



- c) nebytový priestor č. NP2 (iný nebytový priestor) nachádzajúci sa na 2. poschodí (2.p.) administratívnej budovy na ulici Odbojárrov 1 v Bratislave so súpisným číslom 59, vo vchode Odbojárrov 1, postavenej na pozemkoch registra "C" parcelné číslo 11290/1, parcelné číslo 11290/14, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2629, katastrálne územie Nové Mesto (ďalej len „iný nebytový priestor 2“),

spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach administratívnej budovy so súpisným číslom 59, prináležiaci k inému nebytovému priestoru 2, o veľkosti 12115/68220, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2629, katastrálne územie Nové Mesto,

spoluvlastnícky podiel, prináležiaci k inému nebytovému priestoru 2, o veľkosti 12115/68220 k nasledovnému pozemku registra "C", ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6355, katastrálne územie Nové Mesto:

- parcelné číslo 11290/1 o výmere 135 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

spoluvlastnícky podiel, prináležiaci k inému nebytovému priestoru 2, o veľkosti 12115/68220 k nasledovnému pozemku registra "C", ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6355, katastrálne územie Nové Mesto:

- parcelné číslo 11290/14 o výmere 32 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- d) nebytový priestor č. NP3 (iný nebytový priestor) nachádzajúci sa na 3. poschodí (3.p.) administratívnej budovy na ulici Odbojárrov 1 v Bratislave so súpisným číslom 59, vo vchode Odbojárrov 1, postavenej na pozemkoch registra "C" parcelné číslo 11290/1, parcelné číslo 11290/14, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2629, katastrálne územie Nové Mesto (ďalej len „iný nebytový priestor 3“),

spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach administratívnej budovy so súpisným číslom 59, prináležiaci k inému nebytovému priestoru 3, o veľkosti 12078/68220, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2629, katastrálne územie Nové Mesto,

spoluvlastnícky podiel, prináležiaci k inému nebytovému priestoru 3, o veľkosti 12078/68220 k nasledovnému pozemku registra "C", ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6355, katastrálne územie Nové Mesto:

- parcelné číslo 11290/1 o výmere 135 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

spoluvlastnícky podiel, prináležiaci k inému nebytovému priestoru 3, o veľkosti 12078/68220 k nasledovnému pozemku registra "C", ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6355, katastrálne územie Nové Mesto:

- parcelné číslo 11290/14 o výmere 32 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- e) nebytový priestor č. NP4 (iný nebytový priestor) nachádzajúci sa na 4. poschodí (4.p.) administratívnej budovy na ulici Odbojárrov 1 v Bratislave so súpisným číslom 59, vo vchode Odbojárrov 1, postavenej na pozemkoch registra "C" parcelné číslo 11290/1, parcelné číslo 11290/14, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2629, katastrálne územie Nové Mesto (ďalej len „iný nebytový priestor 4“),

spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach administratívnej budovy so súpisným číslom 59, prináležiaci k inému nebytovému priestoru 4, o veľkosti 12175/68220, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2629, katastrálne územie Nové Mesto,

spoluvlastnícky podiel, prináležiaci k inému nebytovému priestoru 4, o veľkosti 12175/68220 k nasledovnému pozemku registra "C", ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6355, katastrálne územie Nové Mesto:

- parcelné číslo 11290/1 o výmere 135 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

spoluvlastnícky podiel, prináležiaci k inému nebytovému priestoru 4, o veľkosti 12175/68220 k nasledovnému pozemku registra "C", ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6355, katastrálne územie Nové Mesto:

- parcelné číslo 11290/14 o výmere 32 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- f) nebytový priestor č. NP5 (iný nebytový priestor) nachádzajúci sa na 5. poschodí (5.p.) administratívnej budovy na ulici Odbojárrov 1 v Bratislave so súpisným číslom 59, vo vchode Odbojárrov 1, postavenej na pozemkoch registra "C" parcelné číslo 11290/1, parcelné číslo 11290/14, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2629, katastrálne územie Nové Mesto (ďalej len „iný nebytový priestor 5“),

spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach administratívnej budovy so súpisným číslom 59, prináležiaci k inému nebytovému priestoru 5, o veľkosti 11442/68220, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2629, katastrálne územie Nové Mesto,

spoluvlastnícky podiel, prináležiaci k inému nebytovému priestoru 5, o veľkosti 11442/68220 k nasledovnému pozemku registra "C", ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6355, katastrálne územie Nové Mesto:

