

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY**Povinný z vecného bremena:**

Názov: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky
Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212
Zastúpený: Ing. Richard Sulík – minister
IČO: 00 686 832
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316
(ďalej ako „Povinný z vecného bremena“)

a**Oprávnený z vecného bremena:**

Obchodné meno: Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/1, 010 47 Žilina
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Žilina
oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L
Zastúpená: JUDr. Mariánom Cesnekom, riaditeľom sekcie Právne
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK2022187543
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
524/4	E	8567	255	Zastavané plochy a nádvoria	Nová Baňa	Nová Baňa	Žarnovica

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

2.2 Pre účely zriadenia vecného bremena bol spoločnosťou MIŠÍK geodetická kancelária, s.r.o., IČO: 36033481, vyhotovený geometrický plán č. 36033481-121/2019 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete p. č. 524/4 (ďalej len „geometrický plán“), ktorý bol úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Žarnovica dňa 26. 02. 2020 pod číslom G1 – 65/2020. Zaťažená podľa tejto zmluvy má byť časť pozemku reg. E KN parc. č. 524/4 vyznačená v geometrickom pláne ako diel 10 o výmere 8 m². Kópia geometrického plánu tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

3.1 Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno in rem, predmetom ktorého je povinnosť povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v

geometrickom pláne uloženie inžinierskych sietí – podzemného elektrického vedenia VN a NN (ďalej len „vecné bremeno“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

3.2 Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.

3.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podľa podmienok tejto zmluvy zaplatiť za zriadenie vecného bremena povinnému z vecného bremena dohodnutú odplatu uvedenú v článku 4, odsek 4.1, tejto zmluvy.

4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške 4,48 € (slovom: štyri eura a štyridsaťosem centov). Podkladom pre určenie výšky odplaty bol Znalecký posudok č. 440/2020 vypracovaný spoločnosťou Znalex s.r.o., znalecká organizácia z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve oprávnený z vecného bremena zaplatí povinnému z vecného bremena na jeho účet vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316, do 15 (pätnástich) kalendárnych dní od doručenia podpísanej zmluvy zo strany povinného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od zmluvy, ak nebude odplata poukázaná na jeho účet v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej odplaty budú usporiadané všetky nároky povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy. Týmto nie je dotknutý nárok povinného z vecného bremena na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

5. VZNIK VECNÉHO BREMENA A DOBA JEHO TRVANIA

5.1 Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy podá oprávnený z vecného bremena až po vykonaní úhrady jednorazovej odplaty. Povinný z vecného bremena týmto poveruje oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad.

5.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa zmluvy znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený z vecného bremena.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6.1 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:

a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,

a) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,

b) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky,

d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.

6.2 Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

6.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.

6.4 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

6.5 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude katastrálnym odborom Okresného úradu Žarnovica z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú tento nedostatok odstrániť dodatkom tak, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

6.6 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

6.7 Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre povinného z vecného bremena, dva pre oprávneného z vecného bremena a dva pre účely vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

6.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa

V Žiline dňa

Povinný z vecného bremena:

SR – Ministerstvo hospodárstva SR

Oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Richard Sulík
minister

JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne