

Zmluva o dielo**Oprava komína 120 m TpZ**uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)**Zmluvné strany**

1. Zhotoviteľ	VERTICAL INDUSTRIAL, a. s.
sídlo:	Líščie Nivy 15 821 08 Bratislava
zapísaný :	v Obchodnom registri Okresného súdu.. Bratislava 1 v odd.: Sa, vl. č. 2912/B
v mene ktorého koná:	Mgr. Rudolf Hajdučík, generálny riaditeľ Peter Imriška, obchodný riaditeľ
IČO:	35 830 085
DIČ:	2020215780
IČ DPH:	SK2020215780
bankové spojenie:	
číslo účtu:	
IBAN :	

(ďalej len „zhotoviteľ“)

a

2. Objednávateľ	Bratislavská teplárenská, a.s.
sídlo:	Turbinová 3 829 05 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
zapísaný :	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sa, vl. č. 2851/B
v mene ktorého koná:	Ing. Dušan Randuška, generálny riaditeľ Ing. Marcel Vrátný, výrobný riaditeľ
IČO:	35 823 542
DIČ:	2020285245
IČ DPH:	SK 2020285245
bankové spojenie:	
číslo účtu:	
IBAN	

(ďalej len „objednávateľ“)

(zhotoviteľ a objednávateľ ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa na vlastné náklady a zodpovednosť riadne, podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vykonať a zrealizovať pre objednávateľa nižšie uvedené dielo a záväzok objednávateľa zaplatiť cenu za jeho vykonanie:

Oprava komína 120 m TpZ

v rozsahu a za kvalitatívnych a technických podmienok určených touto zmluvou v súlade s príslušnými právnymi predpismi a slovenskými technickými normami (ďalej len „STN“) (oprava komína ďalej aj len ako „dielo“).

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v nasledovnom rozsahu prác:

- opraviť trhliny a plošné defekty na ochodziach a vykonať sanáciu plošných defektov železobetónového drieru
- vykonať obnovu vonkajšej protikoróznej ochrany oceľovej výstroje komína
- vykonať opravu a stabilizáciu pôvodného existujúceho vypúzdrenia komína v medzipriestore
- Súčasťou diela sú aj prípravné a zabezpečujúce práce.

3. Zhotoviteľ k preberaciemu konaniu predloží dokumentáciu skutočného vyhotovenia v dvoch sadách v papierovej a elektronickej forme, súčasťou ktorej bude

- revízná správa o zrealizovaných prácach
- atesty a certifikáty použitých materiálov
- fotodokumentácia priebehu prác.

4. Naviac práce, ktoré nie sú predmetom plnenia podľa tejto zmluvy a ktorých potreba vyplynie dodatočne na základe okolností, ktoré neboli pri uzatváraní tejto zmluvy známe a zhotoviteľovi ani pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti známe byť nemohli, a je nevyhnutné ich vykonať, aby sa mohlo pokračovať v naplnení účelu a predmetu zmluvy, budú zaznamenané zhotoviteľom do montážneho denníka. Zhotoviteľ ich ocení v súlade s cenovou ponukou (rozpočtom), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 1. Cenovú ponuku a rozpočet podľa tohto odseku zhotoviteľ doručí objednávateľovi najneskôr do 5 pracovných dní od zaznamenania naviac prác v montážnom denníku. Technický dozor objednávateľa ich posúdi a predloží na odsúhlasenie odborným útvarom objednávateľa. Po ich predchádzajúcom písomnom schválení objednávateľom uplatní technický dozor objednávateľa požiadavku naviac prác u zhotoviteľa v montážnom denníku. Následne zmluvné strany uzatvoria písomný dodatok k tejto zmluve, ktorého predmetom bude realizácia naviac prác, ocenených v súlade s vyššie uvedeným postupom. Zhotoviteľ môže začať realizovať nevyhnutné naviac práce až po ich písomnom odsúhlasení a následnom vyhotovení písomného dodatku k tejto zmluve. Rovnaký postup sa primerane uplatní aj pri nere realizovaní niektorých dohodnutých prác a dodávok (odpočty). Zhotoviteľ je povinný objednávateľa bezodkladne písomne informovať o nere realizovaní ocenených prác a dodávok.

Článok II. Čas a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa článku I. tejto zmluvy v nasledovných termínoch, pričom objednávateľ sa mu za tým účelom zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť:

- začatie realizácie opravy: **do 7 kalendárnych dní** od doručenia písomnej výzvy objednávateľa na zahájenie prác, **najneskôr však do 30 kalendárnych dní** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
- realizácia prác vnútornej časti a medzipriestoru: **od ukončenia vykurovania do 31.08.2021**
- realizácia prác vonkajšej časti: **od 01.08.2021 do 31.10.2021**
- vyčistenie miesta opravy, a odovzdanie diela: **do 31.10.2021**

2. Práce vo výškach v priestoroch nechránených proti poveternostným vplyvom sa musia prerušiť v zmysle prílohy č. 6 k vyhláške č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov. Počas prerušenia prác v dôsledku poveternostných vplyvov zhotoviteľ nezostáva v omeškani.

