

Identifikačný kód CACAD, finančný kód 68356 uvádzajte vo faktúrach a každej korešpondencii

Zmluva o nájme

Uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

O2 Slovakia, s.r.o.

Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

IČO: 35848863

IČ pre DPH : SK2020216748

DIČ: 2020216748

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: 0630 964 963 / 0900

IBAN formát: SK14 0900 0000 0006 3096 4963

SWIFT/BIC: GIBASKBX

zastúpená Ing. Juraj Stas, na základe Potvrdenia o poverení zo dňa 20.09.2018

Fakturačná adresa: O2 Slovakia, s.r.o.
Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, Slovenská republika

Adresa pre doručovanie faktúry: O2 Czech Republic, a.s.
Speciální účetnictví a sken
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4 – Michle, Česká republika

zapísaný v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 27882/B

*ako **nájomcom** na strane jednej*

a

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

IČO: 36 038 351

IČ pre DPH: SK 2020087982

DIČ: 2020087982

bankové spojenie: VUB Považská Bystrica

č.ú.: 1304372/0200

IBAN: SK61 0200 0000 0000 0130 4372

SWIFT/BIC: SUBASKBX

v zastúpení: Ing. Tomáš Čuka, generálny riaditeľ

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S.

*ako **prenajímateľom** na strane druhej*

Čl. I. Predmet nájmu

- 4- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu parcelu – KN C č. 694/2, druh pozemku Ostatná plocha, o výmere 100 m², zapísanej na LV č.426, vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor, pre okres Považská Bystrica, obec Tŕstie, katastrálne územie Tŕstie (ďalej len "predmet nájmu") (ktorá bola rozhodnutím Okresného úradu Považská Bystrica pozemkového a lesného odboru trvalo vyňatá z plnenia funkcie lesa.

2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi právo užívať parcelu – KN C č. 691/6, 691/7, 691/8, 691/9, 691/10, 692/2, 695/2, 694/5, 694/6, 704/2 o výmere 1355 m², nachádzajúcu sa v k. ú Tŕstie vedenú na LV č. 426, s jej následným obmedzením vo využívaní v ochrannom pásme elektrickej prípojky, na dobu jej životnosti, (ktorá bola rozhodnutím Okresného úradu Považská Bystrica pozemkového a lesného odboru dočasne vyňatá z plnenia funkcie lesa).

Čl. II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva do užívania predmet nájmu za účelom umiestnenia zariadení, systémov antén a káblových trás, zariadenia a prevádzkovania verejnej elektronickej komunikačnej siete, pričom všetky potrebné povolenia k umiestneniu prevádzky v súlade s právnymi normami si zabezpečí nájomca. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu vec nehnuteľnú tak ako je špecifikovaná v Čl. I. bode 2. zmluvy za účelom vybudovania elektrickej prípojky a to uložením kábla do zeme. Po skončení výstavby nájomca uvedie pozemok do lesného pôdneho fondu.

Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Výška nájomného je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **75,39 €/rok** bez DPH (slovom sedemdesiat päť Eur 39/100) ročne.
2. Nájomné bude nájomca uhrádzať ročne dopredu bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom k 15.2. daného roku so splatnosťou faktúry 30 dní od doručenia faktúry zaslanej na adresu nájomcu pre doručovanie faktúr, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty a identifikačný a finančný kód lokality uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Nájomné podľa ods. 1. tohto článku bude vždy k 1. januáru aktualizované podľa príslušnej miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok, pričom prvá aktualizácia výšky tejto úhrady bude v roku 2022, po roku nasledujúcom po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
5. Ak doba nájmu začne plynúť alebo bude ukončená v priebehu kalendárneho roka, výška nájomného bude znížená pomerne podľa skutočnej doby nájmu. Prvá splátka nájomného bude predstavovať alikvótnu časť nájomného od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca príslušného roka.
6. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platby nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
7. V prípade, že sa nájom ukončí pred uplynutím obdobia, za ktoré nájomca uhradil nájomné v zmysle bodu 3 tohto článku, je prenajímateľ povinný vrátiť pomernú časť z ceny nájomného, uhradenú nájomcom podľa bodu 5 tohto článku.
8. Nájomca si zriadi na vlastné náklady privod elektrickej energie vrátane merania od miesta určeného distribútorom el. energie.

Čl. IV. Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od nadobudnutia jej účinnosti.

Čl. V. Poistenie

1. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť poistné zmluvy týkajúce sa zariadení a strojov inštalovaných na predmete nájmu na celé obdobie trvania nájmu.

Čl. VI. Údržba a užívanie predmetu nájmu

1. Nájomca je oprávnený vybudovať na predmete nájmu nosné konštrukcie, potrebné na umiestnenie svojich zariadení. Z tohto dôvodu sa prenajímateľ zaväzuje poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť za účelom získania všetkých nevyhnutných povolení a nájomca sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť prenajímateľovi. Nájomca si zachováva vlastníctvo všetkých zariadení a strojov, ktoré inštaloval na predmete nájmu.
2. Akákoľvek zmena na predmete nájmu, ako aj na nehnuteľnosti, ktorej súčasťou je predmet nájmu alebo ktorá s predmetom nájmu súvisí, a ktorá môže ovplyvniť užívanie predmetu nájmu na dojednaný účel, prípadne funkčnosť zariadení nájomcu, môže byť vykonaná len s predchádzajúcim písomným súhlasom nájomcu.
3. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania (do podnájmu) tretej osobe len s písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. VII. Ochrana proti rušeniu

1. Prenajímateľ je povinný s dostatočným predstihom písomne upovedomiť nájomcu o svojom úmysle alebo úmysle inej osoby inštalovať akékoľvek zariadenie na predmete nájmu alebo na nehnuteľnosti, ktorej súčasťou je predmet nájmu. Inštaláciu zariadení, ktoré by mohli negatívnym spôsobom ovplyvňovať činnosť zariadení nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uskutočniť len s jeho predchádzajúcim písomným súhlasom (napr. takých zariadení, ktoré by mohli tieniť vysielacie antény)
2. Nájomca vyhlasuje, že ním inštalované zariadenia nie sú zdraviu škodlivé a nepredstavujú ani nebezpečenstvo pre vysielanie či príjem jestvujúcich zariadení, a osobitne pre príjem televíznych či rádiových programov, alarmov alebo iných systémov zavedených v mieste prenajímateľa a využívajúcich rádiové frekvencie.

