



Čl. II

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemku parcele KN E p. č. 4491, druh pozemku orná pôda vo výmere 5989 m², ktorý sa nachádza v k.ú. Levice, obec Levice, okres Levice, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5476 a je v spoluvlastníctve Účastníka 2 v podiele 10/48- k celku pod B1 a Účastníka 3 v podiele 3/8 – k celku pod B 3 a nezistených vlastníkov :
 - a) KONCZOVA JULIA R. [REDACTED] pod B 2 v podiele 16/48 k celku (1996,33 m²)
 - b) KONCZ LUDOVIT pod B 7 v podiele 4/48 k celku (499,08 m²)(ďalej len „pozemok“).
2. Účastník 1, Účastník 2 a Účastník 3 sa dohodli, že zrušujú a vyporiadávajú podielové spoluvlastníctvo k pozemku opísanom v Čl. II bod 1. tejto dohody za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. III

Vzt'ahy Účastníkov k pozemku

1. Účastník 1 má v nakladaní spoluvlastníckej podiely k pozemku podľa § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený sa dohodnúť na zrušení spoluvlastníctva k pozemku a vzájomnom vyporiadaní podielových spoluvlastníkov.
2. Na základe dostupných dokladov vzťahujúcich sa na predmet dohody sú zmluvné strany uzrozmene, že na predmete dohody - na liste vlastníctva č. 5476 v časti C : ŤARCHY je zapísané vecné bremeno zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. 113/2019 zo dňa 16.4.2019 (ZPM), pozemok registra E KN p.č. 4491 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, Bratislava IČO: 36361518, na základe Z-5351/2019 zo dňa 1.10.2019, - vz.3726/19.

Okrem ťarchy uvedenej na liste vlastníctva na predmete dohody neviazne žiadne iné záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.

3. Účastník 1, Účastník 2 a Účastník 3 vyhlasujú, že im je dobre známy stav pozemku, ktorý je predmetom tejto dohody a tento pozemok vyporiadávajú v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto dohody stojí a leží.



Čl. IV
Spôsob vyporiadania podielového spoluvlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podielové spoluvlastníctvo k pozemku KN E p. č. 4491 - orná pôda vo výmere 5989 m² LV č.5476 sa ruší a vyporiadava tak, že Účastník 2 sa stane podielovým spoluvlastníkom v spoluvlastníckom podiele 30/48 k celku a Účastník 3 zostáva podielovým spoluvlastníkom v nezmenenom spoluvlastníckom podiele 3/8 k celku.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Účastník 2 vyplatí Účastníkovi 1 na depozitný účet finančnú náhradu za spoluvlastnícky podiel nezistených vlastníkov uvedených v Čl. II. tejto dohody na pozemku v dohodnutej výške 34 935,74 EUR, slovom: tridsaťštyritisícdeväťstotridsaťpäť EUR a sedemdesiatštyri centov (výmera 2495,41 m², finančná náhrada za jeden (1) m² je 14,00 EUR).
3. Z finančnej náhrady prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy:
 - a) 27 948,62 EUR za výmeru 1996,33 m²
 - b) 6 987,12 EUR za výmeru 499,08 m²
4. Účastník 2 spoluvlastnícke podiely podľa tejto dohody nadobúda do podielového spoluvlastníctva tak, ako sú uvedené v bode 1 tohto článku.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvorením tejto dohody sú medzi nimi úplne vyporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo spoluvlastníctva k pozemku a žiadne iné nároky vyplývajúce zo spoluvlastníctva k pozemku, okrem tých, ktoré sú predmetom tejto dohody, si neuplatňujú a ani v budúcnosti si ich uplatňovať nebudú. Závazok podľa tohto bodu dohody sa vzťahuje aj na právnych nástupcov zmluvných strán.



Čl. V

Spôsob úhrady finančnej náhrady, správnych poplatkov a nákladov spojených s prevodom

1. Všeobecná hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 77/2013 zo dňa 22.5.2013 vyhotoveného znalcom Ing. Otom Pisoňom, Vozová 6/10, 945 01 Komárno vo výške 5,93 € / m².

2495,41 m² x 5,93 € / m² = 14 797,78 €, slovom : štrnásťtisíc sedemstodeväťdesiat sedem EUR a sedemdesiatosem centov .
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vlastníckeho práva znáša Účastník 2. Okrem toho Účastník 2 uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR.
3. Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť:
 - a) finančnú náhradu vo výške 34 935,74 EUR na depozitný účet Účastníka 1 číslo IBAN: SK3481800000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4624004421**
 - b) náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR na účet Účastníka 1 číslo IBAN: SK3581800000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4624004421** (ďalej len „náklady spojené s prevodom pozemku“) do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.
4. Zaplatením finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom pozemku sa rozumie deň pripísania na účet Účastníka 1 uvedený v bode 3. tohto článku.
5. Ak sa Účastník 2 dostane do omeškania s úhradou finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom pozemku, je Účastník 1 oprávnený od Účastníka 2 požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť Účastníka 2 sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu Účastníka 1 uvedeného v bode 3. tohto článku.



Čl. VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom zašle Účastník 1 návrh na vklad podpísaný Účastníkom 1 spolu s príslušným počtom rovnopisov dohody pripadajúcich pre okresný úrad a pre Účastníka 2 a Účastníka 3 spolu s prílohami k návrhu na vklad. Účastník 2 a Účastník 3 sa zaväzujú bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov dohody spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 2 článku V dohody Účastník 2 hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto dohody do katastra nehnuteľností.
2. Účastník 2 nadobudne vlastnícke právo k pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku.

Čl. VII

Odstúpenie od dohody a zmluvná pokuta

1. Účastník 1 je oprávnený odstúpiť od tejto dohody, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej Účastníkovi 2 a Účastníkovi 3, ak nebude finančná náhrada a náklady spojené s prevodom pozemku podľa Čl. V bod 3. poukázané na účet Účastníka 1 v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy, Účastník 2 a Účastník 3 sa zaväzujú zaplatiť Účastníkovi 1 zmluvnú pokutu vo výške 10% z finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie Účastníkovi 2, a to na účet Účastníka 1 uvedený v záhlaví tejto dohody. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku dohody, že záväzok Účastníka 2 uhradiť Účastníkovi 1 zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode dohody trvá aj po zániku účinnosti tejto dohody.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto dohody ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto dohody alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od dohody ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len



dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto dohode (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od dohody z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.

5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od dohody druhej zmluvnej strane sa dohoda od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od dohody sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Účastník 1 je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu Účastníkom 2 z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto dohody alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto dohodou.
7. Odstúpenie od dohody sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením dohody.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v **7 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy Účastník 2 doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si Účastník 1 ponechá pre administratívne účely, 1 rovnopis si ponechá Účastník 2 a 1 rovnopis si ponechá Účastník 3.
2. Účastník 2 a Účastník 3 splnomocňujú Účastníka 1 na podpísanie dodatku ku zmluve za Účastníka 2 a Účastník 3, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte dohody. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že doplňujúci návrh na vklad k dodatku podľa prvej vety tohto bodu dohody predloží do katastra nehnuteľností Účastník 1.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle Účastníka 1 <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.



4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
5. Dohoda je účinná v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave dňa

V Leviciach dňa

Účastník 1:

Účastník 2:

.....
Mgr. Jana Štilichová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Štefan Szücs
konateľ

Účastník 3:

.....
Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Ján Dudášik
konateľ

