

Zmluva o dielo
číslo zmluvy objednávateľa: 05/2017/IÚ
číslo zmluvy zhotoviteľa: P030/2017

uzatvorená v súlade s § 56 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 536 a nasl. zákona
č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 254/1998 Z. z.
o verejných prácach v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Objednávateľ:

Názov: Slovenská technická univerzita v Bratislave
Sídlo: Vazovova 5, 812 43 Bratislava 1
IČO: 00 397 687
Právna forma: verejnoprávna inštitúcia zriadená ako verejná vysoká škola v zmysle
zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
DIČ: 2020845255
IČ DPH: SK 2020845255
Štatutárny orgán: prof. Ing. Robert Redhammer, PhD., rektor
Kontaktné údaje: e-mail: rector@stuba.sk
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN (pre euro): SK2281800000 007000133307
SWIFT (BIC):

Zástupca vo veciach zmluvných: Ing. Jozef Benka – poverený ved. IÚ Rektorátu STU

Zástupcovia vo veciach technických:

Fakulta architektúry STU:	Ing. arch. Branislav Puškár, PhD. doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD.
Stavebná fakulta STU:	doc. Ing. Peter Kyrinovič, PhD.
Fakulta chemickej a potravinárskej technológie STU:	Ing. Ján Sabol
Fakulta elektrotechniky a informatiky STU:	Ing. Miroslav Pánik
ŠD Jura Hronca:	Ing. Vladimír Páchnik
Rektorát STU:	Ing. Tibor Schmidt
Stavebný dozor: (ďalej len „objednávateľ“)	Ing. Ján Jurčo - ARERA

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: PRIMA INVEST, spol. s r.o.
Sídlo: Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 31644791
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzením
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sro
Vložka: 3318/S
DIČ: 2020457450
IČ DPH: SK2020457450

V zastúpení: Ing. František Říha, Ing. Jaroslav Valko, konatelia
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN (pre euro): SK2109000000000050183060
Zástupca vo veciach technických: Ing. Jaroslav Valko, konateľ
Kontaktné údaje: Tel.: 0911 294 441 email: jaroslav.valko@primainvest.eu
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania, ktoré realizoval objednávateľ ako verejný obstarávateľ postupom pre podlimitné zákazky bez využitia elektronického trhoviska v súlade s § 113 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o VO“) na predmet zákazky „Debarierizácia budov STU“, ktorá bola zverejnená vo Vestníku verejného obstarávania číslo 54/2017 dňa 16.03.2017 (ďalej len „verejné obstarávanie“).

2. Podľa § 261 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) sa záväzkový vzťah vyplývajúci z tejto zmluvy bude spravovať Obchodným zákonníkom a súvisiacimi právnymi predpismi, najmä zákonom o VO, zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov a zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je spoločnosťou odborne spôsobilou na realizáciu predmetu zmluvy. Právna subjektivita zhotoviteľa je preukázaná výpisom z Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 3318/S.

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

1.1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa za podmienok a v rozsahu stanovených touto zmluvou, jej prílohami a projektovou dokumentáciou pre realizáciu diela riadne a včas stavebné a rekonštrukčné práce na:

- Fakulte architektúry STU na Námestí slobody 19, 812 45 Bratislava, parcela reg. „C“ č. 776/3, v k.ú. Staré Mesto,
 - Stavebnej fakulte STU, Radlinského ulica 11, 810 05 Bratislava, parcela reg. „C“ č. 8158, v k.ú. Staré Mesto,
 - Fakulte chemickej a potravinárskej technológie STU, Radlinského ulica 9, 812 37 Bratislava, parcela reg. „C“ č. 8134/22 v k.ú. Staré Mesto,
 - Fakulte elektrotechniky a informatiky STU, Ilkovičova 3, 812 19 Bratislava, parcela reg. „C“ č. 3016/12 v k.ú. Karlova Ves,
 - Rektorátu STU, Vazovova 5, 812 43 Bratislava, parcela reg. „C“ č. 7992/1 v k.ú. Staré Mesto,
 - ŠD Jura Hronca, Bernolákova 1, 811 07 Bratislava 1, parcela reg. „C“ č. 10365/1 v k.ú. Staré Mesto (budova vo vlastníctve STU v Bratislave),
- ktoré sú vo vlastníctve objednávateľa (ďalej len „dielo“) a záväzok objednávateľa dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo, a to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.