Čl. VIII. Zánik zmluvy

1. Platnosť tejto zmluvy zaniká:
 - písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán
 - výpoveďou s uvedením dôvodu s 3 mesačnou výpoveďnou lehotou, ktorá začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Výpoveď musí mať písomnú formu.
2. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu ak:
 - a) nájomca používa predmet nájmu na iný účel ako je dohodnutý v zmluve alebo v rozpore s touto zmluvou.
 - b) nájomca napriek písomnému upozorneniu predmet nájmu používa takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo mu hrozí škoda značného rozsahu.
 - c) nájomca je v omeškaní s platením nájomného do splatnosti nasledujúceho nájomného a bol na to písomne upozornený.
3. Nájomca je oprávnený vypovedať zmluvu:
 - a) z dôvodov uvedených v § 679 ods. 1 Občianskeho zákonníka, ,
 - b) v prípade, ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
 - c) v prípade, že nezíska od príslušných orgánov povolenia nevyhnutné na užívanie predmetu nájmu v súlade s účelom uvedeným v Čl. II. tejto zmluvy,
 - d) v prípade zmeny obchodných, alebo technických podmienok, vyžadujúcich zmenu usporiadania verejnej elektronickej komunikačnej siete, ktorá by spochybnila možnosť využitia predmetu nájmu.

4. Pri porušení ktoréhokol'vek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť, s čím nájomca vyslovene súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia odstúpenia. Odstúpenie od zmluvy má účinky „ex nunc.“
V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa táto bude v zmysle platnej legislatívy SR považovať za doručené.

Čl. IX. Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na jeho užívanie v súlade s účelom nájmu uvedeným v čl. II. tejto zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi montáž elektrického napojenia so samostatným meraním spotreby elektrickej energie.
2. Prenajímateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu, prenechať zvyšnú časť nehnuteľnosti, ktorej časť prenechal nájomcovi do užívania na základe tejto zmluvy, do nájmu tretej strane na účely, ktoré by nájomcovi bránili, rušili, obmedzovali, príp. znemožňovali riadny výkon jeho nájomných práv.
3. Nájomca súhlasí v zmysle § 66 ods. 5 zákona č. 351/2011 o elektronických komunikáciách v znení noviel (ďalej len „ZEK“) s jednorázovou náhradou v prospech prenajímateľa z dôvodu obmedzenia užívania nehnuteľnosti bližšie špecifikovane v čl. 1 tejto zmluvy v pásme NN elektrickej prípojky v rozsahu 261 m², ktoré je v zmysle § 66 ods. 2 ZEK vecným bremenom viaznucim na pozemku špecifikovanom v Čl. 1 bod 2. zmluvy. Výška jednorázovej náhrady je **735 Eur** bez DPH (slovom sedemstotridsaťpäť eur) a táto je splatná najneskôr do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Návrh na vykonanie záznamu podá nájomca.
4. Daň z nehnuteľností a prípadné poplatky vzťahujúce sa na predmet nájmu správcovi dane respektíve inej zákonom určenej osobe hradí daňovník alebo osoba, ktorej túto povinnosť zákon ukladá. V prípade ak by daňovníkom alebo touto osobou bol prenajímateľ, tak sa zmluvné strany dohodli, že tieto finančné plnenia (dane, poplatky) vzťahujúce sa na predmet nájmu alebo niektorú jeho časť znáša nájomca, ktorý sa ich zaväzuje prenajímateľovi uhradiť do 30 dní od doručenia faktúry, prílohou ktorej bude vyčíslenie dane resp. poplatku v tom ktorom roku. V prípade neuhradenia tejto faktúry ani v dodatočne poskytnutej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 30 dní od odoslania výzvy, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. X. Vrátenie predmetu nájmu

1. Po ukončení nájmu nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé užívanie.
2. Po ukončení nájmu nájomca vykoná demontáž a odvoz zariadení, ktoré umiestnil na predmete nájmu. Ak tak nájomca neučiní, je povinný uhrádzať nájomné v plnej výške podľa čl. III prenajímateľovi až do termínu, kedy bude predmet nájmu vrátený podľa bodu 1 tohto článku.

Čl. XI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomcovi vyplývajú oprávnenia vo vzťahu k predmetu nájmu v zmysle príslušných ustanovení ZEK.
3. Nájomca je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči prenajímateľovi len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.

4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
5. Zmluva bola vyhotovená v siedmich rovnopisoch, štyri pre prenajímateľa, tri pre nájomcu.
6. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.
8. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a súhlasia s jej obsahom.

V Banskej Bystrici dňa

V Banskej Bystrici dňa

Za prenajímateľa:

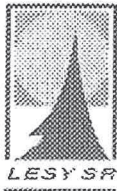
Za nájomcu:

LESY SR, š.p. Banská Bystrica
zastúpené
Ing. Tomáš Čuka
generálny riaditeľ

O2 Slovakia, s.r.o.
Ing. Juraj Stas
na základe poverenia

.....

.....



Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik

Odštepny závod Považská Bystrica
Orlové 300, 017 22 Považská Bystrica

3Connect, s.r.o.
Kračanská cesta 1607/45
929 01 Dunajská Streda

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	V (miesto odoslania)	Dňa
	1370/240/2018	Ing. Hlavoň 0918 335 382	Považskej Bystrici	18.10.2018

Vec:

Žiadosť o prehodnotenie uzavretia nájomnej zmluvy a udelenia súhlasu s umiestnením telekomunikačnej stavby – stožiar O2 so zemnou NN prípojkou – vyjadrenie

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie sa k uzavretiu nájomnej zmluvy a udelenia súhlasu s umiestnením telekomunikačnej stavby – stožiar O2 so zemnou NN prípojkou Vám touto cestou ako správca lesných pozemkov zasielame nasledovné stanovisko

Dokumentáciu vypracoval – 3Connect, s.r.o., Kračanská cesta 1607/45, 929 01 Dunajská Streda, zodpovedný projektant: Ing. Tibor Szabó č. osvedčenia – 5880*13.

Investor stavby – O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava.

Na základe vykonanej obhliadky dňa 3.7.2018 za prítomnosti zástupcov Odštepneho závodu Považská Bystrica boli stanovené podmienky výstavby stožiara O2 so zemnou NN prípojkou. Po preštudovaní projektovej dokumentácie, kde sú zapracované pripomienky, Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Považská Bystrica súhlasia s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu stožiara a NN prípojky na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe LESOV Slovenskej republiky, štátny podnik.

