

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 74/EÚ/2021

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

(ďalej len „Občiansky zákonník“) v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Závodisko, š.p.**
Starohájska 29, 852 69 Bratislava
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK06 5200 0000 0000 0853 3135, SWIFT: OTPVSKBX
IČO: 313 54 301, DIČ: 2020353797, IČ DPH: SK2020353797
Zapísaný v OR OS Bratislava I., Oddiel: Pš, Vl. č. 263/B
Zastúpené: JUDr. Marián Šurda, riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Slovenský dostihový a coursingový zväz, občianske združenie**
Tesáre 344, 956 21 Tesáre
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK09 1100 0000 0029 4446 4151, SWIFT: TATRSKBX
IČO: 42371465, DIČ: 2024170181, IČ DPH: nie je platca DPH
zapísané na Ministerstve vnútra SR pod č. VVS/1-900/90-449 62
Oprávnený vo veci konať:
PhDr. Roman Božik, Ph.D., predseda
Tel. č. 0907 779 666
e-mail: dr.bozik@gmail.com
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom prenajatých priestorov, administratívnych priestorov, sociálnych zariadení a parkoviska na Starohájskej s parcelným č. 839/1, 835, 836/1, 839/91 a 840/1 až 840/11 podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 1152.
- 2) Nájomca je organizátorom medzinárodných pretekov chrtov s názvom „Grand Prix Bratislava“, ktorá sa uskutoční 24.07. až 25.07.2021 v areáli Závodiska, š.p.

Čl. III.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom časti areálu Závodiska, š.p., ktorý je definovaný v Čl. IV. tejto nájomnej zmluvy.

Čl. IV.

Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi

- 1) priestory malej administratívnej budovy (ABčka), ktoré by boli využité ako kancelária na spracovanie výsledkov (PC).
- 2) časť dostihovej dráhy nachádzajúcej sa na parcele č. 840/1-11, ktorá bude využitá ako priestor pre coursing s dvoma dráhami, s trávou vysokou najviac 10 cm. V prípade nízkej účasti chrtov bude využitá len dráha označená písmenom A. (viď príloha)
- 3) sociálne zariadenia v tribúne A
- 4) v prípade priaznivého počasia lúku za tribúnou A, ktorá bude využitá ako parkovisko (podľa usmernenia prenájomcu), ďalej ako plocha na odloženie a rozchádzanie chrtov, na technické zabezpečenie preteku, využívať ich budú účastníci preteku.

v prípade nepriaznivého počasia sa ruší využitie lúky za tribúnou A na parkovanie vozidiel a na účel parkovania vozidiel bude slúžiť plocha zámkovej dlažby za tribúnami D a E.
- 5) odvoz a likvidáciu odpadkov umiestnených v kontajneroch umiestnených v areáli Závodiska, š.p.

Čl. V.

Podmienky spolupráce

- 1) Nájomca berie na vedomie, že počas konania Grand Prix Bratislava bude areál Závodiska, š.p. okrem prenajatých plôch prístupný verejnosti.
- 2) Nájomca je povinný zabezpečiť odkladanie odpadu do kontajnerov prenájomcu umiestnených v areáli.
- 3) Nájomca je povinný organizačne v prenajatých priestoroch zabezpečiť, aby sa účastníci a návštevníci Grand Prix Bratislava správali spôsobom vylučujúcim vznik akýchkoľvek škôd a v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie predpisov PO a BOZP v prenajatých priestoroch.

- 4) V prípade vzniknutých škôd je nájomca povinný akékoľvek škody prenajímateľovi uhradiť v plnej výške a areál po ukončení Grand Prix Bratislava uviesť do pôvodného stavu.
- 5) Nájomca je povinný (v prípade, že je to potrebné) zabezpečiť na vlastné náklady výkon požiarnej asistenčnej hliadky a zdravotnej služby počas konania Grand Prix Bratislava.
- 6) Nájomca je povinný zabezpečiť počas trvania Grand Prix Bratislava zber exkrementov od psov do svojich odpadových košov.
- 7) Nájomca je povinný dodržať všetky povinnosti usporiadateľa podľa §5 zákona č.96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach (oznamovacia povinnosť), zákon č.355/2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, vyhlášky MV SR č.121/2002 §12 o požiarnej prevencii, zákona č.124/2006 o BOZP a zákona č.219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov.

Čl. VI.

Výška nájomného za poskytnuté priestory a služby a spôsob úhrady

- 1) Cena nájmu a služieb stanovených v Čl. IV. bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 600,- Euro s DPH. Cena nájmu je konečná bez ohľadu na atmosférické zrážky (živelnú udalosť), ktoré môžu viesť k predčasnému ukončeniu predmetu zmluvy zo strany nájomcu.
- 2) Prenajímateľ vystaví zálohovú faktúru v 100 % výške 600,- Eur s DPH s dobou splatnosti najneskôr päť dní pred uskutočnením Grand Prix Bratislava. Nájomca ju uhradí na účet prenajímateľa najneskôr v deň splatnosti.
- 3) V prípade, že nájomca neuhradí faktúru v dohodnutom termíne, nie je možné Grand Prix Bratislava uskutočniť v zmysle Čl. II ods. 2) a zmluva sa s okamžitou účinnosťou zrušuje.

Čl. VII.

Doba platnosti zmluvy

- 1) Nájomná zmluva medzi zmluvnými stranami sa uzatvára na dobu určitú od 24.07.2021 (sobota) do 25.07.2021. (nedeľa).

Čl. VIII.

Trvanie zmluvy

- 1) Možnosti odstúpenia od zmluvy:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán v prípade, že druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutú touto zmluvou, pričom odstúpenie od

zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie sa považuje za doručené aj v prípade, ak ho druhá zmluvná strana odmietla prevziať, príp. ho neprevzala v odbernej lehote a odstúpenie bolo adresované do sídla zmluvnej strany,

c) odstúpením od zmluvy, ak musí byť akcia zrušená v súvislosti s plošnými opatreniami pre zabránenie šírenia pandémie koronavírusu COVID-19. V prípade zrušenia zmluvy z tohto dôvodu nájomcovi nevzniká povinnosť uhradiť nájomné za poskytnuté priestory a služby, v prípade ak už tieto záväzky boli uhradené, má nájomca nárok na ich vrátenie.

- 2) V prípade, ak nastanú skutočnosti zakladajúce právo od zmluvy odstúpiť pre porušenie zmluvných alebo iných zákonných povinností jednou zo zmluvných strán, je dotknutá zmluvná strana povinná túto skutočnosť písomne a bezodkladne oznámiť zmluvnej strane, ktorá povinnosť porušila. Odo dňa tohto oznámenia plyní druhej strane 3-dňová lehota na odstránenie nežiadúceho stavu. Pokiaľ k odstráneniu nežiadúceho stavu v uvedenej lehote nedôjde, je dotknutá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť.
- 3) V prípade nesplnenia povinnosti podľa Čl. VI. ods. 2) zmluvy sa táto zmluva s okamžitou účinnosťou zrušuje.

Čl. IX.

Osobitné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ touto zmluvou udeľuje nájomcovi súhlas na vstup a parkovanie motorových vozidiel do priestorov konania Grand Prix Bratislava v čase uvedenom v Čl. VII.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 2) Účastníci zmluvy sa s jej obsahom oboznámili a prehlasujú, že jej porozumeli. Na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
- 3) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami. V prípade, že Zmluvné strany nepodpíšu zmluvu v rovnaký deň, zmluva nadobúda platnosť neskorším dňom podpisu.
- 4) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

5) Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia Obchodným zákonníkom.

Bratislava

Bratislava

.....

.....

PhDr. Roman Božík, Ph.D.

JUDr. Marián Šurda

nájomca

prenajímateľ

Príloha č. 1



Legenda: 1) malá administratívna budova

2) parkovanie v prípade priaznivého počasia

3) parkovanie v prípade nepriaznivého počasia