1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo uskutoční:

- a) za podmienok stanovených v tejto zmluve,
- b) v súlade s projektovou dokumentáciou pre realizáciu diela vypracovanou Ing. arch. Jozefom Gáborom, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy,
- c) v rozsahu podľa položkovitého výkazu výmer diela, ktorý vyplýva z ponuky zhotoviteľa predloženej vo verejnom obstarávaní a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3; zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy berie na vedomie, že nie je prípustné akokoľvek pozmeňovať výkaz výmer diela,
- d) v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia číslo 6954/32672/2016/STA/Kam/G-43 zo dňa 11.07. 2016 vydaného mestskou časťou Bratislava Staré Mesto, ktoré objednávateľ zhotoviteľovi odovzdá do 2 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy,
- e) vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

1.3. Objednávateľ si vyhradzuje právo na uplatnenie zmeny, úpravy alebo zámeny stavebných materiálov, výrobkov alebo vybavenia navrhnutých na použitie pre dielo v dôsledku nepredvídateľných nových skutočností zistených pri odkrytí alebo demontáži častí diela, a to uzavretím písomného dodatku k tejto zmluve a na základe zápisu v stavebnom denníku a v súlade s článkom X. tejto zmluvy; zhotoviteľ sa tým nezbujuje svojej zodpovednosti v zmysle § 551 Obchodného zákonníka.

Článok II. ČAS PLNENIA DIELA

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- vykonať dielo v lehote do 3 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi,
- dielo začať realizovať v pracovný deň nasledujúci po dni protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi (bod 2.2 tohto článku),
- dielo odovzdať objednávateľovi do 5 dní od splnenia diela,
- vypratať jednotlivé staveniská a staveniská odovzdať objednávateľovi do 10 dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje písomne upovedomiť zhotoviteľa o termíne protokolárneho odovzdania stavenísk zhotoviteľovi, a to najmenej 3 dni vopred pred dňom plánovaného termínu odovzdania stavenísk.

2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné termíny uvedené v bode 2.1. tohto článku sú termíny najneskoršie možné a neprekročiteľné s výnimkou:

- a) vyššej moci, t. j. v prípade udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť,
- b) v prípade zmien rozsahu diela podľa pokynov objednávateľa,
- c) v prípade, keď bude zhotoviteľ oprávnený v súlade s Obchodným zákonníkom prerušiť práce na diele; v takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú uzavrieť dodatok k zmluve, v ktorom budú riešené vzájomné práva a povinnosti súvisiace s kompenzáciou nákladov na preстоje a prerušenie prác na diele, a to najneskôr do 5 dní odo dňa prerušenia prác, na výzvu zhotoviteľa.

V prípade zmeny tejto zmluvy podľa tohto bodu, zmluvné strany uzatvoria písomný dodatok k tejto zmluve v súlade s ustanoveniami článku X. tejto zmluvy.

2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že splnením diela sa rozumie jeho riadne a včasné odovzdanie objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením názvu diela „Debarierizácia budov STU“.

Článok III.

CENA ZA DIELO

3.1. Cena za dielo vyplýva z ponuky zhotoviteľa predloženej vo verejnom obstarávaní, ktorá je stanovená v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, ako cena konečná, maximálna a nemenná, okrem prípadov, ak to vyplýva z jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.

