



ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle §151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

1. Oprávnený z vecného bremena:

Slovenská republika

správca majetku štátu: Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice

so sídlom: Rastislavova 43, 041 90 Košice, Slovenská republika

zastupená:

MUDr. Milan Maďar, MPH, generálny riaditeľ

Ing. Roman Švarc, ekonomický riaditeľ

IČO: 00 606 707

DIČ: 2021141969

IČ DPH: SK2021141969

štátna príspevková organizácia zriadená Zriaďovacou listinou vydanou Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky, č. 1842/1990-A/I-2, zo dňa 18.12.1990

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava, Slovenská republika

BIC/SWIFT: SPSRSKBA

IBAN: SK 09 8180 0000 0070 0028 0550

(ďalej len „oprávnený“)

2. Povinný z vecného bremena:

eMeM, spol. s r.o.

so sídlom: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, Slovenská republika

zastúpená konateľmi: Michal Padych, Marcel Martišek

IČO: 35 833 084

DIČ: 2021641556

IČ DPH: SK 2021641556

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 26221/B

bankové spojenie: Privatbanka, a. s.

BIC/SWIFT: BSLOS22XXX

IBAN: SK 18 8120 0000 0013 6871 6060

(ďalej len „povinný“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok II.

Predmet zmluvy

- Oprávnený, v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov je správcom nehnuteľného majetku štátu – pozemkov, evidovaných na katastrálnej mape okres Košice II, obec KOŠICE – ZÁPAD, katastrálne územie Terasa ako:
 - parcela registra „C“, číslo parcely 3/39, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 207 m²
 - parcela registra „C“, číslo parcely 3/302, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 627 m²,
 - stavba zdravotníckeho a sociálneho zariadenia so súpisným číslom 2251, popis stavby – sklad horľavín ktorý je zapísaný na **liste vlastníctva č. 5913**, evidovanom katastrálnym odborom Okresného úradu Košice (ďalej len „nehnuteľnosti oprávneného“).
- Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku zapísaného na liste vlastníctva č. 16237 evidovaným katastrálnym odborom Okresného úradu Košice, okres Košice II, obec KOŠICE – ZÁPAD, katastrálne územie Terasa, a to parcely registra „C“, číslo parcely 3/303, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 782 m², (ďalej len „pozemok povinného“).
- Pozemok povinného je susediacim s nehnuteľnosťami oprávneného, oprávnený nemá inú možnosť prístupu k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1. tohto článku zmluvy ako len cez pozemok povinného.

4. Požadovaná **výmera (rozsah) na zriadenie vecného bremena je 782 m² z pozemku povinného**. Rozsah vecného bremena je totožný s celkovou veľkosťou pozemku povinného, aby bolo umožnené plnohodnotné využívanie nehnuteľnosti oprávneného oprávneným.
5. **Obsahom vecného bremena** je povinnosť povinného umožniť právo vstupu a prechod peši cez pozemok povinného, právo vjazdu a prejazdu motorovými vozidlami aj nemotorovými dopravnými prostriedkami a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práva z vecného bremena.
6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy bez ohľadu na prípadnú zmenu vlastníckych práv k uvedeným nehnuteľnostiam. Zmenou vlastníka nehnuteľností uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy sa vecné bremeno neruší, ale prechádza na nového vlastníka nehnuteľnosti v zmysle ust. § 151n ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno, vymedzené v článku II. tejto zmluvy sa **zriaďuje bezodplatne**.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený je povinný správať sa na pozemku povinného tak, aby mu nespôsobil škodu.
2. Povinný sa zaväzuje na pozemku povinného v rozsahu na zriadenie vecného bremena **udržiavať** pozemok povinného v stave spôsobilom na užívanie.
3. Povinný sa zaväzuje zachovať charakter pozemku povinného (spevnené plochy s betónovým povrchom) alebo zmeniť charakter pozemku povinného tak, aby bolo možné zo strany oprávneného uplatniť si práva z vecného bremena, najmä právo prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami v celom rozsahu podľa bodu 5. Čl. II. tejto zmluvy.

Článok V.

