

KÚPNA ZMLUVA č.

(ďalej ako „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Obchodný zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi Zmluvnými stranami

Predávajúci:

Obchodné meno: **Stredoslovenská energetika, a. s.**
Sídlo: **Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina**
Zastúpený: [redacted] riaditeľ divízie Stratégia a rozvoj podnikania
[redacted] vedúci odboru Rozvoj energetických služieb
IČO: 51 865 467
DIČ: 2120814575
IČ DPH: SK2120814575
zapísaný: **Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd.: Sa, vložka č.: 10956/L**
bankové spojenie: [redacted]
č. účtu: [redacted]
IBAN: [redacted]
SWIFT: [redacted]
(ďalej tiež aj ako „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

Obchodné meno: **Martinská teplárenská, a.s.**
Sídlo: **Robotnícka 17, 036 80 Martin**
v mene ktorého koná: **JUDr. Erik Štefák, generálny riaditeľ a predseda predstavenstva**
Ing. Tibor Petráš, člen predstavenstva
IČO: 36 403 016
DIČ: 2020122555
IČ DPH: SK2020122555
zapísaný: **Spoločnosť je registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina**
Oddiel: **Sa, VI. č. 10329/L**
bankové spojenie: [redacted]
č. účtu: [redacted]
IBAN: [redacted]
SWIFT: [redacted]
(ďalej tiež aj ako „Kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Kupujúci uzatvoril dňa 27.11.2015 s právnym predchodcom Predávajúceho, spoločnosťou Stredoslovenská energetika Holding, a.s. (pod jej niekdajším obchodným menom Stredoslovenská energetika, a.s.), so sídlom Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina, IČO: 36 403 008, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10328/L, nájomnú zmluvu č. Z-S-2015-000421-00 (ďalej aj len Nájomná zmluva). Na základe uvedenej Nájomnej zmluvy dal právny predchodca Predávajúceho do nájmu Kupujúcemu zariadenie, detailne špecifikované v prílohe č. 1 nájomnej zmluvy, ktorý je totožný s predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy a jej prílohy č. 1 (ďalej aj len Predmet predaja) na dobu nájmu, ktorá sa končí dňa 24.6.2021 .
- 1.2 Spoločnosť Stredoslovenská energetika, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina, IČO: 51 865 467 ako nadobúdateľ vloženej časti podniku spoločnosti Stredoslovenská energetika Holding, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina, IČO: 36 403 008, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10328/L, vstúpila 01.01.2019 do všetkých práv a povinností, záväzkov, nárokov, ako aj do uzatvorených zmlúv, spätých s vkladanou časťou podniku a ktorých zmluvnou stranou bola spoločnosť Stredoslovenská energetika Holding, a.s., IČO: 36 403 008 (do 31.12.2018 pod obchodným menom Stredoslovenská energetika, a.s.).
- 1.3 Dňom 01.01.2019 sa tak spoločnosť Stredoslovenská energetika, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina, IČO: 51 865 467 v dôsledku uvedených skutočností stala prenajímateľom v zmysle nájomnej zmluvy č. Z-S-2014-000588-00.
- 1.4 Zmluvné strany Nájomnej zmluvy si v zmysle jej ustanovení čl. I. bod 1.3. až 1.5. v spojení s čl. II bod 2.2 Nájomnej zmluvy dohodli možnosť uzatvorenia kúpnej zmluvy ohľadom predmetu nájmu.
- 1.5 Kupujúci požiadal Predávajúceho písomne o uzatvorenie tejto Kúpnej zmluvy žiadosťou zo dňa 14.6.2021 Zmluvné strany sa zhodne a neodvolateľne prehlasujú, že pre účely uzavretia tejto Zmluvy netrvajú na určení začiatku lehoty podľa bodu 1.3 Nájomnej zmluvy a akceptujú uvedenú podanú žiadosť Kupujúceho ako splnenú podmienku pre uzavretie tejto Zmluvy.

Článok II. Predmet zmluvy a kúpna cena

- 2.1 Predávajúci v nadväznosti na ustanovenia čl. IX bod 9.5 a 9.6 Nájomnej zmluvy, touto Zmluvou predáva Kupujúcemu za podmienok uvedených nižšie Predmet predaja špecifikovaný v prílohe č. 1 tejto Zmluvy a Kupujúci sa touto Zmluvou zaväzuje zaplatiť za Predmet predaja kúpnu cenu podľa čl. II. Bod 2.2 tejto Zmluvy.
- 2.2 Zmluvné strany sa v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č.18/1996 Z.z. o cenách dohodli na kúpnej cene za Predmet predaja vo výške 1,- EUR bez DPH. K celkovej sume bude pripočítaná DPH podľa Zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov v platnej sadzbe na základe dátumu dodania.

