

Zmluva

o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle §13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Zb. o správe majetku štátu v platnom znení a
v zmysle ustanovení podľa § 151o Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

436/2017/LPPC

Povinný z vecného bremena: Slovenská republika -
Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum
sídlo : Hlohovecká 2, 951 41 Lužianky
zastúpený : Mgr. Dana Peškovičová PhD., generálna riaditeľka
IČO: 42 337 402
IČ DPH: SK 2023975107
DIČ: 2023975107
Právna forma : štátna príspevková organizácia zriadená rozhodnutím Ministerstva
pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č.
4818/2013 – 250 zo dňa 26.11.2013
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu: SK37 8180 0000 0070 0049 8226

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Oprávnený z vecného bremena: O2 Slovakia, s. r. o.
so sídlom: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
zapísaná: v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I,
oddiel Sro, vložka číslo 27882/B
IČO: 35848863
DIČ: 2020216748
IČ pre DPH : SK2020216748
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
číslo účtu: 0630 964 963 / 0900
IBAN formát: SK14 0900 0000 0006 3096 4963
zastúpená Ing. Jurajom Stasom, na základe potvrdenia o poverení zo dňa
21.10.2015
identifikačný kód: **B2VUP** ; finančný kód: **60321**

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Povinný z vecného bremena ako správca majetku štátu je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 2893, okres Bratislava II, obec Bratislava – m.č. Ružinov, katastrálne územie Nivy, vedenom Okresným úradom Bratislava katastrálny odbor ako prev.labor. budova súpisné č. 5394, postavená na pozemku parcela reg. „C-KN“ č. 10570/20 zastavané plochy a nádvorí o výmere 655 m² (ďalej len „Budova“). Budova je v správe Národného poľnohospodárskeho a potravinárskeho centra, Hlohovecká 2, 951 41 Lužianky, SR, na základe Rozhodnutia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 4818/2013-250 zo dňa 26.11.2013, Z-4230/14.
2. Oprávnený z vecného bremena je spoločnosťou oprávnenou na poskytovanie elektronických komunikačných služieb podľa zákona NR SR č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“).

3. Oprávnený z vecného bremena má záujem umiestniť zariadenie elektronickej komunikačnej siete a jej vedenia na časť strechy Budovy vrátane uloženia elektrickej prípojky nízkeho napätia a optických rozvodov, t.j. zabezpečenie sietí a poskytovanie elektronických komunikačných služieb v zmysle Zákona.
4. Zariadením elektronickej komunikačnej siete sa rozumie napr. aj základňová stanica elektronickej komunikačnej siete, t.j. technológie, napájacie zdroje, anténne stožiare a konštrukcie, antény, káble a káblové trasy, optické trasy a optické rozvody, elektrická prípojka nízkeho napätia príp. vysokého napätia, trafostanica a pod. (ďalej len „Zariadenie EKS“).
5. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena /in personam/ na nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku spočívajúcom v práve umiestnenia a inštalácie Zariadenia EKS na časti strechy Budovy v rozsahu 49 m², vrátane uloženia elektrickej prípojky nízkeho napätia a optických rozvodov na/v Budove v prospech Oprávneného z vecného bremena, tak ako je uvedené v Znaleckom posudku č. 187/2016 zo dňa 19.09.2016 a vyznačené v situačnom pláne, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, v zmysle § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Zb. o správe majetku štátu v platnom znení, stanovenú Znaleckým posudkom č.187/2016, zo dňa 19.09.2016, vyhotoveným znalcom Ing. Igor Šinský (ďalej ako „Znalecký posudok“). Znalecký posudok je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
7. Právom Oprávneného z vecného bremena vyplývajúcim z vecného bremena je tiež právo vstupovať na a do predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou Zariadenia EKS. Vstup na nehnuteľnosti je Oprávnený z vecného bremena povinný nahlásiť Povinnému z vecného bremena, a to najmenej 3 dni vopred. Uvedená povinnosť sa nevzťahuje na neodkladné servisné zásahy, kedy nie je možné informovať Povinného z vecného bremena vopred a v takom prípade môže Oprávnený z vecného bremena vstúpiť do Budovy na základe telefonického oznámenia zodpovednému pracovníkovi p.Zoltán Birkuš tel. +421 2 5023 7038, e-mail: birkus@vup.sk Povinného z vecného bremena.
8. V prípade, že Oprávnený z vecného bremena bude realizovať opravy a údržbu Zariadenia EKS je vždy po skončení opráv a/alebo udržiavacích prác povinný uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu. Ak v dôsledku opráv alebo udržiavacích prác dôjde preukázateľne k poškodeniu nehnuteľnosti alebo súvisiaceho priestoru, Oprávnený z vecného bremena je povinný spôsobenú škodu odstrániť na vlastné náklady. Povinný z vecného bremena je povinný poskytnúť Oprávnenému z vecného bremena všetku potrebnú súčinnosť pri odstraňovaní poškodení a závad. Ak k odstráneniu škody nedôjde ani v primeranej lehote uvedenej vo výzve Povinného z vecného bremena zaslanej Oprávnenému z vecného bremena písomne alebo elektronicky na kontaktné údaje Oprávneného z vecného bremena, Povinný z vecného bremena je oprávnený dať škodu odstrániť a/alebo uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu na náklady Oprávneného z vecného bremena.

II. ODPLATA A ÚHRADA NÁKLADOV

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu určenú Znaleckým posudkom vo výške **3.000,-EUR (slovom Tritisíc eur)/ročne bez DPH**. K odplate bude účtovaná príslušná sadzba DPH.
2. Odplata je splatná raz ročne, bezhotovostným prevodom na účet Povinného z vecného bremena, na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena, doručenej Oprávnenému z vecného bremena na príslušnú adresu najneskôr do 30.1 príslušného kalendárneho roku, s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia Oprávnenému z vecného bremena. Odplata za rok 2016

- X bude uhradená v lehote 30 dní odo dňa doručenia o rozhodnutia o zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností Oprávnenému z vecného bremena.
3. V dohodnutej odplate nie je zahrnutá úhrada za poskytovanie elektrickej energie spotrebovanej Oprávneným z vecného bremena v súvislosti s prevádzkou Zariadenia EKS. Úhrada za spotrebovanú elektrickú energiu bude Oprávnenému z vecného bremena účtovaná na základe faktúr vystavených Povinným z vecného bremena za jednotlivé kalendárne štvrtroky podľa skutočného odberu odpočítaného Povinným z vecného bremena na inštalovanom elektromere Oprávneného z vecného bremena na základe dodávateľských faktúr od dodávateľa elektrickej energie. Výška úhrady za elektrickú energiu za príslušné obdobie bude stanovená ako súčin objemu Oprávneným z vecného bremena spotrebovanej elektrickej energie odpočítanej na inštalovanom elektromere Oprávneného z vecného bremena za dané obdobie a ceny elektrickej energie uvedenej na faktúrach vystavených dodávateľom elektrickej energie. Faktúra za elektrickú energiu bude vystavená Povinným z vecného bremena do 30 dní po obdržaní faktúr/y od dodávateľa elektrickej energie za príslušné obdobie a bude doručená Oprávnenému z vecného bremena. V súlade s platnými právnymi predpismi bude k cene za poskytnutú elektrickú energiu pripočítaná DPH. K faktúre za elektrickú energiu je Povinný z vecného bremena povinný pripojiť kópie/u faktúr/y vystavených/ú dodávateľom elektrickej energie za príslušné obdobie.
 4. Faktúra na úhradu nákladov súvisiacich s poskytovaním elektrickej energie je splatná do 30 dní od jej doručenia.
 5. Všetky faktúry vystavené Povinným z vecného bremena budú mať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov a budú obsahovať finančný kód lokality uvedený v záhlaví tejto zmluvy a budú zasielané doporučené na adresu Oprávneného z vecného bremena uvedenú v čl. VI. bod 5. zmluvy. V prípade, že faktúra nebude obsahovať potrebné náležitosti, je Oprávnený z vecného bremena oprávnený vrátiť ju povinnému z vecného bremena na doplnenie. V takom prípade sa ruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry späť Oprávnenému z vecného bremena.
 6. Ak je Oprávnený z vecného bremena v omeškaní s úhradami podľa tejto zmluvy, povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške stanovenej osobitným právnym predpisom.

III. DOBA TRVANIA VECNEHO BREMENA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú – 5 rokov, ktorá začína plynúť odo dňa zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Po uplynutí doby podľa predchádzajúcej vety sa táto automaticky predlžuje o ďalších 5 rokov, pokiaľ žiadna zo Zmluvných strán neoznámí najneskôr 3 mesiace pred skončením doby podľa predchádzajúcej vety, svoj zámer zmluvu nepredlžovať.
2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu vzniknú vkladom do katastra nehnuteľností.

IV. UMIESTNENIE A INŠTALÁCIA ZARIADENIA EKS

1. Zmluvné strany konštatujú, že všetky stavebné práce a úpravy potrebné a/alebo súvisiace s umiestnením a inštaláciou Zariadenia EKS v/na Budove, vrátane stavebných úprav na Budove a prác potrebných k vybudovaniu príslušenstva Zariadenia EKS, k vybudovaniu vedenia káblov a pripojenia na elektrickú energiu (ďalej spolu len „stavebné práce“) zabezpečí Oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady po prevzatí predmetu nájmu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky stavebné práce budú upravené v technickom riešení (ďalej len na účely tejto zmluvy „Projekt“), ktorý bude v lehote desať (10) kalendárnych dní od predloženia odsúhlasený Povinným z vecného bremena. Projekt bude rešpektovať platné právne predpisy, príslušné technické normy a oprávnené a známe záujmy Povinného z vecného bremena a popr. ďalších užívateľov Budovy. Odsúhlasený Projekt odovzdá Oprávnený z vecného bremena v kópii Povinnému z vecného bremena. V prípade, ak sa Povinným z vecného bremena v lehote desať (10) kalendárnych dní nevyjadrí, má sa za to, že so stavebnými prácami podľa tohto bodu súhlasí.
3. Oprávnený z vecného bremena zabezpečí, pokiaľ je to treba, na vlastné náklady, prípravu dokumentácie potrebnej k uskutočneniu hore uvedených stavebných prác na Budove súvisiacich s inštaláciou Zariadenia EKS, ako i všetky potrebné rozhodnutia, povolenia, vyjadrenia a stanoviská príslušných správnych orgánov. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť Oprávnenému z vecného bremena nevyhnutnú súčinnosť a súhlasí, aby táto zmluva bola použitá ako podklad pre všetky príslušné správne konania, najmä pre stavebné konanie.
3. Povinný z vecného bremena súhlasí, že stavebné práce alebo iné úpravy uskutočnené Oprávneným z vecného bremena, ktoré budú mať charakter technického zhodnotenia v zmysle § 29 zákona NR SR č. 595/2003 Z.z., o dani z príjmov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZDP“), bude po dobu trvania tejto nájomnej zmluvy odpisovať Oprávnený z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena môže prispôbovať (modernizovať) inštalované zariadenie, vrátane káblových rozvodov, antén a mikrovlnného pripojenia existujúcemu stavu techniky a jeho potrebám a zmeniť ho celkom alebo čiastočne, pokiaľ sa tým nerozširuje rozsah zriadeného vecného bremena. Na tieto práce a úpravy nie je potrebný súhlas Povinného z vecného bremena. Náklady na tieto stavebné práce uhradí Oprávnený z vecného bremena, pokiaľ nebude dohodnuté inak.
5. S ohľadom na skutočnosť, že elektronické komunikačné siete môžu pracovať aj v tzv. zdieľanom režime, alebo v prenajatých dátových okruhoch, je pre funkčnosť Zariadenia EKS Oprávneného z vecného bremena potrebné, aby na zariadení boli nainštalované súčasti vo vlastníctve iných spoločností poskytujúcich elektronické komunikačné služby v zmysle Zákona, pričom pre účely tejto zmluvy sú uvedené súčasti považované za súčasť zariadenia Oprávneného z vecného bremena, ktorý nesie za ich umiestnenie a prevádzku plnú zodpovednosť.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Oprávnený z vecného bremena so zriadeným vecným bremenom vo svoj prospech súhlasí a toto prijíma.
2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si pri plnení predmetu Zmluvy potrebnú súčinnosť.
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnosti a v prípade, že sa jej nemôže vyhnúť, obmedziť poškodenie nehnuteľnosti do čo najmenšej miery.
5. Povinný z vecného bremena umožní Oprávnenému z vecného bremena káblové prepojenie medzi jednotlivými časťami Zariadenia EKS a ďalej umožní pripojenie zariadenia na existujúce ako aj plánované dátové, elektrické a telekomunikačné obvody (rozvody) optickej telekomunikačnej siete, a to v rozsahu potrebnom na plnenie účelu tejto zmluvy a pri zachovaní dohodnutých podmienok zmluvy.

6. Povinný z vecného bremena súhlasí s umiestnením depozitnej schránky Oprávneného z vecného bremena pri hlavnom vchode do Budovy.

VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Každá zmluvná strana znáša vlastné náklady spojené s uzavretím tejto Zmluvy. Náklady na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriaďovanému touto Zmluvou do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Povinný z vecného bremena v lehote piatich (5) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
3. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na Budove sú umiestnené zariadenia EKS spoločnosti Orange Slovensko a.s. a spoločnosti BENESTRA s.r.o.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak sa vyskytnú udalosti, ktoré jednej alebo oboj zmluvným stranám čiastočne alebo úplne znemožnia plnenie ich povinností podľa tejto zmluvy, sú povinné sa o tomto bez zbytočného odkladu informovať a spoločne podniknúť kroky k ich prekonaniu. Nesplnenie tejto povinnosti zakladá právo na náhradu škody pre stranu, ktorá sa porušenia zmluvy v tomto bode nedopustila.
5. Kontaktné údaje Oprávneného z vecného bremena:

Fakturačná adresa: O2 Slovakia, s.r.o.
Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, Slovenská republika

Adresa pre doručovanie faktúry: O2 Czech Republic, a.s.
Speciální účetnictví a sken
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4 – Michle, Česká republika

Adresa pre doručovanie iných písomností, ak zmluva neuvádza inak:
O2 Slovakia, s.r.o.
odd. Network
Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, Slovenská republika

Kontakt vo veciach finančných:

Tel. 1: +421 940 631 910
Tel. 2: +421 262 020 520
E-mail: uhrady.siet@o2.sk

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Prílohou č.1 tejto Zmluvy je Situačný plán a Znalecký posudok.
2. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podľa § 13a ods. 3 zák.č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky vzniku vecného bremena nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, Katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
5. Zmeny a doplnky Zmluvy možno robiť len so súhlasom zmluvných strán formou písomného dodatku.
6. Zmluva bola vyhotovená v 6 vyhotoveniach, po 2 pre každú zmluvnú stranu a 2 vyhotovenia pre okresný úrad katastrálny odbor.
7. Zmluva, ako aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy, sa riadia slovenským právnym poriadkom. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stratí platnosť, zostávajú ostatné ustanovenia Zmluvy v platnosti. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá bude najviac zodpovedať cieľu sledovanému neplatným ustanovením.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto Zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade. Táto Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

V Lužiankach dňa

V Bratislave dňa

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

Mgr. Dana Peškovičová PhD.,
generálny riaditeľ

Ing. Juraj Stas
Na základe potvrdenia o poverení

Príloha č. 1 – Situačný plán
Príloha č.2 – Znalecký posudok
Príloha č.3 – Potvrdenie o poverení Ing. Juraj Stas
Príloha č.4 – Ručenie za DPH

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nívy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 08.09.2016
Čas vyhotovenia: 13:32:07

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2893

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
10570/ 15	856	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
10570/ 20	655	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
10570/ 21	475	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
10570/ 98	496	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5394	10570/ 20	20	Prev.labor.budova		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
1 Slovenská republika 1 / 1
Identifikátor :

Účastník právneho vzťahu: **Správca**
2 Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum, Hlohovecká 2,
Lužianky, PSČ 951 41, SR /

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam pozemky registra C KN parc.č. 10570/15, 10570/20, 10570/21, 10570/98 a stavbu súp.č.5394 na parc.č. 10570/20, na základe Rozhodnutia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 4818/2013-250 zo dňa 26.11.2013, Z-4230/14

Tituly nadobudnutia LV:

Bez zápisu.

