

Zmluva o zriadení vecného bremena
ev. č. povinného z vecného bremena: 754/6132/2021
ev. č. oprávneného z vecného bremena: 10504/14-Kr/2021

uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Slovenská republika zast. Slovenská správa ciest
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
V zastúpení: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
IČO: 00 003 328
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK92 8180 0000 0070 0013 5345
SWIFT kód: SPSRSKBA
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M – 2005 zo dňa 14.februára 2005, v platnom znení

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
Štatutárny orgán: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, predseda predstavenstva
Ing. Marek Illéš, člen predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sa, vložka č. 10193/N
IČO: 36 550 949
DIČ: 2020154609
IČ DPH: SK2020154609
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Bratislava
IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112
SWIFT kód: SUBASKBX

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dvory nad Žitavou, obec Dvory nad Žitavou, okres Nové Zámky, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, v registri „C“ ako:

Číslo parcely	List vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku
776/1	2136	1/1	8751	zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej ako „zaťažená nehnuteľnosť“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Oprávnený z vecného bremena vo verejnom záujme v rámci stavby: „Dvory nad Žitavou - vodovod Kolťanská cesta“, vybuďoval na časti zaťaženej nehnuteľnosti verejný vodovod s objektovou skladbou Vetva „4“ HDPE PE 100 D 110x6,6 (ďalej ako „vodná stavba“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok II. Predmet zmluvy a vecné bremeno

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena „in personam“ v prospech oprávneného z vecného bremena v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom **číslo 7/2021** zo dňa 3.2.2021, vyhotoveným vyhotoviteľom Róbertom Roskom, Vinohradnícka 8, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 30901316, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 9.2.2021 pod číslom 133/21 (ďalej ako „**geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno „in personam“, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie, prevádzkovanie, opravy a údržbu vodnej stavby oprávneným z vecného bremena alebo ním poverenou treťou stranou a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom (ďalej ako „**vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).
3. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v uvedenom rozsahu.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu, ktorá vychádza zo Znaleckého posudku č. 45/2020 zo dňa 16.09.2020, vyhotoveného znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetviach Odhad hodnoty nehnuteľností, Dopravné stavby Ing. Adriánom Bukovcom, Jána Vojtaššáka 10/15, 010 08 Žilina, evidenčné číslo znalca: 914484, vo výške 3,92 €/m², t.j. spolu **600,- €** (slovom: šesťsto eur).
2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena oprávnený z vecného bremena uhradí povinnému z vecného bremena na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný zaplatiť oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 60 dní po doručení faktúry a oznámenia o nadobudnutí platnosti tejto zmluvy podľa čl. VII. bodu 1. tejto zmluvy. Za deň zaplata odplaty sa považuje deň, v ktorom budú peňažné prostriedky vo výške odplaty pripísané na účet povinného z vecného bremena.
4. Ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí odplatu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa bodu 1. tohto článku zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti voči oprávnenému z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na základe tejto zmluvy. Týmto nie je dotknutý nárok povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Článok IV.
Prevod a prechod práv a povinností

1. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viaznuť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

Článok V.
Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že
 - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - b) nemá vedomosť, že jeho vlastnícke právo k zaťaženej nehnuteľnosti je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo že by malo byť alebo mohlo byť k zaťaženej nehnuteľnosti zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k zaťaženej nehnuteľnosti alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k zaťaženej nehnuteľnosti a
 - c) na zaťaženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu okrem tiarch uvedených v časti C LV 2136 a neurobil a neurobí žiaden právny, či faktický úkon, ktorý by bránil Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu.
2. V prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, je oprávnený z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom zaťaženej nehnuteľnosti obhliadkou, jej stav mu je známy a za týchto podmienok bude vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu.
4. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že vodná stavba je uložená v zmysle STN a TP. V prípade, že vodná stavba nie je uložená v zmysle STN a TP, zaväzuje sa oprávnený z vecného bremena preložiť vodnú stavbu v súlade s STN a TP na vlastné náklady. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje k bezodplatnej súčinnosti v prípade potreby presného vytýčenia sietí pre účely opravy, rekonštrukcie a výstavby cesty.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) pri výkone svojich práv vyplývajúcich z vecného bremena postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného z vecného bremena nad nevyhnutnú mieru,
 - b) po ukončení prác spojených s výkonom práv, vyplývajúcich z vecného bremena, uviesť zaťaženú nehnuteľnosť do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu,
 - c) zodpovedať za všetky škody na časti zaťaženej nehnuteľnosti dotknutej stavbou stavebného objektu preukázateľne spôsobené počas výkonu prác spojených s výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena.
6. Oprávnený z vecného bremena ako prevádzkovateľ verejného vodovodu je v zmysle § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v súvislosti so zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu.

Článok VI. Ostatné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na zaťaženej nehnuteľnosti v dôsledku výkonu jeho práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, úpravu a/alebo uvedenie zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu.
2. Náklady spojené s konaním o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy spočívajúce v správnych poplatkoch znáša oprávnený z vecného bremena. Náklady za overenie pravosti podpisov osôb konajúcich za povinného z vecného bremena na tejto zmluve znáša povinný z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vypracuje povinný z vecného bremena. Do 10 kalendárnych dní po úhrade jednorazovej odplaty zašle povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena návrh na vklad podpísaný povinným z vecného bremena spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre oprávneného z vecného bremena spolu s prílohami k návrhu na vklad. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa odoslania návrhu na vklad doručí povinnému z vecného bremena kópiu podaného návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy s vyznačeným dátumom jeho odoslania na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
4. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa obidve zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a uzavrieť novú zmluvu spôsobilú návrhu na vklad do katastra nehnuteľností s rovnakým obsahom. V prípade, že povinný z vecného bremena takúto novú zmluvu neuzavrie, je oprávnený z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
6. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum uvedený na liste

Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, ktorým schváli túto zmluvu. Povinný z vecného bremena je povinný najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa prevzatia listu Ministerstva dopravy a výstavby SR o schválení tejto zmluvy oznámiť Oprávnenému z vecného bremena deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy a zaslať mu faktúru na zaplatenie odplaty podľa čl. III. a jeden rovnopis schválenej zmluvy.

2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky podľa § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, jeden (1) pre Povinného z vecného bremena, jeden (1) pre Oprávneného z vecného bremena, jeden (1) pre Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky a dva (2) pre účely katastrálneho konania.
6. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnemu významu pôvodného ustanovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Bratislave, dňa

V Nitre, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Ivan Rybárik
generálny riaditeľ

.....
PhDr. Mgr. art. Otokar Klein
predseda predstavenstva

.....
Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva