

Zmluva o refakturácii nákladov

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi

1. Poskytovateľ**Pradiareň 1900, s. r. o.**

sídlo:

Račianska 153, 831 54 Bratislava – mestská časť Rača

zapísaným:

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro,
vložka číslo: 129457/B

v mene ktorého koná:

Mgr. Jaroslav Janíček, CFA

Jakub Mikulášek

IČO:

51 813 858

DIČ:

2120815455

IČ DPH:

SK2120815455

bankové spojenie:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN:

(ďalej len „poskytovateľ“)

a

2. Odberateľ**Bratislavská teplárenská, a.s.**

sídlo:

Turbínová 3

829 05 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

zapísaným:

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
v odd.: Sa, vložka č. 2851/B

za ktorého koná:

Ing. Dušan Randuška, generálny riaditeľ

Ing. Marcel Vrátný, riaditeľ výroby

IČO:

35 823 542

DIČ:

2020285245

IČ DPH:

SK 2020285245

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „odberateľ“)

(poskytovateľ a odberateľ v ďalšom texte tiež ako „zmluvné strany“)

Preambula

Poskytovateľ je vlastníkom elektrických rozvodov nachádzajúcich sa v budove - stavbe na Páričkovej ulici v Bratislave stojacej na pozemkoch registra „C-KN“: parc. č. 9747/18 o výmere 513 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 9747/61 o výmere 15 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 9747/58 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 9747/59 o výmere 6 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 9747/62 o výmere 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, so súpisným číslom 18968, popis stavby: Silocentrála BCT, druh stavby: Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné), ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 1104 katastrálne územie: Nivy, obec: Bratislava – m. č. RUŽINOV, okres: Bratislava II (ďalej len „Nehuteľnosť“) a zároveň je odberateľom elektriny od dodávateľa elektrickej energie.

Nakoľko odberateľ bude odberať elektrinu na účely zabezpečenia prevádzky odovzdávacej stanice tepla č. 465 (ďalej len „OST 465“) nachádzajúcej sa v Nehnutelnosti, zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa umožniť odberateľovi pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa k elektrickému rozvodu poskytovateľa, ktorý sa nachádza v Nehnutelnosti, umožniť mu odber elektriny pre zabezpečenie prevádzky OST 465, ako aj záväzok odberateľa zaplatiť poskytovateľovi za spotrebovanú elektrinu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy.
2. Pre účely plnenia tejto zmluvy, zmluvné strany vyhlasujú, že v Nehnutelnosti je namontovaný podružný elektromer č. 729619090578, ktorý je pripojený k elektrickému rozvodu poskytovateľa. Počiatočný stav meradla od 1.1.2021 je 722 kWh.

Článok II. Cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ bude refakturovať odberateľovi za spotrebovanú elektrinu prevádzkou OST 465 cenu, ktorá bude totožná s cenou, ktorú poskytovateľovi vyfakturoval dodávateľ elektrickej energie za elektrinu spotrebovanú poskytovateľom. K faktúre je poskytovateľ povinný priložiť kópiu faktúry od dodávateľa elektrickej energie.
2. K cene podľa bodu 1 tohto článku zmluvy bude fakturovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v sadzbe platnej ku dňu vzniku daňovej povinnosti.

Článok III. Fakturácia a platobné podmienky

1. Cenu určenú podľa článku II. tejto zmluvy uhradí odberateľ na základe faktúry vystavenej poskytovateľom, v lehote splatnosti 60 dní odo dňa doručenia faktúry na adresu sídla odberateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
2. Faktúry za odber elektriny v zmysle bodu 1 tohto článku zmluvy bude poskytovateľ vystavovať v závislosti od faktúr vystavených dodávateľom elektrickej energie a to najmenej pravidelne raz ročne do 15 dní od doručenia zúčtovacej faktúry od dodávateľa elektrickej energie a to späťne za uplynulý rok.
3. Ak faktúra poskytovateľa bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, odberateľ je oprávnený do dátumu jej splatnosti túto faktúru poskytovateľovi vrátiť (t.j. preukázateľným spôsobom doručiť poskytovateľovi originál vystavenej faktúry) na jej opravu, resp. doplnenie so špecifikáciou nedostatkov, ktoré podľa jeho názoru táto faktúra obsahuje. Do doručenia takto riadne opravenej, resp. doplnenej faktúry sa prerušuje plynutie lehoty splatnosti a odberateľ nie je povinný uhradiť poskytovateľovi vyfakturovanú sumu. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia riadne opravenej, resp. doplnenej faktúry.

Článok IV. Zánik zmluvy a zmluvné sankcie

1. Táto zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán k určitému dňu,
 - b) písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
 - c) odstúpením od zmluvy.

•Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak odberateľ bude v omeškaní s úhradou faktúry vystavenej podľa tejto zmluvy, ak túto neuhradí ani v dodatočnej lehote (ktorá nesmie byť kratšia ako 10 dní) poskytnutej mu poskytovateľom v písomnej výzve doručenej na adresu odberateľa. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy odberateľovi.

•Odberateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak z dôvodu na strane poskytovateľa dôjde k nie zanedbateľnému obmedzeniu alebo prerušeniu dodávok elektriny dodávateľom elektriny v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike“). To neplatí v prípade, keď poskytovateľ preukáže v termíne do 15 dní od obdržania upozornenia od odberateľa, že prerušenie dodávky elektriny zapríčinil dodávateľ elektriny (s ktorým má poskytovateľ zmluvu na dodávku elektriny) bez zavinenia poskytovateľa. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy poskytovateľovi.

Článok V.

Osobitné ustanovenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípadoch obmedzenia alebo prerušenia dodávok elektriny dodávateľom elektriny v zmysle zákona o energetike, resp. pri vykonávaní opráv, údržbových a revízných prác, pri odstraňovaní prevádzkových nehôd a iných porúch poskytovateľom je poskytovateľ povinný o týchto skutočnostiach odberateľa bezodkladne informovať na e-mail: Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade vzniku škody v dôsledku skutočností uvedených v predchádzajúcej vete sa bude zodpovednosť za škodu a povinnosť na náhradu škody takto spôsobenej spravovať ustanovením § 373 a nasledujúcimi ustanoveniami Obchodného zákonníka. To neplatí, ak poskytovateľ preukáže, že porušenie povinností bolo zapríčinené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť poskytovateľa.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že táto zmluva bude zverejnená v celom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluva sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva sa vzťahuje aj na obdobie od 01. 01. 2021.
4. Právne vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov SR, najmä Obchodným zákonníkom.
5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
7. Zmluvné strany môžu zmeniť obsah tejto zmluvy výlučne formou očíslovaných dodatkov k tejto zmluve v písomnej forme.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave, dňa: 14/6/21

V Bratislave, dňa:

Za odberateľa:

Za poskytovateľa:

Ing. Dušan Randuška
generálny riaditeľ spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Mgr. Jaroslav Janičák
konateľ
Pradiareň 1900, s.r.o.

Ing. Marcel Vrátny
riaditeľ výroby spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Jakub Mikulášek
konateľ
Pradiareň 1900, s.r.o.