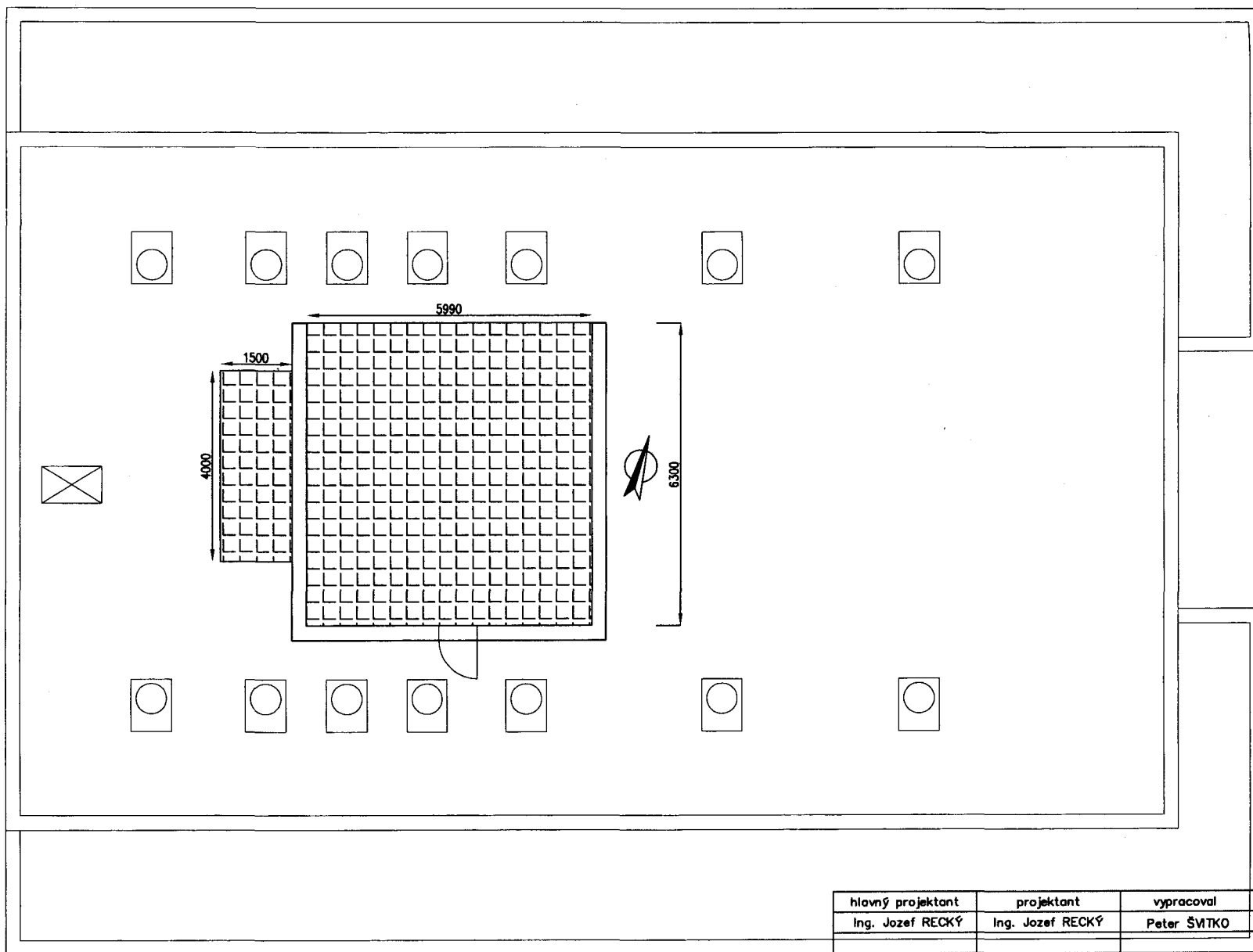
ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

2 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam pozemky registra C KN parc.č. 10570/15, 10570/20, 10570/21, 10570/98 a stavbu súp.č.5394 na parc.č. 10570/20, na základe Rozhodnutia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 4818/2013-250 zo dňa 26.11.2013, Z-4230/14

Poznámka:
Bez zápisu.



POZNÁMKA

- PLOCHA PRENÁJMU NA STRECHE JE 44 m²
- PREDPOKLADANÁ ZABRATÁ PLOCHA NA PRÍPOJKU NN JE 5m²
- SPOLU PRENAJATÁ PLOCHA STAVBA + VEDENIE KÁBLOV NN A OPTIKA 49 m²

hlavný projektant	projektant	vypracoval	RECKÝ spol. s r.o. BRATSLAVA	
Ing. Jozef RECKÝ	Ing. Jozef RECKÝ	Peter ŠVITKO		
O2 SLOVAKIA, EINSTEINOVA 24, BRATSLAVA VEREJNÁ ELEKTRONICKÁ KOMUNIKAČNÁ SIET' B2VUP BRATSLAVA, Výskumný ústav potravinársky			formát	2 A4
			dátum	03/2016
PREDMET NÁJMU -			projekt	ODS
			arch. č.	
			mierka	1:100
			č. prílohy	OK 01

3x NOSIČ
 3x PANELOVÁ ANTÉNA DO SEKTORU
 2x MWØ0,6m NA NOSIČ
 2xRRU NA STOŽIAR DO VÝŠKY 1,5 m

3x NOSIČ

NA STRECHU
 3x PANELOVÁ ANTÉNA DO SEKTORU
 2x MWØ0,6m NA NOSIČ
 2xRRU NA STOŽIAR DO VÝŠKY 1,5 m

+40,30

+39,80

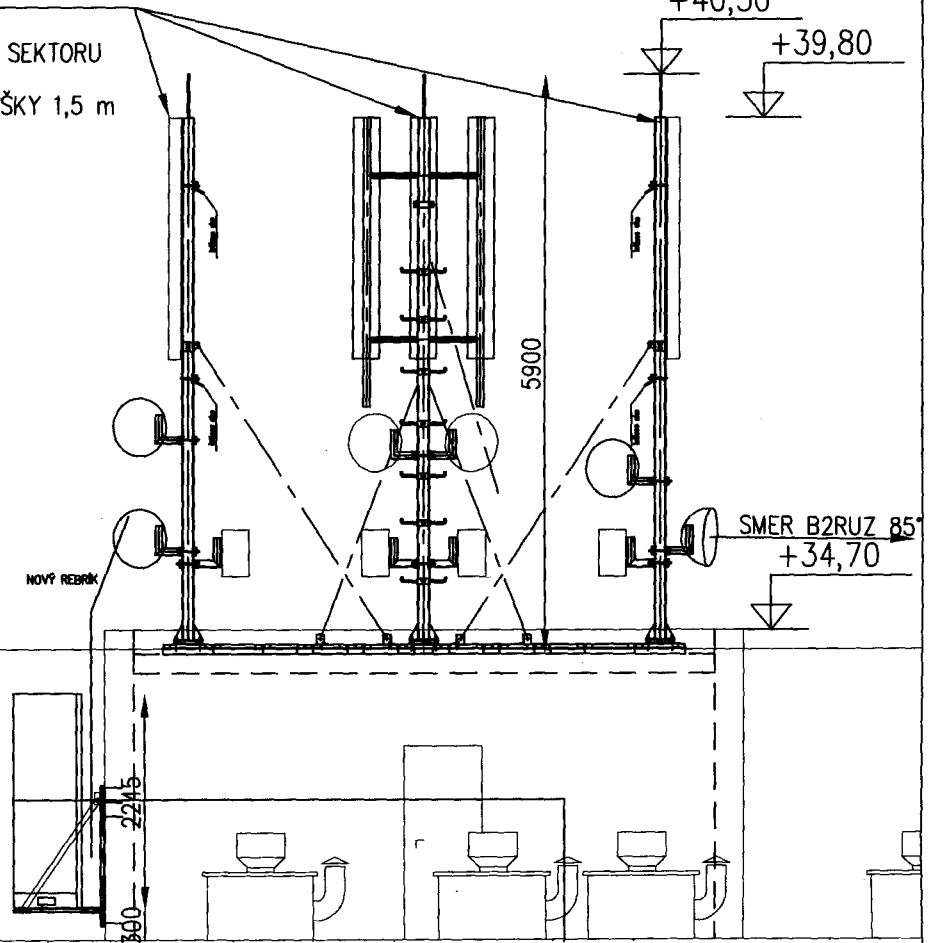
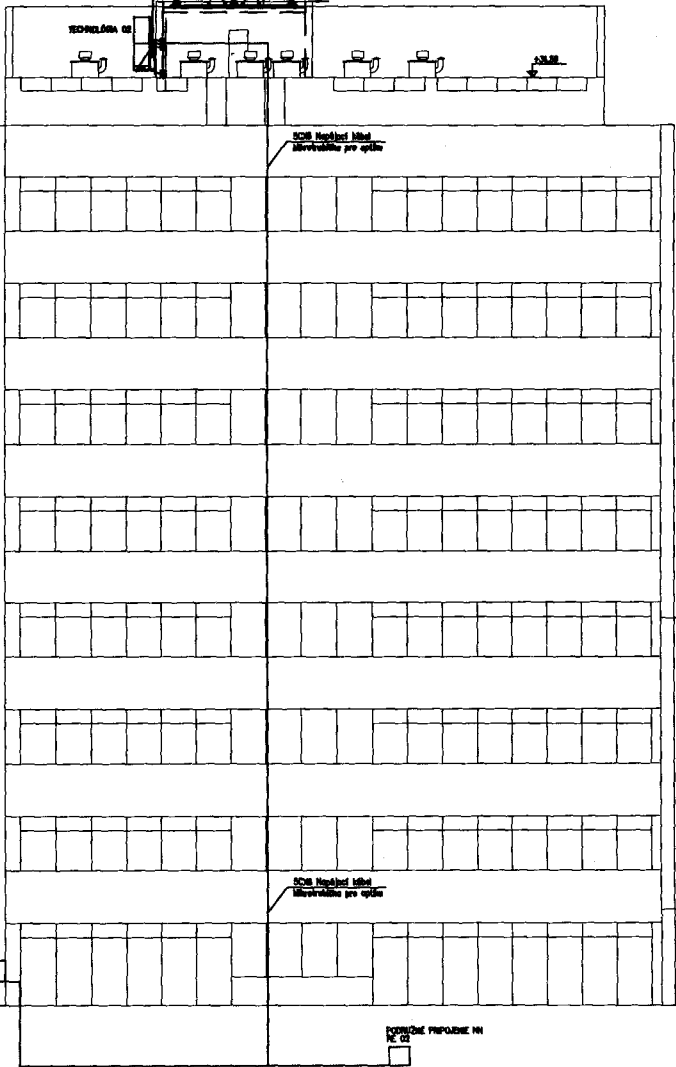
SMER B2RUZ 85°
 +34,70

NOVÝ REBRK

5900

2215
 800

TECHNOLÓGIA 02



hlavný projektant Ing. Jozef RECKÝ	projektant Ing. Jozef RECKÝ	vypracoval Peter ŠVITKO	RECKÝ spol. s r.o. BRATSLAVA	
O2 SLOVAKIA, EINSTEINOVA 24, BRATSLAVA VEREJNÁ ELEKTRONICKÁ KOMUNIKAČNÁ SIET B2VUP				
BRATSLAVA, Výskumný ústav potravinársky OCELOVÉ KONŠTRUKCIE			dátum 03/2016	projekt ODS
ROZMIESTNENIE TECHNOLÓGIE NA STRECHE STROJOVNE, POHLAD			arch. č. mierka 1:100	č. prílohy OK 02

PRE ZALOŽENIE NA

POSLEDNÉ PŘÍLOHY NA
RE 02

Znalec : Ing. Igor Šinský, 956 36 Rybany 475, tel/fax : 038/769 2535,
mobil : 0903/528 669, e-mail : igor_sinsky@stonline.sk,
evidenčné číslo znalca 91 3375

Zadávateľ : Air Trend, s.r.o., M. Belu č. 32, Piešťany
Číslo spisu : 187/2016

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 187/2016

Vo veci : Určenia výšky prenájmu strechy na budove
(prevádzkovo laboratórna budova) na ulici
Priemyselná s.č. 5394 v Bratislave
evidovaná na LV č. 2893 k.ú. Nivy.
Účelom znaleckého posudku je podpís nájomnej zmluvy
na umiestnenie základne telekomunikačnej stanice
spoločnosti O2 Slovakia, s.r.o. na streche budovy.

Počet odovzdaných vyhotovení : 3

Počet strán posudku : 8 a 30 príloh

V Rybanoch dňa 19.09.2016

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca: Stanovenie výšky nájmu za umiestnenie základne telekomunikačnej stanice spoločnosti O2 Slovakia, s.r.o. na streche budovy (prevádzkovo laboratórna budova) na ulici Priemyselná s.č. 5394 v Bratislave evidovaná na LV č. 2893 k.ú. Nivy.
2. Dátum vyžiadania posudku: 18.09.2016
3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebno technického stavu): 18.09.2016
4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 19.09.2016
5. Podklady na vypracovanie posudku :

5.1 Dodané zadávateľom :

- Výpis z katastra nehnuteľností, vytvorený cez katastrálny portál GKÚ Bratislava z listu vlastníctva č. 2893 k.ú. BA - Nivy zo dňa 18.09.2016
- Informatívna kópia z mapy p.č. 10570/20 k.ú. BA - Nivy, vytvorená cez katastrálny portál GKÚ Bratislava dňa 18.09.2016
- Technická dokumentácia na stavbu - Verejná elektronická komunikačná sieť - B2VUP, Bratislava, Výskumný ústav potravinársky
- Zmluvy z databázy internetového portálu Centrálny register zmlúv

5.2 Zabezpečené znalcom : ---

6. Použitý právny predpis:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty.

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny, ku dňu ohodnotenia v danom mieste a čase, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou, obvykle vrátane dane z pridanej hodnoty. Kúpna cena nehnuteľnosti nemusí byť totožná s vypočítanou všeobecnou hodnotou.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
STN 7340 55 - Výpočet obstavaného priestoru pozemných stavebných objektov.
Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov
Opatrenie Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 128/2000 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb.
Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
Zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3
Vyhláška MS SR č. 534/2008 Z.z.
Vyhláška MS SR č. 565/2008 Z.z.
Vyhláška MS SR č. 605/2008 Z.z. o stanovení všeob. hodnoty majetku
Vyhláška MS SR č. 254/2010 Z.z.

8. Osobitné požiadavky objednávateľa: Neboli vznesené.

9. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť:

Podpis nájomnej zmluvy na umiestnenie základne telekomunikačnej stanice spoločnosti O2 Slovakia, s.r.o. na streche budovy.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Príloha č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Použitá je metóda polohovej diferenciácie.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje :

List vlastníctva č. 2893 vytvorený cez katastrálny portál GKÚ Bratislava, k.ú. Bratislava - Nivy zo dňa 18.09.2016

A. Majetková podstata:

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape

p.č.	10570/15 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 856 m ²
	10570/20 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 655 m ²
	10570/21 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 475 m ²
	10570/98 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 493 m ²

Stavby Prevádzková - laboratórna budova s.č. 5394 na p.č. 10570/20

B. Vlastníci a iné oprávnené osoby:

Vlastník : SR

Spoluvlastnícky podiel 1/1

Správca : Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum, Hlohovecká 2, Lužianky

C. Ťarchy:

Bez zápisu.

Iné údaje:

Viď LV.

c) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 18.09.2016.

Zameranie vykonané dňa ---

Fotodokumentácia vyhotovená dňa ---

d) Porovnanie právnej a technickej dokumentácie so skutočným stavom :

Technická dokumentácia bola pri miestnom šetrení poskytnutá. Skutkový stav bol zistený vizuálnou obhliadkou a je zakreslený v prílohe znaleckého posudku. Právna dokumentácia je totožná so skutkovým stavom. Znalcovi bola predložená pôvodná kúpna zmluva, aj darovacia zmluva. Doklad o veku stavby nebol znalcovi predložený - vek budovy určený odhadom.

e) Údaje katastra nehnuteľnosti

Popisné a geodetické údaje sú totožné so skutkovým stavom.

2. PLOCHA NA STRECHE BUDOVY

POPIS

Budova Národného poľnohospodárskeho a potravinárskeho centra (ďalej len budova), na ulici Priemyselná č. 5394 v Bratislave, (m.č. Ružinov) je evidovaná na LV č. 2893 v k.ú. Nivy.

Budova je situovaná v širšom centre hlavného mesta SR, v blízkosti rohu ulíc Priemyselná - Trenčianska.

Budova bola postavená bol v roku 1980 (odhad znalca na základe vizuálnej obhliadky, nakoľko doklad o veku nebol predložený).

Budova má 8 nadzemných podlaží (prízemie a 7 poschodí) a suterén.

Na prízemí je chodba s vestibulom, vrátnica, schodisko s výťahmi a prevádzkové priestory.

Na každom poschodí je chodba so schodiskom a výťahmi, administratívne priestory a sociálne - hygienické zariadenia.

Stavebne technický popis budovy.

Budova je založená na hĺbkových železobetónových pilótach. Základové konštrukcie sú železobetónové - rošty.

Zvislé nosné konštrukcie sú realizované zo železobetónových konštrukcií, stropy sú zo železobetónových monolitických konštrukcií s rovným omietaným podhľadom.

Obvodový plášť je murovaný. Po obvode celého podlažia sú realizované balkóny.

Strecha je plochá dvojplášťová s krytinou z ťažkých asfaltovaných privarovaných pásov. Vnútorne omietky sú jednovrstvové, fasádne omietky sú realizované ako

vápenno cementové, hladké. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu v rozsahu úplné strechy a parapety. Schodiská sú samonosné železobetónové v

blízkosti sú osobné výťahy, povrch stupňov - umelý kameň. Dvere plné hladké aj zasklené, vchodové hliníkové a zasklené, okná prevažne zdvojené hliníkové.

Podlahy spoločných miestností dlažba v administratívne prevažne PVC, prípadne laminát. Vykurovanie je ústredné, vykurovacie telesá sú plechové doskové radiátory. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická s automatickým istením a

bleskozvodom. Rozvod vody studenej aj teplej z pozinkovaných rúr je zabezpečený. Zvislá kanalizácia z PVC rúr, prípojky zariadení predmetov sú z PVC.

Budova je napojená na verejný vodovod, kanalizáciu, rozvod zemného plynu a elektrickú energiu.

Na streche budovy bude umiestnená základňa telekomunikačnej stanice spoločnosti O2 Slovakia s.r.o. na ploche 44,0 m².

3. ANALÝZY

a) Analýza polohy nehnuteľností:

Prevádzkovo laboratórna budova sa nachádza v širšom centre mesta Bratislava, na ulici Priemyselná, v blízkosti ulíc Trenčianska - Bajkalská.

b) Analýza využitia nehnuteľností:

Budova je užívaná na administratívne účely.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

V čase obhliadky neboli zistené riziká majúce vplyv na užívanie nehnuteľnosti.

d) Výber použitej metodiky:

Pre stanovenie výšky nájmu je ako vhodná metóda použitá porovnávací metóda.

4. NÁJMY

4.1. NÁJOM porovnávaním

4.1.1 Plocha na streche budovy.

Vzhľadom k tomu, že sú k dispozícii nájomné zmluvy na podobné prípady (prenájom časti plochej strechy pre umiestnenie telekomunikačného zariadenia), použil som porovnávaciu metódu pre stanovenie výšky nájmu pre umiestnenie zariadenie elektronickej komunikačnej siete jej vedenie na časti strechy budovy v Bratislave, Priemyselná č. 5394 (Prevádzkové a laboratórne centrum). Použil som 4 nájomné zmluvy.

Nájomná zmluva č. 1

Plocha strechy na akvaglóbose (nadzemný zásobník vody) v obci Zemplínska Teplica, okres Trebišov. Nájomné je dohodnuté vo výške 1000 E/rok bez DPH. Zmluva je na dobu určitú od 01.03.2015 - 29.02.2016.

Nájomná zmluva č. 2

Časť plochej strechy na administratívnej budove v Prešove. Nájomné je dohodnuté na 3000 E/rok bez DPH. Zmluva je podpísaná dňa 06.06.2013 na dobu neurčitú.

