokumentáciou a vyhotovenie stanovené v tejto zmluve alebo v jej Prílohách. Zhotoviteľ musí postupovať pre zhotovovanie diela striktné v súlade s Realizačnou dokumentáciou a nie je oprávnený sa od nej odchýliť v žiadnom rozsahu.
- 1.5 V prípade rozporu zmluvných strán týkajúcich sa rozsahu a/ alebo obsahu a/ alebo kvality diela, v prípadoch, ktoré priamo a /alebo nepriamo nerieši táto zmluva ani jej Prílohy, platí písomné stanovisko Objednávateľa.
- 1.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je podľa platných právnych predpisov oprávnený vykonávať všetky činnosti, ktoré sú potrebné na riadne vykonanie diela podľa tejto zmluvy.
- 1.7 Vlastníkom zhotovovaného diela je od počiatku Objednávateľ. Všetky materiály, časti a komponenty použité Zhotoviteľom na zhotovenie diela sa stávajú vlastníctvom Objednávateľa okamihom ich zabudovania do diela. Prípadné následné oddelenie týchto materiálov, častí a /alebo komponentov od zhotovovaného diela nemá za následok zmenu vlastníckeho práva.

- 1.8 Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude vykonané na základe tejto Zmluvy, Projektovej dokumentácie, cenovej ponuky, pokynov Objednávateľa a z materiálu, ktorý dodá Zhotoviteľ po písomnom odsúhlasení Objednávateľom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

CI.II DOBA ZHOTOVENIA DIELA

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných termínoch vykonania diela podľa článku I tejto zmluvy:
- zahájenie prác: 15.6.2017
ukončenia prác: 3.7.2017
- 2.2 Termíny uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy musia byť Zhotoviteľom riadne a včas dodržané tak, aby neboli akýmkoľvek spôsobom ovplyvnené, posunuté, resp. oneskorené iné nasledujúce práce na zhotovovaní a vykonaní diela. Za ukončenie jednotlivých dohodnutých termínov sa považuje Objednávateľove písomne potvrdenie riadneho, včasného a úplného ukončenie príslušných prác, a to aj vrátane vykonania predpísaných skúšok, a-testov a meraní, resp. odstránenie prípadných väd diela a nedorobkov.
- 2.3 V prípade, ak Zhotoviteľ nieje schopný splniť dohodnuté termíny v bežnom pracovnom čase, je povinný zhotovovať a vykonávať dielo vo viacerých zmenách a/alebo v nadčasových hodinách bez toho, aby tým Objednávateľovi vznikli dodatočné náklady. Cena diela dohodnutá v tejto zmluve sa v takýchto prípadoch nemení a Zhotoviteľ nemá nárok na žiadnu kompenzáciu takto vzniknutých nákladov zo strany Objednávateľa.
- Akémkoľvek náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi nedodržaním termínov (napr. nadčasy, práca na zmeny, zvýšené nasadenie strojov, neracionálny prísun materiálov, zvýšené pracovné nasadenie a pod.) nemožno vyúčtovať Objednávateľovi a sú obsiahnuté v celkovej cene diela podľa článku IV tejto zmluvy. Ustanovenie tohto bodu neplatí, ak takéto náklady vzniknú Zhotoviteľovi výlučne zavinením Objednávateľa.
- 2.4 V prípade, ak Zhotoviteľ riadne vykoná dielo, alebo jeho dohodnutú časť, v súlade s touto zmluvou pred dohodnutým termínom, je Objednávateľ oprávnený riadne vykonané dielo alebo jeho časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 2.5 Ak by bolo začatie zhotovovania diela posunuté z dôvodov na strane Zhotoviteľa, má sa zato, že termín ukončenia a odovzdania diela musí byť Zhotoviteľom dodržaný bez nároku na zvýšenie ceny diela dohodnutej v tejto zmluve. To isté platí aj v prípade, ak počas zhotovovania diela dôjde k faktickému posunu termínov zo strany Zhotoviteľa.
- 2.6 Všetky termíny sa posunú o rovnaký počet dní, o ktorý sa posunul začiatok zhotovovania diela len v prípade, ak tento posun začiatku vykonávania diela výslovne a bez výhrad písomne odsúhlasí Objednávateľ.
- 2.7 Ustanovenia bodov 2.5 a 2.6 tejto zmluvy sa nepoužijú v prípade omeškania sa Objednávateľa s plnením jeho povinností podľa tejto zmluvy.
- 2.8 Za omeškanie Objednávateľa podľa tejto zmluvy však nie je možné považovať omeškanie Objednávateľa v dôsledku porušenia zmluvných povinností Zhotoviteľom.

ČI. III PRIEBEH ZHOTOVOVANIA DIELA

- 3.1 Objednávateľ je oprávnený sám, resp. prostredníctvom ním určenej osoby, kedykoľvek a v akomkoľvek rozsahu kontrolovať priebeh zhotovovania a vykonávania diela. Ak počas takýchto kontrol Objednávateľ zistí rozpor s Realizačnou dokumentáciou, nedostatky alebo vady plnenia Zhotoviteľom, je Objednávateľ oprávnený nariadiť nápravu, odmietnuť vadné veci a tovary alebo ktorúkoľvek z už vykonaných častí diela. Zhotoviteľ je povinný akceptovať výsledky kontrol vykonaných Objednávateľom.
- 3.2 Okrem Objednávateľovej kontroly podľa bodu 3.1 tejto zmluvy sa až do úplného ukončenia zhotovenia a odovzdania diela Objednávateľovi bude uskutočňovať kontrolný deň podľa primeraných požiadaviek Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojho zodpovedného zástupcu na kontrolnom dni, ktorý bude oprávnený konať za neho pri plnení

predmetu tejto zmluvy. Vo výnimočných prípadoch je Objednávateľ oprávnený požadovať účasť štatutárneho zástupcu na kontrolných dňoch.

