

## Zmluva o dielo č. VŠC-7-35/2021

uzavretá podľa ustanovení § 536 až 565 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

medzi:

### Zmluvné strany

**1. Zhotoviteľ:** **PROFI RENT náradie, s.r.o.**  
so sídlom: Trenčianska Turná 262, 913 21 Trenčianska Turná  
v zastúpení: Tomáš Červeňan - konateľ  
Andrej Beták - konateľ  
IČO: 50817850  
DIČ: 2120493947  
IČ DPH: SK2120493947  
IBAN: SK06 0200 0000 0038 1022 0658  
Číslo účtu: 3810220658/0200

(ďalej len „zhotoviteľ“)

**2. Objednávateľ:** **Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica**  
so sídlom: Hutná 3, 974 04 Banská Bystrica  
štatutárny orgán: pplk. Mgr. Roman Benčík  
IČO: 00800520  
DIČ: 2021075309  
IBAN: SK16 8180 0000 007000166408  
Číslo účtu: 7000166408/8180

(ďalej len „objednávateľ“)

### I. Preambula:

Táto Zmluva o dielo (ďalej aj len „Zmluva“) sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania v zmysle § 117 Zadávanie zákaziek s nízkou hodnotou.

Zhotoviteľ je podľa zákona o verejnom obstarávaní uchádzačom, ktorý ponúkol vo verejnom obstarávaní najnižšiu cenu na predmet zákazky, a ktorý bol komisiou na vyhodnotenie ponúk predložených vo verejnom obstarávaní vyhodnotený ako úspešný uchádzač a jeho ponuka bola prijatá.

## **II. Predmet zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne dokončené dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, zaplatiť dohodnutú cenu za dielo a poskytnúť potrebnú súčinnosť.
3. Predmetom plnenia tejto zmluvy je zhotovenie nasledovného diela:  
„*Oprava strechy na budove cestnej cyklistiky VŠC DUKLA v Trenčíne*“ podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.  
Miesto dodania predmetu zmluvy: Budova cestnej cyklistiky, M. R. Štefánika 16, 911 01 Trenčín
4. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsimi a dohodami zmluvných strán a bude realizovať dielo v súlade s právnymi predpismi, normami a smernicami, ktoré sú platné v Slovenskej republike.
5. Objednávateľ sa zaväzuje za zhotovené dielo, resp. odovzdané dielo podľa tejto zmluvy zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela za podmienok uvedených v čl. IV. tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky vykonania diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú pre riadne vykonanie diela nevyhnutné.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vyhotovené a odovzdané dielo v súlade s platnou legislatívou, bude spĺňať všetky platné normy a bude spôsobilé na vydanie revíznej správy.

## **III. Čas plnenia**

1. Termín plnenia predmetu diela tejto zmluvy podľa čl. 2 je nasledovný:  
  
začatie prác: do troch pracovných dní od výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska  
dokončenie realizácie diela: do 31. augusta 2021.
2. Zmluvné termíny začatia a ukončenia prác a dodávok budú zmluvnými stranami zmenené len v prípade realizácie prác vo väčšom rozsahu oproti dojednanému predmetu zmluvy a v prípade okolností, ktoré budú brániť zhotoviteľovi v realizácii prác a nebudú zavinené zhotoviteľom resp. budú na strane objednávateľa. Medzi okolnosti brániace zhotoviteľovi v začatí realizácie prác ako aj realizácii samotnej patria najmä:
  - a) vyššia moc (najmä vojna, mobilizácia, živelné pohromy, vplyv počasia atď.),
  - b) príkazy, zákazy a obmedzenia vydané štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli vyvolané konaním alebo nekonaním zhotoviteľa,
  - c) neposkytnutie včasnej súčinnosti objednávateľa alebo v prípade omeškania objednávateľa so zaplatením zálohovej platby v zmysle čl. IV. tejto zmluvy,
  - d) zmeny v povahe a rozsahu práce na diele požadovaných objednávateľom, pokiaľ sú takého rozsahu alebo požadované v takom čase, že môžu mať vplyv na termín ukončenia prác.

