

## Dohoda o uznaní dlhu a vydání bezdôvodného obohatenia

uzavretá podľa ustanovenia § 51 a § 451 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „dohoda“)

### Zmluvné strany

**Vlastník:** Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky  
**So sídlom:** Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
**V zastúpení:** Ing. Viera Ďurčat'ová, riaditeľka Centra podpory Bratislava na základe plnomocenstva č.p.: SL-OPS-2021/001914-085 zo dňa 20.04.2021  
**IČO:** 00151866  
**DIČ:** 2020571520  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK7881800000007000180023  
(ďalej len „vlastník“)

ŠPORTOVÉ CENTRUM POLÍCIE BRATISLAVA	
Došlo:	09 -07- 2021
Číslo:	SCP- 47/2021
Prílohy:	/

a

**Užívateľ:** ŠPORTOVÉ CENTRUM POLÍCIE  
**Sídlo:** Romanova 37, 851 02 Bratislava  
**zastúpený :** Mgr. Juraj Minčík, riaditeľ  
**IČO:** 00735353  
**DIČ:** 2021779430  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK09 8180 0000 0070 0016 9334  
(ďalej len „užívateľ“)  
(vlastník a užívateľ ďalej spolu len „zmluvné strany“)

sa ako zmluvné strany dohodli na tejto dohode:

### Čl. I

#### Úvodné ustanovenia

- 1.1 Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 2153 nachádzajúceho sa v katastrálnom území Petržalka, obec BA – m.č. Petržalka, okres Bratislava V, ktorý je v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, a to:
  - Stavba súpisné číslo 1687, Romanova 37- druh stavby: budova ubytovacieho zariadenia, postavená na pozemku KN „C“ parcelné číslo 937/8 o výmere 8005 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej len „budova“).
- 1.2 Užívateľ na základe Zmluvy o výpožičke zo dňa 4.2.2016 užíval časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa na I. nadzemnom podlaží budovy špecifikovanej v bode 1.1 tohto článku

o výmere 547,8 m<sup>2</sup> (ďalej v texte len ako „Zmluva o výpožičke“). Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú v trvaní 5 (päť) rokov a to od nadobudnutia jej účinnosti do 19.4.2021.

- 1.3 Užívateľ počas obdobia od 20.04.2021 do 19.05.2021, fakticky užíval nebytové priestory aj po skončení platnosti Zmluvy o výpožičke bez právneho dôvodu, neposkytoval vlastníkovi žiadnu finančnú odplatu, čím došlo k naplneniu znakov bezdôvodného obohatenia v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka v neprospech vlastníka.

## Čl. II

### Predmet dohody

- 2.1 Predmetom tejto dohody je úprava vzájomných práv, nárokov a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z užívania nebytových priestorov uvedených v čl. I dohody a z právnych vzťahov uvedených v tejto dohode v období od **20.04.2021 do 19.05.2021**.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že užívateľ za obdobie uvedené v bode 2.1. tohto článku uhradí vlastníkovi odplatu za užívanie vo výške prevádzkových nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov vo výške **650,09 €** (elektrina 197,72 €, teplo 381,40 €, vodné 25,73 €, stočné 25,35 €, odpad 19,89 €). Užívateľ dlh vyplývajúci z užívania nebytových priestorov v celom rozsahu uznáva a uhradí dlžnú sumu vo výške **650,09 €** na základe faktúry vystavenej správcom majetku v lehote do 30 (tridsať) dní odo dňa jej vystavenia.
- 2.3 Vlastník a užívateľ týmto prehlasujú, že finančné vyrovnanie za užívanie nebytových priestorov ako vyplýva z tejto dohody budú považovať za konečné a že nemajú a nebudú mať voči sebe žiadne ďalšie nároky a nebudú si uplatňovať, ani vzájomne poskytovať žiadne ďalšie finančné vyrovnania v súvislosti s užívaním nebytových priestorov za obdobie od 20.04.2021 do 19.05.2021.

## Čl. III

### Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto dohodou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
- 3.2 Dohodu je možné meniť a dopĺňať výhradne písomnými, očíslovanými dodatkami.
- 3.3 Táto dohoda nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie dohody v CRZ zabezpečí vlastník. Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, po dve (2) vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
- 3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto dohode sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom zmluvnými stranami prečítaná a nakoľko doslovné znenie tejto dohody je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto dohody, zmluvné strany túto dohodu podpisujú.

Za vlastníka:  
V Bratislave, dňa 21-06-2021

.....  
Ing. Viera Ďurč  
riaditeľka  
Centra podpory

Za užívateľa:  
V Bratislave, dňa 14.6.2021

.....  
Špo