



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č. 3080/B
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

Zmluva o nájme pozemku č. NN/109/2021/BVS

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

ČLÁNOK I. **Zmluvné strany**

- 1.1. Prenajímateľ:** **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
- Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Olajoš - predseda predstavenstva/generálny riaditeľ
Ing. Miroslav Kollár, PhD.- člen predstavenstva/výrobný riaditeľ
- IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432
Bankové spojenie: VÚB Bratislava–Ružinov
IBAN: SK07 0200 0000 0000 0100 4062
SWIFT/BIC: SUBASKBX
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č. 3080/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

- 1.2. Nájomca:** **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky**
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
- Štatutárny zástupca: Ing. Rastislav Rejdovian, generálny riaditeľ sekcie informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR na základe plnej moci č.: SL-OPS-2021/001914-032 zo dňa 13.04.2021
- IČO: 00 151 866
DIČ: 2020571520
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000180023/8180
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023
SWIFT/BIC: SPSRSKBA

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“)

ČLÁNOK II. **Predmet zmluvy a účel nájmu**

- 2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom o podiele 1/1 pozemku p. č.2169 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 975 m², parcela registra C, zapísaného na liste vlastníctva č. 921 v k.ú. Devínska Nová Ves, obec: BA-m.č. Devínska Nová Ves, okres: Bratislava IV vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava (ďalej len „pozemok v objekte vodojemu Slovinec“).



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

oddiel: Sa, vložka č. 3080/B

IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

- 2.2. Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku o výmere 6 m² v objekte vodojemu Slovinec na ul. Slovinec v Devínskej Novej Vsi (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom jeho užívania v súlade s predmetom jeho činnosti t.j. umiestnenia technologického zariadenia, anténneho systému a káblových pripojení pre prevádzku rádiového opakovača.

ČLÁNOK III.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od nadobudnutia jej účinnosti do 31.12.2023

ČLÁNOK IV.

Nájomné a platobné podmienky

- 4.1. Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán predstavuje ročné nájomné za predmet nájmu sumu vo výške **1 914,11 EUR bez DPH** (slovom tisíc deväťstoštrnásť eur a jedenásť centov). Nájomné je oslobodené od dane z pridanej hodnoty v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že fakturačným obdobím je kalendárny rok a nájomné podľa odseku 4.1. tohto článku zmluvy je splatné každoročne jednorazovo v plnej sume ročného nájomného na bankový účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v Článku I. odseku 1.1. zmluvy, a to na základe faktúr, ktoré prenajímateľ vystaví vždy najneskôr do pätnástich (15) dní po uplynutí fakturovaného obdobia. Lehota splatnosti každej faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej vystavenia. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania sumy nájomného na účet prenajímateľa.
- 4.3. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného, má prenajímateľ právo uplatniť si u nájomcu nárok na zaplatenie úroku z omeškania v zmysle § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 4.4. Dohodnutú výšku nájomného má prenajímateľ právo upravovať každoročne vždy ku dňu 01.01. fakturovaného obdobia, a to o výšku inflácie vyhlásenej a zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, meranej indexom spotrebiteľských cien v jeho oficiálne zverejnených dokumentoch za predchádzajúci kalendárny rok, bez nutnosti uzatvárať písomný dodatok k zmluve.
- 4.5. Nájomca užíva predmet nájmu od 1.1.2021 bez zmluvného vzťahu, čím došlo k naplneniu znakov bezdôvodného obohatenia podľa § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka v neprospech prenajímateľa. Z uvedeného dôvodu sa nájomca zaväzuje, že zaplatí náhradu za užívanie predmetu nájmu za obdobie od 1.1.2021 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri určení výšky náhrady za užívanie sa bude vychádzať z dohodnutej výšky ročného nájomného podľa bodu 4.1 tohto článku.

ČLÁNOK V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Prenajímateľ odovzdá a nájomca prevezme do užívania predmet nájmu na základe obhliadky jeho stavu na mieste samom, po podpísaní zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu poverenými osobami oboch zmluvných strán.
- 5.2. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušený prístup k predmetu nájmu.