- parcelné číslo 11290/1 o výmere 135 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

spoluvlastnícky podiel, prináležiaci k inému nebytovému priestoru 5, o veľkosti 11442/68220 k nasledovnému pozemku registra "C", ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6355, katastrálne územie Nové Mesto:

- parcelné číslo 11290/14 o výmere 32 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- g) nebytový priestor č. NP6 (iný nebytový priestor) nachádzajúci sa na 6. poschodí (6.p.) administratívnej budovy na ulici Odbojárov 1 v Bratislave so súpisným číslom 59, vo vchode Odbojárov 1, postavenej na pozemkoch registra "C" parcelné číslo 11290/1, parcelné číslo 11290/14, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2629, katastrálne územie Nové Mesto (ďalej len „iný nebytový priestor 6“),

spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach administratívnej budovy so súpisným číslom 59, prináležiaci k inému nebytovému priestoru 6, o veľkosti 8291/68220, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2629, katastrálne územie Nové Mesto,

spoluvlastnícky podiel, prináležiaci k inému nebytovému priestoru 6, o veľkosti 8291/68220 k nasledovnému pozemku registra "C", ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6355, katastrálne územie Nové Mesto:

- parcelné číslo 11290/1 o výmere 135 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

spoluvlastnícky podiel, prináležiaci k inému nebytovému priestoru 6, o veľkosti 8291/68220 k nasledovnému pozemku registra "C", ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6355, katastrálne územie Nové Mesto:

- parcelné číslo 11290/14 o výmere 32 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Minimálna Kúpna cena požadovaná záujemcom za celú nehnuteľnosť je cena stanovená znaleckým posudkom č. 117/2021 zo dňa 15.05.2021: 1.050.000 € (slovom: jeden milión päťdesiat tisíc eur).

Táto cena je stanovená ako úvodná minimálna cena k rokovaniam s tretími osobami a jej prípadne zmenená výška (zvýšenie), ktorá bude uvedená v sprostredkovej kúpnej zmluve, nemá vplyv na ustanovenia tejto zmluvy.

## Článok 2

### Povinnosti Sprostredkovateľa

1. Sprostredkovateľ sa Zmluvou o sprostredkovaní predaja nehnuteľnosti zaväzuje, že bude vyvíjať činnosť smerujúcu k tomu, aby záujemcovi o predaj vznikla príležitosť uzavrieť kúpnu zmluvu s treťou osobou o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti predloženú záujemcom.
2. Sprostredkovateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznamovať záujemcovi okolnosti dôležité pre jeho rozhodovanie o uzavretí kúpnej zmluvy.
3. Sprostredkovateľ sa zaväzuje poskytnúť záujemcovi služby a informácie spojené s predajom nehnuteľnosti.
4. Sprostredkovateľ je na vlastné náklady povinný zabezpečiť a realizovať pre záujemcu pri výkone činností spojených s predajom nehnuteľností nasledovné úkony:
  - a) inzerovanie ponuky v rámci reklamných kampaní sprostredkovateľa,
  - b) inzerovanie ponuky na realitných portáloch a najmenej v dvoch celoštátnych printových médiách,
  - c) stanovenie trhovej ceny nehnuteľnosti.
5. Sprostredkovateľ sa zaväzuje zabezpečiť informačnú kampaň v médiách po dobu najmenej 4 kalendárnych mesiacov od prvého zverejnenia inzerátov v printových a internetových médiách tak, aby bol zabezpečený princíp transparentnosti a bol poskytnutý maximálny priestor verejnej kontrole. Záujemca zrealizuje predaj nehnuteľnosti najskôr po uplynutí 4 kalendárnych mesiacov kampane. V prípade, ak bude viac ako 1 uchádzač, predaj bude uskutočnený na základe výsledku elektronickej aukcie, ktorú bude organizovať záujemca.