Pre uzavretie nájomnej zmluvy je potrebné nám predložiť geometrický plán, požiadať príslušný Okresný úrad so sídlom v Považskej Bystrici o zmenu druhu pozemku a o vyňatie z lesného pôdneho fondu. V prípade ak dôjde k odlesneniu zasiahnutej časti, je nutné túto skutočnosť vopred ohlásiť Odštepnému závodu v Považskej Bystrici s podmienkou, že drevná hmota zostáva v našom vlastníctve.

S pozdravom „Lesu zdar!“

Lesy Slovenskej republiky
štátny podnik
Odštepny závod Považská Bystrica
Orlové 300
017 22 Považská Bystrica

Ing. Ľuboš Poláček
riaditeľ OZ

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 306 Považská Bystrica
Obec : 546640 Dolný Lieskov
Katastrálne územie : 865532 Trstie

Dátum vyhotovenia : 6.5.2021
Čas vyhotovenia : 15:26:13
Údaje platné k : 5.5.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 426
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
694/2	100	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: -	1/1
	Titul nadobudnutia	
	ZAK-46/1948 PKV 144,1,2,199,1-48 Rozh.o schv.ROEP č.A-3/03 Delimitačný protokol zo dňa 2.8.2011 - Z 2572/11 - 41/11 Potvrdenie č.2011/420/VF2 - A75 - SC/Mv o pridelení súpisného čísla - Z 2705/11 - 50/11 Delimitačný protokol č.01668/2011-UVOS-U00031/11.00 zo dňa 8.2.2012 - Z 978/12 - 20/12 Delimitačný protokol č.04044/2013-UVOS-U00032/13.00 zo dňa 4.11.2013 - Z 3212/13 - 69/13 č.z. Zámenná zmluva V-2387/17 zo dňa 03.11.2017 - 23/17	
	Iné údaje	
	Úradný záznam č. 75/2007 - Z 2817/07 - 77/07 p.z. Žiadosť o zápis geom.plánu č.31321704-646/2007 - R 686/07 - 12/08 Žiadosť o zápis geom.plánu č.6/2008 - R 213/08 - 63/08 p.z. Žiadosť o zápis geom.plánu č.232-19/2008 - R 454/08 - 64/08 p.z. Žiadosť o zápis geom.plánu č.232- 20/2008 - Z 2071/08 - 69/08 p.z. Žiadosť o zápis geom.plánu č.31321704-554/2008 - R 508/08 - 75/08 p.z. Žiadosť o zápis geom.plánu č.31321704-461/2008 - R 605/08 - 95/08 p.z. Rozhodnutie č.2010/00358 BG3 o zmene druhu pozemku - R 102/10 - 12/10 Žiadosť o zápis geom.plánu č.16/2010 - R 187/10 - 14/10 Žiadosť o zápis geom.plánu č.19/2010 - R 260/10 - 17/10 Žiadosť o zápis geom.plánu č.21/10 - R 319/10 - 25/10 Rozhodnutie OLU Považská Bystrica č.2011/00255 - R 452/11 - 42/11 Žiadosť o zápis geom.plánu č.31321704-554/2008 - R 506/08 - 51/11 Rozhodnutie č.OU-PB-PLO-2014/00113-2 LA2 A10 zo dňa 13.1.2014 o zmene druhu pozemku - R 48/14 - 2/14 č.z. Rozhodnutie č.OU-PB-PLO-2014/00112-4 LM2 A10 zo dňa 13.1.2014 o zmene druhu pozemku - R 49/14 - 3/14 č.z. Rozhodnutie č.OU-PB-PLO-2019/011437-012 právoplatné dňa 19.11.2019-R-859/2019-58/19 Na základe Rozhodnutia č.OU-PB-PLO-2019/001437-012 právoplatné dňa 19.11.2019, GP b-58/2018 úr. overený č.93/19 dočasné odňatie z lesných pozemkov pre pozemky registra CKN 691/6, 691/7, 691/8, 691/9, 691/10, 692/2, 694/5, 694/6, 695/2, 704/2 na dobu 1 rok - R-859/2019-58/19	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 975 66, SR, IČO: 36038351	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je pod por.č. 2 správa ku všetkým nehnuteľnostiam	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	K nehnuteľnosti
----------	---	-----------------

číslo	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Č. s. : OU-PB-PLO-2019/011437-012

Považská Bystrica 24. 10. 2019

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na úseku lesného hospodárstva podľa § 56 ods. 1 písm. c) a § 60 ods. 1 písm. b) a c) z. č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti spoločnosti 3Connect, s. r. o., so sídlom Kračanská cesta 1607/45, Dunajská Streda o trvalé a dočasné vyňatie lesných pozemkov v katastrálnom území Trstie za účelom vybudovania stavby „Prízemná telekomunikačná stavba s oporným vytyčovacím bodom (stožiar) ako súčasť rádiokomunikačnej siete“, doručenej 28. 08. 2019, rozhodol takto:

I. podľa § 5 odsek 1 a § 7 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov

a) **trvale vyníma z plnenia funkcií lesov lesný pozemok za účelom výstavby Oporného a vytyčovacieho bodu nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete 64228 PBTRS stožiar Trstie nasledovne:**

Názov katastrálneho územia	Parcela číslo KNC	Rozsah vyňatia alebo obmedzenia lesných pozemkov v m ²	Označenie dielca	Názov lesného celku alebo vlastníckeho celku	Platnosť programu starostlivosti o lesy	pôvodný druh pozemku	nový druh pozemku
Trstie	694	100	123B ₂	Beluša	2013 - 2022	lesný pozemok	ostatná plocha

Spolu: **0,0100 ha**

a) **dočasne vyníma z plnenia funkcií lesov na dobu 1 roka lesný pozemok za účelom výstavby NN zemnej elektrickej prípojky ku Oporného a vytyčovacieho bodu nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete 64228 PBTRS stožiar Trstie nasledovne:**

Názov katastrálneho územia	Parcela číslo KNC	Rozsah vyňatia alebo obmedzenia lesných pozemkov v m ²	Označenie dielca	Názov lesného celku alebo vlastníckeho celku	Platnosť programu starostlivosti o lesy	pôvodný druh pozemku	nový druh pozemku
Trstie	691	748	119 ₁₁ , 119 ₁₂ , 119 ₂ , 119 ₃ , 119 ₄ , 121B ₁	Beluša	2013 – 2022	lesný pozemok	ostatná plocha