3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi formou zápisnice miesto opravy a okolie v rozsahu vyhlášky, zbavené práv a nárokov tretích osôb v termíne uvedenom v ods. 1 tohto článku zmluvy.

4. V prípade omeškania objednávateľa s poskytnutím potrebnej súčinnosti podľa tohto článku zmluvy, ktoré malo za následok oneskorenie ukončenia diela, sa objednávateľ zaväzuje dohodnúť so zhotoviteľom nový termín ukončenia diela písomným dodatkom k tejto zmluve. Zhotoviteľ si v zmysle dohody zmluvných strán nebude z dôvodu posunu začiatku realizácie diela uplatňovať žiadnu náhradu škody.

5. Miestom plnenia podľa tejto zmluvy je Bratislavská teplárenská, a.s., tepláreň západ, Polianky 6, Bratislava

1. Uvedením diela do prevádzky sa rozumie kompletne ukončenie prác, úspešné vykonanie predpísaných skúšok, nastavenie prevádzkových parametrov a odovzdanie predpísaných dokladov podľa príslušnej STN a vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v platnom znení.

Článok III. Cena

1. Cena za zhotovenie diela podľa článku I. tejto zmluvy, pri dodržaní zmluvných podmienok, je určená záväzným úplným rozpočtom podľa § 547 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) ako cena pevná a pre obidve zmluvné strany záväzná v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Takto určená cena môže byť zmenená len postupom podľa článku I. ods. 4 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na cene vo výške:

101 050,- EUR bez DPH

(cena slovom: **jednostojedentisícpäťdesiat.euro**) bez DPH

2. Cena bola dohodnutá na základe rozpočtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1, a to ocenením jednotlivých položiek výkazu výmer zhotoviteľom.
3. Uvedená cena diela podľa ods. 1 tohto článku zmluvy vrátane prípadných navyš prác podľa článku I. ods. 4 tejto zmluvy nesmie prekročiť výšku finančných limitov stanovených vo Vyhláške Úradu pre verejné obstarávanie č. 428/2019 Z. z. ktorou sa ustanovuje finančný limit pre nadlimitnú zákazku, finančný limit pred nadlimitnú koncesiu a finančný limit pri súťaži návrhov.
4. K dohodnutej cene diela bude fakturovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
5. V cene diela podľa ods. 1 tohto článku zmluvy sú zahrnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku a vypratanie zariadenia miesta opravy, nachádzajúcich sa v mieste plnenia, a všetky náklady na vodu a energie spotrebované v súvislosti s realizáciou prác, ktoré sú predmetom plnenia podľa tejto zmluvy.

Článok IV. Fakturácia a platobné podmienky

1. Dohodnutú cenu za predmet plnenia podľa článku III. ods. 1 tejto zmluvy uhradí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry, ktorú je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po ukončení realizácie diela a jeho prevzatí v súlade s ustanovením čl. VI. tejto zmluvy.
2. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní od doručenia faktúry na adresu sídla objednávateľa, pričom dorúčením sa rozumie zaevidovanie faktúry v podateľni objednávateľa. Faktúra bude zhotoviteľom vystavená po písomnom prevzatí diela. Prílohou faktúry musí byť zápis o odovzdaní a prevzatí diela vyhotovený podľa článku VI. tejto zmluvy.
3. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátane čísla internej objednávky objednávateľa, ktoré objednávateľ oznámi zhotoviteľovi formou elektronickej pošty na e-mailovú adresu: _____ po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Ak faktúra nebude obsahovať všetky požadované náležitosti, je objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry na adresu sídla objednávateľa.

Článok V. Súčinnosť zmluvných strán

1. Zhotoviteľ a objednávateľ v úzkej spolupráci budú plniť svoje povinnosti súvisiace s prípravou a realizáciou predmetu tejto zmluvy a budú sa zúčastňovať prostredníctvom povereného zamestnanca konzultácii a kontrolných dní zvolaných na podnet ktorejkoľvek zo zmluvných strán.