Nájomná zmluva č. 3

Časť plochej strechy na administratívnej budove v Bratislave, m.č. Rača, ulica Pri šajbách). Nájomné je dohodnuté vo výške 1607 E/rok bez DPH. Zmluva je podpísaná na dobu určitú od 01.10.2012 do 30.09.2017.

Nájomná zmluva č. 4

Časť plochej strechy na administratívnej budove v Bratislave (ul. Pekná cesta), Rača. Nájomné je dohodnuté vo výške 3700 E/rok bez DPH. Zmluva je podpísaná na dobu určitú od 24.10.2011 na 10 rokov.

Počet MJ strechy: 1,00 ks

Zoznam porovnávaných nájomov striech

Strecha na budove č. 1

Druh dokladu: Nájomná zmluva
Identifikácia dokladu: Príloha posudku str. 5-10

Dátum k dokladu: 18. 9. 2016
Počet MJ stavieb: 1,00 ks
Cena nájmu podľa dokladu: 1 000,00 €/rok
Nájomné na MJ: 1 000,00 €/ks/rok

Strecha na budove č. 2

Druh dokladu: Nájomná zmluva
Identifikácia dokladu: Príloha posudku str. 11-14
Dátum k dokladu: 18. 9. 2016
Počet MJ stavieb: 1,00 ks
Cena nájmu podľa dokladu: 3 000,00 €/rok
Nájomné na MJ: 3 000,00 €/ks/rok

Strecha na budove č.3

Druh dokladu: Nájomná zmluva
Identifikácia dokladu: Príloha posudku str. 15-22
Dátum k dokladu: 18. 9. 2016
Počet MJ stavieb: 1,00 ks
Cena nájmu podľa dokladu: 1 607,00 €/rok
Nájomné na MJ: 1 607,00 €/ks/rok

Strecha na budove č. 4

Druh dokladu: Nájomná zmluva
Identifikácia dokladu: Príloha posudku str. 23-27
Dátum k dokladu: 18. 9. 2016
Počet MJ stavieb: 1,00 ks
Cena nájmu podľa dokladu: 3 700,00 €/rok
Nájomné na MJ: 3 700,00 €/ks/rok

Výpočet nájmu strechy

Názov	Strecha na budove č. 1	Strecha na budove č. 2	Strecha na budove č.3
Nájomné (bez energií) [€/rok]	1 000,00	3 000,00	1 607,00
Nájomné na MJ [€/ks/rok]	1 000,00	3 000,00	1 607,00
Hodnotenie faktorov			
	1,0000	1,0000	1,0000
aktuálnosť zmluvy	zhoda	zhoda	zhoda
	1,9000	1,0000	1,0000
Konštrukčné a fyzické faktory	lepšie	zhoda	zhoda
	1,3000	1,0000	1,0000
Polohové faktory	lepšie	zhoda	zhoda
	1,5000	1,0000	1,0000
Ekonomické faktory	lepšie	zhoda	zhoda
Spolu:	3,7050	1,0000	1,0000
Vyhodnotenie			
Nájomné upravené o vplyvy faktorov [€/ks/rok]	3 705,00	3 000,00	1 607,00

Názov	Strecha na budove č. 4
Nájomné (bez energií) [€/rok]	3 700,00
Nájomné na M] [€/ks/rok]	3 700,00
Hodnotenie faktorov	
aktuálnosť zmluvy	1,0000 zhoda
Konštrukčné a fyzické faktory	1,0000 zhoda
Polohové faktory	1,0000 zhoda
Ekonomické faktory	1,0000 zhoda
Spolu:	1,0000
Vyhodnotenie	
Nájomné upravené o vplyvy faktorov [€/ks/rok]	3 700,00
Priemerná nájomná hodnota	3 001,00 €/ks/rok

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Hodnota
Nájomná hodnota na mernú jednotku		3 001,00 €/ks/rok
Nájom strechy stanovený porovnaním	$V\dot{S}H_N = 1 \text{ ks} * 3\,003,00 \text{ €/ks/rok}$	3 001,00 €/rok

III. ZÁVER

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Nehnuteľnosť : Administratívna budova
Názov stavby : Prevádzkovo laboratórna budova
Adresa : ul. Priemyselná 5394, Bratislava II, k.ú. Nivy
Vlastník : Slovenská republika
Užívateľ : Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum,
Hlohovecká 2, Lužianky
Výpis z KN : LV č. 2893, k.ú. Bratislava II, m.č. Ružinov, Nivy
zo dňa 18.09.2016 vytvorený cez katastrálny portál
GKÚ Bratislava

2. OTÁZKY A ODPOVEDE

Výška nájmu bola stanovená na 3000 Eur/rok + DPH.

6. MIMORIADNE RIZIKÁ

V čase obhliadky neboli zistené riziká majúce vplyv na užívanie nehnuteľnosti.

V Rybany dňa 19.9.2016

Ing. Igor Šinský
znalec

IV. PRÍLOHY

- Objednávka
- Výpis z katastra nehnuteľností, vytvorený cez katastrálny portál GKÚ Bratislava z listu vlastníctva č. 2893 k.ú. BA - Nivy zo dňa 18.09.2016
- Informatívna kópia z mapy p.č. 10570/20 k.ú. BA - Nivy, vytvorená cez katastrálny portál GKÚ Bratislava dňa 18.09.2016
- Zmluvy z databázy internetového portálu Centrálny register zmlúv
- Technická dokumentácia na stavbu - Verejná elektronická komunikačná sieť - B2VUP, Bratislava, Výskumný ústav potravinársky
- Znalecká doložka

AIR TREND, s.r.o



Dňa: 18.9.2016
Igor Šinsky

Vec:OBJEDNÁVKA 1809012016

Objednávame u Vás vypracovanie znaleckého posudku pre určenie výšky nájmu strechy na budove v Bratislave, ul. Priemyselná č. 5394, evidovaná na LV č. 2893 v k.ú. Nivy.

Vybavuje : Mgr. Karol Kýška tel: +421948 693 191, fax: 033 7729534 ,
e-mail : mgr.kyska@airtrend.sk

Karol Kýška

AIR TREND,s.r.o.
Mateja Bela 32
21 01 Piešťany

Obchodný register Okresného súdu Trnava
Vložka číslo . 13462/T
IČO: 36 249 114 IČ DPH : SK 2020172033

tel/fax: +421 33 7729534
mobil : +421 948 693 191
e-mail : servis@airtrend.sk

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

Dátum vyhotovenia 18.09.2016
Čas vyhotovenia: 10:54:26

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2893

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
10570/ 15	856	Zastavané plochy a nádvoria	25			1
10570/ 20	655	Zastavané plochy a nádvoria	16			1
10570/ 21	475	Zastavané plochy a nádvoria	25			1
10570/ 98	496	Zastavané plochy a nádvoria	25			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5394	10570/ 20	20	Prev.labor.budova		1

Legenda:

Druh stavby:

- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvlsko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
 1 Slovenská republika 1 / 1
 Identifikátor :

Účastník právneho vzťahu: **Správca**
 2 Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum, Hlohovecká 2, Lužianky, PSČ 951 41, SR /
 IČO :

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam pozemky registra C KN parc.č. 10570/15, 10570/20, 10570/21, 10570/98 a stavbu súp.č.5394 na parc.č. 10570/20, na základe Rozhodnutia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 4818/2013-250 zo dňa 26.11.2013, Z-4230/14

Ďalšie údaje nadobudnutia LV:

Bez zápisu.

ČASŤ C: ĎALŠIE ÚDAJE

Bez zápisu.

Ďalšie údaje:

2 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam pozemky registra C KN parc.č. 10570/15, 10570/20, 10570/21, 10570/98 a stavbu súp.č.5394 na parc.č. 10570/20, na základe Rozhodnutia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 4818/2013-250 zo dňa 26.11.2013, Z-4230/14

Poznámka:
Bez zápisu.

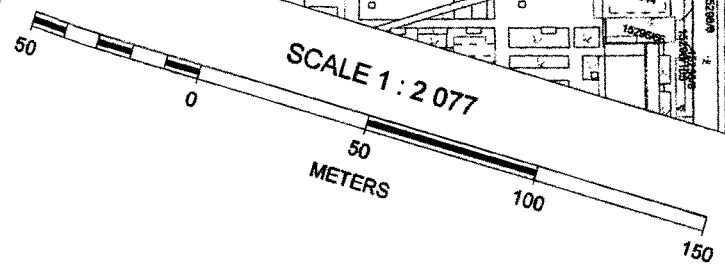
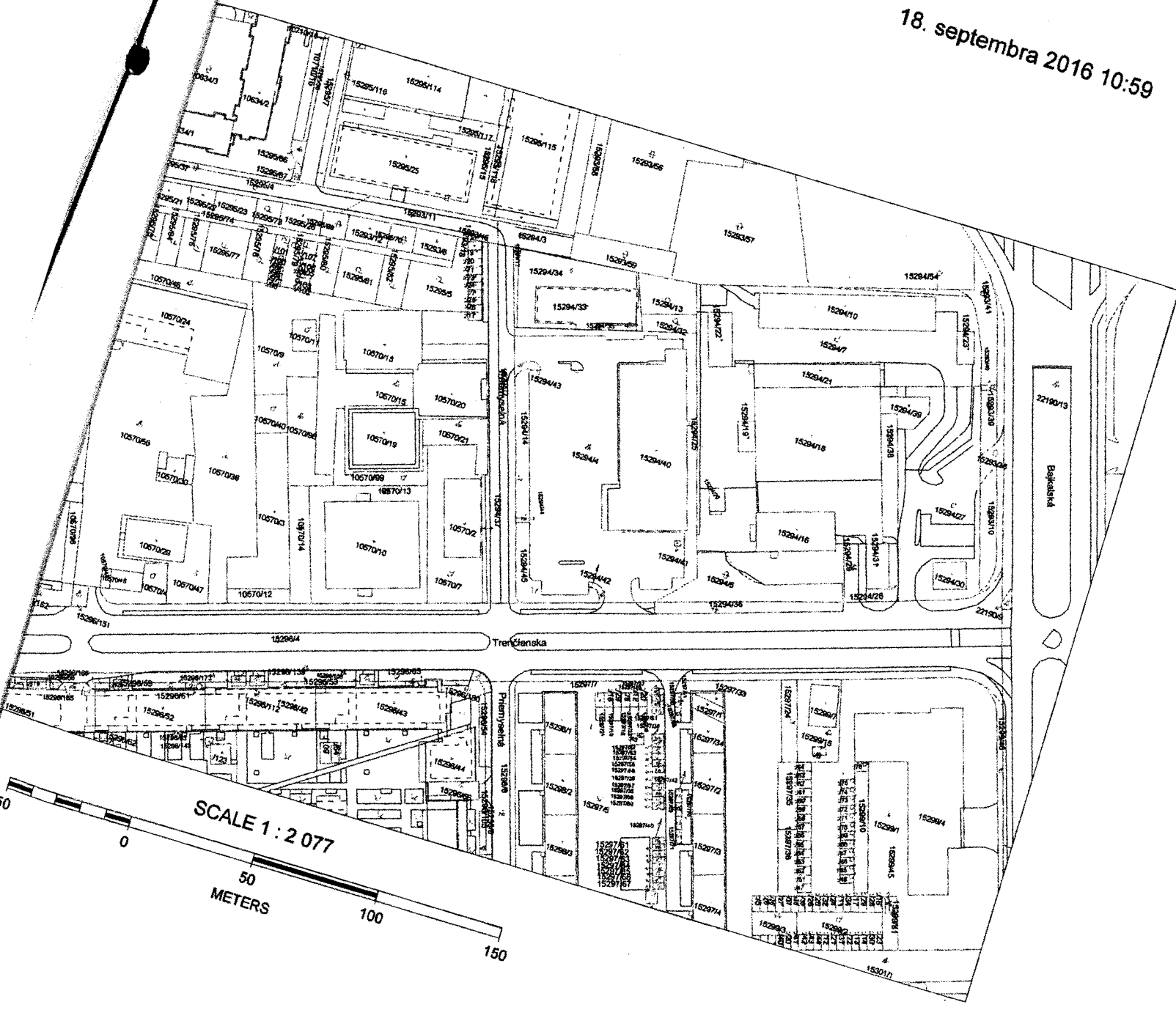
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
katastrálne územie: Nivy

18. septembra 2016 10:59



Zmluva o nájme
Č.j.: 53/2015/UVLF
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Univerzita veterinárskeho lekárstva a farmácie v Košiciach

So sídlom: Konenského 73, 041 81 Košice
Štatutárny zástupca: prof. MVDr. Jana Mojžišová, PhD., rektorka
IČO: 00397474
DIČ: 2020486699
Bankové spojenie:
IBAN:
Kontaktná osoba: Ing. Ferko
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Slovak Telekom, a.s.

So sídlom: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Zastúpený: Ing. Pavol Bojnanský, senior manažér rozvoja prístupových
sietí, na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak
Telekom, a.s. a
Ing. Jozef Fehér, manažér prípravy a realizácie technológií
a stavieb, na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak
Telekom,
IČO: 35 763 469
DIČ: 2020273893
IČ DPH: SK2020273893

Bankové spojenie:

IBAN :

BIC:

Registrácia: Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2081/B

Adresa na zasielanie faktúr: Deutsche Telekom Shared Services s.r.o.
Karadžičova 8, 821 08 Bratislava

Kontaktná osoba vo veciach fakturácie: Mgr. Ľubica Poorová,

Kontaktná osoba vo veciach technických: Ing. Miroslav Závacký,

(ďalej len „Nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme:

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť, a to stavba akvagióbus – nadzemný zásobník vody, postavená na pozemku parcele „C“ KN č. 723/4, okres Trebišov, obec Zemplínska Teplica, k. ú. Zemplínska Teplica vedenej na LV č. 173, ktorý je prílohou č. 1 Príloha č. 1 je neoddeliteľná súčasť zmluvy.
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby uvedenej v bode 1
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom umiestnenia a užívania technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádiorелеového bodu a základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete s názvom „ZS a RR bod Slanec“ podľa prílohy č. 2 po obvode guľovej časti stavby akvagióbus a plochu po obvode stĺpa stavby. Príloha č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Čl. III.

Nájomné a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. II. bode 1 tejto zmluvy **1 000,- € ročne, bez DPH.**
2. Nájomné je splatné na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ v termíne do 31.03.2015. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi na adresu pre zasielanie faktúr. K cene bude pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov
3. Faktúra bude obsahovať náležitosti podľa platnej právnej legislatívy. Faktúra sa považuje za zaplatenú odpísaním príslušnej sumy z účtu nájomcu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať stanovené náležitosti, je ju nájomca oprávnený vrátiť prenajímateľovi na prepracovanie, pričom nová lehota splatnosti faktúry plynie odo dňa doručenia faktúry nájomcovi
4. Prenajímateľ upraví výšku nájomného v piatej únere k percentu inflácie za bežný rok. Základ bude údaj o výške inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien zverejnený za dané obdobie Štatistickým úradom SR. Dopad inflácie na výšku nájomného doučtuje prenajímateľ nájomcovi do 30.06. nasledujúceho roku.
5. Prenajímateľ je oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,02 % z fakturovanej sumy za každý i začatý deň omeškania v prípade nezaplatenia faktúry v rámci lehoty splatnosti podľa bodu č. 2 tohto článku.

Čl. IV.

Služby spojené s užívaním predmetu nájmu

1. V dohodnutom nájomnom čl. III., bod 1) nie je zahrnutá úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ týmto dáva nájomcovi súhlas a umožní mu zavedenie privodu elektrického prúdu na predmet nájmu. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí privod elektrického prúdu z miesta určeného prenajímateľom a uzavrie samostatnú zmluvu

s poskytovateľom služieb a dodávok elektrickej energie, a to so Školským poľnohospodárskym podnikom n.o., Zemplínska Teplica.

ČLV.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.03.2015 do 29.02.2016.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania nájmu je možné túto zmluvu ukončiť dohodou alebo písomnou výpoveďou, s dodržaním 3-mesačnej výpovednej lehoty s tým, že výpovedná lehota začne plynúť prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca berie na vedomie, že nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol a ustanovenie o obnove nájomnej zmluvy podľa § 676 ods. 2 Obč. zákonníka sa nepoužije.

ČLVI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Prenajímateľ je povinný:**
 - sprístupniť predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania a v takom stave ho aj po dobu platnosti zmluvy udržiavať,
 - umožniť nájomcovi a jeho zamestnancom, resp. iným osobám, ktoré majú vzťah k nájomcovi neobmedzený vstup k a na predmet nájmu, a to 24 hodín denne, 7 dní v týždni,
 - zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu,
 - nezasahovať do zariadení vo vlastníctve nájomcu
 - vykonávať opravy predmetu nájmu, ktoré nie je povinný vykonávať nájomca a ktoré sú potrebné na udržanie predmetu nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
 - poskytnúť nájomcovi včas všetky podklady, doklady a informácie, ktoré sú potrebné na riadne splnenie povinností nájomcu podľa tejto zmluvy a príslušných právnych predpisov týkajúcich sa umiestnenia dohodnutej stavby na predmet nájmu, a to už po podpise tejto zmluvy ešte pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy.
2. **Nájomca je povinný:**
 - platiť prenájomateľovi nájomné v dohodnutých termínoch,
 - užívať predmet nájmu na dohodnutý účel,
 - v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody, ktoré preukázateľne spôsobil v súvislosti s užívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Obč. zákonníka.
 - dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci, bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrickom zariadení,

- udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady,
- pred vykonaním akýchkoľvek stavebných úprav a iných zásahov do predmetu nájmu, zabezpečiť písomný súhlas prenajímateľa, táto povinnosť sa nevzťahuje na výmeny, opravy, úpravy a dopĺňania potrebných častí technologického zariadenia nájomcu, na vlastné náklady,
- nezasahovať do cudzích zariadení,
- v prípade, ak zistí potrebu vykonania opráv na predmete nájmu, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ, bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi,
- v prípade poškodenia predmetu nájmu, ktoré bolo spôsobené jeho zavinením počas inštalácie technického zariadenia alebo jeho prevádzky, odstráni závadu na vlastné náklady,
- oznámiť prenajímateľovi písomne minimálne 14 dní vopred začatie montážnych prác, ktoré súvisia s montážou optickej/metalickej prípojky na prednet nájmu, a to na základe prenajímateľom vopred odsúhlaseného vedenia trasy v rámci objektu, kde sa nachádza prednet nájmu a taktiež k nemu priľahlých pozemkov, ak sú vo vlastníctve prenajímateľa, ako aj s technickým riešením spôsobu stavebno-montážnej realizácie optickej/metalickej prípojky,
- v prípade ukončenia nájmu vrátiť prenajatý objekt do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Nájomca nie je oprávnený:

- bez písomného súhlasu prenajímateľa rozširovať alebo dopĺňovať technologické zariadenie na predmete nájmu,
- dať prednet nájmu do podnájmu tretím osobám,
- nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu,
- zriaďiť stavbu, záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo prednet zmluvy inak zaťažiť

ČL VII.

