

Zmluva
o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov
vo verejnom záujme na obec č. 01010/2017-PKZO-K40013/17.00

uzatvorená podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I
Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená**
 Slovenským pozemkovým fondom
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ
 Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „prevodca“)

2. Obec: **Obec Vyšná Šebastová**
Adresa: Vyšná Šebastová 157, 080 06 Vyšná Šebastová
Štatutárny orgán: Bc. Stanislav Šváby, MBA, starosta obce
IČO: 00328006
Bankové spojenie: Prima banka a. s.
Číslo účtu: SK22 5600 0000 0088 0593 1001
(ďalej len „nadbúdateľ“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníctva k pozemkom, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Vyšná Šebastová, obec Vyšná Šebastová, okres Prešov a to:

Parcela registra	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
C	928/15	5947	Ostatné plochy
C	928/16	8	Ostatné plochy
C	930	40	Zastavané plochy a nádvoria

C	931/4	1041	Ostatné plochy
C	996/28	1157	Ostatné plochy
C	999/134	18	Ostatné plochy
C	1005/21	1405	Ostatné plochy
C	1012/7	67	Ostatné plochy
C	927/2	198	Zastavané plochy a nádvoría

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 114 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prevodcu v celosti (ďalej len „prevádzané pozemky“).

2. Celková výmera prevádzaných pozemkov je 9881 m².
3. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda do vlastníctva prevádzané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k prevádzaným pozemkom

1. Prevodca ako správca prevádzaných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzané pozemky podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 34 ods. 9 a ods. 13 zákona č. 330/1991 Zb. je oprávnený ich bezodplatne previesť do vlastníctva nadobúdateľa.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, má vedomosť o tom, že na predmete zmluvy je zriadené:
 - zákonné vecné bremeno v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka a §11 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361
spočívajúce v práve vstupu na pozemok – vid' predchádzajúci odsek - za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení vzdušného VN vedenia v rozsahu podľa geometrického plánu č. 195/13, G1-1904/13 na parcely E KN 2687/1, 2711/1 a C KN 1005/21 – podľa Z 2608/2014 – pvz 90/14, - pvz 1/17,
 - zákonné vecné bremeno v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka a §11 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361
spočívajúce v práve vstupu na pozemok – vid' predchádzajúci odsek - za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení podzemného VN vedenia a trafostanice v rozsahu podľa geometrického plánu č. 196/13, G1-1902/13 na parcely E KN 2687/1, 2689/2 – podľa Z 2803/2014 – pvz 96/14,
 - zákonné vecné bremeno v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka a §11 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361

spočívajúce v práve vstupu na pozemok – vid' predchádzajúci odsek - za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení podzemného NN vedenia v rozsahu podľa geometrického plánu č. 198/13, G1-1900/13 na parcely E KN 1877/1, 2687/1 a CKN 928/15 – podľa Z 2804/2014 – pvz 97/14, -pvz 1/17. Okrem tiarch uvedených na liste vlastníctva na predmete zmluvy neviazne žiadne iné záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.

3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných pozemkov a tieto pozemky nadobúda do vlastníctva v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stoja a ležia.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Prevodca prevádza bezodplatne vlastníctvo prevádzaných pozemkov uvedených v Čl. II tejto zmluvy na nadobúdateľa podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. za účelom vybudovania verejnoprospešných stavieb „Vyšná Šebastová – MK Za Záhumním“ a „Vyšná Šebastová – MK Kamence“ ktoré sú uvedené v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a na základe právoplatných územných rozhodnutí o umiestnení stavby č. B/3500/2015 – Lr. a č. B/3498/2015 – Lr. zo dňa 30. 10. 2015 vydaných Obcou Vyšná Šebastová, právoplatných dňa 14. 12. 2015.
2. Nadobúdateľ je povinný odo dňa účinnosti tejto zmluvy strpieť, aby prevodca na prevádzaných pozemkoch kontroloval účel, na ktorý bola zmluva uzatvorená.

Čl. V

Hodnota prevádzaných pozemkov, úhrada správnych poplatkov a nákladov spojených s prevodom

1. Všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov je stanovená podľa znaleckého posudku č. 124/2016 zo dňa 28. 07. 2016, vypracovaného Ing. Milanom Gardošom podľa osobitného predpisu vo výškach uvedených v tabuľke, čo predstavuje všeobecnú hodnotu prevádzaných pozemkov vo výške **49 270,97 EUR**, slovom štyridsaťdeväťtisíc dvestosedemdesiat EUR a deväťdesiatsedem centov.

Parcela registra	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Hodnota pozemku v €/m ²	Všeobecná hodnota pozemku v €
C	928/15	5947	Ostatné plochy	4,34	25809,98
C	928/16	8	Ostatné plochy	4,81	38,48
C	930	40	Zastavané plochy a nádvoria	4,81	192,40

C	931/4	1041	Ostatné plochy	4,81	5007,21
C	996/28	1157	Ostatné plochy	9,80	11338,60
C	999/134	18	Ostatné plochy	9,80	176,40
C	1005/21	1405	Ostatné plochy	3,91	5493,55
C	1012/7	67	Ostatné plochy	3,91	261,97
C	927/2	198	Zastavané plochy a nádvoría	4,81	952,38
SPOLU:		9881			49 270,97

2. Prevádzané pozemky sa podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. prevádzajú do vlastníctva nadobúdateľa bezodplatne.
3. Nadobúdateľ sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod prevádzaných pozemkov vo výške 66,00 EUR.

Čl. VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 30 kalendárnych dní po podpise zmluvy zašle prevodca nadobúdateľovi návrh na vklad podpísaný prevodcom spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre nadobúdateľa spolu s prílohami k návrhu na vklad. Nadobúdateľ sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy nadobúdateľ hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy

1. Prevodca môže odstúpiť od zmluvy, ak rozhodnutie o umiestnení stavby stratí platnosť alebo ak dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane mať dohodnutý účel verejnoprospešnej stavby.
2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.

3. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
4. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje. Prevodca je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu nadobúdateľom z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
5. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
6. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. VIII

Osobitné ustanovenie

1. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke prevodcu v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy nadobúdateľ doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si prevodca ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá nadobúdateľ.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Prešove, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
Bc. Stanislav Šváby, MBA
starosta obce

.....
Ing. Boris Brunner
námetník generálneho riaditeľa