6. Sprostredkovateľ sa zaväzuje upovedomiť tretie osoby (kupujúceho), že podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na nehnuteľnosť je schválenie predaja nehnuteľnosti jediným akcionárom spoločnosti TRANSPETROL, a.s.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky podklady záujemcu pre plnenie tejto zmluvy ako aj skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s prípravou alebo plnením tejto zmluvy o záujemcovi sprostredkovateľ dozvie (najmä skutočnosti obchodnej, výrobnnej alebo technickej povahy), ktoré nie sú všeobecne známe alebo bežne dostupné v príslušných obchodných kruhoch sa považujú za dôverné, nesmú byť zverejnené, poskytnuté alebo sprístupnené tretej osobe bez súhlasu záujemcu a nesmú byť použité na iný účel ako na plnenie zákonných povinností alebo zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Sprostredkovateľ sa zaväzuje zachovávať obchodné tajomstvo a dodržiavať ustanovenia Organizačnej smernice č. 1/2012 na ochranu obchodného tajomstva TRANSPETROL, a.s., s ktorou bol oboznámený pri podpise tejto zmluvy. Tento záväzok sa sprostredkovateľ zaväzuje dodržiavať bez časového obmedzenia aj po zániku tejto zmluvy.

### **Článok 3** **Povinnosti Záujemcu**

1. Záujemca týmto určuje sprostredkovateľa za výhradného sprostredkovateľa predaja nehnuteľnosti. Záujemca sa zaväzuje, že počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy nepoverí sprostredkovaním predaja nehnuteľnosti iného sprostredkovateľa a že nehnuteľnosť nepredá tretej osobe sám bez súčinnosti sprostredkovateľa. Týmto záväzkom majú zmluvné strany na mysli najmä, že záujemca so žiadnou treťou osobou, ktorá má alebo by mohla mať na trhu konkurenčné postavenie, alebo ktorá sa zaoberá podobným predmetom činnosti ako sprostredkovateľ, neuzavrie žiadnu zmluvu alebo dohodu, či už písomne, ústne alebo iným faktickým konaním, ktorých predmetom by bolo vykonávanie činnosti zhodnej alebo obdobnej ako je predmet tejto zmluvy a že záujemca nebude akokoľvek inak vyhľadávať tretie osoby prejavujúce záujem o kúpu nehnuteľnosti než prostredníctvom sprostredkovateľa a tiež, že záujemca neuzatvorí sám s treťou zmluvu zmluvu alebo zmluvu o budúcej zmluve, obsahom ktorej je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti (skrátene ako „Exkluzivita“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak záujemca poruší Exkluzivitu, t.j. ak záujemca poruší akýkoľvek zo svojich záväzkov uvedených v predchádzajúcom bode tohto článku zmluvy, má sprostredkovateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty voči záujemcovi vo výške sumy provízie, vypočítanej podľa článku 4 bodu 1. tejto zmluvy z kúpnej ceny nehnuteľnosti požadovanej záujemcom (Článok 1 bod 1. tejto zmluvy).
3. Záujemca sa zaväzuje spolupôsobiť pri činnosti sprostredkovateľa, poskytnúť sprostredkovateľovi potrebnú dokumentáciu, umožniť vo vopred dohodnutom termíne obhliadky nehnuteľnosti, vypracovať zmluvnú dokumentáciu spojenú s predajom nehnuteľnosti a po výzve sprostredkovateľa sa dostaviť a uzavrieť za podmienok tejto zmluvy zmluvnú dokumentáciu k nehnuteľnosti.
4. Záujemca vyslovuje súhlas s použitím fotodokumentácie nehnuteľnosti k uverejneniu za účelom inzercie (v tlači, na internete apod.).
5. Záujemca prehlasuje, že nezamĺchal žiadne skutočnosti, ktoré by mohli sťažiť či obmedziť predaj nehnuteľnosti, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi vecnými právami tretích osôb (najmä záložnými právami, vecnými bremenami alebo obdobnými ťarchami), okrem tých, ktoré sú zapísané na príslušnom liste vlastníctva v deň uzatvorenia tejto zmluvy, že tretie osoby nemajú k tejto nehnuteľnosti žiadne iné práva (predkupné právo, právo nájmu a pod.), že nehnuteľnosti sa nedotýka zmena na príslušnom katastrálnom úrade (tzv. plomba o zmene práva k nehnuteľnosti), že na úhradách za plnenia spojené s užívaním nehnuteľnosti a na prípadnej tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv nemá žiadne nedoplatky.
6. Záujemca je zodpovedný za právny aj vecný stav nehnuteľnosti a kupujúci si môže práva vyplývajúce zo zodpovednosti za vady z kúpenej veci uplatniť výlučne voči záujemcovi.
7. Záujemca sa zaväzuje bezodkladne oznámiť sprostredkovateľovi uzavretie kúpnej zmluvy ako aj informácie potrebné k výpočtu provízie sprostredkovateľa podľa článku 4 tejto zmluvy a vznik nároku sprostredkovateľa na províziu.