Ostatné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje vypracovať statický posudok na prednet nájmu a je zodpovedný v plnom rozsahu za prípadné škody a vplyv na statiku akvaglóbusu spôsobené technológiou a oceľovou konštrukciou namontovanou nájomcom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vyhotovia písomný protokol, ktorý musí obsahovať popis stavu, v akom sa prednet nájmu nachádza v čase odovzdania resp. prevzatia, zoznam zariadení vo vlastníctve prenajímateľa nachádzajúcich sa na predmete nájmu a ich stav, údaj o stave na meradle elektrickej energie, pokiaľ sa takéto na predmete nájmu nachádza, potvrdenie o odovzdaní kľúčov od predmetu nájmu, iné skutočnosti, na ktorých sa zmluvné strany dohodnú, dátum a miesto vyhotovenia, podpisy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých

- skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.
4. Prenajímateľ súhlasí s tým, že úpravy predmetu nájmu spočívajúce v umiestnení príslušnej infraštruktúry rádioroleového bodu a základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete na predmet nájmu, ako aj montážne práce s tým súvisiace môže vykonávať nájomca alebo ním určení dodávateľia. Časovo neobmedzené vstupy na predmet nájmu pre zamestnancov zabezpečujúcich výstavbu, kontrolu a údržbu technológie základňovej stanice KVS a jej infraštruktúry prenajímateľ umožní na základe služobných preukazov a preukazov totožnosti zodpovedných zamestnancov nájomcu.
 5. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť pri montáži, údržbe, opravách výmenách a úpravách optickej/metalickej prípojky na predmet nájmu tým, že umožní prístup osobám a mechanizmom na predmet nájmu a taktiež na k nemu prilahlé pozemky, ak sú tieto v jeho vlastníctve v nevyhnutnej miere a nevyhnutný čas. Zároveň je prenajímateľ povinný dbať o to, aby nepoškodzoval a nerušil prevádzku telekomunikačných zariadení a verejných elektronickej komunikačných sietí nájomcu, najmä vzdušných a podzemných káblových vedení
 6. V prípade, ak by došlo k rušeniu fungovania základňovej stanice VKS na predmetu nájmu, zmluvné strany sa zaväzujú, že budú v dobrej viere spolupracovať a urobiť všetky nevyhnutné kroky pre nápravu za účelom zmeny alebo odstránenia tohto stavu.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.03.2015 alebo dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, pokiaľ tento deň nastane po 01.03.2015.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejnenie zmluvy v CRZ v súlade a v rozsahu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v plnom rozsahu v CRZ.
3. Prenajímateľ si je vedomý, že s údajmi uvedenými v tejto zmluve sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Shared Services, s.r.o. Karadžičova 8, 821 08 Bratislava, IČO 44 921 101, ktorá pre nájomcu zabezpečuje proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním prenajímateľ súhlasí.
4. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu uvedenú pri identifikačných údajoch zmluvných strán, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanie písomnosti prevziať alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtyždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane alebo v ktorý je na zásielke.

doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.

5. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, ale s predmetom zmluvy súvisia sa riadia príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka a zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií.
6. Túto zmluvu je možné zmeniť, doplniť alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme formou číslovaných dodatkov k tejto zmluve.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach dňa

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

prof. MVDr. Jana Mojžišová, PhD
rektorka

Ing. Pavol Bojnanský
senior manažér rozvoja
prístupových sietí

Ing. Jozef Fehér
manažér prípravy a realizácie
technológií a stavieb

445/2013/LSK

C1 - 1111-KO, Gorkého, Prešov určené vo výkaze o nájomoch a nájomnej hospodárstve
Zmluva o nájme

Uzavretá v zmysle § 863 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

Orange Slovensko, a. s., so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava
zapísaná v Obchodnom reg. Okresného súdu Bratislava I, v odd. Sa, vo vložke 1142/B
IČO: 35 697 270
IČ DPH: SK2020310678
v zastúpení: Ing. Viliam Burtovský, na základe poverenia
bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava, č. účtu: 2623005720 / 1100
ako nájomcom na strane jednej

Lesy Slovenskej Republiky, štátny podnik, Banská Bystrica
so sídlom: Námestie SNP č.8, 975 66 Banská Bystrica
zapísaný v Obchodnom reg. Okresného súdu Banská Bystrica v odd. Pš, vo vložke č. 166/S
IČO: 35 038 351
IČ DPH: SK 2020087982
v zastúpení: Ing. Ľubor Matár, generálny riaditeľ
bankové spojenie: VÚB, a.s. Prešov, č. účtu: 3309672/0200
ako prenajímateľom na strane druhej

Čl. I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časť strešného priestoru administratívnej budovy na ulici Obrancov mieru č. 6 v Prešove, ktorá je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, na parcele KN-C č. 7819, zapísanej na LV č. 1308 v k.ú. Prešov (ďalej len < predmet nájmu >). Prenajímajú sa plocha, ktorej presná špecifikácia je určená projektom.
2. Prenajímateľ súhlasí so zriadením samostatnej elektrickej prípojky k predmetu nájmu od miesta určeného Východoslovenskou distribučnou.

Čl. II. Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva do užívania predmet nájmu za účelom umiestnenia zariadení, systémov antén a káblových lán, zariadenia a prevádzkovania vnútornej-elektronickej komunikačnej siete, pričom všetky potrebné povolenia k umiestneniu prevádzky v súlade s právnymi normami si zabezpečí nájomca. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel.

Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Nájomné predstavuje sumu vo výške 3.000,- €, /rok bez DPH (slovom tri tisíce EURO ročne).
2. Nájomné bude nájomca uhrádzať ročne dopredu bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom k 15.2. daného roku.
3. Nájomné podľa ods. 1. tohto článku bude vždy k 1. januáru aktualizované podľa prislušnej mery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok, pričom prvá aktualizácia výšky tejto úhrady bude v roku nasledujúcom po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

Ak doba nájmu začne plynúť alebo bude ukončená v priebehu kalendárneho roka, výška nájomného bude znížená pomernu podľa skutočnej doby nájmu. Prvá splátka nájomného bude predstavovať ekvivalent čiasiku nájomného od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca príslušného roka.

- 5. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platby nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,02% z dňovej sumy za každý deň omeškania.
- 6. V prípade, že sa nájom ukončí pred uplynutím obdobia, za ktoré nájomca uhradil nájomné v zmysle bodu 3 tohto článku, je prenajímateľ povinný vrátiť pomernú časť z ceny nájomného, uhradenú nájomcom podľa bodu 3 tohto článku.
- 7. Nájomca si zriadi na vlastné náklady privod elektrickej energie včítane merania od miesta určeného distribútorom el. energie.

Čl. IV. Doba trvania zmluvy

- 1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od nadobudnutia jej účinnosti.
- 2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnou sa stáva 1. dňom mesiaca nasledujúceho po podpise zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude tvoriť prílohu zmluvy za predpokladu, že pred týmto dňom bude zmluva zverejnená v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z..

Čl. V. Poistenie

Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť poistnú zmluvu týkajúca sa zariadení a strojov inštalovaných na predmete nájmu na celé obdobie trvania nájmu.

Čl. VI. Údržba a užívanie predmetu nájmu

- 1. Nájomca je oprávnený vybudovať na predmete nájmu nosné konštrukcie, potrebné na umiestnenie svojich zariadení, ktoré budú osadené tak, aby umožnili prípadnú opravu strešnej krytiny bez poškodenia zariadení, systémov, antén a káblových trás nájomcu. Z tohto účvodu sa prenajímateľ zaväzuje poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť za účelom získania všetkých nevyhnutných povolení a nájomca sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť prenajímateľovi pri oprave strešnej krytiny prenajatého strešného priestoru. Nájomca si zachováva vlastníctvo všetkých zariadení a strojov, ktoré inštaloval na predmete nájmu.
- 2. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi s dostatočným predstihom opis plánovaných prác. Akékoľvek zmeny na predmete nájmu, ako aj na nehnuteľnosti, ktorej súčasťou je predmet nájmu alebo ktorá s predmetom nájmu súvisí, a ktorá môže ovplyvniť užívanie predmetu nájmu na dojednaný účel, prípadne funkčnosť zariadení nájomcu, môže byť vykonaná len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- 3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi potrebu vykonania opráv (ktoré svojim rozsahom nezodpovedajú bežnej údržbe a drobným opravám). V prípade, ak prenajímateľ bez zbytočného odkladu neobstará opravu, má nájomca právo vykonať opravu na svoja vlastné náklady. Nájomca má právo na náhradu týchto nákladov, pričom je oprávnený jednostranne započítať náklady voči nájomnému po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
- 4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody a náklady na opravy spôsobené na predmete nájmu, ako aj na nehnuteľnosti, ktorej súčasťou je predmet nájmu v dôsledku jeho neobalosti, alebo neodbornej manipulácie, prípadne zanedbaním údržby prenajatého priestoru.
- 5. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania (do podnájmu) tretej osobe len s písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. VII. Prístup k predmetu nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcov, resp. nájomcom splnomocneným osobám, voľný prístup k predmetu nájmu 24 hodín denne po celý rok vrátane víkendov, štátnych sviatkov a ďalších dní pracovného pokoja. Za týmto účelom poskytne nájomca prenájomateľovi menší počet týchto pracovníkov. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia, aby zamedzil prístup tretích osôb k predmetu nájmu, s výnimkou udalostí (živelné pohromy, vyššie moc), kedy je nevyhnutný bezodkladný zásah.

Čl. VIII. Ochrana proti rušeniu

1. Prenajímateľ je povinný s dostatočným predstihom písomne upovedomiť nájomcu o svojom úmysle alebo úmysle inej osoby inštalovať akékoľvek zariadenie na predmete nájmu alebo na nehnuteľnosti, ktorej súčasťou je predmet nájmu inštaláciu zariadení, ktoré by mohli negatívnym spôsobom ovplyvňovať činnosť zariadení nájomcu, je prenájomateľ oprávnený uskutočniť len s jeho predchádzajúcim písomným súhlasom (napr. takých zariadení, ktoré by mohli tieniť vysielacie antény).
2. Nájomca vyhlasuje, že ním inštalované zariadenia nie sú zdraviu škodlivé a nepredstavujú ani nebezpečenstvo pre vysielanie či príjem jestvujúcich zariadení, a osobitne pre príjem televíznych či rádiových programov, slamov alebo iných systémov zavedených v mieste prenájomateľa a využívajúcich rádielektrické frekvencie.

Čl. IX. Zánik zmluvy

1. Platnosť tejto zmluvy zaniká:
 - písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán
 - výpoveďou s uvedením dôvodu so 6 mesačnou výpoveďnou lehotou, ktorá začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Výpoveď musí mať písomnú formu.
2. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu ak:
 - a) nájomca používa predmet nájmu na iný účel ako je dohodnutý v zmluve alebo v rozpore s touto zmluvou.
 - b) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj a pohodok.
 - c) nájomca napriek písomnému upozorneniu predmet nájmu používa takým spôsobom, že prenájomateľovi vzniká škoda, alebo mu hrozí škoda značného rozsahu.
 - d) nájomca je v omeškaní s platením nájomného do splatnosti nasledujúceho nájomného a bol na to písomne upozornený.
 - e) bolo rozhodnuté o odstránení stavby (predmetu nájmu) alebo o zmenách stavby, čo bráni užívaniu nebytový priestor.
3. Nájomca je oprávnený vypovedať zmluvu:
 - a) z dôvodov uvedených v § 678 ods. 1 vyššie uvedeného právneho predpisu,
 - b) v prípade, ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
 - c) v prípade, že nezíska od príslušných orgánov povolenia nevyhnutné na užívanie predmetu nájmu v súlade s účelom uvedeným v čl. II. tejto zmluvy.
 - d) v prípade zmeny obchodných, alebo technických podmienok, vyžadujúcich zmenu usporiadania siete mobilných telefónov, ktoré by spochybnila možnosť využitia predmetu nájmu.

Čl. X. Povinnosť prenájomateľa s nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na jeho užívanie v súlade s účelom nájmu uvedeným v čl. II. tejto zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi montáž elektrického napojenia so samostatným meraním spotreby elektrickej energie.

Prenajímateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu, prenechať zvyšnú časť nehnuteľnosti, ktorej časť prenechal nájomcovi do užívania na základe tejto zmluvy, do nájmu tretej strane na účely, ktoré by nájomcovi bránili, rušili, obmedzovali, príp. znemožňovali riadny výkon jeho nájomných práv

3. Nájomca je povinný pranajatému majetku venovať primeranú starostlivosť, predchádzať nežiadúcemu poškodeniu, resp. zničeniu.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov.
5. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný podľa zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosť a ochrane zdravia pri práci, podľa zák. č. 314/2001 Z.z. o požiarnej ochrane, v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany vód, ochrany prírody a krajiny a odpadového hospodárstva. V týchto oblastiach za dodržiavanie týchto právnych predpisov preberá plnú zodpovednosť

Čl. XI. Vrátenie predmetu nájmu

1. Po ukončení nájmu nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu prenájomateľovi v stave v akom ho prevzal, s príslušnými náhodnými opotrebovaniami na obvyklé užívanie
2. Po ukončení nájmu nájomca vykoná demoniáž a odvoz zariadení, ktoré umiestnil na predmete nájmu. Ak tak nájomca neučlní, je povinný uhrádzať nájomné v plnej výške podľa čl. III prenájomateľovi až do termínu, kedy bude predmet nájmu vrátený podľa bodu 1 tohto článku.

Čl. XII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve
3. Zmluva bola vyhotovená v šiestich totožných exemplároch, tri pre prenájomateľa, tri pre nájomcu
4. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a súhlasia s jej obsahom.

V Banskej Bystrici dňa

V Košiciach dňa

Za prenájomateľa:
Ing. Ľubor Határ
generálny riaditeľ

Za nájomcu:
Ing. Viliam Burtovský
na základe poverenia

NÁJOMNÁ ZMLUVA

PA-ETU-1-025 /2012

(ostatné priestory)

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Názov: Akadémia Policajného zboru v Bratislave
Sídlo: Sklabinská 1, 835 17 Bratislava
Zastúpená: JUDr. Štefan Kočan, PhD.
poverený vykonávaním funkcie rektora Akadémie Policajného zboru v Bratislave poverením od 13.08.2012

osoba poverená konať vo veciach technických : Ing. Miroslav Ťazár - zástupca kvestora
IČO: 00 735 779
IČ DPH: SK2020879487
DIČ: 2020879487
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
Číslo účtu: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Názov: Slovak Telekom, a. s.
Sídlo: Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
V mene spoločnosti koná: Ing. Pavol Bojnanský, senior manažér rozvoja mobilných sietí, splnomocnený na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s a
Ing. Jozef Fehér, manažér výstavby, splnomocnený na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
IČO: 35 763 469
DIČ: 2020273893
IČ DPH: SK 2020273893
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
BIC: [REDACTED]
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2081/B
Adresa na zasielanie faktúr: Deutsche Telekom Shared Services s.r.o.
Karadžičova 8, 821 08 Bratislava

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

s nasledovným obsahom:

**Čl. I.
Úvodné ustanovenia**

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je ako správca majetku štátu oprávnený nakladať so spoločnými časťami a zariadeniami budovy súpisné číslo 8414, postavenej na pozemku parc. č. 4784/192 o výmere 1609 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Rača, obec Bratislava - mestská časť Rača, okres Bratislava III, zapísanej na liste vlastníctva č. 4116, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, pre katastrálne územie Rača, ktorý tvorí prílohu č. 1 zmluvy (ďalej len „budova“) a je oprávnený tieto priestory prenajať.
2. Nájomca je spoločnosťou oprávnenou okrem iného na poskytovanie elektronických komunikačných sietí a poskytovanie elektronických komunikačných služieb podľa zákona NR SR č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

**Čl. II
Predmet zmluvy**

Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi do dočasného užívania:
 - časť budovy uvedenej v čl. I tejto zmluvy a to konkrétne priestor na streche objektu o celkovej výmere plochy 30 m², bližšie zakresleného na nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).

1. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že predmet nájmu je oprávnený prenechať nájomcovi do užívania a že na predmete nájmu neviaznu žiadne práva tretích osôb, dlhy a ani právne vady.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

**Čl. III
Účel nájmu**

1. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je užívanie technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádioroleového bodu a základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len „VKS“) s názvom „BA Na Šajbách“, zahrňujúc výmeny, opravy, úpravy a dopĺňanie potrebných častí technologického zariadenia (ďalej len „dohodnutá stavba“).
2. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy udeľuje nájomcovi v súvislosti s rozširovaním alebo dopĺňaním technologických zariadení nájomcu v rámci predmetu nájmu podľa bodu 1 tohto článku bezvýhradný súhlas s týmto s rozširovaním alebo dopĺňaním technologických zariadení nájomcu na predmete nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že súhlas podľa predchádzajúcej vety sa považuje za súhlas prenajímateľa s rozširovaním alebo dopĺňaním technologických zariadení nájomcu na predmete nájmu pre potreby súvisiaceho stavebného konania.