- 3.3 Počas kontrolných dní Zhotoviteľ preukáže plnenie svojich zmluvných povinností, termínov, stavebný pokrok, súlad výkonov s Realizačnou dokumentáciou, dodržanie predpísanej kvality a akosti diela, procesné problémy a iné dôležité informácie. Objednávateľ je oprávnený požadovať spísanie protokolu z kontrolného dňa, v ktorom sa uvedú výsledky záverov kontrolného dňa, najmä námietky Objednávateľa k vykonaným prácam, požiadavky na odstránenie nedostatkov, väd a nedorobkov, splnenie resp. nesplnenie termínov, a iné skutočnosti týkajúce sa zmluvného plnenia Zhotoviteľa. Protokoly z kontrolných dní vypracúva Zhotoviteľ, ktorý ich pred ich podpisom prerokuje a odsúhlasí s Objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný okamžite vykonať všetky opatrenia na odstránenie zistených väd, nedostatkov a odchýlok od požiadaviek tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený stanoviť v protokole z kontrolného dňa aj termíny na odstránenie nedostatkov zmluvného plnenia Zhotoviteľom.
- 3.4 Počas kontrolných dní sa prerokuje protokol z predchádzajúceho kontrolného dňa a Objednávateľ schváli resp. neschváli Zhotoviteľom predložené kontrolovateľné podklady, výkazy o realizovaných dodávkach a výkonoch, o odstránených vadách, nedorobkoch a nedostatkoch.
- 3.5 Právo objednávatel'a alebo ním určenej osoby vykonať kedykoľvek neohlásenú náhodnú kontrolu vykonávanie diela ostáva vyššie uvedenými ustanoveniami nedotknuté.
- 3.6 Ak Objednávateľ zistí pri kontrole zhotovovania diela rozpor s Realizačnou dokumentáciou, nedostatky alebo vady, ktoré budú alebo môžu byť prekryté alebo nedostupné ďalšími výkonmi, Zhotoviteľ je povinný tieto nedostatky alebo vady okamžite odstrániť na vlastné náklady, pričom termín ukončenia a odovzdania diela sa tým nemení.
- 3.7 Bez vopred získaného písomného súhlasu Objednávateľa nemôže Zhotoviteľ meniť poradie zhotovovania jednotlivých častí diela ak takéto poradie je stanovené Objednávateľom. Zhotoviteľ rovnako bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa nieje oprávnený odchýliť sa od požiadaviek na dielo stanovených Realizačnou dokumentáciou,
- 3.8 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy menuje zodpovedného zástupcu oprávneného zastupovať Zhotoviteľa pri úkonoch týkajúcich sa plnenia predmetu tejto zmluvy, ktorý bude pre Objednávateľa vždy dosiahnuteľný mobilným telefónom. Týmto bude: **Ing. Karol Szalay**, tel. č.: **+421 905 583 832**. Výmena menovanej osoby zodpovedného zástupcu je možná iba po predchádzajúcej dohode s Objednávateľom.
- 3.9 Pri akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré by mohli znamenať zmenu (najmä zvýšenie) dohodnutej ceny diela, Zhotoviteľ je povinný Objednávateľa a ním určenú osobu na túto skutočnosť bez zbytočného odkladu písomne upozorniť. Tieto zmeny, ako i prípadné objednávky navyše, sa nesmú realizovať skôr, ako Objednávateľ na to vydá písomný súhlas.
- 3.10 Akákoľvek kontrola tovarov, diela alebo ktorejkoľvek z jeho častí Objednávateľom alebo ním určených osôb neznamená konečnú akceptáciu predmetných tovarov, diela alebo ich častí Objednávateľom. Zhotoviteľ zostáva aj naďalej plne zodpovedný za riadne a včasné vykonanie diela a znáša všetky nebezpečenstvá súvisiace s vykonávaným dielom.
- 3.11 V prípade, ak sa preukáže do ukončenia a/alebo po ukončení vykonania diela Zhotoviteľom, že Zhotoviteľ nevykonával všetky práce a/alebo výkony požadované podľa tejto zmluvy alebo takéto práce vykonal v rozpore s Realizačnou dokumentáciou, Objednávateľ je oprávnený jednostranne znížiť platby požadované Zhotoviteľom o sumu prác, ktoré neboli vykonané alebo boli vykonané v rozpore s Realizačnou dokumentáciou. V prípade, ak by takáto suma prevyšovala sumu, ktorú má Zhotoviteľ obdržať od Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený požadovať vrátenie sumy neoprávnene vyplatennej Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľom požadovanú sumu bez akýchkoľvek výhrad vrátiť do troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej požiadavky Objednávateľa na jej vrátenie.
- 3.12 Objednávateľ si vyhradzuje právo v odôvodnených prípadoch odmietnuť kedykoľvek akéhokoľvek subdodávateľa Zhotoviteľa bez toho, že by mal Zhotoviteľ nárok na kompenzáciu. V takomto prípade je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu právne relevantným spôsobom ukončiť zmluvu so subdodávateľom a uplatňovať voči nemu všetky svoje práva vyplývajúce zo zaniknutého zmluvného vzťahu. Objednávateľ je rovnako oprávnený výslovne určiť konkrétnu osobu, ako subdodávateľa Zhotoviteľa a Zhotoviteľ sa zaväzuje takúto osobu ako svojho subdodávateľa použiť na zhotovovanie diela za rovnakých

podmienok, ako iných subdodávateľov.

ČL. IV CENA DIELA

4.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a v dohodnutom čase vykonané dielo prevezme od Zhotoviteľa a zaplatí mu za jeho zhotovenie cenu diela podľa tohto článku zmluvy.

4.2 Cena za vykonanie diela je v súlade s ustanovením zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení stanovená dohodou zmluvných strán a v časti rozsahu diela je doložená položkovým rozpočtom Zhotoviteľa (Príloha č. 1) pevne na sumu:

Cena diela bez DPH:	429.240,00 Eur
	slovom: štyristodvadsaťdeväťtisíc dvestoštyridsať (eur)
Cena diela s DPH:	515.088,00 Eur
	slovom: päťstopäťnásťtisíc osemdesiatosem (eur)

4.2.1 Cena diela stanovená v bode 4.2 tejto zmluvy je stanovená ako pevná cena. Cenu diela je možné zvýšiť iba v prípade, ak Objednávateľ výslovne požaduje práce navyš. Práce navyš je Objednávateľ oprávnený objednávať za ceny uvedené v položkovom rozpočte Zhotoviteľa (Príloha č. 1), resp. za ceny zodpovedajúce pomeru ceny diela podľa bodu 4.2 tejto zmluvy voči cene uvedenej v položkovom rozpočte Zhotoviteľa (Príloha č. 1).