## **Článok 4 Výška provízie a jej splatnosť**

1. Zájemca sa v prípade uzavretia kúpnej zmluvy zaväzuje zaplatiť sprostredkovateľovi odmenu (ďalej len "provízia"). Výška provízie je stanovená na 2 % z kúpnej ceny bez DPH dohodnutej medzi záujemcom a treťou osobou (kupujúcim) v kúpnej zmluve. K provízii bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.
2. Provízia nezahŕňa náklady spojené s prevodom vlastníckych práv k nehnuteľnosti (správne poplatky, notárske poplatky a pod.).
3. Nárok na províziu sprostredkovateľovi vzniká kumulatívnym splnením nasledovných podmienok:
  - a) uzatvorenie kúpnej zmluvy,
  - b) úhrada kúpnej ceny spôsobom a za podmienok uvedených v kúpnej zmluve.Provízia sprostredkovateľa je splatná v lehote 30 dní odo dňa doručenia faktúry záujemcovi. Sprostredkovateľ je oprávnený vyhotoviť faktúru najskôr v deň vzniku nároku sprostredkovateľa na províziu.
4. Ak zájemca neuhradí províziu v určenom termíne, je povinný zaplatiť sprostredkovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy provízie za každý aj začatý deň omeškania až do zaplataenia. Popri zmluvnej pokute vzniká sprostredkovateľovi aj nárok požadovať od záujemcu úhradu ním spôsobenej škody presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
5. Vzniku práva sprostredkovateľa na províziu nebráni skutočnosť, že až po zániku tejto zmluvy bola uzatvorená kúpna zmluva s treťou osobou, na ktorú sa vzťahovala sprostredkovateľská činnosť sprostredkovateľa.

## **Článok 5 Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Každá zmluvná strana je oprávnená túto zmluvu písomne vypovedať, a to aj bez uvedenia dôvodu v dvoj (2) mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho bezprostredne po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená príslušnej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Túto zmluvu môže zájemca vypovedať najskôr šesť (6) mesiacov po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa vylučuje aplikácia ustanovenia § 650 Obchodného zákonníka.
3. Pokiaľ zájemca uzavrie s treťou osobou kúpnu zmluvu po skončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy a na túto tretiu osobu sprostredkovateľ sprostredkoval kontakt záujemcovi v priebehu platnosti a účinnosti tejto zmluvy, vzniká sprostredkovateľovi nárok na províziu vo výške stanovenej touto zmluvou. Zájemca je povinný bezodkladne, do 15 dní, informovať sprostredkovateľa o uzavretí kúpnej zmluvy a uhradiť sprostredkovateľovi províziu v súlade a spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
4. Sprostredkovateľ a zájemca sa zaväzujú v súvislosti s predmetom tejto zmluvy zachovávať mlčanlivosť o akýchkoľvek skutočnostiach týkajúcich sa projektu alebo účastníkov tejto zmluvy a hypotekárneho poradcu, ktoré nie sú všeobecne známe. Pod týmito skutočnosťami sa rozumejú akékoľvek obchodné, výrobné a technologické informácie, ktoré majú skutočnú alebo aspoň potenciálnu, materiálnu či nemateriálnu hodnotu a nie sú v obchodných kruhoch bežne dostupné alebo iné skutočnosti, ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo zmluvnej strane spôsobiť škodu alebo inú ujmu a ďalej také informácie a skutočnosti, ktoré dotknutá zmluvná strana jednostranne určí za dôverné (ďalej len „Dôverné informácie“).
5. Každá zmluvná strana je oprávnená jednostranne meniť svoje kontaktné údaje vrátane adresy na doručovanie, a to na základe jednostranného oznámenia doručeného druhej zmluvnej strane.
6. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len „Písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na inú adresu, ktorú písomne vopred oznámi táto zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručenú za nasledovných podmienok:
  - a) v prípade osobného doručovania alebo doručovania prostredníctvom kuriérskej služby sa Písomnosť považuje za doručenú odovzdaním Písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke alebo kópii doručovanej Písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia Písomnosti takouto osobou;

b) v prípade doručovania prostredníctvom spoločnosti oprávnenej poskytovať poštové služby doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení. V prípade, ak sa Písomnosť vráti odosielateľovi ako nedoručená z dôvodu, že zmluvná strana je neznáma, zmenila adresu, nevyzdvihla si Písomnosť v odbernej lehote alebo z iného dôvodu, Písomnosť sa považuje za doručenú dňom vrátenia nedoručenej zásielky s Písomnosťou a to i vtedy, ak sa zmluvná strana o tom nedozvie.