2. Zhotoviteľ si v zmysle dohody zmluvných strán zabezpečí zariadenie miesta opravy a zdroje energií na vlastné náklady.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, montážny denník, do ktorého sa zapisujú všetky skutočnosti dôležité pre plnenie predmetu zmluvy. V priebehu pracovného času musí byť montážny denník na mieste opravy trvale prístupný. Povinnosť viesť montážny denník sa končí dňom, keď sa odstránia prípadné nedorobky a vady podľa výsledkov preberacieho konania a ich odstránenie bude potvrdené objednávateľom.
4. Denné zápisy do montážneho denníka čitateľne zapisuje oprávnený zástupca zhotoviteľa zásadne v deň, keď sa práce vykonali alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Na potrebu navyše prác osobitne písomne upozorní objednávateľa zápisom v montážnom denníku s uvedením rozsahu, resp. výmery požadovaných navyše prác pri zachovaní postupu podľa článku I. ods. 4 tejto zmluvy. Okrem oprávneného zástupcu zhotoviteľa môže vykonávať potrebné záznamy v montážnom denníku technický dozor objednávateľa, prípadne aj príslušné orgány štátnej správy a k tomu splnomocnení zástupcovia objednávateľa. Za objednávateľa potvrdzujú montážny denník:
5. Ak oprávnený zamestnanec objednávateľa resp. zhotoviteľa nesúhlasí s vykonaným záznamom, je povinný pripojiť k záznamu **do 3 pracovných dní** svoje vyjadrenie, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Pri svojom povahou zásadných záznamoch, najmä takých, ktoré majú charakter ovplyvniť kvalitu, funkčnosť alebo životnosť diela alebo iných zariadení objednávateľa, je zhotoviteľ povinný objednávateľa bezodkladne informovať aj e-mailom, pokiaľ sa v uvedenej lehote objednávateľ k tejto informácii nevyjadrí priamo v montážnom denníku.
6. Zhotoviteľ písomne a v primeranej lehote (minimálne 2 dni vopred) vyzve objednávateľa na preverenie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva objednávateľa sa môže uskutočniť zápisom v montážnom denníku, pokiaľ takýto zápis technický dozor objednávateľa bezprostredne podpíše. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v určenej lehote nedostaví, hoci bol na to riadne vyzvaný, je povinný uhrádzať náklady odkrytia, pokiaľ takéto odkrytie objednávateľ požaduje. Keď sa však zistí, že práce boli vykonané chybné, znáša náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
7. Objednávateľ poveruje výkonom technického dozoru svojich zamestnancov:
8. Zhotoviteľ poveruje riadením opravy :
9. Zhotoviteľ vyhlasuje, že bude vykonávať činnosti podľa tejto zmluvy výlučne takými fyzickými osobami, ktorých zdravotný stav, schopnosti, vek, kvalifikačné predpoklady a odborná spôsobilosť zodpovedajú činnosti podľa tejto zmluvy, a to podľa právnych predpisov všeobecne, ako aj osobitne podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie BOZP a PO, a to bez ohľadu na jeho právny vzťah k uvedeným fyzickým osobám (ďalej len „zamestnanci“). Zamestnancom sa na účely tohto článku zmluvy rozumejú všetky fyzické osoby, ktoré sa budú podieľať na plnení tejto zmluvy, okrem zamestnancov objednávateľa, a to zhotoviteľ, ak je fyzickou osobou, a jeho spolupracujúce osoby, jeho zamestnanci, jeho subdodávateľa, ak sú fyzickými osobami, a ich spolupracujúce osoby a ich zamestnanci.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu vymeniť zamestnanca, voči ktorému budú zo strany objednávateľa vznesené odôvodnené pripomienky po stránke odbornej alebo v prípade, ak zamestnanec zhotoviteľa hrubo poruší predpisy BOZP a PO, ako aj v prípade požitia alkoholu zamestnancom zhotoviteľa.

Článok VI. Odobzdanie a prevzatie diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom odovzdania a prevzatia bude riadne a včas ukončené dielo, na ktorom boli úspešne vykonané všetky skúšky predpísané osobitnými predpismi, záväznými normami a touto zmluvou. O odovzdaní a

prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán.

2. Objednávateľ písomne iniciuje preberacie konanie v lehote **najneskôr do 10 dní** od písomného oznámenia zhotoviteľa objednávateľovi, že dielo je riadne ukončené. Pre zabezpečenie preberacieho konania objednávateľ môže menovať preberaciu komisiu.
3. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela podľa tohto článku zmluvy bude obsahovať najmä:
 - zhodnotenie kvality odovzdávaného diela,
 - súpis zistených väd a nedorobkov,
 - dohodu o spôsobe odstránenia prípadných väd a nedorobkov a o lehotách na ich odstránenie,
 - záručné doby,
 - súpis odovzdávaných dokladov,
 - vyhlásenie objednávateľa, že dielo od zhotoviteľa preberá.
4. Ukončením diela sa rozumie dielo vykonané bez väd a nedorobkov. Objednávateľ je oprávnený prevziať dielo aj v prípade menej závažných väd a nedorobkov, ktoré nemajú vplyv na bezpečnosť, neovplyvnia prevádzku zariadení a nebránia prevzatíu diela. Zhotoviteľ je však povinný odstrániť tieto vady a nedorobky na svoje náklady a v lehotách vzájomne dohodnutých v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
5. Ak objednávateľ odmietne dielo prevziať, spíšu účastníci preberacieho konania zápis, v ktorom uvedú svoje stanovisko s odôvodnením. Po odstránení nedostatkov, pre ktoré odmietol objednávateľ dielo prevziať sa bude preberacie konanie opakovať v nevyhnutnom rozsahu na náklady zhotoviteľa diela.

