

Registračné číslo zmluvy v centrálnom
registri zmlúv SNM : **SNM-MČK-NZ-2017/1201**
Evidenčné číslo zmluvy pre interné potreby
Slovenského národného múzea – Múzea Červený
Kameň : 90/2017

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení, zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení,
v súlade so zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení

-

Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Slovenská republika ako vlastník

Slovenské národné múzeum ako správca

Zriadené na základe Rozhodnutia MK SR č. MK 1062/2002-I v znení Rozhodnutia MK SR č. MK – 1792/2002 – I, v znení Rozhodnutia MK SR č. MK – 299/2004-I, v znení Rozhodnutia MK SR č. 3177/2006-I 10/10859 a Rozhodnutia MK SR č. MK-5631/2006-I 10/21651 a Rozhodnutia č. MK-I 113/2011-10/3940 a Rozhodnutia MK SR č. MK-2045/2014-110/1094 a Rozhodnutia MK SR č. MK-2766/2015-110/13882

Sídlo :

Vajanského nábr. 2, P.O.BOX 13, 810 06 Bratislava 16

Štatutárny orgán :

Mgr. Branislav Panis, generálny riaditeľ SNM

Osoba oprávnená konať

vo veciach zmluvných :

PhDr. Ing. Jaroslav Hájiček – riaditeľ Múzea Červený Kameň

Bankové spojenie :

Štátna pokladnica

IBAN :

SK79 8180 0000 0070 0024 3637

IČO:

00164 721

DIČ/IČ DPH :

2020603068/SK2020603068

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca :

SPIRIT MUSIC s.r.o.

Sídlo:

Galvaniho 2/A, 821 04 Bratislava

Zastúpená:

Marián Baláž, konateľ

IČO:

46881115

IČ DPH:

SK2023624757

IBAN:

SK18 1100 0000 0029 2688 4291

(ďalej len „nájomca“)

Preambula

I. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomé, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o nájme nebytových priestorov v tomto znení :

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v obci Častá - katastrálne územie Častá, výpis z LV č. 1593, prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytový priestor NKP hradu Červený Kameň – Salu Terrenu o výmere 105 m², parc. č. 2959.
2. Predmet nájmu podľa čl. I, bod 1 tejto zmluvy sa prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu za účelom firemného eventu pre 80 osôb.
3. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu podľa čl. I, bod 2 tejto zmluvy.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu podľa čl. I, bod 1 tejto zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, ak tak urobí je taká zmluva neplatná.
5. Nájomca nie je oprávnený na predmet nájmu podľa bodu 1 tohto článku zriaďovať záložné právo alebo ho inak zaťažovať.
6. Priestory prenajíma prenajímateľ v stave a s inventárom, ktorý sa v nich nachádza počas bežnej prevádzky múzea.
7. Zbierkové predmety nie sú predmetom nájmu, tvoria dekoráciu priestorov, ktorá je nemenná.

Čl. II

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. dňa 8.9.2017 od 14.30 hod. – do 15.00 hod.
2. Podľa ust. § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z.z. v platnom znení sa na platnosť zmluvy o nájme nehnuteľného majetku štátu nevyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.

Čl. III

Skončenie nájmu

1. Ak nájomca užíva predmet nájmu podľa čl. I tejto zmluvy v rozpore so zmluvou, dá predmet zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, nezaplatí včas nájomné dohodnuté v čl. IV. tejto zmluvy a v prípade závažného porušenia zmluvy, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy s okamžitou platnosťou.

Čl. IV

Cena a spôsob úhrady nájomného

1. Výška nájomného je stanovená v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, dohodou účastníkov zmluvy vo výške 200,31 € (slovom dvesto euro a tridsaťjedna centov):
 - prenájom Sala Terrena 200,- €, prenájom je oslobodený od DPH

- náklady na osvetlenie a elektrické spotrebiče 0,31 €, z toho základ 0,26 € + DPH.

Po predĺžení dohodnutej doby nájmu bude dofakturovaná čiastka za prenájom podľa schváleného cenníka.

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť na základe zálohovej faktúry so platnosťou do 14 dní odo dňa schválenia zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania úhrady na účet prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli pri omeškaní s úhradou platby na úroku z omeškania vo výške 0,05 % za každý i začatý deň omeškania.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca vyhlasuje, že berie na vedomie, že Národná kultúrna pamiatka – Hrad Červený Kameň je osobitne chránenou národnou kultúrnou pamiatkou. V tejto súvislosti vyhlasuje, že bol poučený o okolnostiach pamiatkovej a prírodnej ochrany objektu, a preto si je vedomý zodpovednosti za spôsobené škody so záväzkom náhrady v plnej výške a to do 30 dní od doručenej výzvy, resp. odstránením na vlastné náklady.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať čistotu a poriadok v areáli Hradu Červený Kameň.
3. Nájomca sa zaväzuje prevziať na seba zodpovednosť za škody na zdraví a majetku osôb pohybujúcich sa v prenajatom priestore, a to v plnom rozsahu, ako aj zodpovednosť v prípade vzniku škody na ich majetku alebo zdraví a to v súlade s platným právnym poriadkom SR.
4. Nájomca sa zaväzuje :
 - 4.1. Dodržiavať platné právne predpisy a normy SR na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia, zásady bezpečného správania v prenajatých priestoroch a pokyny prenajímateľa. V prenajatých vnútorných priestoroch dodržiavať zákaz fajčenia.
 - 4.2. V prípade inštalácie vlastných elektrických spotrebičov, ručného prenosného náradia a pohyblivých vodičov mať tieto zariadenia v spôsobilom stave a používať ich v súlade s ust. Vyhl. MPSVaR č. 508/2009 Z.z., STN 33 1600, STN 33 1610 Revízie a kontroly elektrických spotrebičov a elektrického ručného prenosného náradia počas prevádzky.
 - 4.3. V prípade používania vlastných palivových spotrebičov tieto používať v súlade s ustanoveniami Vyhl. MV SR č. 401/2007 Z.z. o technických podmienkach a požiadavkách ich inštalácie a prevádzkovania v znení neskorších predpisov.
 - 4.4. Dodržiavať povinnosti vyplývajúce z platných zákonov o požiarnej ochrane. V prípade, že nájomca v stavbe, ktorá nie je na to určená, usporiada podujatie, na ktorom sa zúčastní väčší počet osôb ako :
 - 500 osôb na otvorených plochách
 - 200 osôb v expozičných priestoroch
 - 100 osôb v podzemí hraduv zmysle ust. § 12 ods. 2 vyhlášky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, sa zaväzuje bez vyzvania predložiť nájomcovi písomný súhlas Okresného riaditeľstva HaZZ v Pezinku na usporiadanie podujatia s uvedením opatrení, ktoré je povinný

dodržať.

Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so spôsobom evakuácie osôb z prenajatého priestoru v prípade vzniku požiaru a určí zodpovednú osobu, ktorá bude schopná poskytnúť informáciu o počte evakuovaných osôb.

Čl.VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení a zák. č. 40/1964 Zb. v úplnom znení a v súlade so zák. č. 278/1993 Z.z. v platnom znení.
3. Zmeny a dodatky obsahu tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomnou formou, podpísanou štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany taktiež súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
6. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ získa dve vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie zmluvy.

Červený Kameň, dňa 19.5.2017

Slovenské národné múzeum
MÚZEUM ČERVENÝ KAMEŇ
900 89 0000

.....
Za prenajímateľa

SPIRIT MUSIC s.r.o.
Galvaniho 2/A, 821 04 Bratislava
IČO: 46 881 115
IČ DPH: SK202362475

.....
Za nájomcu