Tŕstie	692	22	111A ₁	Beluša	2013 – 2022	lesný pozemok	ostatná plocha
Tŕstie	694	531	123B ₂ , 123B ₃ , 123B ₄ , 111A ₁	Beluša	2013 – 2022	lesný pozemok	ostatná plocha
Tŕstie	695	10	111A ₁	Beluša	2013 – 2022	lesný pozemok	ostatná plocha
Tŕstie	704	44	119 ₂	Beluša	2013 – 2022	lesný pozemok	ostatná plocha

Spolu: **0,1355 ha**

Rozsah a hranice trvalého vyňatia budú stabilizované v teréne žltými drevenými kolíkmi a dočasného vyňatia lesného pozemku budú stabilizované v teréne žltými oceľovými tyčami z oboch strán šírky vyňatia. Trvalým vyňatím pozemku sa rozumie **trvalá zmena druhu pozemku**, ktorým je ostatná plocha. Dočasným vyňatím sa rozumie dočasná zmena využívania lesného pozemku na dobu 1 roka, ktorý sa technickou a biologickou rekultiváciou dostane do stavu umožňujúceho plnenie funkcií lesa.

Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor vyznačí na základe tohto právoplatného rozhodnutia a podľa geometrického plánu č. a-58/2018 zo dňa 19. 11. 2018 vyhotoviteľa Geodézia Čadca s. r. o., Ing. Jana Fuljerová, úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 20. 02. 2019 pod číslom 92/19, zmenu druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu na predmetnej parcele a podľa geometrického plánu č. b-58/2018 zo dňa 04. 01. 2019 vyhotoviteľa Geodézia Čadca s. r. o., Ing. Jana Fuljerová, úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 20. 02. 2019 pod číslom 93/19, formou poznámky dočasné vyňatie z plnenia funkcií lesov na dobu 1 roka v rozsahu predmetného geometrického plánu.

II. V súlade s § 8 ods. 2 písm. d) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor súhlasí s vykonaním mimoriadnej ťažby dreva v nevyhnutnom rozsahu na vynímaných pozemkoch a **ukladá** stavebníkovi O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, Bratislava, IČO: 35848863 **povinnosť** pred odstránením krov, lesných drevín ohlásiť začiatok týchto prác a zabezpečiť písomný súhlas na mimoriadnu ťažbu a realizáciu ťažby prostredníctvom Lesov SR, š. p. Odštepny závod Považská Bystrica, Lesná správa Beluša.

III. V zmysle § 9 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor **určuje** stavebníkovi O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, Bratislava, IČO: 35848863 výšku náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa (odvod) za trvalé a dočasné vyňatie lesných pozemkov vo výške **144,42 €** (slovom: Stoštyridsaťštyri Eur štyridsaťdva centov), ktorú je **povinný** uhradiť **jednorázovo do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia** na účet Ministerstva vnútra SR číslo IBAN SK458180000007000179938, kód banky 8180, konštantný symbol 0308, variabilný symbol 6930611437, v Štátnej pokladnici.

IV. V súlade s § 8 ods. 2 písm. i) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor **ukladá** stavebníkovi O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, Bratislava, IČO: 35848863 **povinnosť** zaslať na Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor doklad preukazujúci uhradenie náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa **do 15 dní od jej uhradenia**.

V. Podľa § 9 ods. 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov ak odvod nebude zaplatený v stanovenej lehote je stavebník O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, Bratislava, IČO: 35848863 povinný zaplatiť za každý deň omeškania zaplatiť penále vo výške 0,5 % z nezaplatených sumy, a to počnúc dňom nasledujúcim po dni splatnosti na účet Ministerstva vnútra

SR číslo IBAN SK2781800000007000178974, kód banky 8180, konštantný symbol 0058, variabilný symbol 7930611437, v Štátnej pokladnici.

- VI.** Stavebník O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, Bratislava, IČO: 35848863 je povinný po realizácii stavby vykonať technickú rekultiváciu na plochách dočasne vyňatých pozemkov v lehote do 31. 07. 2020 a to tak, že ryha po uložení kábla bude zasypaná pôvodným zemným materiálom a následne splanívaná. Okolie bude vrátené do stavu blízkeho pôvodnému. Biologická rekultivácia bude zabezpečená prirodzenou bylinnou vegetáciou následne po vykonaní technickej rekultivácie
- VII.** Z hľadiska ochrany lesných pozemkov a na základe stanoviska obhospodarovateľa lesa a správcu lesných pozemkov, správny orgán ukladá investorovi stavby O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, Bratislava, IČO: 35848863 zabezpečiť dodržanie týchto podmienok:
- pri stavebných prácach nebude zasahovaný susedný lesný pozemok ani jestvujúce okolité lesné porasty,
 - susedné lesné pozemky nemôžu byť používané ako skládka stavebného materiálu,
 - práce pri výstavbe musia byť vykonané mimo obdobia intenzívnych prác v lese a mimo obdobia osobitne významného z hľadiska funkcií lesa, najmä jarného zalesňovania, rozmnožovania živočíchov a zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiaru,
 - začiatok a harmonogram všetkých terénnych prác oznámiť v dostatočnom predstihu Lesnej správe Beluša,
 - výkopové práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k nadmernému zosuvu pôdy, aby nedošlo k poškodeniu okolitých lesných porastov a majetku v správe Lesov Slovenskej republiky, štátny podnik,
 - po dohode s obhospodarovateľom lesných pozemkov vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí stavbu pred škodami, ktoré by mohlo spôsobiť najmä zosúvanie pôdy, padanie kameňov, stromov a lavín z lesných porastov,
 - zemný NN kábel bude uložený v chráničke a dostatočne hlboko, aby nedošlo k jeho poškodeniu pri hospodárskej činnosti, miesto umiestnenia bude riadne v teréne označené,
 - objekt stavby bude zabezpečený proti vzniku požiaru tak, aby sa vylúčila možnosť vzniku lesného požiaru,
 - vlastník stavby uzatvorí nájomnú zmluvu so štátnym podnikom Lesy Slovenskej republiky na pozemok, na ktorom bude postavený stožiar v lehote do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu,
 - vlastník stavby uzatvorí dohodu so štátnym podnikom Lesy Slovenskej republiky na zriadenie vecného bremena na pozemky v trase vedenia NN kábla v lehote do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu.
- VIII.** Podľa § 8 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov s odlesňovaním vyňatého pozemku možno začať až po uhradení náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa. Ak sa na ďalšie využitie vyňatého lesného pozemku vyžaduje rozhodnutie podľa osobitných predpisov, s jeho odlesňovaním sa nesmie začať pred nadobudnutím právoplatnosti takéhoto rozhodnutia.
- IX.** V zmysle § 8 ods. 4 zák. č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov rozhodnutie o vyňatí stráca platnosť, ak do dvoch rokov od nadobudnutia jeho právoplatnosti oprávnený subjekt nezačne vykonávať zámer, na ktorého uskutočnenie sa rozhodnutie vydalo. Ak sa na ďalšie využitie vyňatého lesného pozemku vyžaduje rozhodnutie podľa osobitných predpisov, táto lehota plynie až od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie.