Článok VII.

Záruky, vady diela, zmluvné sankcie

1. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu diela a poskytuje záruku za akosť v záručnej dobe **24 mesiacov**, ak výrobca neposkytuje dlhšiu záruku na dodávky technologickej časti a **60 mesiacov** na dodávky a práce stavebnej časti. Záručná doba začína plynúť nasledujúci deň po dni odovzdania a prevzatia diela v zmysle článku VI. tejto zmluvy a predlžuje sa o dobu prípadného odstránenia väd.
2. Zhotoviteľ poskytuje záruku za to, že dielo bude vykonané bezchybne a bude spĺňať požiadavky stanovené touto zmluvou, všeobecne záväznými predpismi a technickými normami, bude poskytovať obvyklé možnosti užívania a spĺňať vlastnosti výslovne vymienené objednávateľom. Na zodpovednosť za vady diela sa primerane vzťahujú ustanovenia § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
3. Ak sa v dohodnutej záručnej dobe zistia alebo vyskytnú vady a tieto vady objednávateľ písomne uplatní u zhotoviteľa (písomná reklamácia), je zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr do 24 hodín od doručenia reklamácie, dohodnúť s objednávateľom termín nástupu a odstránenie reklamovanej vady, ktoré si zmluvné strany potvrdia písomne alebo e-mailom. Objednávateľ môže zhotoviteľovi oznámiť zistené vady aj formou e-mailu, a to na e-mailovej adrese:
. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, je zhotoviteľ povinný nastúpiť na opravu bezodkladne, **najneskôr do 48 hodín** od reklamácie a vadu odstrániť bezodkladne, **najneskôr do 5 pracovných dní** od nastúpenia na opravu. V reklamácií objednávateľ uvedie aj svoju kontaktnú osobu. O odstránení vady spíše zhotoviteľ protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný odstrániť všetky vady zistené v záručnej dobe bezodplatne.
4. Ak zhotoviteľ nenastúpi na opravu alebo nezabezpečí úplné odstránenie väd v lehote podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy, je objednávateľ kedykoľvek oprávnený odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, pričom náklady na to vynaložené znáša zhotoviteľ. Možnosť uplatnenia iných nárokov z väd vyplývajúcich z Obchodného zákonníka alebo tejto zmluvy tým nie je dotknutá.
5. V prípade, ak zhotoviteľ nenastúpi na opravu v lehotách podľa tohto článku zmluvy alebo je v omeškani s odstránením reklamovanej vady, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 66,00 EUR za každý už aj začatý deň omeškania, a to až do úplného odstránenia vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať prepojovacie práce tak, aby doba prerušenia dodávky teplej úžitkovej vody (ďalej len „TÚV“) pri prepojovacích prácach bola minimálna, maximálne 12 hod.

Dobu trvania odstávky dohodne zhotoviteľ písomne s objednávateľom minimálne 21 dní vopred. V prípade, že doba odstávky TÚV bude dlhšia ako dohodnutá doba odstávky, zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR za každú začatú hodinu omeškania s plnením tejto povinnosti až do riadneho obnovenia dodávky TÚV.

6. Ak zhotoviteľ nesplní zmluvne dohodnuté termíny zhotovenia diela podľa článku II. tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť zaplatiť za každé porušenie zmluvnej povinnosti osobitne zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z dohodnutej celkovej ceny diela za každý začatý deň omeškania.

Článok VIII. Zodpovednosť za škodu

1. Zodpovednosť za škodu sa riadi § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Po celú dobu realizácie diela až do jeho riadneho odovzdania je dielo vo vlastníctve objednávateľa, pričom zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody a náhodného zhoršenia stavu diela, ktoré prechádza na objednávateľa jeho prevzatím, a to podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oprávnenými zástupcami objednávateľa.
3. Ak by vznikla škoda porušením povinnosti, za porušenie ktorej je dohodnutá zmluvná pokuta, má oprávnená strana nárok aj na náhradu preukázateľnej škody presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
4. Škody vrátane ušlého zisku vzniknuté objednávateľovi z nedodávky tepla počas prípadnej poruchy v záručnej dobe najmä odstavením alebo znížením parametrov a kvality diela budú riešené v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka s tým, že zhotoviteľ sa zaväzuje škody bezodkladne, po ich vyúčtovaní objednávateľom, objednávateľovi uhradiť v celom rozsahu.