4.3 Okrem prípadu Objednávateľom požadovanej podstatnej zmeny rozsahu diela (o viac ako 5%), ktorá bude vopred písomne potvrdená Objednávateľom písomným dodatkom k tejto zmluve, nemôže Zhotoviteľ požadovať, nárokovať alebo sa domáhať u Objednávateľa zvýšenia ceny diela dohodnutej v bode 4.2 tejto zmluvy a to bez ohľadu na skutočnosť, či takýto dôvod existoval pred uzatvorením tejto zmluvy alebo vznikol pri resp. po jej uzavretí, či bol spôsobený zmluvnou stranou alebo tretím subjektom, alebo sa jednalo o udalosť/skutočnosť mimo vplyvu akéhokoľvek subjektu (napr. zmena cien vstupov, kurzové zmeny, zmeny daňových, colných a iných právnych predpisov, prírodné a iné katastrofy, havárie, štrajky, nevhodné klimatické podmienky). Zhotoviteľ sa nemôže odvolať a žiadať o zvýšenie ceny ani v dôsledku vlastných chýb (napr. vlastného chybného plánovania, chybnéj projektovú dokumentácie, chybného požiadania o stavebné povolenie a chybnéj realizácie) alebo chýb jeho subdodávateľov, a nedostatočnej koordinácie, realizácie a kontroly realizácie diela.

4.4 Súčasťou ceny diela sú, okrem plnení v ČL. I Zmluvy o dielo, i náklady za vyhotovenie revízných a technických správ, atestov a iných meraní, ktoré súvisia s jeho kolaudáciou a uvedením diela do trvalej prevádzky.

ČL.V PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Cena diela bude Objednávateľom Zhotoviteľovi zaplatená výhradne na základe faktúr vystavených Zhotoviteľom podľa pravidiel stanovených v tomto článku zmluvy. V prípade, ak Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi faktúru vystavenú v rozpore s touto zmluvou, Objednávateľ je oprávnený úhradu príslušnej časti ceny diela odoprieť bez rizika omeškania sa Objednávateľa.

5.2 Cenu diela zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi na základe faktúr (daňových dokladov), ktoré Zhotoviteľ vystaví v súlade s touto zmluvou na základe odovzdávajúceho protokolu podľa bodu 8.10 tejto zmluvy.

5.3 Objednávateľ nebude poskytovať Zhotoviteľovi na dohodnutú cenu diela zálohy a Zhotoviteľ nie je oprávnený takéto zálohy požadovať. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať cenu diela na základe odovzdávajúceho protokolu podľa bodu 8.10 tejto zmluvy. Zhotoviteľ predloží faktúru v dvoch (2) vyhotoveniach Objednávateľovi. Splatnosť faktúry je 60 dní od jej doručenia Objednávateľovi. „Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že s lehotou splatnosti

peňažného záväzku bez výhrad súhlasia, a že lehota splatnosti peňažného záväzku Objednávateľa nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo záväzkového vzťahu pre Zhotoviteľa.

- 5.4 V prípade, že faktúra vystavená Zhotoviteľom nespĺňa náležitosti podľa tejto zmluvy a/alebo jej obsah je v rozpore s touto zmluvou a/alebo je v rozpore s príslušnými právnymi predpismi, je Objednávateľ oprávnený ju vrátiť Zhotoviteľovi a požadovať jej opravu. Ako dátum doručenia faktúry Objednávateľovi platí v takomto prípade deň obdržania opravenej faktúry vystavenej podľa tejto zmluvy a príslušných právnych predpisov.
- 5.5 Jednotlivé platby ceny diela Objednávateľom nemajú vplyv na zodpovednosť a záruky Zhotoviteľa. Tieto platby nie je možné chápať ani ako prevzatie čiastkových výkonov alebo celého diela.
- 5.6 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek zadržať splatnú platbu Zhotoviteľovi v prípade, ak Zhotoviteľ nespĺni ktorúkoľvek z povinností stanovených mu touto zmluvou, a to až do riadneho splnenia povinností Zhotoviteľa. Objednávateľ nieje v takomto prípade v omeškaní.
- 5.7 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek jednostranne započítať na zaplatenie ceny diela zmluvnej pokuty a/alebo iné sankcie a/alebo náhradu škody, na ktoré má voči Zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy nárok.
- 5.8 Objednávateľ je oprávnený zadržať 5% zo zmluvnej ceny diela z každej vystavenej faktúry, ktoré uvoľní na základe písomnej žiadosti zhotoviteľa s uvedením čísla zmluvy a názvu stavby takto:

2% po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a súčasne odstránenia všetkých väd a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela
Zostávajúce 3% budú uvoľňované rovnomerne, ročne počas plynutia záručnej doby na technologickú časť, vždy 1 % po uplynutí jedného roku záručnej doby

- 5.9 Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu zmluvy:

- si je vedomý svojej povinnosti odvieť riadne DPH správcovi dane a zaväzuje sa DPH riadne, včas a v správnej výške z predmetného obchodu odvieť,
- je v ekonomicky dobrej kondícii a nemá vedomosť o tom, že by bol osobou, proti ktorej by bolo vedené exekučné, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nevedie žiadny súdny spor, v ktorom by neúspech viedol k záväzku, ktorého splnenie by bolo nemožné alebo by hospodársky destabilizovalo zhotoviteľa,
- nemá vedomosť o tom, že by bol osobou ohrozenou vstupom do konkurzného alebo reštrukturalizačného konania,
- riadne a včas plní všetky svoje splatné záväzky a nenastali u neho dôvody na zrušenie registrácie podľa § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu Zákona o DPH,
- nie je vedený v zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie, vedenom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky,
- účet zhotoviteľa, ktorý pre obchodné operácie podľa tejto zmluvy uviedol v záhlaví tejto zmluvy je účtom, ktorý je oznámený miestne a funkčne príslušnému správcovi dane.

Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 30% celkovej ceny diela, ak bezodkladne neoznámi Objednávateľovi, že nastali skutočnosti, ktoré by sa mohli priamo alebo nepriamo dotknúť obsahu vyhlásenia podľa predchádzajúceho odseku alebo by mohli mať priamy alebo nepriamy vplyv na obsah vyhlásenia v predchádzajúcom odseku.

Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody spôsobenej porušením oznamovacej povinnosti Zhotoviteľa. Zmluvná pokuta sa nezapočítava na náhradu škody.

