

## DOHODA O UKONČENÍ ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V MESTE KOŠICE

---

(ďalej len „**Dohoda**“)

uzatvorená medzi:

### **Prenajímateľ:**

|                   |                                                                               |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno:    | <b>AVE + s.r.o.</b>                                                           |
| Sídlo:            | Rastislavova 83, 040 01 Košice                                                |
| IČO:              | 36 575 500                                                                    |
| DIČ:              | 2021766637                                                                    |
| IČ DPH:           | SK2021766637 podľa § 4                                                        |
| Bankové spojenie: | UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky   |
| IBAN:             | SK51 1111 0000 0066 2199 5001                                                 |
| SWIFT:            | SUBASKBX                                                                      |
| Registrácia:      | Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 14494/V |
| Konajúci:         | Ing. Pavol Germek, konateľ                                                    |

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

### **Nájomca:**

|                   |                                                                                                                     |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Názov:            | <b>Slovak Business Agency</b>                                                                                       |
| Sídlo:            | Karadžičova 7773/2, 811 09 Bratislava – Staré Mesto, Slovenská republika                                            |
| IČO:              | 30 845 301                                                                                                          |
| DIČ:              | 2020869279                                                                                                          |
| Bankové spojenie: | Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.                                                            |
| IBAN:             | SK08 0200 0000 0038 3952 9851                                                                                       |
| SWIFT:            | SUBASKBX                                                                                                            |
| Registrácia:      | Register záujmových združení právnických osôb vedený Okresným úradom Bratislava, registračné číslo OVVS/467/1997-Ta |
| Konajúci:         | Mgr. Martin Holák, PhD., generálny riaditeľ                                                                         |

(ďalej len „**Nájomca**“)

(ďalej Prenajímateľ a Nájomca spoločne len „**Strany Dohody**“)

## Článok I.

1. Strany dohody uzatvorili dňa 14. 01. 2021 v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov Zmluvu o nájme nebytových priestorov v meste Košice, registračné číslo SBA: 7/2021/KGR (ďalej len „**Zmluva**“), predmetom ktorej je prenechanie Predmetu nájmu v zmysle Článku 1 Zmluvy do prenájmu zo strany Prenajímateľa Nájomcovi v zmysle podmienok bližšie ustanovených v Zmluve.
2. Strany dohody pristúpili v zmysle ustanovenia Článku 6 bod 6.2. Zmluvy k uzavretiu tejto Dohody, ktorej predmetom je ukončenie predmetnej Zmluvy a z nej plynúceho nájomného vzťahu.
3. Platnosť a účinnosť Zmluvy končí dňom nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.
4. Strany dohody vyhlasujú, že ku dňu účinnosti tejto Dohody sa všetky ich vzájomné nároky plynúce zo Zmluvy na základe tejto Dohody považujú za vysporiadané.
5. Prenajímateľ v tejto súvislosti osobitne vyhlasuje a súhlasí s tým, že v dôsledku zániku Zmluvy mu voči Nájomcovi nevznikajú akékoľvek nároky.

## Článok II.

1. Strany dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu túto Dohodu podpisujú.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Stranami dohody a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom 14. 07. 2021.
3. Strany dohody berú na vedomie, že táto Dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií).
4. Táto Dohoda je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, s určením 2 (slovom: dve) vyhotovenia pre Nájomcu a 2 (slovom: dve) vyhotovenia pre Prenajímateľa.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody je nasledovná príloha:

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

V Košiciach dňa .....

V Bratislave dňa .....

---

**AVE + s.r.o.**  
Ing. Pavol Germek  
konateľ

---

**Slovak Business Agency**  
Mgr. Martin Holák, PhD.  
generálny riaditeľ