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č. 3080/B
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

- 5.3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v riadnom stave a na vlastné náklady vykonávať bežnú údržbu predmetu nájmu počas doby nájmu.
- 5.4. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné v súlade s Článkom 4. tejto zmluvy.
- 5.5. Predmet nájmu alebo jeho časť nie je nájomca oprávnený prenechať do užívania tretej osobe.
- 5.6. Nájomca je povinný dodržiavať na predmete nájmu povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, ako aj zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, predpisy o ochrane vôd a na vlastné náklady v súlade s príslušnými predpismi zabezpečovať potrebné revízie základňovej stanice.
- 5.7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok prenajímateľa platný v areáli predmetu nájmu, ak bol s nimi nájomca preukázateľne oboznámený.
- 5.8. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu predchádzať jeho nežiaducemu poškodeniu. Prípadné škody vzniknuté jeho zavinením je povinný odstrániť na vlastné náklady.
- 5.9. Nájomca je oprávnený vybudovať na predmete nájmu konštrukcie potrebné na umiestnenie svojich zariadení, ktoré ostávajú vo vlastníctve nájomcu, rovnako ako aj všetky zariadenia a stroje, ktoré inštaloval nájomca na predmete nájmu.

ČLÁNOK V. **Osobitné dohovory**

- 6.1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vykonávať kontroly predmetu nájmu za účelom zistenia, či nájomca dodržiava podmienky stanovené touto zmluvou.
- 6.2. Nájomca nie je oprávnený umiestniť na predmete nájmu reklamné zariadenie.
- 6.3. Predmetom zmluvy nie je stráženie predmetu nájmu. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu, ak ich nespôsobil porušením zmluvných alebo iných právnych povinností.

ČLÁNOK VII. **Zánik zmluvy**

- 7.1. Platnosť tejto zmluvy zaniká:
 - a) uplynutím doby nájmu dohodnutej v Článku III. tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - c) písomným odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán,
 - d) písomnou výpoveďou s šesťmesačnou výpoveďnou lehotou, ktorá začína plynúť prvým (1.) dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 7.2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy len z dôvodov uvedených v ustanoveniach § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka.
- 7.3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
 - a) z dôvodov uvedených v ustanovení § 679 ods. 1 Občianskeho zákonníka,



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č. 3080/B
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

- b) v prípade, ak stratí spôsobilosť vykonávať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
 - c) v prípade, že nezíska od príslušných orgánov povolenia nevyhnutné na užívanie predmetu nájmu v súlade s účelom uvedeným v Článku 2. odseku 2.2. tejto zmluvy,
 - d) ak v dôsledku zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR vzniknú podmienky, v ktorých nájomca nie je v stave užívať predmet nájmu bez výrazného zvýšenia svojich prevádzkových nákladov,
 - e) ak sa rozhodne ukončiť prevádzkovanie rádiového opakovača v objekte vodojemu Slovinec.
- 7.4. Odstúpenie od zmluvy je účinné prvým (1.) dňom nasledujúceho mesiaca po dni doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 7.5. V prípade, že nájomca prejaví záujem o užívanie predmetu nájmu na dlhšiu dobu ako je dohodnutá v tejto zmluve, oznámi to prenajímateľovi písomne najneskôr tridsať (30) dní pred uplynutím doby nájmu.
- 7.6. Po ukončení doby nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a nevyhnutné zmeny spojené s jeho užívaním.

ČLÁNOK VIII. **Záverečné ustanovenia**

- 8.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) originálnych vyhotoveniach, z ktorých po podpísaní nájomca obdrží dve (2) vyhotovenia a prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia.
- 8.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne a bez nátlaku, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej, vážnej a bezvýhradnej vôle byť viazaní jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

JUDr. Peter Olajoš
predseda predstavenstva/generálny riaditeľ

Ing. Miroslav Kollár, PhD.
člen predstavenstva/výrobný riaditeľ

Za nájomcu:

Slovenská republika zastúpená Ministerstvom
vnútra Slovenskej republiky

Ing. Rastislav Pleidovian
generálny riaditeľ sekcie informatiky,
telekomunikácií a bezpečnosti MV SR