ČL. VI ZODPOVEDNOSŤ ZHOTOVITEĽA

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá bez obmedzenia za škody spôsobené Objednávateľovi a iným osobám, ktoré vzniknú osobám alebo na majetku v dôsledku vykonávania a zhotovovania diela Zhotoviteľom. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi bez obmedzenia aj za všetku škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi omeškaním sa s riadnym dokončením diela v dohodnutom termíne alebo jeho vadami.

- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady ním vykonaného diela v rozsahu stanovenom právnymi predpismi. Zhotoviteľ rovnako zodpovedá Objednávateľovi za všetky vady, ktoré sa na diele objavia v rámci dohodnutej záručnej doby. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odstráni akékoľvek vzniknuté záručné vady bez nároku na úhradu nákladov s tým spojených bez zbytočného odkladu (najneskôr do troch pracovných dní alebo v inej technicky primeranej lehote) po ich písomnom uplatnení Objednávateľom. Vady sa považujú za odstránené v deň uvedený v písomnom potvrdení Objednávateľa. V prípade omeškania sa Zhotoviteľa s odstránením záručných vád, má Objednávateľ právo nechať tieto vady odstrániť inou osobou podľa vlastnej voľby a na náklady Zhotoviteľa. Výška ceny takto odstránených vád bude stanovená Objednávateľom bez ohľadu na výšku jednotkových cien rovnakých, alebo podobných výkonov uvedených v položkovitom rozpočte Zhotoviteľa (Príloha č. 1). Táto cena prác vykonaných treťou osobou bude uplatnená Objednávateľom voči Zhotoviteľovi vo výške fakturovaných nákladov treťou osobou s 5% prírážkou z celkovej fakturovanej sumy.
- 6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje včas písomne upozorniť Objednávateľa na akékoľvek dôvody, ktoré môžu, čo i len teoreticky, spôsobiť posunutie ktoréhokoľvek termínu dohodnutého v tejto zmluve. V opačnom prípade znáša Zhotoviteľ škodu, ktorá tým Objednávateľovi vznikne.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na diele a stavenisku, ako aj za škody tretích osôb a vecí, ktoré spôsobil Zhotoviteľ, jeho zamestnanci, pracovníci, poverené tretie osoby alebo subdodávatelia pri vykonávaní diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje v celom rozsahu nahradiť Objednávateľovi akúkoľvek škodu, ktorú zapríčinil alebo spôsobil pri vykonávaní diela alebo za ktorú zodpovedá. Objednávateľ je oprávnený náhradu škody jednostranne započítať s aktuálne splatnou platbou ceny diela a/alebo s akoukoľvek sumou, na ktorú má Zhotoviteľ v zmysle tejto zmluvy nárok.

ČI. VII ZÁRUČNÁ DOBA

- 7.1 Záručná doba na dielo je šesťdesiat (60) mesiacov na stavebnú časť diela a tridsaťšesť (36) mesiacov na technologickú časť diela, pričom táto záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela všetky záručné listy týkajúce sa jednotlivých častí vykonaného diela a preukázateľne oboznámiť Objednávateľa so špecifikami a servisnými cyklami jednotlivých častí diela.

ČI. VIII PREBERACIE KONANIE

- 8.1 Ak je dielo riadne zhotovené a úplne vykonané v súlade s Realizačnou dokumentáciou a s podmienkami stanovenými touto zmluvou a jej prílohami, Zhotoviteľ túto skutočnosť písomne oznámi Objednávateľovi doporučeným listom alebo iným vhodným spôsobom (napr. emailom, faxom, telefonicky.)
- 8.2 Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu a uskutočniť všetky skúšky za účelom overenia celkového stavu vykonaného diela a posúdiť súlad vykonaného diela s Realizačnou dokumentáciou a požiadavkami tejto zmluvy (ďalej len „Skúšky“). V prípade, ak Skúšky preukážu rozpory medzi vykonaným dielom a Realizačnou dokumentáciou a podmienkami stanovenými touto zmluvou a jej prílohami, Zhotoviteľ je povinný tieto rozpory odstrániť. Všetky Skúšky, ktorých výsledky nebudú zodpovedať požiadavkám dohodnutým v tejto zmluve budú po ich náprave Zhotoviteľom vykonávané opätovne dovtedy, kým takéto parametre a výkony nebudú splnené, pričom Zhotoviteľ bude musieť odstrániť všetky nedostatky, zlyhania alebo poruchy v čo najkratšom Čase. Objednávateľ môže akceptovať ďalšie opakovania tých istých Skúšok za predpokladu, že takéto dodatočné Skúšky budú vykonané Zhotoviteľom na jeho náklady a Zhotoviteľ uhradí priame náklady Objednávateľa vzniknuté v tejto súvislosti.

- 8.3 Po úspešnom vykonaní Skúšok bude Objednávateľom stanovený presný termín odovzdania a prevzatia diela. Zhotoviteľ je povinný tento termín akceptovať a zúčastniť sa na ňom.
- 8.4 Odovzdanie a prevzatie diela sa uskutoční na stavenisku za účasti Objednávateľa, ním určenej osoby a zodpovedného zástupcu Zhotoviteľa (bod 3.8 tejto zmluvy). Objednávateľ je oprávnený požadovať, aby sa preberacieho konania zúčastnil aj štatutárny zástupca Zhotoviteľa.
- 8.5 Pred začatím odovzdania a prevzatia diela je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi kompletnú dokumentáciu týkajúcu sa diela, všetky a-testy, revízne správy, záruky, záručné listy, manuály, návody na použitie, a pod. V prípade, ak Zhotoviteľ vyššie uvedenú kompletnú dokumentáciu Objednávateľovi neodovzdá alebo odovzdá neúplnú, Objednávateľ je oprávnený odovzdanie a prevzatie diela odoprieť do času odstránenia tejto vady.
- 8.6 Počas odovzdania a prevzatia diela Objednávateľ preskúma, či dielo môže byť bez výhrad plne a bezpečne využívané na svoj účel, či dielo zodpovedá požiadavkám tejto zmluvy, či nedostatky ním vytknuté počas Skúšok boli úplne odstránené.
- 8.7 V prípade, ak Objednávateľ zistí drobné vady, ktoré nebránia užívaniu vykonaného diela, dielo prevezme za podmienky, že sa Zhotoviteľ zaviazá odstrániť takéto vady v najkratšom možnom čase a tento záväzok bude zo strany Zhotoviteľa aj dostatočne zabezpečený.
- 8.8 Ak Objednávateľ zistí podstatné vady a/alebo väčšie množstvo väd vykonaného diela, ktorá znemožňujú alebo sťažujú užívanie diela, Objednávateľ odovzdanie a prevzatie diela odmieta. Následne Objednávateľ po dohode so Zhotoviteľom písomne určí termín na odstránenie vytknutých väd a pokračovanie procesu odovzdania a prevzatia diela.
- 8.9 Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať, ak
- a) dielo bolo vykonané v súlade s Realizačnou dokumentáciou a podmienkami tejto zmluvy,
 - a
 - b) všetky Objednávateľom vytknuté vady a nedostatky diela boli Zhotoviteľom odstránené, a
 - c) dokumentácia požadovaná bodom 8.5 tejto zmluvy bola odovzdaná Objednávateľovi
 - d) Zhotoviteľ úplne vypratá stavenisko.
- 8.10 Odovzdanie a prevzatie diela bude potvrdené písomným protokolom spoločne podpísaným Zhotoviteľom a Objednávateľom. V prípade, ak sa pri odovzdaní a prevzatí diela zistia neodstrániteľné vady, Objednávateľ je oprávnený znížiť aktuálne splatnú platbu Zhotoviteľovi o sumu zodpovedajúcu hodnote týchto väd.
- 8.11 Aj po odovzdaní a prevzatí diela Zhotoviteľ zostáva zodpovedný za všetky skryté vady a vady vzniknuté v záručnej dobe v zmysle príslušných právnych predpisov.