Cena za dielo je:

Cena za dielo bez DPH:

229 911,28 Eur (slovom: dvestodvadsaťdeväťtisícdeväťsto jedenásť/28 EUR)

3.2. Výška a sadzba DPH sa uplatní v súlade s platným zákonom o DPH. Zhotoviteľ diela je povinný uviesť na faktúre kódy klasifikácie produktov podľa informácie vydané Finančnou správou SR, ktorá je zverejnená na webovom portáli FS SR.

3.3. Cena za dielo podľa tohto článku je stanovená ako súčet cien všetkých položiek uvedených v položkovom výkaze výmer diela v zmysle článku I. bod 1.2. písm. c) tejto zmluvy. Objednávateľ si vyhradzuje právo zaplatiť zhotoviteľovi len skutočne zrealizované a zmluvnými stranami protokolárne odsúhlasené práce na diele.

3.4. V cene za dielo sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, ďalej všetky správy, skúšky, atesty, certifikáty a pod. v zmysle článku VI. bod 6.6. tejto zmluvy.

3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za dielo je možné meniť v prípade:

- a) zmeny sadzby DPH počas trvania zmluvy s primeraným použitím bodov 3.2. a 3.3. tejto zmluvy,
- b) v prípade realizácie naviacprác podľa článku V. body 5.13. až 5.16 tejto zmluvy.

3.6. V prípade akejkolvek zmeny zmluvy v súvislosti so zmenou ceny za dielo podľa tohto článku, zmluvné strany uzatvoria písomný dodatok k tejto zmluve v súlade s ustanoveniami článku X. tejto zmluvy.

3.7. Zhotoviteľ – platiteľ DPH je povinný písomne informovať objednávateľa o rozhodnutí uplatňovať osobitnú úpravu DPH na základe prijatia platby.

3.8. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo.

Článok IV.

PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

4.1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo na základe jednej faktúry vystavenej zhotoviteľom a doručenej objednávateľovi, ktorej súčasťou budú protokoly o odovzdaní a prevzatí skutočne vykonaných prác v zmysle článku III. bod 3.4 tejto zmluvy (ďalej len „faktúra“).

4.2. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru len na skutočne zrealizované a objednávateľom odsúhlasené a prevzaté práce na diele.

4.3. Faktúra bude vystavená a objednávateľovi doručená po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela, teda po podpise Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela v zmysle článku VI. bod 6.3. tejto zmluvy.

4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi na adresu jeho sídla.

4.5. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona o DPH. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa zákona o DPH, alebo ak nebude po stránke vecnej alebo formálnej správne vystavená, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie, pričom pôvodná lehota splatnosti faktúry neplynie a nová lehota splatnosti v dĺžke podľa bodu 4.4 tohto článku začne plynúť dňom doručenia správne doplnenej alebo prepracovanej faktúry objednávateľovi.

Článok V.

ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy podľa článku I. bod 1.2. tejto zmluvy, potrebné pre vykonanie diela a tieto zhotoviteľovi odovzdá najneskôr do dvoch pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude vykonávať kontrolu dodržania podmienok tejto zmluvy vo všetkých veciach súvisiacich s realizáciou diela podľa tejto zmluvy. Výkon týchto činností nenahrádza činnosť zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, ani zhotoviteľovu zodpovednosť za plnenie jeho povinností súvisiacich s realizáciou diela.

5.3. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady a s riadnou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne opatrenia v zmysle príslušných platných právnych predpisov, noriem a požiadaviek objednávateľa. Zhotoviteľ zabezpečuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich zamestnancov a bezpečnú prevádzku svojich technických zariadení na stavenisku pri prácach na stavbe v priebehu vykonávania diela v zmysle platných právnych predpisov.