Článok IX. Podmienky vykonávania diela

1. Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto zmluvy postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy a vyhlasuje, že sa bude riadiť, pokynmi objednávateľa, zápsimi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich zamestnancov v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a za ochranu pred požiarimi v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecné zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Bezpečnostný a požiarly technik objednávateľa budú počas realizácie prác vykonávať kontrolu pracovísk a dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarlych predpisov. V prípade zistených nedostatkov urobia zápis do montážneho denníka. V prípade vykonávania prác v priestoroch s výbušným prostredím sa zhotoviteľ zaväzuje plniť opatrenia a povinnosti v zmysle nariadenia vlády SR č. 393/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vo výbušnom prostredí v platnom znení, pričom bude rešpektovať pokyny poverených zamestnancov objednávateľa. Objávateľ je oprávnený pred nástupom na práce alebo počas nich dať zhotoviteľovi poučenie zohľadňujúce miestne podmienky, ako aj vyžadovať dodržiavanie súvisiacich pokynov objednávateľa alebo ním určených osôb. Ochranné pracovné prostriedky pre svojich zamestnancov si zabezpečí zhotoviteľ.
3. Pokiaľ zhotoviteľ poruší bezpečnostné pokyny alebo bezpečnostné predpisy platné pre príslušné pracovisko, s ktorými objednávateľ zhotoviteľa preukázateľne oboznámil, je objednávateľ oprávnený dať príkaz prerušiť práce do okamihu, kým zhotoviteľ neurobí nápravu. Toto porušenie nezaväzuje zhotoviteľa zodpovednosťou za dodržanie termínov plnenia.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať „Zásady dodržiavania ochrany pred požiarimi a zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v podmienkach BAT, a.s.“, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 2.
5. Počas realizácie prác je zhotoviteľ povinný manipulovať s náradím, mechanizmami a materiálom tak, aby nedošlo k poškodeniu majetku objednávateľa alebo tretích osôb. Zhotoviteľ je povinný po celý čas plnenia zmluvy mať uzatvorené poistenie predmetu zmluvy a poistenie zodpovednosti za škodu na majetku tretích osôb. Povinnosť poistného krytia predmetu zmluvy zhotoviteľovi zaniká dňom zápisu o prevzatí diela bez väd a nedorobkov potvrdeným objednávateľom. V prípade poškodenia náklady znáša zhotoviteľ. Taktiež bude zhotoviteľ vopred písomne hlásiť objednávateľovi všetky

požiadavky na práce obmedzujúce prevádzku, resp. odstávky zariadení sústavy centralizovaného zásobovania teplom (ďalej len „SCZT“). Potrebu odstávok tepla oznámi zhotoviteľ objednávateľovi písomne **minimálne 20 dní** vopred. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na mieste plnenia a prístupových komunikáciách poriadok a čistotu.

