

Zmluva na výkon stavebného dozoru

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej iba „Zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Krajská prokuratúra Žilina
Moyzesova 20
011 04 Žilina

Štatutárny zástupca : JUDr. [REDAKOVANÉ] – krajská prokurátorka
IČO : 35996072
IČ DPH: 2020958412
Bankové spojenie : [REDAKOVANÉ]
č.ú. [REDAKOVANÉ]
(ďalej len „KP Žilina“)

Poskytovateľ: Ing. Ján Surán „SATIDO“
Školská ulica 708/32
013 01 Teplička nad Váhom

IČO: 41409787
IČ DPH: nie je platca DPH
(ďalej len „stavebný dozor“)

**Článok 1
PREDMET ZMLUVY**

1.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon stavebného dozoru v rámci investičnej akcie „Rekonštrukcia a stavebné úpravy na Okresnej prokuratúre Čadca“, vrátane zateplenia vonkajších priestorov a výmeny strešnej krytiny na budove Okresnej prokuratúry Čadca v rozsahu podľa článku 2 tejto Zmluvy.

1.2 Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so zmluvami o dielo č. RČZ 13/2017, RČZ 16/2017, účinne uzatvorenou medzi Krajskou prokuratúrou Žilina a s firmami OB-Belstav s. r. o. Olešná a LŠ Stavby Dolný Kubín. (ďalej ako „Zmluva o dielo“).

1.3 Rozsah prác, ktoré bude stavebný dozor vykonávať, je stanovený Zmluvou o dielo. Stavebný dozor je oboznámený so Zmluvou o dielo vopred a jedno vyhotovenie Zmluvy o dielo mu bude odovzdané pri podpise tejto zmluvy.

1.4 KP Žilina sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa článku 5 a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku 7 Zmluvy.

Článok 2 ROZSAH PREDMETU ZMLUVY

2.1 Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:

- a) oboznámenie sa s podkladmi na základe ktorých sa pripravuje investičná akcia, najmä s projektom a obsahom Zmluvy o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby,
- b) spolupráca s projektantom vykonávajúcim autorský dozor,
- c) kontrola stavebného denníka,
- d) zvolávanie kontrolných dní a vyhotovenie zápisov,
- e) bezodkladne informovanie KP Žilina o všetkých závažných okolnostiach,
- f) odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu prác a nezhoršujú parametre stavby (ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením KP Žilina),
- g) sledovanie predpísaných prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác,
- h) kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a Zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií,
- ch) zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania,
- i) spísanie väd a nedorobkov,
- j) kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- k) kontrola odstraňovania väd v rámci záručnej lehoty.

Článok 3 VYKONÁVANIE STAVEBNÉHO DOZORU

3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby . Vyhodnotenie prác – kontrolný deň bude dohodnutý pri zahájení prác.

3.2 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.

3.3 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán.

Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok 4 LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

4.1 Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku 1 a článku 2 tejto zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.

4.2 Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov objednávateľom.

Článok 5 ODMENA ZA VÝKON STAVEBNÉHO DOZORU

5.1 Odmena za výkon stavebného dozoru podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov.

5.2 KP Žilina zaplatí stavebnému dozoru odmenu za činnosť v rozsahu podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy vo výške 1 450,00 EUR/hod. (slovom: jedentisícštyristopäťdesiat EUR).

5.3 KP Žilina zaplatí stavebnému dozoru odmenu na základe faktúry stavebného dozoru po protokolárnom odovzdaní a prevzatí stavby bez väd a nedorobkov zhotoviteľa stavby objednávateľovi. Prílohou tejto faktúry bude protokol stavebného dozoru o vykonaní práce, overený príslušným zamestnancom KP Žilina.

5.4 Stavebný dozor nie je platcom DPH.

5.5 V odmene stavebného dozoru sú zahrnuté všetky náklady, ktoré stavebný dozor účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

Článok 6 PLATOBNÉ PODMIENKY A SANKCIE

6.1 Podkladom pre úhradu dohodnutej odmeny za výkon stavebného dozoru v rozsahu podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy budú faktúry. Súčasťou faktúr bude protokol skutočne odpracovaných dní za výkon kontrolnej činnosti stavebného dozoru.

6.2 Faktúry budú splatná v lehote do 14 dní od jej doručenia KP Žilina, cez podateľňu. Za deň splatnosti sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu KP Žilina v prospech účtu stavebného dozoru.

6.3 Faktúry musia obsahovať náležitosti daňového dokladu, stavebný dozor je povinný na faktúre uviesť číslo zmluvy KP Žilina.

6.5 Vrátením faktúr sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začne plynúť od doručenia novej faktúry.

6.6 KP Žilina môže Zmluvu na výkon stavebného dozoru kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Výpoveď nadobúda účinnosť doručením výpovede stavebnému dozoru. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má stavebný dozor nárok na pomernú časť odplaty podľa počtu hodín preukázateľne vykonaného stavebného dozoru ku dňu vypovedania Zmluvy na výkon stavebného dozoru.

Článok 7 SPOLUPÔSOBENIE KP Žilina

7.1 KP Žilina sa zaväzuje, že poskytne stavebnému dozoru v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie a kópie Zmluvy o dielo na stavbu.

7.2 KP Žilina sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa pri kontrole spôsobu vykonávania diela podľa §§ 550 až 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Článok 8 PLNOMOCENSTVO

8.1 Stavebný dozor bude voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca KP Žilina a konať bude v mene KP Žilina.

8.2 Toto plnomocnenstvo končí uplynutím lehoty plnenia záväzku podľa článku 4 tejto zmluvy.

Článok 9 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A NÁHRADA ŠKODY

9.1 Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.

9.2 Stavebný dozor je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov KP Žilina (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná alebo musí poznať.

Článok 10 OSTATNÉ USTANOVENIA

10.1 Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech KP Žilina vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa článkov 1 a 2 tejto zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby.

10.2 KP Žilina sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky KP Žilina. KP Žilina je povinné pristúpiť ku zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností poskytnúť spolupôsobenie, dojednané v tejto zmluve.

10.3 Stavebný dozor predloží KP Žilina, v deň podpisu tejto Zmluvy, fotokópiu platného Osvedčenia o odbornej spôsobilosti stavebného dozoru.

Článok 11 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

11.2 Táto zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Stavebný dozor podpisom tejto zmluvy dáva výslovný súhlas so zverejnením celého znenia tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov.

11.3 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez väd a nedorobkov zhotoviteľa stavby objednávateľovi v súlade so Zmluvou o dielo.

11.4 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

11.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve si ponechá KP Žilina a dve stavebný dozor.

11.6 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Žiline dňa [redacted]

V Žiline dňa [redacted]

za KP Žilina

za stavebný dozor:

[redacted]

krajská prokurátorka

[redacted]