5.4. Zhotoviteľ je pri vykonávaní diela povinný:

- a) dodržiavať všetky ustanovenia stavebného povolenia a ostatných rozhodnutí orgánov štátnej správy súvisiacich s dielom podľa tejto zmluvy,
- b) na vlastné náklady zabezpečiť dodávku materiálu potrebného na realizáciu diela, vrátane dopravy materiálu,

- c) na vlastné náklady naložiť, odvieť a uložiť na príslušnú organizovanú skládku odpadu stavebný odpadový, obalový a iný materiál, vzniknutý pri plnení diela podľa tejto zmluvy v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- d) na vlastné náklady zabezpečiť, aby všetky prvky, mechanizmy a strojné zariadenia a pod. používané na zhotovenie diela spĺňali požiadavky bezpečnej prevádzky, ako aj zabezpečiť bezpečný technický stav strojných a technologických zariadení používaných na stavbe a zabezpečiť, aby osoby vykonávajúce dielo mali všetky právnymi predpismi predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii diela v zmysle tejto zmluvy zhotoviteľom,
- e) dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, stanoviská a vyjadrenia štátnych orgánov, ako aj záväzné i doporučené STN súvisiace so zhotovovaním diela podľa tejto zmluvy.

5.5. Vlastnícke právo k zhotovovanej veci, t. j. k dielu podľa tejto zmluvy a nebezpečenstvo škody na nej sa riadi ustanovením § 542 ods. 3 Obchodného zákonníka.

5.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, najneskôr však v deň začatia realizácie prác na diele, vypracovať a objednávateľovi odovzdať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súlade s ustanovením § 5 ods. 2 písm. b) nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

5.7. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať príslušné všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy Slovenskej republiky vzťahujúce sa na zhotovenie diela podľa tejto zmluvy, a to najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5.8. V súvislosti s realizáciou diela podľa tejto zmluvy zabezpečí zhotoviteľ na vlastné náklady poistenie svojich vecí, prác, činností, materiálov, strojov a zariadení na stavenisku (objektívna zodpovednosť za prevádzkovú činnosť), svoju zodpovednosť za škody, spôsobené pri vykonávaní diela a ďalších činností na stavenisku objednávateľovi alebo tretím osobám. Zhotoviteľ sa zaväzuje ku dňu začatia realizácie prác na diele predložiť objednávateľovi platnú a účinnú poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu vzniknutú v súvislosti so zhotovovaním diela podľa tejto zmluvy na minimálnu poistnú sumu 400. 000,- EUR (slovom: štyristotisíc eur) a preukázať, že má uhradené poistné za obdobie podľa predmetnej poistnej zmluvy.

5.9. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude zhotovovať za plnej prevádzky činností v budovách objednávateľa a preto v plnom rozsahu zodpovedá za všetky prípadné škody na majetku objednávateľa alebo iných osôb, ku ktorým dôjde pri zhotovovaní diela podľa tejto zmluvy. V prípade vzniku škody na majetku objednávateľa alebo iných osôb je zhotoviteľ povinný bezodkladne odstrániť na vlastné náklady vzniknutú škodu, a to uvedením veci do stavu pred poškodením.

5.10. Zhotoviteľ je povinný oznamovať písomne včas a riadne poisťovni, s ktorou má uzavretú poistnú zmluvu v zmysle bodu 5.8 tohto článku všetky poistné udalosti, ktoré sa

týkajú jeho činnosti, materiálov, zamestnancov na stavbe a pod. v súvislosti s plnením tejto zmluvy a uvedené skutočnosti písomne oznamovať tiež objednávateľovi.

5.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to minimálne 3 pracovné dni pred ich zakrytím/nesprístupnením; ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v prácach na diele; v ostatnom platí § 553 Obchodného zákonníka.

5.12. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi nahliadať do stavebného denníka a vykonávať v ňom potrebné zápisy; v ostatnom platí zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5.13. V prípade, že sa pri realizácii diela vyskytnú nepredvídané práce navyše, je zhotoviteľ povinný oboznámiť s nimi objednávateľa a zaznamenať ich v stavebnom denníku.