6. Vzniknutý odpad zlikviduje v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov zhotoviteľ na vlastné náklady. Za škody spôsobené manipuláciou so škodlivými látkami plne zodpovedá zhotoviteľ.
7. V prípade vzniku stavebných odpadov patriacich pod skupinu 17 podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška MŽP“) je zhotoviteľ vykonávajúci práce pôvodcom odpadov v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“). Doklady o odovzdaní odpadov (vážne lístky s uvedením ceny) zhotoviteľ odovzdá zamestnancovi objednávateľa zodpovednému za realizáciu diela pri preberacom konaní.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje ako pôvodca odpadov vzniknutý kovový šrot a farebné kovy (ako napr. 17 04 05 železo a oceľ, 17 04 01 meď, bronz, mosadz, 17 04 11 káble iné ako uvedené v 17 04 10, 17 04 07 zmiešané kovy) zlikvidovať v zmysle ustanovení zákona o odpadoch odvezením do objednávateľom určeného výkupu kovového šrotu a farebných kovov. Váženie kovového odpadu vykoná zhotoviteľ za prítomnosti určeného zamestnanca objednávateľa, zodpovedného za realizáciu diela. Kovový šrot zhotoviteľ odovzdá do výkupu tak, aby originály vážnych lístkov mohol odovzdať **do 3 pracovných dní** technickému dozoru objednávateľa, najneskôr však do 25. dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci. Objednávateľ následne vyfakturuje cenu za odovzdaný šrot zhotoviteľovi, ktorý sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi čiastku zodpovedajúcu výkupnej cene šrotu podľa vystavenej faktúry.
9. V prípade vzniku iných odpadov nepatriacich pod skupinu 17 podľa vyhlášky MŽP je pôvodcom odpadov objednávateľ. Doklady o odovzdaní odpadov (vážne lístky s uvedením ceny) odovzdá zhotoviteľ zamestnancovi objednávateľa zodpovednému za realizáciu diela pri preberacom konaní. V prípade, ak realizácia diela prechádza z jedného kalendárneho roka do druhého, je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi doklady podľa predchádzajúcej vety do 31.12. príslušného kalendárneho roka. Zvyšné doklady odovzdá zodpovednému zamestnancovi objednávateľa pri preberacom konaní.
10. Zhotoviteľ uvoľní miesto plnenia podľa tejto zmluvy po jeho prevzatí najneskôr však k termínu ukončenia diela. Plochy miesta opravy budú uvedené do pôvodného stavu o čom bude vykonaný zápis v protokole o odovzdaní a prevzatí diela
11. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady diela zistené pri preberacom konaní bezodkladne a na vlastné náklady. V prípade, že Zhotoviteľ tieto vady neodstráni ide o podstatné porušenie zmluvy Zhotoviteľom.
12. Objednávateľ označí ako dôverné tie informácie, ktoré sa týkajú jeho podnikateľskej činnosti a ktoré sú nevyhnutne potrebné na plnenie tejto zmluvy. Rovnako sa za dôverné považujú informácie a údaje, ktoré poskytol objednávateľ zhotoviteľovi v elektronickej podobe. Objednávateľ označí tieto informácie ako dôverné pred ich doručením zhotoviteľovi. Za dôverné sa považujú aj tie informácie, z ktorých povahy ich dôvernosť nepochybne vyplýva. Zhotoviteľ je povinný najmä, nie však výlučne s týmito informáciami nakladať ako s predmetom obchodného tajomstva, tieto informácie uchovávať v tajnosti a zabezpečiť vykonanie všetkých právnych a technických opatrení, zabráňujúcich ich neoprávnenému sprístupneniu tretej osobe či ich zneužitiu, a to v rozsahu a spôsobom primeraným stupňu utajenia príslušnej dôvernej informácie a jej zrejmemu významu alebo významu, ktorý tejto dôvernej informácii zreteľne priradí tá zmluvná strana, ktorej príslušná dôverná informácia prislúcha. Zmluvné strany môžu poskytnúť tieto dôverné informácie len svojim zamestnancom alebo zmluvným partnerom v rozsahu nutnom pre riadne plnenia tejto zmluvy, pri súčasnej realizácii vyššie uvedených opatrení. Pri porušení povinností uvedených v tomto odseku je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu 10.000,00 EUR za každé jedno porušenie. Týmto ustanovením nie je dotknutý článok VIII. tejto zmluvy.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať „Zásady dodržiavania ochrany životného prostredia v podmienkach BAT, a.s.“, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 3 tejto zmluvy a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok X. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zásielka sa považuje za doručení, ak ju adresát prevzal, odmietol prevziať, ako aj v prípade, že ju neprevzal, hoci bola zaslaná na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na inú poslednú známu adresu, ktorú

druhá zmluvná strana písomne oznámila odosielateľovi ako novú kontaktnú adresu. V prípade neprevzatia zásielky adresátom sa táto považuje za doručenú dňom, keď sa vrátila odosielateľovi ako nedoručená, resp. nedoručiteľná.

Článok XI. Odstúpenie od zmluvy

1. V zmysle dohody zmluvných strán sa prípadné odstúpenie od tejto zmluvy bude riadiť ustanoveniami § 345 a nasl. Obchodného zákonníka. Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa je prekročenie termínov zhotovenia diela podľa tejto zmluvy o viac ako 20 dní. V tomto prípade má objednávateľ nárok odstúpiť od zmluvy bez úhrady zhotoviteľovi. Objávateľ môže až do zhotovenia diela odstúpiť od zmluvy aj bez uvedenia dôvodu, je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi sumu, ktorá pripadá na práce už vykonané, pokiaľ zhotoviteľ nemôže ich výsledok použiť inak, a nahradiť mu účelne vynaložené náklady. V prípade, že zhotoviteľ odstúpi od zmluvy z dôvodov neležiacich na strane objednávateľa alebo pri odstúpení objednávateľa od zmluvy na základe porušenia povinností zhotoviteľa, sa zhotoviteľ zaväzuje:

- a/ uhradiť objednávateľovi všetky náklady spojené so zabezpečením náhradného zhotoviteľa,
- b/ uhradiť všetky škody, ktoré objednávateľovi vzniknú z dôvodov odstúpenia od zmluvy.

2. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok XII. Záverčné ustanovenia

1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Akékoľvek dohody, zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne vo forme očíslovaného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.
3. Pred uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená, je zmluvu možné skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán k určenému dňu.
4. V prípade rozporu medzi ustanoveniami tejto zmluvy a jej príloh má prednosť ustanovenie zmluvy pred ustanoveniami jej príloh.
5. Zmluvné strany týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy, resp. informácie o uzatvorení tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv. Zmluva, resp. informácia o uzatvorení tejto zmluvy sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
7. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
8. Zmena identifikačných údajov zmluvných strán, ako aj čísla účtu, zmena osôb zodpovedných za uzatvorenie a plnenie zmluvy, zmena doručovacej adresy alebo zmena kontaktných osôb sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce uzavretie dodatku k zmluve. Zmluvná strana dotknutá takouto zmenou je povinná zmeny týchto údajov písomne oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 kalendárnych dní od zmeny príslušných údajov. Nesplnenie tejto oznamovacej povinnosti je na farchu povinnej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si včas všetky informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie podľa zmluvy.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy pred jej podpisom, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcim porozumeli, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité, slobodné a vážne, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

10. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1 – Cenová ponuka

Príloha č. 2 – Zásady dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) a ochrany pred požiarmi (OPP) v podmienkach BAT, a.s.