ČI. IX OSTATNÉ DOHODY

- 9.1 Zhotoviteľ prekontroloval všetky podklady odovzdané mu Objednávateľom (vrátane Realizačnej dokumentácie) a potvrdzuje, že je možné na ich základe riadne zhotoviť dielo. Ku dňu podpisu tejto zmluvy Zhotoviteľ vyhlasuje, že má všetky podklady potrebné k riadnemu zhotoveniu diela.
- 9.2 Zhotoviteľ sa počas vykonávania diela zaväzuje nepretržite zabezpečovať na svoje náklady dodávku teplej vody pre potreby objednávateľa (nemocnice) formou náhradného zdroja pre výrobu TÚV. Až po splnení tejto podmienky môže zhotoviteľ začať práce na rekonštrukcii zdroja tepla
- 9.3 Zhotoviteľ zabezpečí bezchybné, tejto zmluve, realizačnej dokumentácii, príslušným normám a právnym predpisom zodpovedajúce vykonanie a zhotovenie diela. Pri vadných dodávkach a výkonoch môže Objednávateľ tieto odmietnuť a požadovať riadnu dodávku a výkony, bez ovplyvnenia dohodnutých termínov, ceny diela a zmluvných sankcií. Odstránenie takýchto nedostatkov nemá za následok vznik finančných nárokov Zhotoviteľa voči Objednávateľovi nad dohodnutú zmluvnú cenu podľa článku IV zmluvy.
- 9.4 O stráženie materiálov a zariadení nachádzajúcich sa na stavenisku sa postará Zhotoviteľ po dobu vykonávania diela, ako aj v čase prípadného prerušenia vykonávania diela, sám.
- 9.5 Až po písomné formálne prebratie zhotoveného diela nesie všetku zodpovednosť za zhotovované dielo Zhotoviteľ.

- 9.6 Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že všetky materiály, časti, komponenty a zariadenia, ktoré budú zabudované do diela budú v súlade s Realizačnou dokumentáciou, budú nové, takého typu a na taký účel, na ktorý majú byť používané podľa požiadaviek tejto zmluvy, vhodnej akosti, kvality a stupňa, bez väd a chýb, a budú zodpovedať platným slovenským technickým normám a normám Európskej únie. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotovovať dielo spôsobom, ktorý je v stavebníctve obvyklý. Zhotoviteľom sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia budú vykazovať také vlastnosti, aby pri bežnej životnosti výrobných objektov a bežnej údržbe spĺňali aj ekologické a stavebnou špecifikáciou požadované požiadavky a zodpovedali pravidlám stavebného umenia.
- 9.7 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že všetky prostriedky, materiály a súčasti, ktoré do diela vbudoval alebo ktoré pri zhotovení diela použil sú bez právnych väd a že Zhotoviteľ je ich neobmedzeným vlastníkom. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje a potvrdzuje, že pri zhotovovaní diela nepoužije žiaden materiál alebo komponenty, na ktoré by sa vzťahovala výhrada vlastníctva tretej osoby. Na tento účel Zhotoviteľ vyhlasuje, že Objednávateľ je oprávnený za každých okolností sa domnievať, že vlastníkom dodávaného materiálu, komponentu a/alebo ktorejkoľvek časti diela je v čase dodávky Zhotoviteľ a okamihom zabudovania materiálu, komponentu a/alebo ktorejkoľvek časti diela do diela zhotovovaného podľa tejto zmluvy sa jeho výlučným vlastníkom stáva Objednávateľ. Možná budúca oddeliteľnosť materiálu, komponentu a/alebo ktorejkoľvek časti diela od zhotovovaného diela už nemá vplyv na vlastnícke právo Objednávateľa. Všetky materiály, ktoré sú iného druhu ako je predpísané v projektovej dokumentácii (Prílohu č. 2) podliehajú pred dodaním na stavbu písomnému schváleniu Objednávateľa, resp. ním určenej osobe.
- 9.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje všetku ním vytvorenú sutinu, stavebný odpad a iný odpadový alebo obalový materiál odstrániť na vlastné náklady v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 9.9 Počas zhotovovania diela Zhotoviteľ uplatňuje všeobecné zásady prevencie a požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ustanovené zákonom s prihliadnutím najmä na
- a) udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku,
 - b) podmienky na vhodnú manipuláciu s rôznymi materiálmi na stavenisku,
 - c) technickú údržbu, kontrolu pred uvedením do prevádzky a pravidelnú kontrolu zariadení a pracovných prostriedkov s cieľom odstrániť nedostatky, ktoré by mohli ovplyvniť bezpečnosť a zdravie zamestnancov na stavenisku,
 - d) určenie a úpravu plôch na uskladňovanie rôznych materiálov, najmä ak ide o nebezpečné materiály alebo látky.
- 9.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi, alebo ním určenej osobe, všetky potrebnú súčinnosť a pomoc na to, aby dielo bolo možné užívať v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Súčasťou záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je aj pomoc a podpora Objednávateľa v konaní o užívanie stavby (diela) vedenom príslušným stavebným úradom v zmysle ustanovení § 76 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.
- 9.11 Práva duševného vlastníctva
Akákoľvek dokumentácia (vrátane projektovej dokumentácie) poskytnutá Zhotoviteľovi Objednávateľom a/alebo osobami určenými Objednávateľom je a zostane vlastníctvom Objednávateľa alebo dotknutej tretej strany. Vlastnícke právo k akejkoľvek dokumentácii (vrátane súvisiacich práv duševného vlastníctva) dodanej Objednávateľovi Zhotoviteľom bude riadne a v plnom rozsahu prevedené na Objednávateľa. Prevod týchto Práv duševného vlastníctva na Objednávateľa je zahrnutý v cene diela podľa článku IV tejto zmluvy. Ustanovenia tohto bodu zmluvy zostanú v účinnosti po uplynutí doby trvania zmluvy po doby ich životnosti.
- 9.12 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník s denným zápisom.
- 9.13 Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú svojou činnosťou tretím osobám s minimálnou výškou poistného plnenia 450.000,- Eur za jednu poistnú udalosť. Platnosť a účinnosť poistnej zmluvy, vrátane výšky poistného plnenia v minimálnej čiastke podľa predchádzajúcej vety tohto odseku tohto článku Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný udržiavať po celú dobu vyhotovovania Diela až do uplynutia záručnej