5.14. V prípade ak budú navyše práce písomne odsúhlasené objednávateľom, budú ocenené na základe ponuky zhotoviteľa.

5.15. Za účelom realizácie navyše prác, zmluvné strany uzatvoria písomný dodatok k tejto zmluve v súlade s ustanoveniami článku X. tejto zmluvy.

5.16. V prípade, ak zhotoviteľ vykoná navyše práce v rozpore s ustanoveniami tohto článku, nebudú takéto navyše práce zhotoviteľovi zo strany objednávateľa zaplatené.

Článok VI.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

6.1. Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi najmenej 2 pracovné dni vopred, že dielo je pripravené k prevzatiu a odovzdaniu objednávateľovi (ďalej len „oznámenie“). Na základe oznámenia dohodne zhotoviteľ s objednávateľom písomne termín odovzdania a prevzatia diela.

6.2. Zhotoviteľ je povinný ako súčasť zhotovovania diela pred jeho protokolárnym odovzdaním objednávateľovi vykonať na vlastné náklady komplexné skúšky diela. Úspešným vykonaním komplexných skúšok diela zhotoviteľ objednávateľovi preukáže, že dielo je kvalitné a že je schopné skúšobnej prevádzky. Skúšobná prevádzka diela trvá 2 dni odo dňa podpísania Protokolu o vykonaní komplexných skúšok diela; po skončení skúšobnej prevádzky diela zmluvné strany spíšu Protokol o skončení skúšobnej prevádzky diela.

6.3. O odovzdaní a prevzatí riadne vykonaného diela bude vyhotovený písomný Protokol o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „protokol“).

6.4. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a lehote na ich odstránenie, ktorá nesmie byť dlhšia ako 10 dní; v dohodnutej lehote je zhotoviteľ povinný vady odstrániť a bezodkladne po ich odstránení vyzvať objednávateľa na prevzatie diela; ustanovenie bodu

6.1. tohto článku sa použije primerane. Ustanovenia článku VIII. tejto zmluvy nie sú ustanoveniami tohto článku dotknuté.

6.5. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela tieto doklady:

- a) projekt skutočného zhotovenia stavby,
- b) zápisnice, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach,
- c) vyhlásenia o zhode použitých výrobkov,
- d) kópiu stavebného denníka,
- e) certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii,
- f) záručné listy,
- g) manuály na servis a obsluhu v slovenskom alebo v českom jazyku,
- h) revízne správy,
- i) potvrdenie o likvidácii a zneškodňovaní stavebného odpadu.

6.6. Odovzdaním a prevzatím diela sa rozumie deň podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok VII.

ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté touto zmluvou, projektovou dokumentáciou pre realizáciu diela a bude vyhovovať požiadavkám príslušných technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré vznikli počas záručnej doby.

7.2. Záručná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po dni protokolárneho odovzdania a prevzatia diela a končí uplynutím 60 mesiacov.

7.3. Pri výrobkoch, zabudovaných materiáloch, prvkoch a technologických zariadeniach sa končí záručná doba uplynutím doby zhodnej s dĺžkou záručnej doby poskytovanej ich výrobcom, minimálne však v dĺžke 24 mesiacov počítaných odo dňa ich zabudovania do diela. Údaje o dĺžke záručnej doby poskytnutej výrobcom výrobkov, zabudovaných materiálov, prvkov a technologických zariadení budú súčasťou dokladovej časti protokolu v zmysle článku VI. bod 6.6 tejto zmluvy. Záručná doba neplynie počas doby odstraňovania väd a predlžuje sa o dobu, počas ktorej objednávateľ nemohol pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, riadne dielo alebo jeho časť užívať.