Čl. IV Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu určitú päť rokov a to od 1.10.2012 do 30.9.2017.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške **1 607,00,- €** (slovom jedentisícšesťstosedem eur) ročne. Štvrtročné nájomné je vo výške 401,75 € (slovom štyristojeden eur sedemdesiatpäť centov).
2. V nájomnom rúe je zahrnutá právny predpisom stanovená daň z pridanej hodnoty.
3. V nájomnom sú už zahrnuté všetky náklady a výdavky, ako aj akékoľvek iné plnenia finančnej alebo nefinančnej povahy, ktoré prenajímateľ vynaloží za účelom splnenia jednotlivých povinností podľa tejto zmluvy okrem služieb uvedených v čl. VI. tejto zmluvy.
4. Nájomné bude platené nájomcom každý kalendárny štvrtrok na základe faktúry prenajímateľa, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre. Prenajímateľ vystaví jednotlivé faktúry vždy v treťom kalendárnom mesiaci príslušného kalendárneho štvrtroka, za ktorý sa nájomné platí. Jednotlivé faktúry sú splatné do 30 dní odo dňa ich doručenia nájomcovi.
5. Faktúra vystavená podľa tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti v súlade s platnou slovenskou legislatívou a číslo objednávky vystavenej nájomcom, alebo v prípade, že sa objednávka nebude vystavovať, tak číslo tejto zmluvy pridelenej tejto zmluve nájomcom. V prípade, ak faktúra nebude vystavená v súlade s predchádzajúcou vetou nájomca môže vrátiť túto faktúru prenajímateľovi na dopracovanie, resp. prepracovanie, pričom sa lehota splatnosti prerušuje a nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej faktúry nájomcovi.
6. V prípade, ak bude nájomca v omeškaní so zaplatením nájomného alebo služieb spojených s nájmom, je povinný zaplatiť prenajímateľovi z dlžnej sumy za dobu omeškania s jej zaplatením úrok z omeškania vo výške 0,02% za každý deň omeškania.
7. V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu kalendárneho štvrtroka, za ktorý už bolo nájomné nájomcom zaplatené, prenajímateľ je povinný najneskôr do 15 dní odo dňa zániku tejto zmluvy vrátiť na účet nájomcu alikvotnú časť utradeného nájomného za tento kalendárny štvrtrok na základe faktúry - dobropisu.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne oznámiť nájomcovi každú zmenu týkajúcu sa jeho účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 dní odo dňa kedy táto zmena nastala. V opačnom prípade prenajímateľ v plnej výške zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením tejto povinnosti nájomcovi vznikla.

Čl. VI Služby spojené s užívaním predmetu nájmu a spôsob ich platenia

1. V dohodnutom nájomnom rúe je zahrnutá úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať nájomcovi nasledovné služby spojené s užívaním a prevádzkou predmetu nájmu: elektrická energia.

3. Úhrada za elektrickú energiu bude účtovaná podľa skutočnej potreby. Nájomca uhradí skutočne spotrebovanú energiu po predložení faktúry vystavenej prenajímateľom, na ktorej bude uvedená cena nájomcom skutočne spotrebovanej energie na základe hodnôt nameraných podružným meračom. Nájomca bude využívať elektrickú energiu z privodného uzla zriadeného pre prenajímateľa.
- Výška úhrady za elektrickú energiu za príslušné obdobie bude stanovená ako súčin objemu nájomcom spotrebovanej elektrickej energie odpočítanom na inštalovanom elektrómere nájomcu za dané obdobie a ceny elektrickej energie uvedenej na faktúrach vystavených dodávateľom elektrickej energie. V súlade s platnými právnymi predpismi bude k úhrade za elektrickú energiu pripočítaná DPH podľa príslušnej sadzby.
4. Prenajímateľ bude účtovať platby za elektrickú energiu štvrtročne.

Čl. VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- zabezpečiť splnenie úloh na úseku ochrany pred požiarmi v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
- prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi, zamestnancom nájomcu, resp. iným osobám, ktoré majú vzťah k nájomcovi neobmedzený vstup do predmetu nájmu, a to 24 hodín denne, 7 dní v týždni ako aj v prípade vzniku havárie, potreby oprav, úprav, výmeny, dopĺňania, kontroly, revízie, modernizácie alebo plánovanej rekonštrukcie na technologickej zariadení nájomcu umiestnenom na predmete nájmu, prístup na predmet nájmu,
- zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu,
- oznámiť nájomcovi písomne minimálne 14 dní vopred termín odstávky pri pravidelných údržbách energetickej zariadení. V mimoriadnych prípadoch môže byť tento termín odstávky oznámený operatívne, v tomto prípade prenajímateľ túto skutočnosť bezodkladne oznámi dohľadovému centru nájomcu na telefónne číslo [redacted]. Na uvedené telefónne čísla prenajímateľ nahlási aj každú krízovú situáciu (poškodenie predmetu nájmu, zariadenia nájomcu, podozrenie na vniknutie do predmetu nájmu, vytopenie a pod.);
- nezasahovať do zariadení vo vlastníctve nájomcu,
- vykonávať opravy predmetu nájmu, ktoré nie je povinný vykonať nájomca, a ktoré sú potrebné na udržanie predmetu nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
- poskytnúť nájomcovi včas všetky podklady, doklady a informácie, ktoré sú potrebné na riadne splnenie povinností nájomcu podľa tejto zmluvy a príslušných právnych predpisov týkajúcich sa umiestnenia dohodnutej stavby na predmet nájmu, a to už po podpise tejto zmluvy ešte pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje:

- platiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutých termínoch,
- užívať predmet nájmu na dohodnutý účel,
- chrániť v rámci svojich možností predmet nájmu pred poškodením a zničením,
- pri skončení nájmu demontovať technologickej zariadenie nájomcu z predmetu nájmu a odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a technické zhodnotenie predmetu nájmu a stavebné úpravy a nevyhnutné zmeny vykonané nájomcom so súhlasom prenajímateľa, a to v lehote do dvoch mesiacov odo dňa skončenia nájmu založeného touto zmluvou,
- dodržiavať požiaro-poplachové smernice prenajímateľa, ak bol s nimi nájomca oboznámený.

- f) pred vykonávaním akýchkoľvek stavebných úprav a iných zásahov do predmetu nájmu zabezpečiť si písomný súhlas prenajímateľa; táto povinnosť sa nevzťahuje na výmenu, opravy, úpravy a dopĺňania potrebných častí technologického zariadenia nájomcu, kde ust. čl. III, bod 2 tejto zmluvy platí rovnako,
 - g) že pri prácach na technologickom zariadení, ako aj pri prevádzke tohto zariadenia bude dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrickom zariadení tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia ostatných vlastníkov a nájomcov v nehnuteľnosti,
 - h) nezasahovať do cudzieho zariadenia,
 - i) v prípade, ak zistí potrebu vykonania opráv na predmete nájmu, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ, bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi. V prípade, ak si nájomca nesplní túto povinnosť je povinný nahradiť škodu prenajímateľovi, ktorá vznikla v súvislosti s porušením tejto povinnosti;
 - j) že v prípade poškodenia predmetu nájmu, ktoré bolo spôsobené zavinením nájomcu počas inštalácie technického zariadenia alebo jeho prevádzky, odstráni závadu na vlastné náklady;
3. Nájomca vyhlasuje, že ním nainštalované zariadenia spĺňajú príslušné technické normy podľa platných právnych predpisov a nájomca nemá vedomosť o tom, že by tieto zariadenia rušili vysielanie alebo príjem súčasných zariadení prenajímateľa, osobitne zariadení pre príjem televíznych alebo rádiových programov, alannov alebo iných systémov inštalovaných prenajímateľom na nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádza predmet nájmu, využívajúcich rádiové frekvencie. Zoznam týchto zariadení je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne oznámiť nájomcovi, inak nájomca nezodpovedá za prípadné tušenie prevádzky týchto prenajímateľových zariadení.
 4. V prípade, ak by došlo k rušeniu fungovania základňovej stanice VKS na predmete nájmu, zmluvné strany sa zaväzujú, že budú v dobrej viere spolupracovať a urobia všetky nevyhnutné kroky pre nápravu za účelom zmeny alebo odstránenia tohto stavu.

Čl. VIII Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.
2. Zmluvná strana, ktorá ponúka povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca a prenajímateľ sa zaväzujú predložiť pred podpisom tejto nájomnej zmluvy kópiu výpisu z Obchodného registra, alebo iného príslušného registra, resp. iný hodnoverný doklad, z ktorého vyplýva právna subjektivita zmluvných strán, údaj o spôsobe konania za zmluvné strany a osobách, ktoré za zmluvné strany konajú a ako podpisujú za ne, ktoré sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje pred podpísaním tejto zmluvy predložiť doklady preukazujúce jeho právo na prenájom predmetu nájmu a zároveň sa zaväzuje, že v prípade zmeny vlastníka (správcu) predmetu nájmu, bude informovať o svojich záväzkoch vyplývajúcich z tejto zmluvy nového vlastníka (správcu), resp. právneho nástupcu.
5. Prenajímateľ súhlasí s tým, že úpravy predmetu nájmu spočívajúce v umiestňovaní, revíziách a opravách technologického zariadenia na predmet nájmu, ako aj montážne práce môže vykonávať nájomca alebo ním určený dodávateľ.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť pri údržbe, opravách, výmenách a úpravách tohto technologického zariadenia najmä tým, že umožní prístup osobám i

- mechanizmom na predmet nájmu v nevyhnutnej miere a po nevyhnutný čas. Zároveň je prenajímateľ povinný dbať o to, aby nepoškodzoval a nerušil prevádzku telekomunikačných zariadení a verejných elektronických komunikačných sietí nájomcu, najmä vzdušných a podzemných káblových vedení.
7. V prípade, ak iná právnická osoba alebo fyzická osoba bude mať záujem inštalovať na nehnuteľnosti akékoľvek technologické zariadenie, neudelí prenajímateľ súhlas, ak je oprávnený ho udeľovať, skôr, ako na inštaláciu takéhoto zariadenia, prípadne stavby, nedá súhlas nájomca na základe posúdenia projektovej dokumentácie zamýšľanej stavby, či zariadenia. Nájomca vydá nesúhlasné stanovisko len v prípade, že umiestňované zariadenie bude rušiť činnosť zariadení alebo skresľovať merania prístrojov umiestnených nájomcom v prenajatých priestoroch.
 8. Časovo neobmedzené vstupy na predmet nájmu pre zamestnancov zabezpečujúcich výstavbu, kontrolu a údržbu technológie základňovej stanice VKS a jej infraštruktúry prenajímateľ umožní na základe služobných preukazov a preukazov totožnosti zodpovedných zamestnancov nájomcu. Prenajímateľ nájomcovi odovzdá alebo na prístupnom mieste nechá kľúče od predmetu nájmu tak, aby zamestnanci nájomcu mohli v prípade poruchy okamžite zasiahnuť.
 9. Kontaktná osoba na strane nájomcu vo veciach technických je Ing. Igor Ries, tel.č. 0903 709 683.
 10. Prenajímateľ prehlasuje, že nezvýši vstupnú cenu svojho prenajímaného hmotného majetku o výdavky vynaložené na jeho technické zhodnotenie uhradené nájomcom a súčasne súhlasí s tým, aby nájomca odpisoval technické zhodnotenie po dobu trvania nájomného vzťahu v zmysle platnej legislatívy. Po zániku tejto zmluvy prenajímateľ súhlasí s odkúpením technického zhodnotenia od nájomcu za cenu určenú dohodou zmluvných strán.
 11. Pri skončení nájmu sa zmluvné strany zaväzujú rovnako spísať protokol o odovzdaní predmetu nájmu s porovnateľnými náležitosťami ako sú uvedené v bode 2 tohto článku.

Čl. IX Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý (čl. IV).
2. Nájom založený touto zmluvou sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
3. Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať len, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, hoci bol už na takéto užívanie predtým prenajímateľom písomne upozomený a bola mu poskytnutá 30 dňová lehota na nápravu. Výpovedná lehota je v tomto prípade šesťmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Nájomca môže túto zmluvu vypovedať z nasledovných dôvodov:
 - a) prenajímateľ podstatne porušuje povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy, pričom za podstatné porušenie sa považuje opakované porušenie akékoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo z právnej úpravy pre prenajímateľa;
 - b) predmet nájmu nájomca už efektívne nevyužíva z prevádzkových dôvodov na strane nájomcu.

Výpovedná lehota je v tomto prípade šesťmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede prenajímateľovi.
5. Výpoveď musí mať vždy písomnú formu, musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná.
6. Prenajímateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť len z dôvodu, ak nájomca napriek predchádzajúcej písomnej výzve, v ktorej bola poskytnutá minimálne 30 dňová lehota na nápravu
 - a) užíva naďalej predmet nájmu alebo ak trpi užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda, alebo
 - b) naďalej mešká s úhradou nájomného.

7. Nájomca môže od tejto zmluvy okrem zákonných dôvodov odstúpiť aj ak:
 - a) stratí schopnosť prevádzkovať zariadenia, ktoré boli umiestnené na predmete nájmu,
 - b) nastanú zmeny v technických, alebo právnych normách, alebo potreba inštalácie doposiaľ nevyvinutej technológie si vyžadujú také úpravy, že nájomca nebude môcť z týchto dôvodov zariadenie ďalej prevádzkovať,
 - c) prenajímateľ podstatne poruší povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy, pričom za podstatné porušenie sa považuje opakované porušenie akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo z právnej úpravy pre prenajímateľa,
 - d) technologické zariadenie umiestené na predmete nájmu nebude slúžiť na prenos signálu najomcu alebo jeho právneho nástupcu,
 - e) prenajímateľ urobil na predmete nájmu také úpravy, ktoré obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je predmet nájmu prenajatý.
8. Účinky odstúpenia nastávajú doručením písomného oznámenia jednej zmluvnej strany o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 2., doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomností sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovaniu písomností prevziať, alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomností oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.
3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2., ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

Čl. XI

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako to vyplýva z textu tejto zmluvy.

3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr strata účinnosti, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ si je vedomý skutočností a súhlasí, že s údajmi uvedenými v tejto zmluve sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Shared Services s.r.o., Karadžičova 8, 821 08 Bratislava, IČO:44921101, ktorá pre spoločnosť Slovak Telekom a.s. zabezpečuje proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktur.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje doručiť nájomcovi písomne potvrdenie o dni zverejnenia zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení zákona č. 546/2010 Z.z.
8. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a ostatné nájomca.
9. Zmluvné strany vyhlásia, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

JUDr. Štefan Kočan, PhD.
poverený vykonávaním funkcie
rektora Akadémie Policajného zboru
v Bratislave

Slovak Telekom, a.s.
Ing. Pavol Bojnanský
Senior manažér rozvoja mobilných
sietí

Slovak Telekom, a.s.
Ing. Jozef Fehér
Manažér výstavby

CRZ č.8068/2012/LSR

Zmluva o nájme č.1161//2011/160

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi:

Orange Slovensko, a.s.

so sídlom: Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava

IČO: 35697270

IČ DPH: SK2020310578

zastúpený: Boris Emrich, na základe poverenia

bankové spojenie: Tatrabanka, a.s., Vajanského nábrežie 5, 811 06 Bratislava

č.ú.: 2623005720 / 1100

zapísaná v Obchodnom reg. Okresného súdu Bratislava I, v odd.Sa, vo vložke 1142/B

ako nájomcom na strane jednej .

a

LESY Slovenskej republiky, š.p.

so sídlom: Námestie SNP č.8, 975 66 Banská Bystrica

IČO: 36 038 351

IČ DPH: SK 2020087982

zastúpený: Ing. Igor Vizslai, generálny riaditeľ

bankové spojenie: 6806-312/0200 VÚB Banská Bystrica

zapísaná v Obchodnom reg. Okresného súdu v Banskej Bystrici v odd.Sa, vo vložke č.155/S

ako prenajímateľom na strane druhej

Čl. 1

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časť strešnej plochy strechy budovy nachádzajúcej sa na ulici Pekná cesta 19 v Bratislave, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky so správou vloženou prenajímateľovi parc. č. KN-C č.17369/1, v katastrálnom území Rača, LV č. 3670, súp. č.2459. o ploche cca 30 m² (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je správcom predmetu nájmu, a že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom prekážať nájomcovi v užívaní predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou.

Čl. 2

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom zriadenia a prevádzkovania verejnej elektronickej komunikačnej siete.
2. Nájomca je v súvislosti s užívaním predmetu nájmu oprávnený na ňom umiestniť a prevádzkovať všetky potrebné zariadenia, stroje, iné technológie alebo predmety, potrebné k dosiahnutiu účelu, na ktorý si nájomca predmet nájmu prenajal.

**Čl. 3
Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného**

1. Nájomné je dohodnuté vo výške 3.700,- EUR (slovom: tritisíc sedemsto EUR) za kalendárny rok. Výška nájomného je vyčíslená bez DPH.
2. Nájomné bude nájomca uhrádzať ročne (ďalej len kalendárne obdobie) vopred, na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy do 45. dňa príslušného kalendárneho obdobia, a ktorej splatnosť bude 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Faktúra musí okrem náležitostí daňového dokladu obsahovať číselný kód nájmu uvedený v záhlaví tejto zmluvy a kalendárne obdobie, za ktoré sa nájomné fakturuje. Prenajímateľ je povinný písomne oznámiť nájomcovi zmenu čísla účtu.
Výška nájomného od 1. januára do 31. decembra aktuálneho kalendárneho roku, podľa bodu 1 tohto článku, bude od roku 2013 aktualizovaná raz ročne, najskôr ku dňu oficiálneho vyhlásenia indexu miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.
4. Ak doba nájmu bude ukončená v priebehu kalendárneho obdobia, výška nájomného bude znížená pomere podľa skutočnej doby nájmu počítanej na dni. Ak doba nájmu začína plynúť v priebehu obdobia, prvá splátka nájomného bude predstavovať alikvótnu časťku nájomného od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca dohodnutého kalendárneho obdobia počítanú na dni.
5. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platby nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy za každý začatý kalendárny deň omeškania.
6. V prípade, že sa nájom ukončí pred uplynutím kalendárneho obdobia, za ktoré nájomca uhradil nájomné v zmysle bodu 3 tohto článku, je prenajímateľ povinný vrátiť pomernú časť z ceny nájomného počítanú na dni, uhradenú nájomcom podľa bodu 3 tohto článku, najneskôr do 25 dní odo dňa skončenia nájmu.
7. Nájomca si zriadi na vlastné náklady privod elektrickej energie vrátane merania a uzavrie zmluvu o zriadení odberného miesta s dodávateľom elektrickej energie.