## IV. Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vykonávacích vyhlášok, ako pevná cena za riadne vykonané dielo. Cena za vykonané práce je doložená Špecifikáciou predmetu zákazky, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním Objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi za vyhotovenie a dokončenia Diela Zmluvnú cenu v lehotách a spôsobom, uvedeným v bode 3 tohto článku. Objednávateľ neposkytuje na predmet zákazky preddavky ani zálohové platby.

2. Cena predmetu zmluvy v rozsahu článku II. Tejto zmluvy je dohodnutá nasledovne:

cena v EUR bez DPH: 9 808,30 €

DPH: 1 961,66 €

Cena v EUR s DPH: 11 769,96 €

slovom: Jedenásťtisícšesťstošesťdesiatdeväť eur deväťdesiatšesť centov

3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu diela do 30 dní po ukončení prác – po podpísaní odovzdávacieho protokolu a prevzatí faktúry objednávatelom.
4. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúr v zmysle bodu 3 tohto článku sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % z nesplatenej čiastky uvedenej na faktúre za každý deň omeškania.
5. Ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť odovzdať dielo v dohodnutom termíne a nebránili mu v tom okolnosti uvedené v článku III. bod 2 je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela za každý deň omeškania.
6. V prípade omeškania zhotoviteľa so začatím realizácie diela podľa tejto zmluvy, alebo v prípade ak zhotoviteľ nezhotoví dielo v termíne uvedenom v čl. III zmluvy riadne a včas, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 eur za každý aj začatý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na prípadnú náhradu škody, ktorá mu omeškaním zhotoviteľa vznikla.
7. Cena za Dielo zahŕňa všetky náklady spojené s realizáciou Diela podľa čl. II tejto Zmluvy vrátane nákladov so zabezpečením materiálu, pracovníkov, vypratania staveniska, režijné náklady Zhotoviteľa, dane, ktoré má Zhotoviteľ platiť, poplatky a ako aj všetky ostatné náklady v súvislosti s realizáciou Diela (napr. inflácia, poplatky a úhrady za telefón, vodu, elektrinu. BOZP a požiaru ochranu, odstránenie odpadu, poistenie a iné sankcie podľa Zmluvy)
8. Zhotoviteľ vystavenú konečnú faktúru zašle doporučené na adresu sídla objednávateľa alebo mu ju osobne odovzdá v mieste jeho sídla.
9. Faktúra - daňový doklad - musí obsahovať všetky náležitosti podľa § 71 zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
10. V prípade, že faktúra alebo jej príloha nebude obsahovať náležitosti platného daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie doby splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi. Faktúra bude objednávateľovi doručená osobne alebo doporučené poštou.

11. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený všetky uplatnené zmluvné pokuty, na ktorých sa zmluvné strany v tejto zmluve dohodli, jednostranne započítať proti akejkolvek pohľadávke zhotoviteľa, proti akejkolvek časti celkovej ceny diela.

## V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom odovzdania a prevzatia bude celé dielo naraz. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme riadne a včas dokončené dielo tak, ako je dohodnuté v zmluve.
2. Zhotovenie diela je splnené jeho riadnym a včasným ukončením bez väd a nedorobkov a odovzdaním diela zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom, o čom zmluvné strany spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí diela. Objednávateľ je oprávnený prevziať dielo aj s drobnými vadami, ktoré sami osebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu s tým, že zhotoviteľ sa zaväzuje tieto vady odstrániť v lehote, uvedenej v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. V opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa.
3. Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi všetky doklady.
4. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude obsahovať najmä:
  - základné údaje o diele
  - zhodnotenie akosti diela
  - súpis zistených väd a nedorobkov
  - lehoty na odstránenie väd a nedorobkov
  - zoznam odovzdaných dokladov
  - fotodokumentácia stavu odovzdaného staveniska
  - prehlásenie zmluvných strán, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá
  - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán
  - konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná doba a dĺžka jej trvania.
5. Zhotoviteľ je povinný vykonať pred začatím stavebných prác školenie BOZP pre všetkých svojich zamestnancov a iné osoby v zmluvnom vzťahu so zhotoviteľom.
6. Podpísaním preberacieho protokolu obidvoma zmluvnými stranami sa dielo považuje za riadne zhotovené. Od tohto dátumu je zhotoviteľ oprávnený vystaviť konečnú faktúru v zmysle článku IV. bod 3 a objednávateľ je povinný zaplatiť zostávajúcu cenu diela.
7. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať predmet zmluvy z dôvodu nedodržania jej kvality a štruktúry deklarovanej v špecifikácii predmetu zákazky a v tejto zmluve.
8. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela sa vyhotoví v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie. Protokol musí byť podpísaný obidvomi oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Miestom odovzdania diela sa rozumie miesto, kde sa dielo malo vykonať.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zo strany zhotoviteľa bude odovzdané dielo s drobnými vadami, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi len 90 % z ceny diela špecifikovanej v bode 1 tohto článku. Zostávajúcu časť ceny diela vo výške 10% si objednávateľ ponechá ako zádržné právo do času odstránenia všetkých väd a nedorobkov zo strany zhotoviteľa o ktorej skutočnosti sa vyhotoví písomný protokol. Toto zádržné právo v prípade splnenia všetkých podmienok stanovených v tejto zmluve bude

zhotoviteľovi vyplatené do 14 dní odo dňa odstránenia väd a nedorobkov a podpísania protokolu

10. Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko do 3 pracovných dní odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom, tak aby bola dodržaná nerušená prevádzka v budove cestnej cyklistiky VŠC DUKLA v Trenčíne.
11. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
12. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi v zmysle čl. III., bod 1 tejto zmluvy v takom stave, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
13. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody.

## **VI.**

### **Zodpovednosť za vady a záruka**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený v kvalite zodpovedajúcej kvalitatívnym podmienkam, ktoré sú stanovené v príslušných technických normách, vzťahujúcich sa na vykonanie diela ako celku.
3. Za vady diela, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky, pričom záručná doba na riadne zhotovené a objednávateľom prevzaté dielo podľa tejto zmluvy je 60 mesiacov odo dňa podpísania protokolu o prevzatí diela objednávateľom, s výnimkou materiálov, u ktorých výrobcovia dávajú kratšiu záručnú dobu ako 60 mesiacov, nie však kratšiu ako 24 mesiacov. V týchto prípadoch je záručná doba stanovená výrobcom a začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a záručných listov, ktoré zhotoviteľ predloží objednávateľovi.
4. V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, toto dielo neprevezme, ale spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady v lehote stanovenej objednávateľom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela do 3 pracovných dní od doručenia reklamácie od objednávateľa a vady odstráni v čo najkratšom možnom čase.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných porúch a väd ohrozujúcich riadnu prevádzku diela do 24 hodín odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľom.
8. Termín na odstránenie väd je 14 dní, pokiaľ sa strany nedohodnú na inej primeranej lehote.
9. V prípade, že zhotoviteľ nezačne odstraňovanie väd v dohodnutom termíne, objednávateľ si môže zabezpečiť odstraňovanie väd prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.
10. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zástupcu zhotoviteľa s popisom vady ako sa táto prejavuje.
11. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela, riadne a včas, t. j. za podmienok a v lehotách dohodnutých v tomto zápise. V opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa a to bez prerušenia plynutia záručnej doby.
12. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom písomného uplatnenia reklamácie, plynutie záručnej doby pokračuje písomným potvrdením objednávateľa o odstránení reklamovanej vady diela.

13. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd, resp. neodstráni vady v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 eur za každý aj začatý deň omeškania a za každú vadu samostatne až do odstránenia vady. Faktúru vystaví objednávateľ za každých 7 dní omeškania.

## **VII.**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Objednávateľ môže jednostranne odstúpiť od zmluvy ku dňu doručenia odstúpenia druhej strane v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti sa považuje najmä:
  - zhotoviteľ poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu prác,
  - zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy opakovane alebo úmyselne.
2. Zhotoviteľ môže jednostranne odstúpiť od zmluvy ku dňu doručenia odstúpenia druhej strane v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti sa považuje najmä:
  - a) objednávateľ neodovzdal miesto výkonu prác v stave spôsobilom na realizáciu diela,
  - b) objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť napriek tomu, že bol na to písomne vyzvaný,
  - c) objednávateľ si nesplnil svoju povinnosť vyplývajúcu mu z článku IV. bod 3 tejto zmluvy ani v dodatočnej určenej lehote Zhotoviteľom,
  - d) objednávateľ odmietol bezdôvodne dielo prevziať alebo sa nezúčastnil na odovzdávaní napriek tomu, že bol na to vyzvaný. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.Objednávateľ môže jednostranne odstúpiť od zmluvy ku dňu doručenia odstúpenia druhej strane v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti sa považuje najmä:
  - a) zhotoviteľ si nesplnil svoju povinnosť vyplývajúcu mu z článku VI. bod 5 tejto zmluvy ani v dodatočnej určenej lehote Zhotoviteľom
  - b) zhotoviteľ neprevezme stavenisko podľa článku III. bod 1 tejto zmluvy
  - c) zhotoviteľ nedokončí Dielo riadne a včas
  - d) proti zhotoviteľovi je vedené konkurzné alebo exekučné konanie
3. V prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvného vzťahu z dôvodov na strane objednávateľa, má zhotoviteľ právo na zaplata preukázaných účelne a nevyhnutne vynaložených nákladov spojených s vykonanými prácami na zhotovovaní diela do času ukončenia zmluvného vzťahu.
4. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení.

## **VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla alebo čísla účtu, sa zhotoviteľ zaväzuje oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom informovať o dôležitých skutočnostiach súvisiacich s touto zmluvou, najmä o akejkoľvek zmene skutočností zapísaných v obchodnom registri, o vstupe spoločnosti do likvidácie, o začatí exekučného alebo konkurzného konania.
3. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy sa účastníci zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou

doručuje zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej zmluvne strane - adresátovi na adresu jeho sídla uvedeného v označení účastníkov tejto zmluvy, resp. adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľ je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku bez ohľadu na dôvod, pre ktorý ju nebolo možné doručiť.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli na oprávnení doručovať písomnosti týkajúce sa záväzku medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy i prostredníctvom e-mailu alebo faxu. Písomnosť takto doručенú je potrebné doručiť prostredníctvom pošty najneskôr do 3 pracovných dní.

4. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a podpornými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Kvalita vykonaného diela sa bude posudzovať podľa platných STN noriem a nadväzujúcich predpisov.
5. Akékoľvek dohody pozmeňujúce alebo doplňujúce túto zmluvu zaväzujú zmluvné strany len vtedy, ak budú potvrdené písomným dodatkom k tejto zmluve podpísaným štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán v súlade s platným zákonom o verejnom obstarávaní.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Špecifikácia predmetu zákazky, ktorá tvorí Prílohu č. 1.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
8. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva si ponechá objednávatel' a dva vyhotovenia zhotoviteľ.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, so zmluvou sa dôkladne oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že zmluvu podpísali oprávnené osoby.

V Banskej Bystrici, dňa

**Za objednávateľa:**

.....  
**pplk. Mgr. Roman Benčík**  
riaditeľ

**Za zhotoviteľa:**

.....  
**Tomáš Červeňan**  
konateľ

.....  
**Andrej Beták**  
konateľ