7.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu písomne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

7.5. Objávateľ je povinný oznámiť vadu zhotoviteľovi písomne najneskôr do 15 dní od jej zistenia.

7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela bez zbytočného odkladu, najneskôr v nasledujúci pracovný deň po doručení oznámenia vady objednávateľom, pri vadách ohrozujúcich bezpečnú prevádzku diela alebo pri vadách vyvolávajúcich nebezpečenstvo vzniku bezprostrednej škody objednávateľovi alebo iným osobám do 24 hodín od doručenia oznámenia vady objednávateľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu v čo najkratšom čase, vždy však najneskôr do 3 dní od doručenia oznámenia vady objednávateľom, pokiaľ sa písomne nedohodol s objednávateľom inak.

7.7. V prípade, ak sa ukáže, že vada diela je neodstrániteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje do 15 dní odo dňa zistenia tejto skutočnosti vykonať náhradné dielo.

Článok VIII.

SANKCIE

8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nesplnenie podmienok tejto zmluvy bude sankcionované nasledovne:

- a) za omeškanie zhotoviteľa s plnením povinností v lehote uvedenej v článku II. tejto zmluvy má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania,
- b) za omeškanie zhotoviteľa so splnením záväzku odstrániť vady diela v lehote podľa článku VII. bod 7.6. tejto zmluvy počas záručnej doby má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000 Eur za každý deň omeškania.
- c) za omeškanie s úhradou faktúry v zmysle článku III. tejto zmluvy má zhotoviteľ právo uplatniť si voči objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

8.2. Sankcie v zmysle tohto článku budú zaplatené na základe vystavených a príslušnej zmluvnej strane doručených faktúr; lehota splatnosti je 30 dní odo dňa doručenia faktúry do sídla príslušnej zmluvnej strany.

Článok IX.

SKONČENIE ZMLUVY

9.1. Túto zmluvu možno skončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) odstúpením od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy.

9.2. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:

- a) omeškanie zhotoviteľa so zhotovením diela o viac ako desať (10) dní,
- b) bezdôvodné nezačatie prác na diele v zmluvne dohodnutom termíne alebo bezdôvodne prerušenie prác na diele na viac ako päť (5) dní,
- c) použitie iných stavebných materiálov ako boli dohodnuté v tejto zmluve,

Článok X.

ZMENY ZMLUVY

10.1 Túto zmluvu je možné meniť len v prípadoch podľa:

- a) Článku I. bod 1.3. tejto zmluvy,
- b) článku II. bod 2.3. tejto zmluvy,
- c) článku III. bod 3.7. tejto zmluvy,
- d) článku V. body 5.13. až 5.15 tejto zmluvy,

a to formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných štatutárnym orgánom príslušnej zmluvnej strany ; ustanovenie článku XII. bod 12.1. tejto zmluvy platí primerane.

10.2. Túto zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania ak:

- a) naviacpráce podľa článku V. body 5.13. až 5.15 tejto zmluvy poskytuje zhotoviteľ a jeho zmena nie je možná z ekonomických dôvodov, technických dôvodov alebo by objednávateľovi spôsobila významné ťažkosti, prípadne duplicitu nákladov,
- b) nastali okolnosti, ktoré objednávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať v čase verejného obstarávania, ktoré skončilo podpisom tejto zmluvy,
- c) sa cena za dielo podľa článku III. bod 3.1. nezvyšuje o viac ako 15 %.

Článok XI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

11.2. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že bol oboznámený s povinnosťou objednávateľa zverejniť túto zmluvu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, a to v zmysle § 47a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov.

11.3. Vzťahy zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou a v tejto zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

11.4. V prípade ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, nebude tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu potom, ako zistia, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné, ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

11.5. Spory týkajúce sa tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne dohodou a vzájomným rokovaním. Ak dohoda nie je možná, pre riešenie sporov z tejto zmluvy sú príslušné všeobecné súdy Slovenskej republiky.