doby Diela. Fotokópia potvrdenia o uzatvorení platnej a účinnej poisťnej zmluvy tvorí ako Príloha č. 4 k Zmluve jej neoddeliteľnú súčasť.

- 9.14 Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu zmluvy všetkých svojich zamestnancov, prostredníctvom ktorých vykonáva dielo podľa tejto zmluvy zamestnáva legálne v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Rovnako vyhlasuje, že každá tretia osoba, prostredníctvom ktorej bude prípadne vykonávať dielo podľa tejto zmluvy, zamestnáva všetkých svojich zamestnancov podieľajúcich sa na činnostiach podľa tejto zmluvy legálne v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr do 5 dní pred nástupom na vykonávanie činnosti v zmysle tejto zmluvy poskytnúť Objednávateľovi relevantné doklady o legálnom zamestnávaní svojich zamestnancov (príslušné potvrdenia Sociálnej poisťovne), prostredníctvom ktorých vykonáva dielo podľa tejto zmluvy; v prípade nových zamestnancov najneskôr 5 dní pred ich nástupom na vykonávanie Činnosti v zmysle tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje do 7 pracovných dní od výzvy Objednávateľa nahradiť Objednávateľovi všetky náklady spojené s uložením pokuty Objednávateľovi za porušenie zákazu prijať činnosť, ktorú mu poskytuje Zhotoviteľ prostredníctvom rýzickej osoby, ktorú nelegálne zamestnáva a/alebo ktorú nelegálne zamestnáva tretia osoba, prostredníctvom ktorej Zhotoviteľ poskytuje práce, služby a plnenie podľa tejto zmluvy. Ak Zhotoviteľ v lehote stanovenej touto Zmluvou nepredloží relevantné doklady o legálnom zamestnávaní svojich zamestnancov podľa vyššie uvedeného, má Objednávateľ nárok na odstúpenie od zmluvy pre podstatné porušenie zmluvy

ČI. X SANKCIE

- 10.1 V prípade, že Zhotoviteľ neukončí a neodovzdá dielo Objednávateľovi podľa bodu 2.1 tejto zmluvy a/alebo nedodrží termíny a mŕľniky uvedené v Termínovom harmonograme prác (Príloha č. 3), je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1% z celkovej ceny diela (podľa bodu 4.2 tejto zmluvy) za každý aj začatý kalendárny deň omeškania. Dohodnutá zmluvná pokuta sa nepovažuje za odpustenú, keď oneskorený výkon bol Objednávateľom prevzatý úplne alebo čiastočne s výhradou alebo bez výhrady. Prípadné nároky Objednávateľa na náhradu škody voči Zhotoviteľovi, ktoré vznikajú z dôvodu omeškania sa so splnením termínu alebo mŕľnika nie sú dotknuté zaplatením zmluvnej pokuty.
- 10.2 V prípade, ak Zhotoviteľ poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto zmluvy a táto nieje penalizovaná inou zmluvnou pokutou, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty:
- a) vo výške 0,5% z celkovej ceny diela (podľa bodu 4.2 tejto zmluvy) za každý deň omeškania sa Zhotoviteľa so splnením povinností podľa tejto zmluvy až do ich riadneho splnenia, **pri** tých povinnostiach, pri ktorých je možné omeškanie napraviť (vrátane postupovania Zhotoviteľa v rozpore s Realizačnou dokumentáciou) alebo
 - b) vo výške 0,8% z celkovej ceny diela (podľa bodu 4.2 tejto zmluvy), pri tých povinnostiach, pri ktorých porušenie nieje možné napraviť dodatočným riadnym plnením zo strany Zhotoviteľa.
- Zmluvné pokuty podľa tohto bodu zmluvy je možné uplatniť aj opakovane. Prípadné nároky Objednávateľa na náhradu škody voči Zhotoviteľovi, ktoré vzniknú v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa nie sú dotknuté zaplatením zmluvnej pokuty Zhotoviteľom.
- 10.3 V prípade omeškania s nástupom na odstraňovanie záručných väd v zmysle či. VI bod 6.2 Zmluvy, a to aj jednotlivo, je Objednávateľ oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 1.500.-...Eur za každý kalendárny deň omeškania až do doby jej úplného odstránenia.
- 10.4 V prípade ak bude Objednávateľovi uložená príslušným orgánom akákoľvek pokuta, penále prípadne iný druh sankcie, v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa vyplývajúcich zo Zmluvy, zaväzuje sa Zhotoviteľ odškodniť Objednávateľa v takej výške, v ktorej mu bola uložená pokuta, penále, prípadne iný druh sankcie.
- 10.5 Ak Zhotoviteľ neodovzdá Objednávateľovi kompletnú dokumentáciu týkajúcu sa diela podľa či. VIII bod 8.5 zmluvy má Objednávateľ nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške **150** ,- EUR (slovom eur) za každých nepredložený dokument jednotlivo.

