

Zmluva o zriadení vecného bremena
číslo zmluvy povinného: VB/40648/2021/Zobor/551
číslo zmluvy oprávneného: 47025/14/2021
uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok I
Zmluvné strany

1/Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno:	MH Invest, s.r.o.
Sídlo:	Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Boris Kačáni – konateľ
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia v OR:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka číslo: 44056/B
IČO:	36 724 530
DIČ:	2022302931
IČ DPH:	SK2022302931
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu IBAN:	SK81 1100 0000 0026 2976 3039
SWIFT kód:	TATRSKBX

(ďalej ako „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

2/Oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno:	Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
Štatutárny orgán:	PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, predseda predstavenstva Ing. Marek Illéš, člen predstavenstva
Právna forma:	akciová spoločnosť
Registrácia v OR:	Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel Sa, vložka č. 10193/N
IČO:	36 550 949
DIČ:	2020154609
IČ DPH:	SK2020154609
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu IBAN:	SK66 0200 0000 0000 0260 3112
SWIFT kód:	SUBASKBX

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare; povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v okrese Nitra, obec Nitra, v katastrálnom území Zobor, evidovaných na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore ako:

LV č.	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²
5778	C	4457/35	Zastavaná plocha	353
5778	C	4457/70	Zastavaná plocha	931
5778	C	4457/74	Zastavaná plocha	9
5778	C	4457/102	Zastavaná plocha	1246
5778	C	4457/103	Zastavaná plocha	24
5778	C	4794/14	Ostatná plocha	2496
5778	C	4794/15	Ostatná plocha	1499
5778	C	4798/2	Ostatná plocha	5048

(ďalej len „**pozemky povinného z vecného bremena**“).

2. Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.6.2016 Zmluvu o preložke skupinového verejného vodovodu č. 36656/2016, predmetom ktorej je preloženie verejného vodovodu vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena (ďalej len „**zmluva o preložke**“).
3. Súhlas oprávneného z vecného bremena s preložkou verejného vodovodu bol podľa čl. III. ods. 2 zmluvy o preložke podmienený zabezpečením zriadenia vecného bremena povinným z vecného bremena na náklady povinného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku, na ktorom bude umiestnená preložka verejného vodovodu, strpieť výkon vlastníckych práv spojených s verejným vodovodom, príp. jeho prvkov a povinnosť strpieť výkon obmedzenia v pásme ochrany nad potrubím.
4. Povinný z vecného bremena je na základe stavebného povolenia zo dňa 10.06.2016 č. OU-NR-OSZP3-2016/017297-08/F40, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.10.2016, stavebníkom rozostavanej stavby „SO 551 Preložka vodovodu Ponitran DN600 - primár“ (ďalej len „**Stavba**“), pričom vlastníkom vodovodu je oprávnený z vecného bremena.

Článok III Účel zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena pre potreby splnenia záväzku povinného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy o preložke.
2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno in personam.

Článok IV Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno, ktorým bude zaťažená časť pozemkov povinného z vecného

bremena v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. **GDZV-315-88/2018** vypracovaným spoločnosťou GEODETICCA, s.r.o., so sídlom Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, dňa 9.10.2020, úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-2419/2020 dňa 11.11.2020 (ďalej len „**315-88**“) nasledovne:

LV č.	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Diel v GP 315-88 č.	Výmera dielu v m ²
5778	C	4457/35	Zastavaná plocha	353	2	15
5778	C	4457/70	Zastavaná plocha	931	3	42
5778	C	4457/74	Zastavaná plocha	9	4	6
5778	C	4457/102	Zastavaná plocha	1246	5	78
5778	C	4457/103	Zastavaná plocha	24	6	3
5778	C	4794/14	Ostatná plocha	2496	8	310
5778	C	4794/15	Ostatná plocha	1499	9	104
5778	C	4798/2	Ostatná plocha	5048	11	99

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť v rozsahu vyznačenom v GP 315-88 na pozemkoch povinného z vecného bremena umiestnenie zariadení Stavby,
- b) umožniť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na pozemky povinného z vecného bremena za účelom umiestnenia Stavby, vykonávania prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, modernizáciou, vykonávaním opráv a rekonštrukcií Stavby,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv podľa čl. VI ods. 1 tejto zmluvy.

(ďalej len „**vecné bremeno**“).

3. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma.

Článok V Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriaďujú na časti pozemkov povinného z vecného bremena v rozsahu podľa GP 315-88 **bezodplatne**.
2. Náklady spojené s vypracovaním geometrických plánov a správny poplatok za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša v plnej miere povinný z vecného bremena.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s realizáciou stavebného objektu, ktorej potrebu vyvolal povinný z vecného bremena. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v pásme ochrany vodovodného potrubia, na ploche pozemkov povinného z vecného bremena, v rozsahu podľa GP 315-88 sa povinný z vecného bremena zaväzuje dodržiavať obmedzenia užívania pozemku, a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy a vykonávať činnosti, ktoré budú obmedzovať prístup k vodovodnému potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený nakladať so zaťaženými pozemkami v celom rozsahu, potrebnom pre uzavretie tejto zmluvy,
 - b) zaťažené pozemky nadobudol do vlastníctva v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky,
 - c) súhlasí s obmedzením užívania pozemkov spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) pri výkone svojich práv vyplývajúcich z vecného bremena postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného z vecného bremena nad nevyhnutnú mieru,
 - b) po ukončení prác spojených s výkonom práv, vyplývajúcich z vecného bremena, uviesť pozemky povinného z vecného bremena do stavu zodpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu,
 - c) zodpovedať za všetky škody na pozemkoch povinného z vecného bremena dotknutých Stavbou spôsobené počas výkonu prác spojených s výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena ako prevádzkovateľ vodovodného potrubia je v zmysle § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemky povinného z vecného bremena v súvislosti so zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu a jeho pásma ochrany.

Článok VII

Vznik vecného bremena a doba jeho trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu určitú počas životnosti Stavby. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy poveruje povinného z vecného bremena, aby podal návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor v jeho mene.

3. Náklady spojené s úradným osvedčením podpisu povinného z vecného bremena na šiestich (6) vyhotoveniach zmluvy uhradí povinný z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy:
 - a) oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena môžu odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane, a
 - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom vkladu vecného bremena podľa zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným z vecného bremena podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v nadväznosti na § 47a Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky nastanú rozhodnutím Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností počas konania o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zavazujú odstrániť dodatkom k tejto zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy, okrem článku VIII ods. 2 tejto zmluvy, je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
5. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dva (2) je určený pre povinného z vecného bremena, dva (2) pre oprávneného z vecného bremena a dva (2) budú spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností doručené Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Bratislave, dňa

V Nitre, dňa

Za povinného z vecného bremena:

Za oprávneného z vecného bremena:

.....
Ing. Boris Kačáni
konateľ
MH Invest, s.r.o.

.....
PhDr. Mgr. art. Otokar Klein
predseda predstavenstva
Západoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva
Západoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.