11.6. Miestom pre doručovanie písomností sú adresy sídla zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Každá zo zmluvných strán je povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu ohľadne doručovania, a to bezodkladne po tom, čo k takejto zmene dôjde. Pokiaľ sa z dôvodu oneskoreného alebo nevykonaného oznámenia o zmene miesta doručovania nepodarí včas a riadne doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, považuje sa deň neúspešného pokusu o opakované doručenie písomnosti za deň doručenia písomnosti druhej zmluvnej strane so všetkými právnymi dôsledkami pre dotknutú zmluvnú stranu.

11.7. V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárnych orgánov alebo i spôsobu ich konania za zmluvnú stranu, bankového spojenia a čísla účtu, zmien osôb oprávnených konať za príslušnú zmluvnú stranu oznámi zmluvná strana, ktorej sa niektorá z uvedených zmien týka, písomnou formou túto skutočnosť druhej zmluvnej strane a to bez zbytočného odkladu, inak povinná zmluvná strana zodpovedá za všetky prípadné škody z toho vyplývajúce alebo náklady, ktoré v tejto súvislosti musela vynaložiť druhá zmluvná strana.

11.8. V prípade rozhodnutia zhotoviteľa o zlúčení, splynutí, rozdelení spoločnosti, predaja podniku alebo jeho časti, vyhlásenia konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok zhotoviteľa, jeho vstupe do likvidácie, je zhotoviteľ povinný preukázateľne oznámiť a dokladovať objednávateľovi uskutočnenie takejto zmeny, a to do 10 kalendárnych dní odo dňa jej účinnosti, inak zodpovedá za všetky škody z toho vyplývajúce.

11.9. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich identických rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane štyri rovnopisy a zhotoviteľ dva rovnopisy.

11.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je slobodná a vážna, túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je inak obmedzená. Svoju vôľu byť viazané touto zmluvou zmluvné strany vyjadrujú svojimi podpismi tejto zmluvy.

11.11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1: Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby

Príloha č. 2: Kalkulácia ceny diela

Príloha č. 3: Výkaz výmer

Príloha č. 4: Podrobný časový harmonogram s etapami realizácie diela

Príloha č. 5: Zoznam dokladov pre odovzdanie a prevzatie diela

V Bratislave, dňa2017

V Banskej Bystrici, dňa.....2017

za objednávateľa:

za zhotoviteľa:

.....
prof. Ing. Robert Redhammer, PhD.
rektor

.....
Ing. František Říha, Ing. Jaroslav Valko

NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ**(Kritérium na hodnotenie ponúk)****Názov predmetu zákazky „Debarierizácia priestorov STU v Bratislave“****(Formulár ponuky k dátumu predkladania ponúk)**

Základné údaje

Názov, obchodné meno uchádzača (obchodné meno uveďte rovnako vo všetkých formulároch)	PRIMA INVEST, spol. s r. o.
Adresa sídla uchádzača	Ulica č. Bakossova 60
	Obec Banská Bystrica
	PSC 974 01
Kontaktná osoba uchádzača (uveďte kontaktné údaje osoby poverenej zastupovať uchádzača)	Meno Renáta
	Priezvisko Zárišová
	Titul Ing.
	Funkcia Marketingová manažérka

Jednotlivé ceny predmetu zákazky sú stanovené nasledovne:

P. č.	Kritérium	Názov predmetu zákazky	Cena v EUR bez DPH	Sadzba DPH v %	Výška DPH v EUR	Cena v EUR vrátane DPH
1	Najnižšia cena	Debarierizácia priestorov STU v Bratislave	229 911,28	20	45 982,26	275 893,54

V Banskej Bystrici dňa 23.03. 2017 _____

Meno, priezvisko a podpis/y štatutárneho/nych zástupcu/ov uchádzača
Ing. František Říha, Ing. Jaroslav Valko, konatelia spoločnosti

Dôležité: tento dokument predloží uchádzač v časti ponuky označenej ako „Kritériá“ ako prvý list za titulnou stranou ponuky k originálu aj ku kópii ponuky.