Na Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor (ďalej len OÚ-PLO) bola 28. augusta 2019 doručená žiadosť od spoločnosti 3Connect, s. r. o., so sídlom Kračanská cesta 1607/45, Dunajská Streda zastupujúcej stavebníka O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, Bratislava, v ktorej žiada o vydanie rozhodnutia podľa § 5 a § 7 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len zákona o lesoch) o trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov trvalou zmenou druhu pozemku a o dočasnom vyňatí z plnenia funkcií lesov na dobu 1 roka pre plánovanú stavbu Prízemná telekomunikačná stavba s oporným vytyčovacím bodom (stožiar) ako súčasť rádiokomunikačnej siete: Oporný a vytyčovací bod nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete PBTRS_64228 stožiar Trstie s elektrickou prípojkou na parcelách v k. ú. Trstie č. KN-C 694 o výmere 100 m² za účelom výstavby stožiara pre trvalé vyňatie a KN-C 691, 692, 694, 695, 704 o výmere 1355 m² pre dočasné vyňatie.

Ku žiadosti boli priložené v súlade s § 7 vyhl. MP SR č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov (ďalej len vyhláška):

- geometrický plán na vyňatie p. č. 694/2 z lesnej pôdy vyhotoviteľ'a Geodézia Čadca s. r. o., Ing. Jana Fuljerová č. a-58/2018, úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor pod číslom 92/19
- geometrický plán na vyňatie p. č. 691/6-10, 692/2, 694/5-6, 695/2, 704/2 z LPF a zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vyhotoviteľ'a Geodézia Čadca s. r. o., Ing. Jana Fuljerová č. b-58/2018, úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor pod číslom 93/19
- plnomocenstvo O2 Slovakia, s. r. o. pre 3 Connect, s. r. o. na zastupovania pri konaniach týkajúcich sa výstavby sietí
- zámer investora pre stavbu
- kópiu Lesov SR, š. p., Odštepny závod Považská Bystrica ku vydaniu územného rozhodnutia
- Znalecký posudok č. 10/2019 vo veci stanovenia výšky náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa z dôvodu trvalého a dočasného vyňatia lesných pozemkov, vyhotovený znalcom v odbore lesníctvo, odvetvie hospodárska úprava lesov, pestovanie lesa, spracovanie dreva, odhad hodnoty lesov, odhad škôd lesných porastov Ing. Jánom Bahýľom, PhD.
- Znalecký posudok č. 9/2019 vo veci stanovenia výšky náhrady za obmedzenie vlastníckych práv lesa z dôvodu dočasného vyňatia lesných pozemkov, vyhotovený znalcom v odbore lesníctvo, odvetvie hospodárska úprava lesov, pestovanie lesa, spracovanie dreva, odhad hodnoty lesov, odhad škôd lesných porastov Ing. Jánom Bahýľom, PhD.

Vzhľadom k tomu, že žiadosť neobsahovala všetky náležitosti v zmysle zákona o lesoch a vyhlášky, OÚ-PLO vyzval žiadateľa v zmysle § 19 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) na doplnenie podania a konanie v zmysle § 29 ods. 1 správneho poriadku prerušil na dobu do odstránenia nedostatkov podania.

OÚ-PLO prostredníctvom aplikácie OVERSI zistil, že všetky dotknuté pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č. 426 vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktorých správcom v zmysle § 50 zákona o lesoch sú Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik. Podľa evidencie lesných pozemkov vedenej v zmysle § 4 zákona o lesoch obhospodarovateľom predmetných pozemkov sú Lesy SR, š. p., Odštepny závod Považská Bystrica.

Dňa 14.10.2019 bolo na OÚ-PLO doručené stanovisko Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 10110/2019-720 vydané dňa 07. 10. 2019, v ktorom vyjadrilo súhlas podľa § 50 ods. 7 zákona o lesoch so zámerom trvalého vyňatia formou trvalej zmeny druhu pozemku na parcele KNC č. 694/2 v k. ú. Trstie o výmere 100 m² a dočasného vyňatia na častiach parcel KNC č. 691, 692, 694, 695, 704 v k. ú. Trstie o celkovej výmere 1355 m².

Dňa 16. 10. 2019 bolo na OÚ-PLO doručené stanovisko Obce Dolný Lieskov k žiadosti o trvalé a dočasné vyňatie pôdy z PPF, ktorého oprava bola doručená na OÚ-PLO 23. 10. 2019. V uvedenom stanovisku Obec Dolný Lieskov vyjadrila súhlas s trvalým vyňatím vo výmere 100 m² pod stožiar a dočasným vyňatím vo výmere 1355 m² pre uloženie elektrickej prípojky na realizáciu stavby Oporný a vytyčovací bod nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete PBTRS-64228.

Dňa 17. 10. 2019 žiadateľ doplnil svoje podanie o vyjadrenie Lesov SR, š. p. č. 927/200/140/2019, v ktorom vyjadrili súhlas s umiestnením stožiara v predpokladanom zábere 100 m² a s trasou vedenia zemnej NN prípojky podľa projektovej situácie, pričom si stanovili podmienky realizácie stavby. Aktuálne a relevantné podmienky OÚ-PLO uviedol vo výrokovvej časti rozhodnutia. V ten istý deň žiadateľ doplnil podanie o stanovisko MPaRV SR, právoplatné územné rozhodnutie a dohodu o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv uzatvorenú s Lesmi SR, š. p., Odštepny závod Považská Bystrica.