Platnosť zmluvy

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Táto zmluva nadobúda:
 - a) platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami,
 - b) účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv,
 - c) zmluva nadobúda vecno – právne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriaďovaného touto zmluvou, ktoré bolo vydané Okresným úradom Košice, katastrálny odbor.
3. Vecné bremeno a práva zodpovedajúce vecnému bremenu zanikajú:
 - a) zánikom oprávneného bez právneho nástupcu,
 - b) momentom, kedy sa oprávnený stane vlastníkom pozemku povinného alebo jeho častí, na ktorých je zriadené vecné bremeno,
 - c) na základe písomnej dohody oprávneného a povinného o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, a to ku dňu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriaďovaného touto zmluvou, ktoré bolo vydané Okresným úradom Košice, katastrálny odbor,
 - d) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v zákone alebo v tejto zmluve.
4. Povinný je oprávnený od zmluvy odstúpiť ak oprávnený využíva právo zodpovedajúce vecnému bremenu takým spôsobom, že povinnému vzniká škoda alebo mu hrozí škoda.
5. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa považuje za doručenie dňom jej preukázateľného prevzatia zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná. Pre všetky prípady neprevzatia písomnosti zmluvnou stranou, ktorej bola písomnosť adresovaná, a to z akéhokoľvek dôvodu, sa písomnosť považuje za doručenie dňom vrátenia tejto neprevzatej poštovej zásielky poštovým prepravcom, zmluvnej strane, ktorá písomnosť odosiela.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb, atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriaďovaného touto zmluvou na Okresný úrad Košice, katastrálny odbor podá oprávnený.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na podanie návrhu na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriaďovaného touto zmluvou uhradí oprávnený, a to poplatky za vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
6. Výkonom práv, zodpovedajúcich vecnému bremenu nie je dotknuté právo poškodenej strany na náhradu škody, ktorá jej tým vznikne.
7. Oprávnený vyhlasuje, že bol povinným oboznámený so všetkými právami a povinnosťami, ktoré viažu a súvisia s pozemkom, na ktorom sa zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží povinný, tri (3) vyhotovenia oprávnený a dve (2) vyhotovenia sa doručujú spolu s návrhom na povolenie vkladu Okresnému úradu Košice, katastrálny odbor.
2. Vzťahy zmluvných strán, založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva osobitne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení platných právnych predpisov a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné realizovať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

17. 05. 2017

V Košiciach

Za UNLP:

.....
MUDr. Milan Maďar, MPH
generálny riaditeľ
Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice

.....
Ing. Roman Švarc
ekonomický riaditeľ
Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice

V Bratislave 5.5.2017

Za eMeM:

.....
Michal Padych
konateľ
eMeM, spol. s r.o.

.....
Marcel Martišek
konateľ
eMeM, spol. s r.o.



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Michal Padych**, dátum narodenia **6.6.1982**, r.č. **820606/7628**, bytom **Bratislava, Vavilovova 1180/4**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HE477663**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 343174/2017**.

Bratislava dňa 5.5.2017



Mgr. Silvia MICHALKOVÁ
pracovník poverený
notárom JUDr. Ivanom Macákom
so sídlom v Bratislave



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Marcel Martišek**, dátum narodenia **1.1.1987**, r.č. **870101/7545**, bytom **Trenčianske Stankovce, Sedličná 23**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HB802420**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 343175/2017**.

Bratislava dňa 5.5.2017



Mgr. Silvia MICHALKOVÁ
pracovník poverený
notárom JUDr. Ivanom Macákom
so sídlom v Bratislave



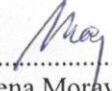
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Roman Švarc**, dátum narodenia **10.7.1972**, r.č. **720710/8788**, bytom **Košice - Nad Jazerom, Donská 1389/2**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EB155506**, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 375257/2017**.

Košice dňa 17.5.2017




Elena Moravčíková
zamestnanec poverený
notárom



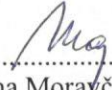
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **MUDr. Milan Maďar**, dátum narodenia **8.5.1971**, r.č. **710508/8760**, bytom **Košice-Krásna, Kladenská 1082/44**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EJ061839**, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 375258/2017**.

Košice dňa 17.5.2017




Elena Moravčíková
zamestnanec poverený
notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