- 10.6 Ak zamestnanec Zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľ poruší bezpečnostné predpisy, predpisy platné v budove Objednávateľa, požiarne predpisy dané platnou legislatívou a touto Zmluvou má Objednávateľ nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 350.-...Eur (slovom eur) za prvé porušenie a za každé ďalšie porušenie vo výške 250.-Eur (slovom eur).
- 10.7 V prípade, že sa Objednávateľ dostane do omeškania s uhradením faktúry vystavenej Zhotoviteľom v súlade s touto zmluvou, má Zhotoviteľ právo na zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,01% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania. Nárok na zaplatenie úroku z omeškania je Zhotoviteľ povinný písomne u Objednávateľa uplatniť.
- 10.8 Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy sú splatné do troch (3) dní odo dňa doručenia písomnej požiadavky Objednávateľa na jej zaplatenie Zhotoviteľovi. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať zaplatenie ktorejkoľvek zmluvnej pokuty, na ktorej zaplatenie je Zhotoviteľ povinný, na úhradu niektorej z faktúr vystavených Zhotoviteľom.

ČI. XI PREDČASNÉ UKONČENIE ZHOTOVOVANIA DIELA

- 11.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek úplne alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade porušenia povinností Zhotoviteľa podstatným spôsobom, čím sa pre účely tohto zmluvného vzťahu považuje najmä, ak:
- a) dielo je Zhotoviteľom vykonávané vadne, nekvalitne a/alebo nezodpovedá požiadavkám stanoveným v Realizačnej dokumentácii alebo požiadavkám stanoveným touto zmluvou, jej prílohami, STN alebo príslušným právnym predpisom;
 - b) je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením podľa dohodnutých termínov ;
 - c) hospodárska situácia Zhotoviteľa robí splnenie zmluvne prevzatých povinností nepravdepodobným;
 - d) je na Zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo je v likvidácii, alebo sa na jeho majetok vedie exekúcia;
 - e) neodstráni nedostatky a vady diela v primeranej lehote poskytnutej Objednávateľom;
 - f) opakovane porušuje ustanovenia tejto zmluvy a/alebo neplní riadne a včas svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.
- Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia Zhotoviteľovi, pokiaľ Objednávateľ neurčí inú účinnosť. Zhotoviteľ je v takomto prípade povinný najneskôr do troch (3) dní odo dňa účinnosti odstúpenia vypratať stavenisko a protokolárne odovzdať Objednávateľovi všetky veci a doklady prevzaté od neho za účelom zhotovovania diela, ako aj a-testy, revízie, potvrdenia a doklady týkajúce sa dovtedy vykonaných častí diela. Samotné prevzatie a odovzdanie dovtedy vykonaných častí diela určí Objednávateľ a termín tohto prevzatia vhodným spôsobom oznámi Zhotoviteľovi. Aj po skončení zhotovovania diela podľa tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi požadovanú súčinnosť tak, aby ďalší priebeh zhotovovania diela a celej stavby nebol žiadny spôsobom dotknutý a/alebo znemožnený. V opačnom prípade Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu, ktorá mu tým vznikla.
- 11.2 Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy iba v prípade porušenia povinností Objednávateľa podstatným spôsobom, čím sa pre účely tohto zmluvného vzťahu považuje, ak o viac ako šesťdesiat (60) dní mešká s úhradou splatnej časti ceny diela. Odstúpenie je účinné uplynutím tridsiatich (30) dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. V prípade, ak Objednávateľ splatnú časť v priebehu uvedenej 30-dennej doby uhradí, má sa za to, že dôvod odstúpenia odpadol a Zhotoviteľ vzal odstúpenie späť.
- 11.3 Pri predčasnom ukončení tejto zmluvy bude rozsah dovtedy vykonaných prác stanovený v súlade s ustanoveniami článku VIII tejto zmluvy, pričom ich ustanovenia sa použijú primerane predčasnému ukončeniu.
- 11.4 Predčasné ukončenie tejto zmluvy, bez ohľadu na zmluvnú stranu, ktorá od tejto zmluvy odstúpila, sa nedotýka zodpovednosti Zhotoviteľa za vady a nedostatky dovtedy vykonaného diela a rovnako sa netýkajú plynutia záručných dôb podľa tejto zmluvy.
- 11.5 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že bez súhlasu Objednávateľa nie je Zhotoviteľ oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky voči Objednávateľovi, ktoré vznikli podľa alebo

v súvislosti s touto zmluvou tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Porušenie tohto ustanovenia má za následok neplatnosť takéhoto postúpenia pohľadávky.

CI. XII ZÁKLADY ZMLUVY

- 12.1 Podstatnú súčasť tejto zmluvy a základ pre jej naplnenie a výklad tvoria nasledovné podklady a pravidiel:
- a) všetky platné právne predpisy, ktoré neupravujú ustanovenia tejto zmluvy odlišne alebo ich použitie táto zmluva výslovne neumožňuje,
 - b) všetky príslušné slovenské technické normy, a ak ich niet príslušné normy Európskej únie,
 - c) všetky prílohy tejto zmluvy,
 - d) právnymi predpismi zakotvené ustanovenia o ochrane bezpečnosti a zdravia pri práci,
 - e) predpisy spracovania, osvedčenia o schválení, smernice a odporúčenia výrobcov a zhotoviteľov materiálov a stavebných dielov použitých na zhotovenie diela.
- 12.2 Všetky dohody zmluvných strán podľa tejto zmluvy vyžadujú pre platnosť a právnu záväznosť písomnú formu v podobe dodatkov očíslovaných podľa poradia ich uzavretia.
- 12.3 Práce vykonané Zhotoviteľom nad rámec tejto zmluvy, ktoré neboli písomne odsúhlasené Objednávateľom, nebudú Objednávateľom uznané a Zhotoviteľovi uhradené.
- 12.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky podmienky, ktoré budú stanovené v rozhodnutiach, povoleniach, súhlasoch alebo iných individuálnych aktoch orgánov verejnej správy (ďalej len „úradné rozhodnutia“), ktoré budú vydané v súvislosti so zhotovovaním diela a jeho uvedením do prevádzky (napr. územné rozhodnutie, stavebné rozhodnutie, kolaudačné rozhodnutie).
- 12.5 Podmienky úradných rozhodnutí sa stávajú okamihom ich právoplatnosti súčasťou práv a povinností vyplývajúcich pre zmluvné strany z tejto zmluvy a zmluvné strany sú povinné ich dodržiavať pri vykonávaní diela.
- 12.6 Akékoľvek obchodné a dodacie podmienky bežne používané Zhotoviteľom nie sú pre Objednávateľa záväzné, a to bez ohľadu na skutočnosť, či Zhotoviteľ Objednávateľa o ich existencii oboznámil a/alebo mu ich predložil a/alebo sa na ne odvoláva v dokumentoch predložených Objednávateľovi pred, počas a/alebo po odovzdaní diela vykonaného podľa tejto zmluvy.