Predmetom zámeru je trvalé vyňatie na parcele KNC č. 694/2, ktorá vznikla zameraním z pôvodnej parcely KNC 694 o výmere 100 m² vo výmere 100 m² pre telekomunikačný stožiar, ktorý zabezpečí pokrytie signálom okolie obce Dolný Lieskov. Elektrická prípojka bude uložená v zemi, realizovaná na parcelách 691/6, 691/7, 691/8, 691/9, 691/10, 692/2, 695/2, 694/5, 694/6, 704/2 zamerané geometrickým plánom z pôvodných parciel KNC č. 691, 692, 694, 695 a 704 v celkovej výmere 1355 m², ktoré budú dočasne vyňaté z plnenia funkcií lesov na dobu 1 roka. Trvalé vyňatie bude v teréne stabilizované žltými drevenými kolíkmi a dočasné vyňatie žltými oceľovými tyčami z oboch strán. Vykopaná ryha pre uloženie NN zemnej prípojky bude v šírke cca 0,5 m v celkovej dĺžke 677,5 m. Z dôvodu manipulačnej plochy pri výkope ryhy a samotné uloženie prípojky nie je možné plnenie funkcií lesa na lesnom pozemku 677,5 m x 2 m, t. j. predmetom vyňatia je 1355 m². Podľa identifikácie KNC parciel do porastovej mapy záber zasiahne jednotky priestorového rozdelenia lesa (JPRL) na Lesnom celku Prečín č. 123B₂, 119₁₁, 119₁₂, 119₂, 119₃, 119₄, 121B₁, 111A₁, 123B₃, 123B₄ a to v nevyhnutnej miere v okolí existujúcej lesnej cesty. Všetky JPRL sa nachádzajú v prvom stupni ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Podľa zámeru budú práce vykonávané mimo obdobia intenzívnych prác v lese a mimo obdobia osobitne významného z hľadiska funkcií lesa. S technickou rekultiváciou bude začaté najskôr 30.04.2020 a potrvá do 31.07.2020. Biologická rekultivácia bude predstavovať prirodzená bylinná vegetácia, nakoľko výkop bude uskutočňovaný tak, aby nedošlo k odlesneniu, preto nebude nutné umelé zalesňovanie.

Na predmetnú stavbu bolo dňa 26. 06. 2019 vydané Obcou Dolný Lieskov územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2019/42-002-TA5/A-10, ktoré nadobudlo právoplatnosť 02. 08. 2019, podľa ktoré bolo rozhodnuté o umiestnení stožiara na pozemku p. č. KNC 694 a prípojky NN na pozemkoch p. č. KNC 693, 698/1, 691, 700, 704, 567, 568. V územnom rozhodnutí síce nie sú uvedené parcely KNC č. 692, 694, 695, ktoré sú predmetom vyňatia, ale ide o parcely, ktoré sú susedné s parcelami KNC č. 693, 698/1 a 700 a presným zameraním trasy prípojky došlo k ich záberu, čo OÚ-PLO akceptuje.

Vzhľadom k tomu, že vyňatie sa dotýka hospodárskych lesov, aj porastov v rubnom veku, OÚ-PLO vo výroku rozhodnutia vyjadril súhlas s vykonaním mimoriadnej ťažby dreva a stanovil podmienky jej vykonania.

Podľa § 9 zákona o lesoch je právnická osoba alebo fyzická osoba, na ktorej žiadosť sa rozhodlo o vyňatí lesného pozemku, povinná nahradiť stratu mimoprodukčných funkcií lesa (odvod), pričom jeho výšku určil správny orgán na základe znaleckého posudku č. 10/2019 vyhotoveného znalcom v odbore lesníctvo, odvetvie hospodárska úprava lesov, pestovanie lesa, spracovanie dreva, odhad hodnoty lesov, odhad škôd lesných porastov Ing. Jánom Bahýľom, PhD..

V zmysle § 8 ods. 4 písm. b) zákona o lesoch rozhodnutie o vyňatí stráca platnosť, ak do dvoch rokov od nadobudnutia jeho právoplatnosti oprávnený subjekt nezačne vykonávať zámer, na ktorého uskutočnenie sa rozhodnutie vydalo, pričom táto lehota plyní až od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia podľa osobitných predpisov, pokiaľ sa na ďalšie využitie vyňatého lesného pozemku vyžaduje. Ak rozhodnutie o vyňatí na základe uvedeného stratí platnosť, má fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa o vyňatí rozhodlo, nárok na vrátenie odvodu, ktorý už uhradila, pričom si ho môže uplatniť do jedného roka odo dňa straty platnosti rozhodnutia na orgáne štátnej správy lesného hospodárstva, ktorý rozhodnutie vydal.

Podľa § 8 ods. 2 písm. g) zákona o lesoch orgán štátnej správy lesného hospodárstva v rozhodnutí o vyňatí uvedie povinnosť žiadateľa o vyňatie zaslať orgánu štátnej správy lesného hospodárstva doklad preukazujúci uhradenie náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa podľa § 9 zákona o lesoch do 15 dní od jej uhradenia, z toho dôvodu OÚ-PLO uviedol túto povinnosť vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol určený v zmysle položky č. 41 zákona NR SR č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 30 Eur, ktorý žiadateľ uhradil na základe výzvy OÚ-PLO podľa platobného predpisu.

Na základe uvedených skutočností, nakoľko súhlas so zámerom vyjadrili všetky dotknuté orgány aj správca lesných pozemkov, OÚ-PLO rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Toto rozhodnutie je podľa Správneho súdneho poriadku po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Doručuje sa:

1. 3 Connect, s. r. o., Kračanská cesta 45, 929 1 Dunajská Streda
2. O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
3. Lesy SR, š. p., Odštepny závod Považská Bystrica, Orlové 300, 017 22 Považská Bystrica

Na vedomie:

1. Obec Dolný Lieskov, č. 193, 018 21 Dolný Lieskov
2. Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor, Partizánska č. 7, 017 01 Považská Bystrica + 2 GP
3. MV SR, Centrum podpory, M. R. Štefánika 20, 911 01 Trenčín

Ing. Viera Belobradová
vedúca

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav			
Číslo		Výmera	Druh	k od	m ²	od	m ²	Číslo	Výmera	Druh	Vlastník	
LV	parcely											ha m ²
PKV	PK	KN								kódy		
Stav právny je totožný s registrom C KN												
426		694	3 7031	Lesný poz.				694/1	3 6931	Lesný poz. 38	doterajší	
								694/2	100	Ostatná pl. 37	LESY Slovenskej republiky, š.p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica	
Spolu:			3 7031						3 7031			

Poznámka: Navrhovaný druh pozemku parcele č.694/2 možno do KN zapísať iba na základe doloženia príslušného rozhodnutia orgánu ochrany lesnej pôdy. Geometrický plán je podkladom pre nájomnú zmluvu pre O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava.