7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch (2) rovnopisoch. Všetky rovnopisy majú platnosť originálu.
8. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
9. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.

10. Sprostredkovateľ vyhlasuje a zaručuje sa, že:

- je oprávnený poskytovať plnenie v súlade účelom tejto zmluvy
- nie je v likvidácii;
- nie je v úpadku a ani mu úpadok nehrozí;
- riadne si plní a plní všetky svoje zákonné povinnosti, a to najmä, ale nielen, v oblasti daní, odvodov a poistenia;
- nepodal návrh na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie a takýto návrh sa podľa jeho vedomostí ani nepripravuje;
- nepoveril správcu vypracovaním reštrukturalizačného posudku;
- nie je voči nemu vedené žiadne súdne alebo rozhodcovské konanie, v rozsahu objektívne ohrozujúcom jeho ekonomické postavenie a podľa jeho najlepších vedomostí začatie takéhoto konania ani nehrozí;
- nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie v rozsahu objektívne ohrozujúcom jeho ekonomické postavenie ani akýkoľvek výkon zabezpečovacieho práva a podľa jeho najlepších vedomostí začatie takéhoto konania a/alebo výkonu ani nehrozí;
- neexistuje žiadna iná skutočnosť, ktorá by mohla mať nepriaznivý vplyv na plnenie povinností sprostredkovateľa uvedených v zmluve v takej kvalite, ktorá by ohrozila plnenie zmluvy riadne a včas, s odbornou starostlivosťou a poctivým obchodným stykom;
- nie je on ani žiaden člen jeho štatutárneho orgánu trestne stíhaný
- neexistuje a ani nie je žiadny dôvod predpokladať existenciu dôvodu na zrušenie registrácie sprostredkovateľa pre daň z pridanej hodnoty podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov ("Zákon o DPH");
- sa zdrží akékoľvek korupčného správania alebo inej protispoločenskej činnosti a je si vedomý, že záujemca má zavedenú silnú protikorupčnú politiku, ktorou absolútne odmieta akúkoľvek formu korupčného správania a učiní všetky kroky smerujúce k adekvátnemu vyvodu zodpovednosti voči subjektu takéhoto konania.

Vyhlásenia a záruky uvedené v tomto bode zmluvy sa považujú za opakované a trvajúce počas celej doby trvania záväzkov podľa tejto zmluvy. Sprostredkovateľ je povinný informovať záujemcu o vzniku akejkoľvek skutočnosti alebo jej zmene, uvedenej v tomto článku zmluvy, a to bez zbytočného odkladu po celú dobu trvania záväzkov zo zmluvy. Akákoľvek nepravdivosť alebo porušenie akéhokoľvek vyhlásenia a záruk sprostredkovateľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo na okamžité odstúpenie od zmluvy zo strany záujemcu; nárok záujemcu na náhradu škody tým nie je dotknutý.

11. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany so zverejnením tejto zmluvy súhlasia.
12. Sprostredkovateľ sa zaväzuje, že bude vykonávať svoju činnosť v súlade s účelom tejto zmluvy, dobrými mravmi a tak, aby nepoškodzoval dobré meno záujemcu. Porušenie tohto ustanovenia bude považované za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo na okamžité odstúpenie od zmluvy zo strany záujemcu; nárok záujemcu na náhradu škody tým nie je dotknutý.
13. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takéhoto ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je

neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

14. Zmluvné strany prehlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu porozumeli, súhlasia s ním a že tento vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa **09-07-2021**

Sprostredkovateľ

Záujemca:

LEXXUS, a.s.  
Ing. Katarína Melník  
člen predstavenstva

TRÁNSPETROL, a.s.  
Ing. Ján Horkovič  
predseda predstavenstva

TRANSPETROL, a.s.  
Ing. Marián Lokša  
podpredseda predstavenstva