Príloha č. 3 – Zásady dodržiavania ochrany životného prostredia v podmienkach BAT, a.s.

V Bratislave dňa 8/7/21

V Bratislave dňa 13.07.2021

Za objednávateľa:

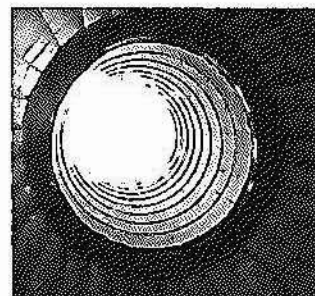
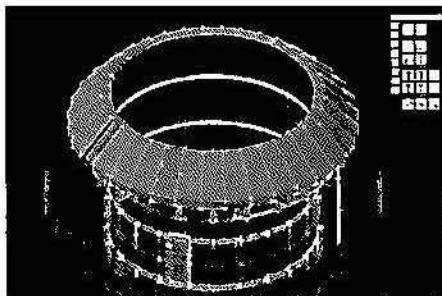
Za zhotoviteľa:

Ing. Dušan Randuška
generálny riaditeľ
Bratislavská teplárenská, a.s.

Mgr. Rudolf Hajdučík
generálny riaditeľ
VERTICAL INDUSTRIAL, a. s.

Ing. Marcel Vrátný
výrobný riaditeľ
Bratislavská teplárenská, a.s.
na základe poverenia

Peter Imriška
obchodný riaditeľ
VERTICAL INDUSTRIAL, a. s.

**OPRAVA KOMÍNA 120 M TPZ.**

Objekt: Železobetónový komín +120,0 m / 3,0 m

Odberateľ: **Bratislavská Teplárenská a.s., Bratislava**
v zastúpení TEKŎ, a.s.

Kontakt

Evid. číslo: CP_OaM_014-1_21_MGa

Počet strán: 4

Dátum: 21. 06. 2021

Vypracoval



Na základe Vášho dopytu, zaslaných súťažných podkladov a osobnej obhliadky Vám predkladáme cenovú ponuku na opravu komína 120 m TpZ, v spoločnosti Bratislavská teplárenská, a.s..

SÚPIS PRÁC (TECHNICKÁ ČASŤ):

1. ZRS, prípravné a ukončujúce práce, montáž a demontáž vertikálnej dopravy, rozvody el. energie a vody, BOZP opatrenia v zmysle platnej legislatívy, dopravné náklady.

ZRS, prípravné práce:

- Zriadenie a riadne označenie ochranného pásma;
- Riadne označenie staveniska podľa platnej legislatívy;
- Napojenie na rozvod médií (el. energia, voda), vrátane zriadenia rozvodov na stavenisku;
- Zhotovenie a montáž atypických manipulačných, zabezpečovacích konštrukcií;
- Zabezpečenie ochrany objektov a priestorov pod objektom komína v súlade s platnými vyhláškami najmä vyhláškou 147/2013 Zb., vylúčenie akéhokoľvek pohybu osôb v ochrannom pásme.

Zriadenie systému vertikálnej dopravy pre presun osôb, materiálu a náradia z vonkajšej strany komína:

- osadenie kladkového systému na vertikálny presun materiálov;
- montáž nosných prvkov;
- montáž atypických pracovných látok;
- zhotovenie a montáž atypických zabezpečovacích a manipulačných konštrukcií.

Ukončujúce práce:

- Demontáž všetkých pracovných konštrukcií;
- Vypratanie staveniska;
- Zrušenie stavebných rozvodov;
- Uvedenie staveniska do riadneho stavu;
- Odvoz materiálu, náradia a vzniknutých odpadov..

2. Oprava trhlín a plošných defektov na ochodziach a vykonanie sanácie plošných defektov železobetónového drieku.

Oprava plošných defektov na ochodziach a sanácia plošných defektov na železobetónovom drieku (Uvažovaná výmera 250 m²):

- Trasovanie vonkajšieho povrchu drieku komína a ochodzí poklepom a vizuálne pre identifikáciu plošných poškodení krycej vrstvy betónu;
- Mechanické odstránenie identifikovaných poškodených častí betónu ručným, alebo malým elektrickým náradím;
- Dočistenie opravovaných miest otryskaním tlakovou vodou s pracovným tlakom do 1200 bar;

- Očistenie odhalenej výstuže v opravovaných miestach od korózie a nečistôt na stupeň očistenia Sa 2,5;
- Pasivácia očistenej výstuže;
- Aplikácia penetračného adhézneho mostíka v opravovaných, očistených miestach vonkajšieho drieru komína, vrátane ochodzí;
- Reprofilovanie opravovaných miest pomocou sanačnej malty, vrstvením v zmysle technologického predpisu výrobcu sanačného materiálu.