Rekapitulácia

	FA	SvF	FCHPT	FEI	R_STU	ŠDaJ
<i>cena bez DPH</i>	134 852,74 €	13 411,80 €	25 610,72 €	7 996,76 €	18 143,85 €	29 895,41 €

<i>spolu bez DPH:</i>	229 911,28 €
<i>cena s DPH:</i>	275 893,54 €

Harmonogram stavby "PROJEKT DEBARIERIZÁCIE PRIESTOROV STU"

Zhotoviteľ: PRIMA INVEST spol. s r.o;
Banská Bystrica

Kód položky	Mesiac	Máj 2017							Jún 2017							Júl 2017							August 2017																																		
		Týždeň							Týždeň							Týždeň							Týždeň																																		
		22. T	23. T	24. T	25. T	26. T	27. T	28. T	29. T	30. T	31. T	1. T	2. T	3. T	4. T	5. T	6. T	7. T	8. T	9. T	10. T	11. T	12. T	13. T	14. T	15. T	16. T	17. T	18. T	19. T	20. T	21. T	22. T	23. T	24. T	25. T	26. T	27. T	28. T	29. T	30. T	31. T	1. T	2. T	3. T	4. T	5. T	6. T	7. T	8. T	9. T	10. T	11. T	12. T	13. T	14. T	15. T
	Deň	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Popis	SLOVENSKÁ TECHNICKÁ UNIVERZITA																																																							
1	Debarierizácia priestorov FA, N																																																								
HSV	Práce a dodávky HSV																																																								
3	Zvislé a kompletne konštrukcie																																																								
4	Vodorovné konštrukcie																																																								
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie																																																								
8	Rúrové vedenie																																																								
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie																																																								
99	Presun hmôt HSV																																																								
PSV	Práce a dodávky PSV																																																								
713	Izolácie tepelné																																																								
721	Zdravotech. vnútorná kanalizácia																																																								
722	Zdravotechnika - vnútorný vodovod																																																								
725	Zdravotechnika - zariad. predmety																																																								
733	Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie																																																								
734	Ústredné kúrenie, armatúry.																																																								
762	Konštrukcie tesárske																																																								
763	Konštrukcie - drevostavby																																																								
766	Konštrukcie stolárske																																																								
767	Konštrukcie doplnkové kovové																																																								
769	Montáž vzduchotechnických zariadení																																																								
771	Podlahy z dlaždíc																																																								
776	Podlahy povlakové																																																								
781	Dokončovacie práce a obklady																																																								
783	Dokončovacie práce - nátery																																																								
784	Dokončovacie práce - maľby																																																								
21-M	Elektromontáže																																																								
22-M	Montáže oznam. a zabezp. zariadení																																																								
HZS	Hodinové zúčtovacie sadzby																																																								
2	Debarierizácia priestorov SvF.																																																								
HSV	Práce a dodávky HSV																																																								
2	Zakladanie																																																								
3	Zvislé a kompletne konštrukcie																																																								
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie																																																								
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie																																																								
99	Presun hmôt HSV																																																								
PSV	Práce a dodávky PSV																																																								
713	Izolácie tepelné																																																								
721	Zdravotech. vnútorná kanalizácia																																																								
722	Zdravotechnika - vnútorný vodovod																																																								
725	Zdravotechnika - zariad. predmety																																																								
763	Konštrukcie - drevostavby																																																								
766	Konštrukcie stolárske																																																								
767	Konštrukcie doplnkové kovové																																																								
769	Montáž vzduchotechnických zariadení																																																								
771	Podlahy z dlaždíc																																																								
781	Dokončovacie práce a obklady																																																								
783	Dokončovacie práce - nátery																																																								
784	Dokončovacie práce - maľby																																																								
M	Práce a dodávky M																																																								
21-M	Elektromontáže																																																								
22-M	Montáže oznam. a zabezp. zariadení																																																								
HZS	Hodinové zúčtovacie sadzby																																																								
3	Debarierizácia priestorov FCHTP																																																								