CI. XIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 13.2 Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami. Pre jasnosť budúceho výkladu, táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba písomne.
- 13.3 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Prílohy:

- Príloha č. 1 Položkovitý rozpočet Zhotoviteľa
- Príloha č. 2 Projektová dokumentácia
- Príloha č. 3 Harmonogram prác
- Príloha č. 4 Poistenie zodpovednosti za škodu zhotoviteľa

Príloha č. 5: STAVEBNÝ ROZHODNUTIE

- 13.4 Táto zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom, najmä podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 13.5 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy sa rušia všetky predchádzajúce dohody a zmluvy uzatvorené medzi zmluvnými stranami v písomnej ako aj ústnej forme a nahrádzajú sa touto zmluvou.
- 13.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek zasielania a/alebo doručovania písomností alebo dokumentov týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa bude doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky); pre doručovanie sú rozhodné sídla zmluvných strán zapísané v obchodnom registri, ak si zmluvné strany písomne neoznámia iné adresy na doručovanie.
- 13.7 Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, je formulovaná určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 13.8 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po dve (2) vyhotovenia.

V

dňa

V.

.dňa

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Prílohy:

- Príloha č. 1: Položkový rozpočet Zhotoviteľa
Príloha č. 2: Projektová dokumentácia
Príloha č. 3: Harmonogram prác
Príloha č. 4: Poistenie zodpovednosti za škodu zhotoviteľa

PRÍLOHA 5: STAVBA PRÍLOHY

Položkový rozpočet stavby

Modernizácia vykurovania sústavy smerujúca k úsporám
nákladov za využívania moderných technológií a obnoviteľných
Stavba: zdrojov energie

Objednávate Špecializovaná nemocnica sv.Svorada Zobor.Nitra
Zhotoviteľ: MENER.T spol. s r.o.
Miesto: Špecializovaná nemocnica sv.Svorada Zobor.Nitra

Spracoval
Dátum:

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
	Modernizácia vykurovania sústavy smerujúca k úsporám nákladov za využívania moderných technológií a obnoviteľných zdrojov energie	429 240,00	85 848,00	515 088,00
PS01	PS-01 Hlavná kotolňa	240 621,52	48 124,30	288 745,83
1	PS-01.1 Architektúra stavebná časť	10 354,00	2 070,80	12 424,80
2	PS-01.2 Technologická časť kotolne	197 764,64	39 552,93	237 317,56
3	PS-01.3 Plynová časť kotolne	13 919,52	2 783,90	16 703,42
4	PS-01.4Elektročasť+MaR	18 308,84	3 661,77	21 970,61
5	PS-01.5 Požiarna ochrana	274,53	54,91	329,44
PS02	PS-02 Ekvitermická regulácia objektov	37 515,71	7 503,14	45 018,85
01	PS01.01 Technológia vykurovania	30 432,66	6 086,53	36 519,19
1	PS-01.01 A SO-01 A Pavilón ekvitermická regulácia	8 186,36	1 637,27	9 823,63
2	PS-01.01 A SO-02 B Pavilón ekvitermická regulácia	8 186,36	1 637,27	9 823,63
3	PS-01.01 A SO-03 C Pavilón ekvitermická regulácia	7 006,88	1 401,38	8 408,25
4	PS-01.01 A SO-05 E Pavilón ekvitermická regulácia	7 053,08	1 410,62	8 463,69
02	PS01.02 Elektro časť +MaR	7 083,05	1 416,61	8 499,66
04	PS-04 HYDRAULICKÉ VYREG. A OSADENIE TER. VENTILOV	78 072,52	15 614,50	93 687,03
01	PS-04.01 SO-01 Pavilón A	19 986,67	3 997,33	23 984,01
02	PSO-04.01 SO-02 Pavilón B	15 666,32	3 133,26	18 799,58
03	PS-04.03 SO-03 Pavilón C	8 103,17	1 620,63	9 723,80
04	PS-04.04 SO-05 Pavilón E	7 397,40	1 479,48	8 876,88
05	PS-04.05 Diaľkové ovládanie termostatických hlavíc MaR	26 918,97	5 383,79	32 302,76
05	PS-05 REKONŠTRUKCIA ROZVODOV TEPLVODNÉHO KANÁLA	73 030,24	14 606,05	87 636,29

Celkom

Harmonogram prác

Stavba: **Modernizácia vykurovania sústavy smerujúca k úsporám nákladov za využívania moderných technológií a obnoviteľných zdrojov energie**

Objednávateľ: **Špecializovaná nemocnica sv. Svorada Zobor, Nitra**

Zhotoviteľ: **MENERT spol. s r.o.**

Č.p.	Názov častí plnenia	Doba výstavby - 19 kalendárnych dní																		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	PS-01 Hlavná kotolňa																			
	PS-01.1 Architektúra stavebná časť																			
	PS-01.2 Technologická časť kotolne																			
	PS-01.3 Plynová časť kotolne																			
	PS-01.4 Elektro časť +MaR																			
	PS-01.5 Požiarna ochrana																			
2	PS-02 Ekvitermická regulácia objektov																			
	PS01.01 Technológia vykurovania																			
	PS-01.01 A SO-01 A Pavilon ekvitermická regulácia																			
	PS-01.01 A SO-02 B Pavilon ekvitermická regulácia																			
	PS-01.01 A SO-03 C Pavilon ekvitermická regulácia																			
	PS-01.01 A SO-05 E Pavilon ekvitermická regulácia																			
3	PS-04 HYDRAULICKÉ VYREG. A OSADENIE TER. VENTILOV																			
	PS-04.01 SO-01 Pavilon A																			
	PS0.04.01 SO-02 Pavilon B																			
	PS-04.03 SO-03 Pavilon C																			
	PS-04.04 SO-05 Pavilon E																			
	PS-04.05 Diaľkové ovládanie termostatických hlavíc MaR																			
4	PS-05 REKONŠTRUKCIA ROZVODOV TEPLOVODNÉHO KANÁLA																			
5	Vykonanie potrebných skúšok, revízií a odovzdanie diela																			