- 2.3 Predávajúci najneskôr do 15 dní od obojstranného podpisu tejto Zmluvy vystaví faktúru podľa platného zákona o DPH. Splatnosť faktúry je do 15 dní odo dňa jej vystavenia. Dňom daňovej povinnosti pre účely DPH je deň obojstranného podpisu tejto Zmluvy.

Článok III.

Vlastnícke právo, prechod vlastníckeho práva a prechod nebezpečenstva

- 3.1 Predmet predaja bol fyzicky odovzdaný Kupujúcemu pri odovzdaní do nájmu na základe Odovzdávacieho protokolu zo dňa 24.6.2016, ktorého fotokópia tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
- 3.2 K prechodu nebezpečenstva náhodného poškodenia, straty alebo zničenia Predmetu predaja na Kupujúceho dochádza dňom nasledujúcim pod dni skončenia nájmu podľa Nájomnej zmluvy.
- Bez ohľadu na znenie bodu 9.5 Nájomnej zmluvy, k nadobudnutiu vlastníckeho práva k Predmetu predaja Kupujúcim na základe tejto Zmluvy dochádza dňom bezprostredne nasledujúcim po splnení poslednej z nasledovných podmienok:
- a) uplynutie doby nájmu podľa Nájomnej zmluvy,
 - b) zaplatenie všetkých splátok nájomného podľa Nájomnej zmluvy.
- 3.2 Kupujúci vyhlasuje, že:
- a) že je oboznámený s technickým stavom Predmetu predaja
 - b) Predmet predaja je ku dňu podpisu tejto Zmluvy funkčný,
 - c) že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy sa Predmet predaja nachádza v priestoroch Kupujúceho,
 - d) Predmet predaja užíva a že ho od Predávajúceho kupuje v stave v akom Predmet predaja stojí a leží.
- 3.3 Kupujúci bol oboznámený s pokynmi, usmerneniami a odporúčaniami Predávajúceho, výrobcu, dodávateľa, distribútora resp. dovozcu Predmetu predaja alebo jeho jednotlivých častí. Kupujúci je oboznámený s tým, že Predmet predaja nie je nový, predáva sa ako používaný po dobu trvania nájmu a Predávajúci naň neposkytuje žiadnu záruku, nemá povinnosť odstraňovať poruchy alebo vady a nenesie za ne zodpovednosť a nie je povinný vykonávať na Predmete predaja servis.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa skončenia nájmu až do prechodu vlastníckeho práva k Predmetu predaja (alebo do jeho prípadného vrátenia Predávajúcemu), sa ich vzájomný vzťah pri užívaní Predmetu predaja bude riadiť ustanoveniami § 659 až 662 Občianskeho zákonníka o zmluve o výpožičke, kde Predávajúci bude v postavení požičiavateľa a Kupujúci v postavení vypožičavateľa.

Článok IV.

Zrušenie Zmluvy

- 4.1 V prípade nezaplatenia kúpnej ceny Kupujúcim Predávajúcemu v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre, ani v dodatočnej lehote poskytnutej Predávajúcim, sa táto Zmluva sa od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné si navzájom vrátiť všetky plnenia

ktoré si na jej základe poskytli v lehote do 15 dní od uplynutia dodatočnej lehoty na zaplatenie kúpnej ceny.

V prípade nevrátenia Predmetu predaja Kupujúcim Predávajúcemu po zrušení zmluvy v uvedenej lehote, je Predávajúci oprávnený Predmet predaja demontovať v zmysle uzatvorenej Nájomnej zmluvy a Kupujúci je povinný umožniť Predávajúcemu vykonať demontáž a odvoz Predmetu predaja a nahradiť Predávajúcemu skutočné náklady vynaložené v súvislosti s demontážou a odvozom Predmetu predaja v zmysle uzatvorenej nájomnej zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu tejto Zmluvy, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 5.2 Táto Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, po jednom pre každého účastníka Zmluvy. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi Zmluvy. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma účastníkmi Zmluvy.
- 5.3 Všetky vzťahy, ako aj práva a povinnosti účastníkov Zmluvy, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve, sa riadia všeobecnými právnymi predpismi platnými na území SR, najmä Obchodným zákonníkom a súvisiacimi právnymi predpismi. Zmluvné strany sa zavazujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou predovšetkým dohodou.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 5.5. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: Špecifikácia Predmetu predaja (totožná ako v Nájomnej zmluve)
Príloha č. 2: Fotokópia odovzdávacieho a preberacieho protokolu

V Žiline, dňa 24.6.2021

Za Predávajúceho:

.....
.....
riaditeľ divízie Stratégia a rozvoj podnikania

.....
.....
Vedúci odboru Rozvoj a enegetické služby

V Martine, dňa 24.6.2021

Za Kupujúceho:

.....
.....
JUDr. Erik Štefák
generálny riaditeľ a predseda predstavenstva

.....
.....
Ing. Tibor Petráš
člen predstavenstva