Oprava trhlín metódou pretvorenia na dilatačnú škáru (Uvažovaná výmera 300 mb):

- Pretvorenie identifikovaných staticky významných trhlín (šírka $\geq 0,3$ mm) na ochodziach na dilatačné škáry prerezaním (minimálna hĺbka rezu 3 mm, pomer hĺbky rezu k šírke je 2:1);
- Očistenie dilatačných škár od prachu a nečistôt mechanicky, alebo stlačeným vzduchom;
- Aplikácia penetračného náteru na dilatačné škáry;
- Utesnenie dilatačných škár trvalo pružným, pretierateľným tmelom.

3. Obnova vonkajšej protikoróznej ochrany ocelevej výstroje komína.

(Uvažovaná výmera 160 m²)

- Mechanické očistenie ocelevej výstroje komína od korózie a zvyškov starých poškodených náterov;
- Aplikácia protikoróznej ochrany náterom v zložení 1x základná vrstva na báze epoxidov a 1x vrchná vrstva na báze polyuretánov.

4. Oprava a stabilizácia pôvodného existujúceho vypúzdrenia komína v medzipriestore.

(Uvažovaná výmera 2000 m²)

- Trasovanie povrchu pôvodného vypúzdrenia v medzipriestore poklepom a vizuálne, pre identifikovanie poškodených miest výmurovky a styčných-ložných škár tvárnic;
- Očistenie povrchu pôvodného vypúzdrenia od nánosov a poškodených častí muríva;
- Penetrácia opravovaných miest poškodeného muríva;
- Uzatvorenie povrchu opravovaných miest muríva vrstvou sanačného materiálu;
- Aplikácia celoplošnej chemickej stabilizácie muríva pôvodnej výmurovky v medzipriestore podľa technického listu výrobcu a vlastností muríva.

REKAPITULÁCIA (CENOVÁ ČASŤ):

1. ZRS, prípravné a ukončujúce práce, montáž a demontáž vertikálnej dopravy, - rozvody el. energie a vody, BOZP opatrenia v zmysle platnej legislatívy, dopravné náklady=3 840,00 EUR
2. Oprava trhlín a plošných defektov na ochodziach a vykonanie sanácie plošných defektov železobetónového drieku
 - Oprava plošných defektov na ochodziach a sanácia plošných defektov na železobetónovom drieku (Uvažovaná výmera 250 m²)=24 282,00 EUR
 - Oprava trhlín metódou pretvorenia na dilatačnú škáru (Uvažovaná výmera 300 mb)=5 992,00 EUR
3. Obnova vonkajšej protikoróznehoj ochrany ocelevej výstroje komína (Uvažovaná výmera 160 m²)=11 536,00 EUR
4. Oprava a stabilizácia pôvodného existujúceho vypúzdrenia komína v medzipriestore (Uvažovaná výmera 2000 m²)=55 400,00 EUR

CELKOVÁ CENA BEZ DPH=101 050,00 EUR

* V cene sú zahrnuté náklady na vypracovanie a odovzdanie dokumentácie skutočného vyhotovenia v dvoch sadách v papierovej a elektronickej forme súčasťou ktorej bude

- revízna správa o zrealizovaných prácach;
- atesty a certifikáty použitých materiálov;
- fotodokumentácia priebehu prác.

Termín realizácie : v zmysle súťažných podkladov bod č.6

- začiatok prác do 7 dní od písomnej výzvy, najneskôr 30 dní po podpise ZoD;
- vnútorná časť a medzipriestor od ukončenia vykurovania do 31.08.2021;
- vonkajšia časť od 15.06.2021 do 31.08.2021;
- vyčistenie miesta opravy a odovzdanie diela do 31.10.2021.

Platnosť ponuky : do 31. 10. 2021

Požiadavky na protiplnenie objednávateľa:

- zabezpečenie zdroja 220V, 380V, vody do 100 m od komína;
- zabezpečenie vstupu do podniku počas 24 hodín denne, vrátane víkendov a sviatkov.

Obmedzenia v dôsledku nepriaznivých poveternostných podmienok:

- Práce môžu byť vykonávané iba za priaznivých poveternostných podmienok.
- V prípade nepriaznivých podmienok musia byť práce prerušené v zmysle vyhlášky 147/2013 Zb.
- O celkovú dobu prerušenia sa predlžuje celková dohodnutá doba realizácie diela.
- Za nepriaznivé poveternostné podmienky sa považuje búrka, vietor nad 8 (m/s), sneženie, silný dážď, krupobitie, vonkajšia teplota pod 5 (°C).

Peter Imriská
obchodný riaditeľ