**Čl. 4
Doba trvania zmluvy**

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú 10 rokov, slovom desať rokov, ktorá začína plynúť odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom podpisu zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu podľa bodu 3 tohto článku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie na účel uvedený v článku 2 tejto zmluvy a v takomto stave je povinný ho po celú dobu nájmu udržiavať. Za týmto účelom nájomca prevezme predmet nájmu do užívania po jeho prehliadke a odsúhlasení jeho stavu podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.

**Čl. 5
Poistenie**

1. Nájomca sa zaväzuje poistiť zariadenia a stroje inštalované na predmete nájmu po celú dobu nájmu.

**Čl. 6
Údržba a užívanie predmetu nájmu**

1. Nájomca je oprávnený vybudovať na predmete nájmu konštrukcie potrebné na umiestnenie svojich zariadení. Z tohto dôvodu sa prenajímateľ zaväzuje poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť za účelom získania všetkých nevyhnutných povolení. Nájomca si zachováva vlastníctvo všetkých zariadení a strojov, ktoré inštaloval na predmete nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi minimálne 30 dní pred začatím prác opis plánovaných prác, ako aj technický projekt inštalácií a zariadení. Akákoľvek zmena na predmete nájmu, ako aj na nehnuteľnosti, ktorej súčasťou je predmet nájmu alebo ktorá s predmetom nájmu súvisí, a ktorá môže ovplyvniť užívanie predmetu nájmu na dojednaný účel, prípadne funkčnosť zariadení nájomcu, môže byť vykonaná len s predchádzajúcim písomným súhlasom nájomcu.
3. Nájomca je povinný hradiť náklady na drobné opravy a na bežnú údržbu predmetu nájmu vykonané prenajímateľom len po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení týchto nákladov zo strany nájomcu.
4. Akékoľvek zmeny v technologickom zariadení nájomca vopred prerokuje s prenajímateľom. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania (do podnájmu) tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
5. V prípade, že si inštalácia konštrukcií a zariadení nájomcu vyžiada vykonanie takých stavebných úprav na predmete nájmu, ktoré by v zmysle platnej legislatívy mohli byť považované za technické zhodnotenie predmetu nájmu, prenajímateľ súhlasí, aby nájomca odpisoval hodnotu tohto technického zhodnotenia.

**Čl. 7
Prístup k predmetu nájmu**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi, resp. nájomcom povereným alebo splnomocneným osobám, voľný prístup k predmetu nájmu 24 hodín denne po celý rok vrátane víkendov, štátnych sviatkov a ďalších dní pracovných pokoja. Za týmto účelom poskytne nájomca prenajímateľovi menný zoznam týchto pracovníkov.

**Čl. 8
Ochrana proti rušeniu**

1. Prenajímateľ je povinný s dostatočným predstihom písomne upovedomiť nájomcu o svojom úmysle alebo úmysle inej osoby inštalovať akékoľvek zariadenie na predmete nájmu alebo na nehnuteľnosti, ktorej súčasťou je predmet nájmu. Inštaláciu zariadení alebo predmetov, ktoré by mohli negatívnym spôsobom ovplyvňovať činnosť zariadení nájomcu alebo činnosti nájomcu, za ktorých účelom si predmet nájmu prenajal, je prenajímateľ oprávnený uskutočniť len s jeho predchádzajúcim písomným súhlasom.

**Čl. 9
Skončenie nájmu**

1. Nájom končí:
 - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b) uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný,
 - c) výpoveďou nájomcu alebo prenajímateľa a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná doba je 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď prenajímateľovi doručená; v prípade ak nájomca odovzdá predmet nájmu podľa čl. 12 bodu 3 skôr ako uplynie výpovedná lehota nájom sa končí dňom podpisu zápisnice o vrátení predmetu nájmu,
 - d) odstúpením nájomcu alebo prenajímateľa od tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
 - a) z dôvodov uvedených v § 679 ods. 1 Občianskeho zákonníka,

- b) v prípade, ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
 - c) v prípade porušenia povinnosti prenajímateľa uvedenej v čl. 10 tejto zmluvy,
 - d) v prípade, že nezíska od príslušných orgánov povolenia nevyhnutné na užívanie predmetu nájmu v súlade s účelom uvedeným v čl. 2 tejto zmluvy,
 - e) ak v dôsledku právnych predpisov vzniknú podmienky, v ktorých nájomca nie je v stave užívať predmet nájmu bez výrazného zvýšenia svojich prevádzkových nákladov,
 - f) v prípade zmeny obchodných, alebo technických podmienok, vyžadujúcich zmenu usporiadania elektronickej komunikačnej siete.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- ktoréhokoľvek keď zistí, že nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia okamžitého odstúpenia. Okamžité odstúpenie od zmluvy má účinky ex nunc. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.
4. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Čl. 10 Povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na jeho užívanie v súlade s účelom nájmu uvedeným v čl. 2 tejto zmluvy, v tomto stave ho na vlastné náklady udržiavať a zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi montáž elektrického napojenia so samostatným meraním spotreby elektrickej energie.
2. Prenajímateľ je povinný písomne ohlásiť nájomcovi najmenej 14 dní vopred, potrebu vykonania opráv, údržby alebo akýchkoľvek iných zásahov na predmete nájmu alebo na nehnuteľnosti, ktorej súčasťou je predmet nájmu, ktoré môžu mať vplyv na užívanie predmetu nájmu v súlade s dojednaným účelom alebo na poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, najmä na dodávku el. energie. V mimoriadnych prípadoch je prenajímateľ povinný oznámiť potrebu vykonania zásahov podľa tohto odseku bez zbytočného odkladu.
3. Prenajímateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu, prenechať zvyšnú časť nehnuteľnosti, ktorej časť prenechal nájomcovi do užívania na základe tejto zmluvy, do nájmu alebo užívania tretej strane na účely, ktoré by nájomcovi bránili, rušili, obmedzovali, príp. znemožňovali riadny výkon jeho nájomných práv.

Čl. 11 Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením jeho povinností prenajímateľovi vznikla.
2. Nájomca je povinný prenajatému majetku venovať primeranú starostlivosť, predchádzať nežiadúcemu poškodeniu, resp. zničeniu. V prípade poškodenia strešnej krytiny prípadne ostatných priestorov dá ich nájomca bezodkladne na vlastné náklady opraviť odbornou firmou.

Čl. 12 Vrátenie predmetu nájmu

1. Po ukončení nájmu nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 30 dní od straty titulu užívať predmet nájmu a v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé užívanie a zmeny, ktoré so súhlasom prenajímateľa, na základe tejto zmluvy alebo zákona vykonal.
2. Nájomca vykoná demontáž a odvoz zariadení, ktoré umiestnil na predmete nájmu, na vlastné náklady a to do 30 dní odo dňa straty titulu užívať predmet nájmu, iba ak sa zmluvné strany nedohodli inak. V prípade, že nájomca nesplní povinnosť demontáže a odvozu v lehote dohodnutej zmluvnými stranami, prenajímateľ môže dať demontovať zariadenia nájomcu a zabezpečiť na náklady nájomcu ich úschovu.

3. Prenajímateľ potvrdí vrátenie predmetu nájmu nájomcom po jeho prehliadke a odsúhlasení jeho stavu v zmysle čl. 12 bodu 1 tejto zmluvy podpísaním zápisnice o vrátení predmetu nájmu.

Čl. 13 Záverčné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomcoví vyplývajú oprávnenia vo vzťahu k predmetu nájmu v zmysle ustanovení zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Prílohy k tejto zmluve tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Zmluva bola vyhotovená v piatich totožných exemplároch, po dva pre prenajímateľa a po tri pre nájomcu.
6. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a súhlasia s jej obsahom.

V Bratislave dňa : 24.10.2011

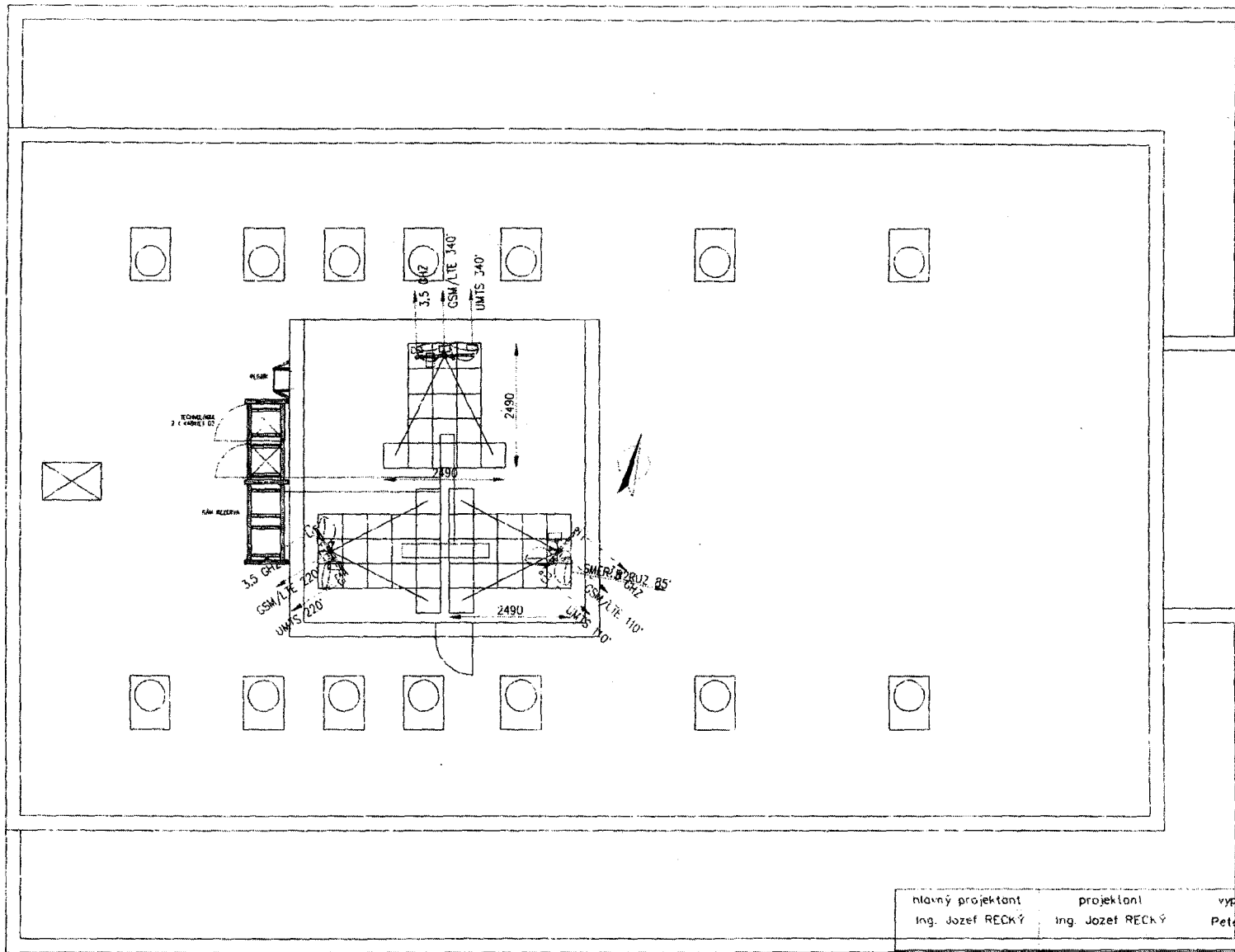
Prenajímateľ:

LESY SR, š.p. Banská Bystrica

**Ing. Igor Vizlaj
generálny riaditeľ**

Nájomca:

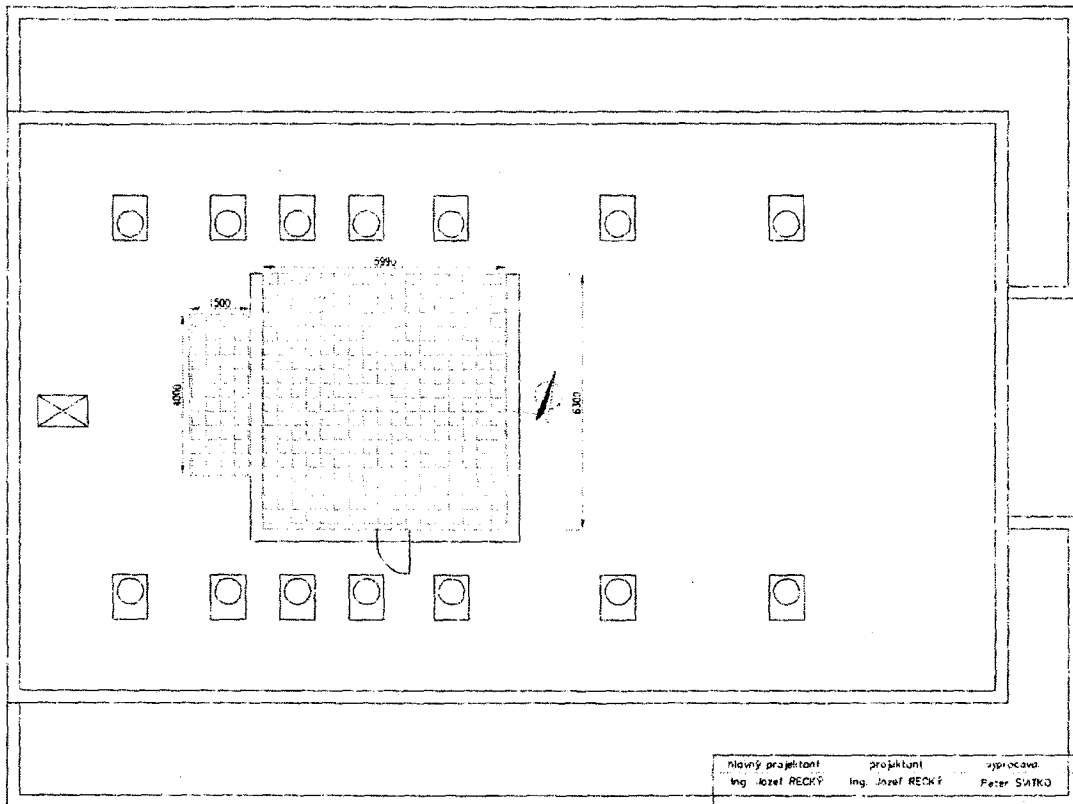
Orange Slovensko, a.s.



POZNAMKA

- NA STRECHU VÝTAHOVEJ NADSTAVBY UMIESTNIŤ ZS O2
- INŠTALOVAŤ 3 STOŽARE A OUTDOOR TECHNOLOGIU
- KONŠTRUKCIE POLOŽIŤ NA STRECHU NA GUMOVÉ PODLOŽKY HR. 10mm
- ZRIADIŤ PODRUŽNÝ ODBER NN

hlavný projektant Ing. Jozef RECKÝ	projektant Ing. Jozef RECKÝ	vyraboval Peter ŠVITKO	RECKÝ spol. s r.o. BRATISLAVA
07 SLOVAKIA, EINSTEINOVA 24, BRATISLAVA VEREJNÁ ELEKTRONICKÁ KOMUNIKAČNÁ SIET B24MJP			formát 2 A4
BRATISLAVA, Výskumný ústav potravinársky OCELOVÉ KONŠTRUKČIE			dátum 03/2016
DOHLEDAVNÉ PRÁCA			projekt 005
			arch. č.
			mierka 1:100



1:100

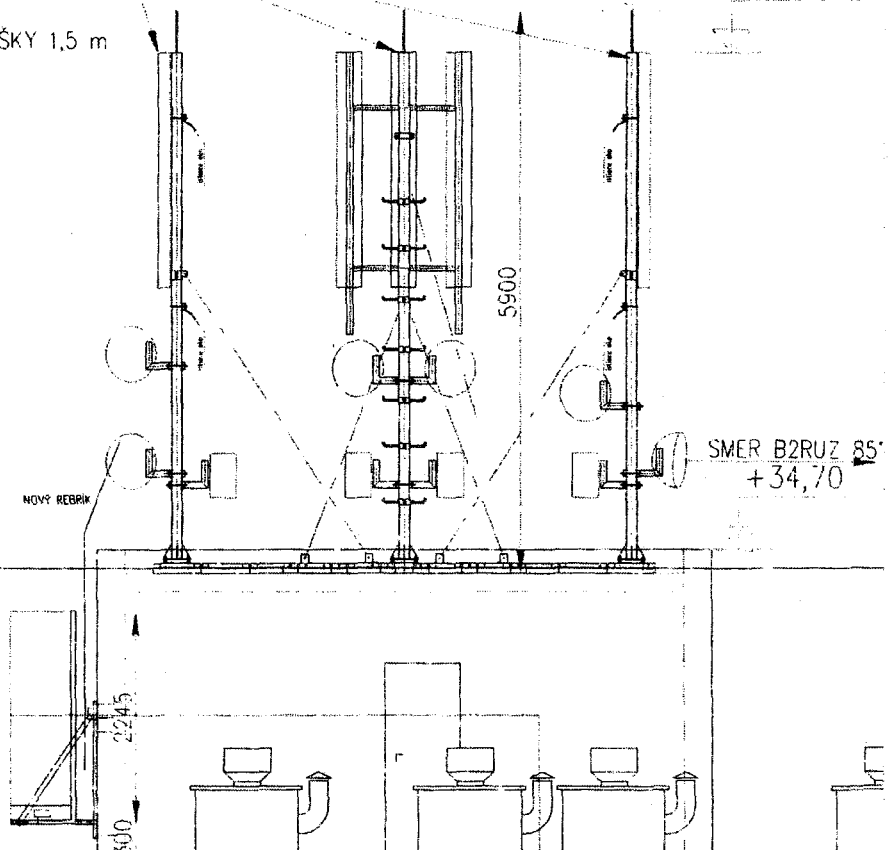
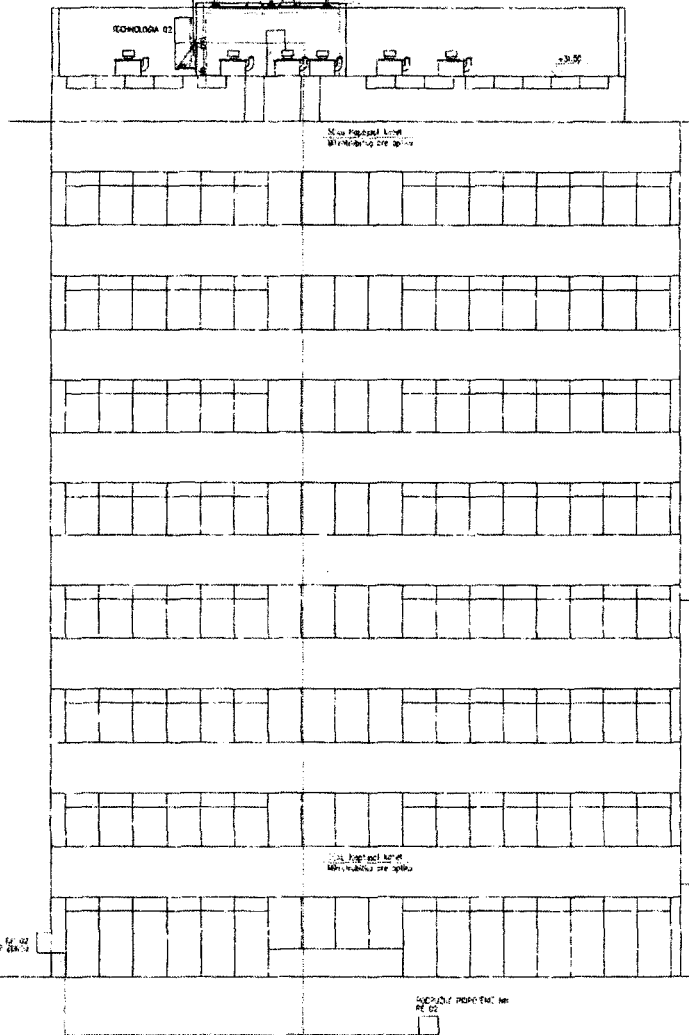
- PLOCHA PRENÁJMU NA STRECHE JE 44 m²
- PREDPOKLADANÁ ZABRATÁ PLOCHA NA PRÍPOJNÍ NN JE 5m²
- SPOLU PRENANATÁ PLOCHA STAVBA + VEDENÉ KÁBĚLŮ NN A OPTIKA 49 m²

