

## Dodatok č. 9

### k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 27/2012

uzavretej v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

#### Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** Mesto Giraltovce  
**Dukelská 75, 087 01 Giraltovce**  
V zastúpení: Mgr. Ján Rubis, primátor mesta  
IČO: 00321982  
DIČ: 2020778760  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s. Bardejov  
Číslo účtu: 18723-522 / 0200  
IBAN SK24 0200 0000 0000 1872 3522

a

**Nájomca:** Slovenská republika  
**Ministerstvo vnútra SR**  
Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
v zastúpení: Ing. Róbert Komjati - Nagy, riaditeľ Centra podpory Prešov na základe  
plnomocenstva č. p.: SL-OPS-2021/001914-091 zo dňa 20.04.2021  
IČO: 00151866  
DIČ: 2020571520  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: výdavkový účet - IBAN SK78 8180 0000 0070 0018 0023

sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto:

Upravuje sa výška nájomného v článku IV, bod 4.1 na základe VZN č.45/2012 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Giraltovce a o miere inflácie takto:

kancelárske priestory	<b>36,17 € / 1 m<sup>2</sup> /rok</b> x 19,10 m <sup>2</sup> = 690,85 €	50%	-	345,43 €
ostatné priestory	<b>12,91 € / 1 m<sup>2</sup> /rok</b> x 5,30 m <sup>2</sup> = 68,42 €	50%	-	34,21 €

---

<b>ročné nájomné spolu</b>				<b>379,64 €</b>
----------------------------	--	--	--	-----------------

Koeficient zohľadňujúci využitie prenajímaných priestorov (2 pracovné dni v týždni) **0,40**

Ročné nájomné upravené koeficientom **151,86 €**.

1. Článok IV. bod 4.2 sa nahrádza týmto znením:

Nájomné je splatné mesačne vopred, najneskoršie do 15. dňa príslušného mesiaca vo výške 1/12 ročného nájomného, čo predstavuje čiastku **12,66 €** na účet prenajímateľa.

2. Článok V. bod 5.1 a 5.3 sa nahrádza týmto znením:

Zálohové platby za služby

- vykurovanie priestorov .....	<b>350,00 €</b>
- vodné, stočné .....	<b>15,00 €</b>
- zrážková voda .....	<b>15,00 €</b>
- vývoz TKO .....	<b>100,00 €</b>
- elektrická energia .....	<b>100,00 €</b>
- upratovanie spoločných priestorov.....	<b>100,00 €</b>
- revízie el. zariadení v spol. priestoroch .....	<b>16,00 €</b>

Zálohová úhrada za služby bola dohodnutá celkom **696,00 €** ročne, **mesačne 58,00 €**.

**Mesačná výška nájomného a zálohových platieb za služby**

**70,66 €**

3. Tento dodatok č. 9 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 27/2012 zo dňa 28.09.2012

4. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

5. Dodatok sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre nájomcu a 2 pre prenajímateľa.

6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť je od **01.08.2021**.

7. Tento dodatok je povinne zverejňovaný na Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Gíraltovciach, dňa .....

V Prešove, dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Mgr. Ján Rubis  
primátor mesta

.....  
Ing. Róbert Komjáti-Nagy  
riaditeľ Centra podpory Prešov