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

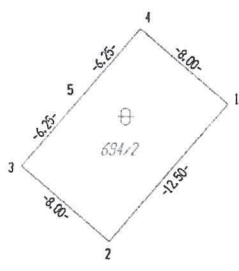
Spoplatnené podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEODÉZIA ČADCA s.r.o., Ing. Jana Fuljerová Vyšný koniec 216 02354 Turzovka IČO: 46264761, tel.: 0911/315853, 041/4333371, e-mail: geodezia.cadca@gmail.com		Kraj Trenčiansky	Okres Považská Bystrica	Obec Dolný Lieskov
		Katastr. územie Tírstie	Číslo plánu a-58/2018	Mapový list č. Považská Bystrica 6-4/3
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyňatie pozemku p.č. 694/2 z lesnej pôdy				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Miroslav Masár
Dňa: 19.11.2018	Meno: Ing. Jana Fuljerová	Dňa: 19.11.2018	Meno: Ing. Jana Fuljerová	Dňa: 20-02-2019
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 342		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

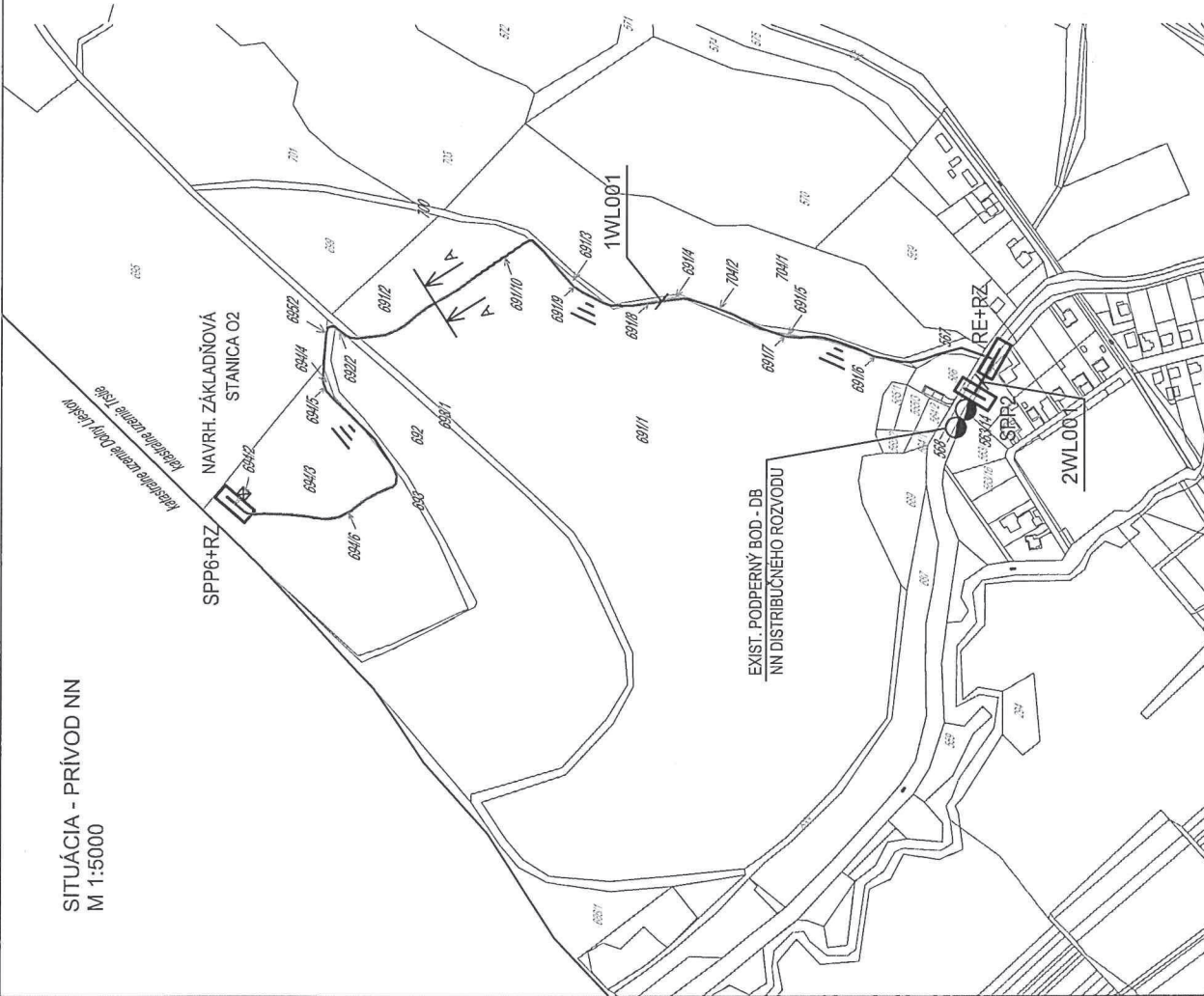
katastrálne územie Dolný Lieskov
katastrálne územie Trstie

695



694
694/1

SITUÁCIA - PRÍVOD NN
M 1:5000

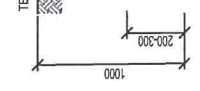


LEGENDA:

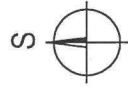
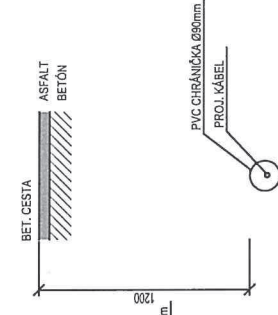
- SPP2 - PROJEKTOVANÁ POISTKOVÁ SKRIŇA
- RE+RZ - PROJEKTOVANÝ ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ S ROZVÁDZAČOM NÚDZOVÉHO NAPÁJANIA
- SPP6+RZ - PROJEKTOVANÁ POISTKOVÁ SKRIŇA S ROZVÁDZAČOM NÚDZOVÉHO NAPÁJANIA
- 2WL001 - PRÍVOD DO ROZVÁDZAČA RE+RZ KÁBLOM NAYY-J 4x25
- VEDEŇÝ POD VOJNÝM TERÉNOM PODĽA REZU A-A, Dĺžka: 10m
- 1WL001 - PRÍVOD DO ROZVÁDZAČA SPP6+RZ KÁBLOM AYKY-J 3x185+95
- VEDEŇÝ POD VOJNÝM TERÉNOM PODĽA REZU A-A A
- POD KOMUNIKÁČIOU PODĽA REZU B-B, Dĺžka: 1250m

SÚSTAVA : 3 PEN ~ 50 Hz, 400 V / TN-C
 OCHRANA PRED ÚRAZOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM PODĽA STN 33 2000-4-41:
 - V NORMÁLNEJ PREVÁDZKE: IZOLOVANÍM ŽIVÝCH ČASŤÍ A ZÁBRANAMI ALEBO KRYTMI
 - PRI PORUČIE: SAMOČINNÝM ODPOJENÍM NAPÁJANIA
 VONKAŠIE VPLYVY SÚ URČENÉ PODĽA STN 33 2000-5-51:
 VID. BOD Č.5 TECHNICKÉJ SPRÁVY

ULOŽENIE KÁBLA DO ZEME
REZ A-A



ULOŽENIE KÁBLA DO ZEME - PODVŔT BET. CESTY
REZ B-B



zodpovedný projektant: Ing. Vojtech Leikes	inviator: O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava	stupeň: RP
vyrabovateľ: Ing. Vojtech Leikes	obstarávateľ projektu: 3Connect, s.r.o., Dunajská Sídla	finančný kód: 64228
projekt: Oporný a vytýčovací bod nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete	miesto stavby: Dolný Lieskov, k.ú. Trstie, KN-C č.p. 563/14; 567; 568; 691/6-10; 692/2; 693; 694/2; 5; 6; 698/1; 700; 704/2	časť projektu: SO-03.3 Elektrická prípojka NN
názov výkresu: Situácia - Prívod NN	Trstie	formát: A3
		mierka: 1:5000
		č. výkresu: 9/2019
		SO-03.3.1
		PBTRS



POTVRDENIE O POVERENÍ

O2 Slovakia, s.r.o., so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35 848 863, zapísanou v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I., oddiel Sro, vložka 27882/B (**Spoločnosť**) konajúca prostredníctvom svojich riadne oprávnených zástupcov - konateľa pána Mgr. Dávida Durbáka a konateľa pána Ing. Martina Klímecka, podpísaných nižšie, týmto potvrdzuje, že

pán **Ing. Juraj Stas**, rodné číslo 710220/7497, trvale bytom Kremnička 15, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika (**Poverená osoba**), je na základe Kompetenčného poriadku Spoločnosti oprávnený, aby za a v mene Spoločnosti za podmienok nižšie uvedených samostatne:

- rokoval a dohadoval podmienky zmlúv o nájme a/alebo podnájme nebytových priestorov, nehnuteľností alebo častí nehnuteľností za účelom umiestnenia zariadení alebo zabezpečenia prevádzky zariadení Sietí, vrátane dohôd o poskytovaní služieb v súvislosti s nájmom, či podnájmom; rokoval a dohadoval podmienky zmlúv o umiestnení zariadení Sietí vrátane dohôd poskytovaní služieb s tým súvisiacich a tieto zmluvy podpisoval. Ročné nájomné/podnájomné alebo ročná odplata za umiestnenie zariadenia vzniknuté na základe vyššie spomínaných uzatváraných zmlúv, ktoré bude musieť na základe tej ktorej zmluvy Spoločnosť uhradiť nepresiahnu 7500,- EUR/rok bez DPH, a ostatné záväzky, t.j. najmä poplatky za službu spojené s nájmom alebo podnájmom z tej ktorej zmluvy nepresiahnu hodnotu 3320,- EUR /rok bez DPH,
- vyjednával podmienky dohôd a zmlúv týkajúcich sa zákonných aj zmluvných vecných bremien na nehnuteľnostiach, na ktorých budú umiestnené zariadenia Sietí, ako aj vyjednával podmienky náhrad vyplývajúcich zo zákonných a zmluvných vecných bremien, ako aj uzavieral zmluvy o zriadení či zániku práva k cudzím veciam, vrátane vecného bremena, rokoval o zmenách a podpisoval dodatky k uvedeným zmluvám prípadne ich vypovedal alebo inak ukončoval, a to všetko pre účely výstavby verejnej komunikačnej siete, výstavby základňových staníc a prenosových trás, a to do výšky jednorazovej odplaty za umiestnenie zariadení Sietí maximálne 7500,- EUR, ako aj podpisoval súhlasy s výkonom oprávnení zo zákonných vecných bremien, dohody o náhradách za obmedzenie využívania a užívania nehnuteľností, upovedomenia o začatí výkonu oprávnení zo zákonného vecného bremena a preberal súhlasy s výkonom oprávnení zo zákonných vecných bremien a čestné vyhlásenia o vlastníctve a užívaní nehnuteľností,

Toto poverenie v plnom rozsahu ruší a nahrádza poverenie zo dňa 16.11.2011. Toto poverenie sa vydáva na dobu trvania pracovného pomeru Poverenej osoby.

V Bratislave dňa 20.09.2019

O2 Slovakia, s.r.o.

Mgr. Dávid Durbák
konateľ

Ing. Martin Klímeck
konateľ




OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Dávid DURBÁK**, dátum narodenia **27.6.1978**, r.č. **780627/9206**, bytom **Bratislava, Šumavská 18178/1**, ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **ET789113**, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 745561/2018**.

Bratislava dňa 19.9.2018




Mgr. Noemi Bronišová
zamestnanec poverený notárom




OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Martin KLÍMEK**, dátum narodenia **8.12.1973**, r.č. **731208/5902**, bytom **Roztoky, Šebkova č.p. 1849, Česká republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **207394466**, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 751431/2018**.

Bratislava dňa 20.9.2018




Mgr. Noemi Bronišová
zamestnanec poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)