hlavný projektant Ing. Jozef RECKÝ	projektant Ing. Jozef RECKÝ	vypracoval Peter SVITKO	RECKÝ srl s.r.o. BRATISLAVA	
01 SLOVANKA, ODSTĚRNÁVA 24, BRATISLAVA			formát	2 A4
VEREJNÁ ELEKTRONICKÁ KOMUNIKAČNÁ SIEŤ			dat. um.	03/2012
95VUJ			projekt	035
BRATISLAVA, Výskumný ústav ostrovní, Bratislava			vrch. č.	
PREDMET STAVBY			merko	1:100
			č. prílohy	01

1:100
 1:100
 1:100
 1:100

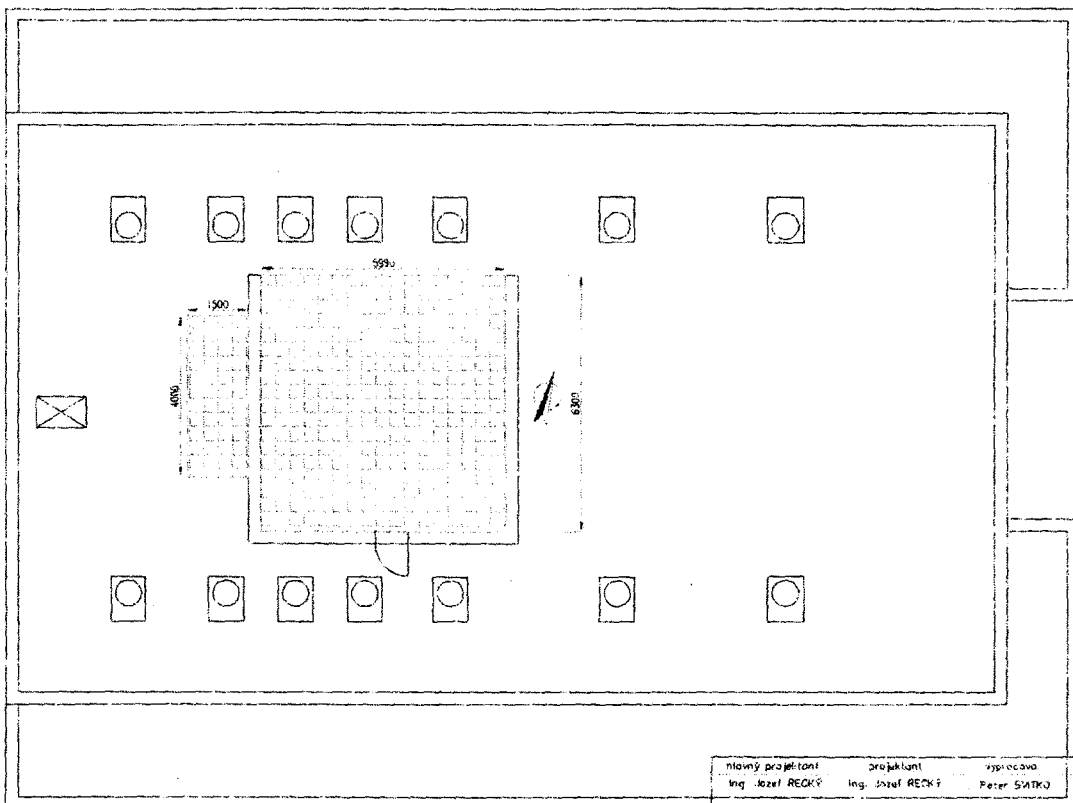
5x NOSIČ
 NA STRECHU
 3x PANELOVA ANTÉNA DO SEKTORU
 2x MWØ0,6m NA NOSIČ
 2xRRU NA STOŽIAR DO VÝŠKY 1,5 m

+40,30
 +39,80



TECHNOLÓGIA 02

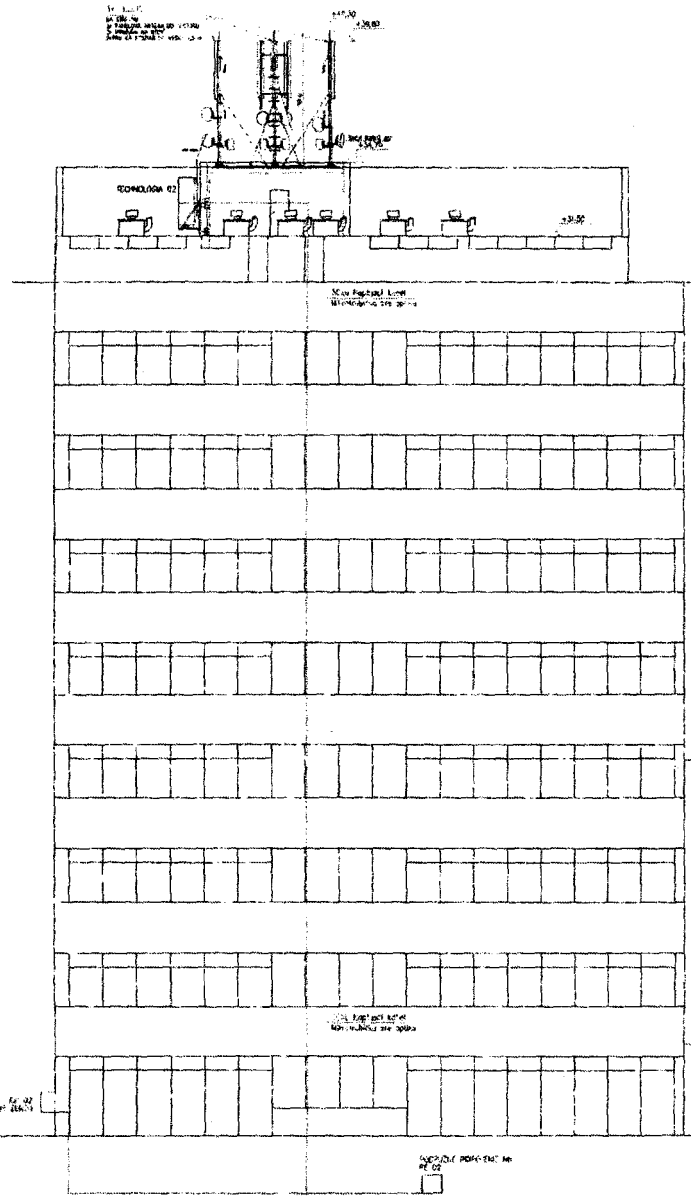
hlavný projektant ing. Jozef RECKÝ	projektant ing. Jozef RECKÝ	vypracoval Peter SVITKO	RECKÝ spol. s r.o. BRATISLAVA
00 SLOVAKIA, EINŠTEJNOVA 04, BRATISLAVA			formát 2 A4
VEREJNA ELEKTRONICKÁ KOMUNIKAČNA SIET BEMUP			dátum 03/2016
BRATISLAVA, VŠAKUMNÝ ÚSTAV POTRAVINÁRSKY			projekt 005
OCEĽOVÉ KONŠTRUKČIE			arch. C.
RUZMIESTNENIE TECHNOLÓGIE NA STRECHE STROJOVNE, POHLAD			mierka 1:100
			č. prílohy OK 02



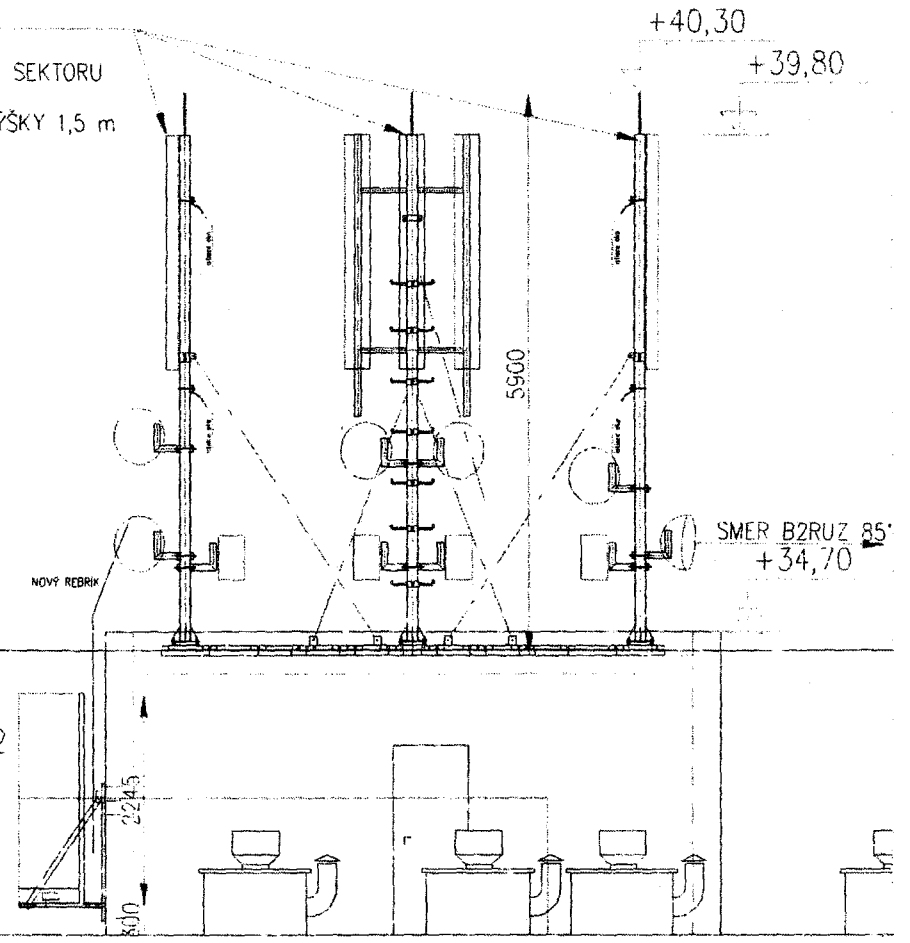
PLÁN STAVBY

- PLOCHA PRENÁJMU NA STRECHE JE 44 m²
- PREDPOKLADANÁ ZABERANÁ PLOCHA NA PRÍPOJKU NI JE 5m²
- SPOLU PRENÁJATÁ PLOCHA STAVBA + VEDENIE KABLOV NN A OPTIKA 49 m²

hlavný projektant Ing. Jozef RECKÝ	projektant Ing. Jozef RECKÝ	vypracoval Peter ŠTATKO	RECKÝ s.r.o. BRATISLAVA
01 SLOVANKA, ČIŠTEBNÁ 24, BRATISLAVA VEREJNÁ ELEKTRONICKÁ KOMUNIKAČNÁ SEŤ RECKÝ			formát 2 A4
BRATISLAVA, Všeukupný ústav ošetrovateľský PREDMET: TAJAKI			datum 03/2016
			práček 035
			list 6
			merko 1:100
			č. prílohy 01



3x NOSIČ
 NA STRECHU
 3x PANELOVÁ ANTÉNA DO SEKTORU
 2x MWØ0,6m NA NOSIČ
 2xRRU NA STOŽIAR DO VÝŠKY 1,5 m



TECHNOLÓGIA 02

hlavný projektant ing. Jozef RECKÝ	projektant ing. Jozef RECKÝ	vypracoval Peter SVITKO	RECKÝ spol. s r.o. BRATISLAVA
OO SLOVAKIA, EINŠTEJNOVA 04, BRATISLAVA			formát 2 A4
VEREJNÁ ELEKTRONICKÁ KOMUNIKAČNÁ SIET BEMUP			dátum 03/2016
BRATISLAVA, Výskumný ústav potravinársky			projekt 905
OCELOVÉ KONŠTRUKČIE			arch. č.
PRÍZEMNÉHO TECHNOLÓGIA			mierka 1:100

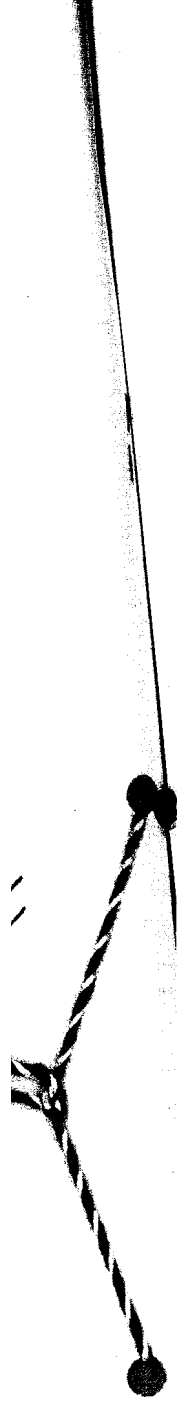
V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky menovaný dňa 3.11.1999 pre odbor 3700000 Stavebníctvo a odvetvie 370100 Pozemné stavby a 370900 Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913375.

Znalecký úkon je zapísaný pod por. číslom 187/2016 v elektronickom denníku znalca.

za znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu č. 187/2016.

Ing. Igor Šinský



1



POTVRDENIE O POVERENÍ

O2 Slovakia, s.r.o., so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35 848 863, zapísanou v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I., oddiel Sro, vložka 27882/B (Spoločnosť) konajúca prostredníctvom svojich riadne oprávnených zástupcov - konateľa pána Mgr. Dávida Durbáka a konateľa pána Ing. Martina Klímeka, podpísaných nižšie, týmto potvrdzuje, že

pán Ing. Juraj Stas, rodné číslo 710220/7497, trvale bytom Kremnička 15, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika (Poverená osoba), je na základe Kompetenčného poriadku Spoločnosti oprávnený, aby za a v mene Spoločnosti za podmienok nižšie uvedených samostatne:

- rokoval a dohadoval podmienky zmlúv o nájme a/alebo podnájme nebytových priestorov, nehnuteľností alebo častí nehnuteľností za účelom umiestnenia zariadení alebo zabezpečenia prevádzky zariadení Sietí, vrátane dohôd o poskytovaní služieb v súvislosti s nájmom, či podnájmom; rokoval a dohadoval podmienky zmlúv o umiestnení zariadení Sietí vrátane dohôd poskytovaní služieb s tým súvisiacich a tieto zmluvy podpísal. Ročné nájomné/podnájomné alebo ročná odplata za umiestnenie zariadenia vzniknuté na základe vyššie spomínaných uzatváraných zmlúv, ktoré bude musieť na základe tej ktorej zmluvy Spoločnosť uhradiť nepresiahnu 7500,- EUR/rok bez DPH, a ostatné záväzky, t.j. najmä poplatky za službu spojené s nájmom alebo podnájmom z tej ktorej zmluvy nepresiahnu hodnotu 3320,- EUR /rok bez DPH,
- vyjednával podmienky dohôd a zmlúv týkajúcich sa zákonných aj zmluvných vecných bremien na nehnuteľnostiach, na ktorých budú umiestnené zariadenia Sietí, ako aj vyjednával podmienky náhrad vyplývajúcich zo zákonných a zmluvných vecných bremien, ako aj uzavierať zmluvy o zriadení či zániku práva k cudzím veciam, vrátane vecného bremena, rokoval o zmenách a podpísal dodatky k uvedeným zmluvám prípadne ich vypovedal alebo inak ukončoval, a to všetko pre účely výstavby verejnej komunikačnej siete, výstavby základňových staníc a prenosových trás, a to do výšky jednorazovej odplaty za umiestnenie zariadení Sietí maximálne 7500,- EUR, ako aj podpísal súhlasy s výkonom oprávnení zo zákonných vecných bremien, dohody o náhradách za obmedzenie využívania a užívania nehnuteľností, upovedomenia o začatí výkonu oprávnení zo zákonného vecného bremena a preberal súhlasy s výkonom oprávnení zo zákonných vecných bremien a čestné vyhlásenia o vlastníctve a užívaní nehnuteľností,

Toto poverenie v plnom rozsahu ruší a nahrádza poverenie zo dňa 16.11.2011. Toto poverenie sa vydáva na dobu trvania pracovného pomeru Poverenej osoby.

V Bratislave dňa _____
O2 Slovakia, s.r.o.

Mgr. Dávid Durbák
konateľ

Ing. Martin Klímek
konateľ



OSVEDČENIE
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Dávid DURBÁK**, dátum narodenia _____ bytom **Bratislava, Šumavská 18178/1**, ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria **a**/alebo číslo _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 703937/2015**.

Bratislava dňa 21.10.2015

.....
JUDr. Barbora Masárová
notársky koncipient
poverený notárom



OSVEDČENIE
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Martin KLÍMEK**, dátum narodenia _____ bytom **Roztoky, Šebkova 1849, Česká republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria **a**/alebo číslo _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 703938/2015**.

Bratislava dňa 21.10.2015

.....
JUDr. Barbora Masárová
notársky koncipient
poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Ručenie za DPH

1. Poskytovateľ vyhlasuje, že:

- i) je registrovaný za platiteľa dane z pridanej hodnoty (ďalej ako „DPH“) podľa zákona 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o DPH“).
 - ii) Nenastali u neho dôvody na zrušenie registrácie pre DPH podľa § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu zákona o DPH.
 - iii) Nie je zverejnený v príslušnom zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie vedenom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 69 ods. 14 písm. b) a § 69 ods. 15 zákona o DPH (ďalej aj ako „zoznam DPH platiteľov vedený Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky“).
 - iv) Nie je v likvidácii, a ani sa voči nemu nezačalo konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie.
2. V prípade, ak kedykoľvek po uzavretí Zmluvy a pred zánikom Zmluvy dôjde k zmene skutočností uvedených v bode 1. tejto prílohy, Poskytovateľ sa zaväzuje najneskôr do 3 pracovných dní od vzniku tejto skutočnosti písomne oznámiť vznik tejto skutočnosti Užívateľovi.
 3. V prípade, že Poskytovateľ v stanovenej lehote neoznámí písomne zmenu niektorej zo skutočností uvedených v bode 1. tejto prílohy Užívateľovi, Poskytovateľ zodpovedá Užívateľovi za prípadné vzniknuté škody v celom rozsahu a je povinný ich Užívateľovi nahradiť.
 4. V prípade, ak kedykoľvek po uzavretí Zmluvy a pred zánikom Zmluvy vznikne (nastane) ktorákoľvek zo skutočností uvedených v bode 1. tejto prílohy, má Užívateľ právo zadržať z odmeny alebo z časti odmeny fakturovanej Poskytovateľom podľa Zmluvy, čiastku vo výške zodpovedajúcej výške DPH uvedenej na príslušnej faktúre (ďalej aj ako „zadržaná čiastka“). Vo vzťahu k zadržanej čiastke sa Užívateľa nedostáva do omeškania ani sa nedopúšťa iného porušenia Zmluvy, ak zadržanú čiastku použije podľa ustanovení tejto prílohy.
 5. Užívateľ uhradí Poskytovateľovi zadržanú čiastku do 3 pracovných dní po tom, čo Poskytovateľ preukáže Užívateľovi, že DPH uvedenú na faktúre pre Užívateľa podľa Zmluvy v plnej výške odviezol príslušnému daňovému úradu.
 6. Ak daňový úrad Slovenskej republiky rozhodnutím uloží Užívateľovi ako ručiteľovi uhradiť Poskytovateľom nezaplatenú DPH, Užívateľ túto skutočnosť bezodkladne oznámí Poskytovateľovi. Poskytovateľ je povinný bezodkladne, najneskôr však do 3 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia Užívateľovi podľa predchádzajúcej vety, poskytnúť Užívateľovi všetky informácie a dokumenty, na základe ktorých možno uplatniť námietky voči povinnosti Užívateľa ako ručiteľa uhradiť daňovému úradu Poskytovateľom nezaplatenú DPH. Dokumenty umožňujúce uplatnenie námietky voči povinnosti Užívateľa ako ručiteľa uhradiť daňovému úradu Poskytovateľom nezaplatenú DPH je Poskytovateľ povinný poskytnúť Užívateľovi v origináli alebo v notársky overenej kópii.
 7. Užívateľ je oprávnený, nie však povinný, uplatniť akékoľvek opravné prostriedky proti rozhodnutiu daňového úradu, ktorým Užívateľovi ako ručiteľovi uloží zaplatiť Poskytovateľom nezaplatenú DPH. V prípade rozhodnutia Užívateľa o podaní opravného prostriedku je Poskytovateľ povinný poskytnúť Užívateľovi plnú súčinnosť.
 8. Ak daňový úrad Slovenskej republiky uloží Užívateľovi ako ručiteľovi povinnosť uhradiť Poskytovateľom nezaplatenú DPH, na úhradu takejto nezaplatenej DPH je Užívateľ oprávnený použiť akúkoľvek zadržanú čiastku, vrátane zadržaných čiastok z iných faktúr vystavených Poskytovateľom Užívateľovi, a to aj na základe iných zmlúv uzavretých medzi Poskytovateľom a Užívateľom.
 9. Užívateľ je oprávnený so súhlasom Poskytovateľa použiť zadržanú čiastku na úhradu DPH povinnosti Poskytovateľa aj v prípade, že daňový úrad rozhodnutím neuložil Užívateľovi ako ručiteľovi povinnosť zaplatiť DPH nezaplatenú Poskytovateľom. Užívateľ je povinný túto skutočnosť oznámiť Poskytovateľovi pred vykonaním úhrady a Poskytovateľ je povinný poskytnúť Užívateľovi kópiu oznámenia o pridelení základného čísla účtu daňovníka vystaveného daňovým úradom.
 10. O použití príslušnej zadržanej čiastky na úhradu Poskytovateľom nezaplatenej DPH podľa bodu 8. alebo bodu 9. bude Užívateľ informovať Poskytovateľa a poskytne mu relevantný dôkaz vykonania úhrady dane v prospech daňového úradu. Poskytovateľ nemá nárok na vyplatenie nevyplatennej čiastky z odmeny, ktorú Užívateľ použil podľa tejto prílohy.
 11. Ak Užívateľ ako ručiteľ uhradí daňovému úradu Poskytovateľom nezaplatenú DPH a z akéhokoľvek

dôvodu nebude pre Užívateľa možné alebo vhodné použiť na úhradu zadržanú čiastku, vzniká Užívateľovi pohľadávka voči Poskytovateľovi vo výške takto zaplatenej DPH (ďalej aj ako „Pohľadávka“).

12. O zaplacení DPH z titulu ručenia za Poskytovateľa bez použitia zadržanej čiastky podľa bodu ^{1/4} 11. bude Užívateľ informovať Poskytovateľa a poskytne mu relevantný dôkaz vykonania úhrady dane v prospech daňového úradu.
13. Pohľadávka podľa bodu 11. sa stáva splatnou bezprostredne po odpísaní zaplatenej DPH z účtu Užívateľa. Užívateľ je oprávnený jednostranne si započítať Pohľadávku proti akejkoľvek pohľadávke alebo pohládkam Poskytovateľa, a to bez ohľadu na skutočnosť, či sú splatné alebo nesplatné. Užívateľ je tiež oprávnený vymáhať voči Poskytovateľovi zaplataenie Pohľadávky všetkými právnymi prostriedkami.
14. Poskytovateľ nie je oprávnený jednostranne si započítať zadržanú čiastku proti Pohľadávke ani proti akýmkoľvek iným pohládkam Užívateľa voči Poskytovateľovi a Poskytovateľ tiež nie je oprávnený postúpiť pohľadávku spočívajúcu v zadržanej čiastke na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Užívateľa.
15. Ustanovenia tejto prílohy majú prednosť pred akýmikoľvek odchylnými ustanoveniami Zmluvy a zostávajú zachované aj v prípade zániku Zmluvy.
16. Zmluvné strany výslovne vylučujú oprávnenie Poskytovateľa ako dlžníka podľa ustanovenia § 309 Obchodného zákonníka na uplatnenie námietok voči Užívateľovi ako ručiteľovi, ak Užívateľ uhradí z titulu ručenia DPH nezaplatenú Poskytovateľom ako dlžníkom po predchádzajúcom oznámení tejto skutočnosti Poskytovateľovi.

Dodatok č.1
k Zmluve o zriadení vecného bremena
(ďalej len „Dodatok“)

uzatvorený medzi:

Povinný z vecného bremena: Slovenská republika -
Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum
sídlo : Hlohovecká 2, 951 41 Lužianky
zastúpený : doc. RNDr. Peter Siekel CSc., generálny riaditeľ
IČO: 42 337 402
IČ DPH: SK 2023975107
DIČ: 2023975107
Právna forma : štátna príspevková organizácia zriadená rozhodnutím Ministerstva
pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č.
4818/2013 – 250 zo dňa 26.11.2013
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu: SK37 8180 0000 0070 0049 8226

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Oprávnený z vecného bremena: O2 Slovakia, s. r. o.
so sídlom: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
zapísaná: v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I,
oddiel Sro, vložka číslo 27882/B
IČO: 35848863
DIČ: 2020216748
IČ pre DPH : SK2020216748
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
číslo účtu: 0630 964 963 / 0900
IBAN formát: SK14 0900 0000 0006 3096 4963
zastúpená Ing. Jurajom Stasom, na základe potvrdenia o poverení zo dňa
21.10.2015
identifikačný kód: **B2VUP** ; finančný kód: **60321**

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. I.
Predmet dodatku

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že týmto dodatkom sa Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 30.9.2016 mení a dopĺňa takto:

I. PREDMET ZMLUVY bod 5, 6, 7 sa nahrádza týmto znením:

5. *Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena /in personam/ na nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku spočívajúcom v práve umiestnenia a inštalácie Zariadenia EKS na časti strechy Budovy v rozsahu 49 m², vrátane uloženia elektrickej prípojky nízkeho napätia a optických rozvodov na/v Budove a zároveň v práve vstupu na a do Budovy v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení do Budovy, v prospech Oprávneného z vecného bremena, tak ako je uvedené v Znaleckom posudku č.206/2016 zo dňa 28.10.2016 a vyznačené v situačnom pláne, ktorý tvorí neoddeliteľnú*

súčasť tejto Zmluvy.

6. *Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, v zmysle § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Zb. o správe majetku štátu v platnom znení, stanovenú Znaleckým posudkom č. 206/2016, zo dňa 28.10.2016, vyhotoveným znalcom Ing. Igor Šinský (ďalej ako „Znalecký posudok“). Znalecký posudok je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.*
7. *Vstup do Budovy je Oprávnený z vecného bremena povinný nahlásiť Povinnému z vecného bremena, a to najmenej 3 dni vopred. Uvedená povinnosť sa nevzťahuje na neodkladné servisné zásahy, kedy nie je možné informovať Povinného z vecného bremena vopred a v takom prípade môže Oprávnený z vecného bremena vstúpiť do Budovy na základe telefonického oznámenia zodpovednému pracovníkovi Povinného z vecného bremena – p. Zotlán Birkuš tel. +421 2 5023 7038, e-mail: birkus@vup.sk*

II. ODPLATA A ÚHRADA NÁKLADOV bod 2 sa nahrádza týmto znením

2. *Odplata za rok 2017 je splatná v lehote 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy. Odplata za ďalšie roky trvania vecného bremena je splatná raz ročne, vždy k 31.1. príslušného kalendárneho roka, bezhotovostným prevodom na účet Povinného z vecného bremena, na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena, doručenej Oprávnenému z vecného bremena na príslušnú adresu, s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia Oprávnenému z vecného bremena.*

III. DOBA TRVANIA VECNEHO BREMENA bod 1 sa nahrádza týmto znením:

1. *Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú – 5 rokov, ktorá začína plynúť odo dňa zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností.*

VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA bod 2 sa nahrádza týmto znením:

2. *Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Povinný z vecného bremena v lehote piatich (5) kalendárnych dní odo dňa zaplata odplaty za rok 2017.*

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. V ostatných ustanoveniach sa Zmluva o zriadení vecného bremena nemení a zostáva v platnosti ako celok.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 a ods. 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov sa v prípade tohto dodatku zmluvy jedná o povinne zverejňovanú zmluvu, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (ďalej len „CRZ“).
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v CRZ v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka doplneného zákonom č. 546/2010 Z. z.
4. Tento dodatok je vyhotovený v 6 rovnopisoch, po 2 pre každú zmluvnú stranu a 2 vyhotovenia pre okresný úrad katastrálny odbor.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie Dodatku je v súlade s prejavom ich vôle. Dodatok bol zmluvnými stranami prečítaný a na znak súhlasu s jeho obsahom ho zmluvné strany aj podpísali.

V Lužiankach dňa

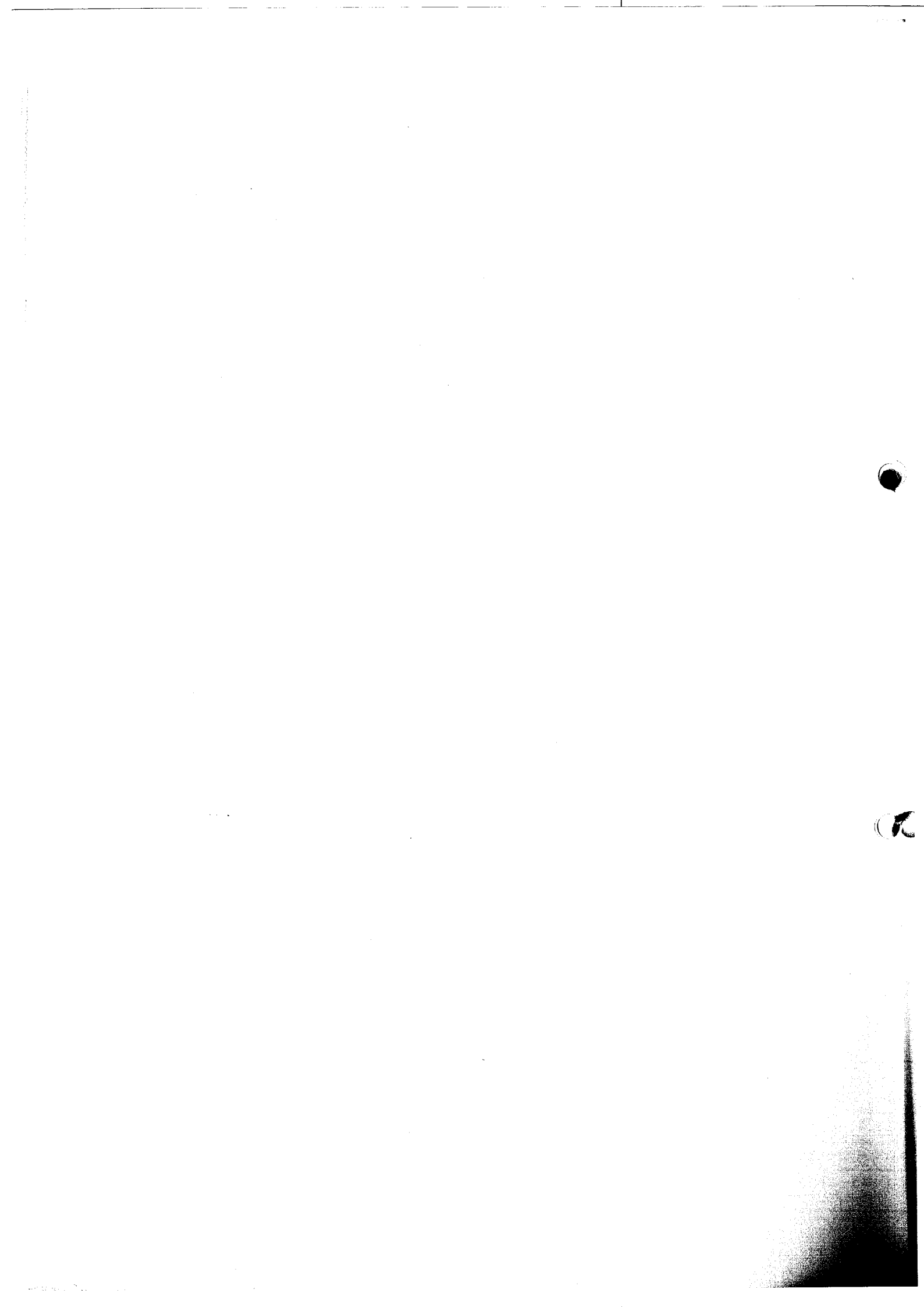
V Bratislave dňa ...

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

.....
doc. RNDr. Peter Siekel CSc.
generálny riaditeľ

.....
Ing. Juraj Stas
Na základe potvrdenia o poverení





Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky podľa príslušných ustanovení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

odsúhlasuje

túto zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvorenú 30. septembra 2016 medzi

povinným z vecného bremena: Slovenská republika, zastúpená správcou - Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum, so sídlom Hlohovecká 2, 951 41 Lužianky, IČO: 42337402, podpísanú toho času zástupcom: Mgr. Danou Peškovičovou, PhD. generálnou riaditeľkou, v spojení s dodatkom č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena uzatvoreným 5. decembra 2016, podpísaným toho času zástupcom: doc. RNDr. Petrom Siekelom, CSc., generálnym riaditeľom

a

oprávneným z vecného bremena: O2 Slovakia, s. r. o., so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35848863, zastúpená Ing. Jurajom Stasom, na základe potvrdenia o poverení zo dňa 21. októbra 2015,

Vecné bremeno sa zriaďuje in personam na majetok štátu zapísaný na liste vlastníctva č. 2893, katastrálne územie Nivy, a to: prevádzková laboratórna budova súpisné č. 5394, postavená na pozemku parcelné č. 10570/20, druhu zastavané plochy a nádvoria o výmere 655 m² a spočíva v práve umiestnenia a inštalácie zariadenia EKS (základňová stanica elektrotechnickej komunikačnej siete) na streche budovy v rozsahu 49 m², vrátane uloženia elektrickej prípojky nízkeho napätia a optických rozvodov na/v budove a zároveň v práve vstupu na a do budovy v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení do budovy v prospech oprávneného z vecného bremena, tak ako je uvedené v znaleckých posudkoch č. 187/2016 z 19. septembra 2016 a č. 206/2016 z 28. októbra 2016, vypracovaných znalcom Ing. Igorom Šinským.

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne v sume 3 000 € stanovenej znaleckým posudkom č. 206/2016.

Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú päť rokov.

Povinný z vecného bremena je povinný vecné bremeno strpieť.

Bratislava **12-05-2017**

K spisu číslo: 3448/2016-250

~~Gabrijela Matečná~~
ministerka

