

D O D A T O K č. 00475/2017-PNZ –P41058/05.02
k nájomnej zmluve č. PNZ –P41058/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

GEMERPRODUKT VALICE, ovocinársko-vinohradnícke družstvo

sídlo: Okružná 3771, 979 01 Rimavská Sobota

štatutárny orgán: Ing. František Tóth, PhD. - predseda

Ing. Ján Balog - podpredseda

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu: 1703502757/0200

IBAN: SK72 0200 0000 0017 0350 2757

IČO: 36059005

DIČ: 2021730986

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica
Oddiel: Dr, Vložka číslo: 391/S

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

1. Dôvodom uzatvorenia dodatku je nadobudnutie vlastníckeho práva nového vlastníka k niektorým pozemkom v k. ú Nižné Valice na základe rozsudku 12C/137/2009-305 (Z 4630/2015) -7/16 zo dňa 04.11.2015, právoplatný dňa 14.12.2015.

2. Predmetom dodatku č. 00475/2017-PNZ –P401058/05.02 k nájomnej zmluve č. PNZ – P41058/05.00 je:

- a) zníženie prenajímanej výmery na základe hore uvedeného rozsudku o **6,7140 ha** v k. ú. Nižné Valice od 14.12.2015,
- b) zníženie prenajímanej výmery k ostatným pozemkom na základe aktuálnych údajov KN o **11,5492 ha** v k. ú. Nižné Valice od 01.01.2017,
- c) úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015, 2016, 2017 a nasledujúce roky.

Čl. III

Predmet zmluvy sa mení nasledovne:

Prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje v k. ú. Nižné Valice o výmeru: **18,2632 ha**, celková prenajímaná výmera v k. ú. Nižné Valice je po znížení **39,0056 ha**.

Celková prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o **18,2632 ha**,
z toho: SR-SPF: - **14,2024 ha**,
NV-SPF: - **4,0608 ha**.

Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera **39,0056 ha**,
z toho: SR-SPF: **29,5749 ha**,
NV-SPF: **9,4307 ha**.

Presná špecifikácia všetkých prenajímaných pozemkov (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

Čl. IV

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného uvedená v čl. VI. nájomnej zmluvy nasledovne:

1. Výpočet výšky nájomného za rok 2015

- a) Za pôvodnú výmeru **57,2688 ha** bolo v roku 2015 stanovené ročné nájomné vo výške **911,58 €**. Nájomca má uhradené nájomné vyplývajúce z nájomnej zmluvy ku dňu 31.12.2015 v plnej výške.
- b) Nakoľko odo dňa 14.12.2015 do 31.12.2015 neboli pozemky o výmere **6,7140 ha** v k. ú. Nižné Valice vo vlastníctve SR v správe SPF, bude nájomcovi za uvedené obdobie vrátené nájomné vo výške **5,96 €** (príloha č. 3) na základe písomnej žiadosti nájomcu.

2. Výpočet výšky nájomného za rok 2016

- a) Za pôvodnú výmeru **57,2688 ha** bolo v roku 2016 stanovené ročné nájomné vo výške **911,58 €**. Nájomca má uhradené nájomné vyplývajúce z nájomnej zmluvy ku dňu 31.12.2016 v plnej výške.

- b) Nakoľko odo dňa 01.01.2016 do 31.12.2016 neboli pozemky o výmere **6,7140 ha** v k. ú. Nižné Valice vo vlastníctve SR s správou SPF, bude nájomcovi za uvedené obdobie vrátené nájomné vo výške **120,91 €** (príloha č. 3) na základe písomnej žiadosti nájomcu.

3. Výpočet výšky nájomného pre roky 2017 a nasledujúce roky

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy. Príloha č. 2 - výpočet ročného nájomného s uvedením hodnoty poľnohospodárskej pôdy v prenajímaných katastroch.

Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom:	39,0056 ha
Z toho : poľnohospodárska pôda:	30,8221 ha
TTP, ostatná plocha, vodná plocha:	1,3315 ha
zastavané plochy a nádvoria:	6,8520 ha

Celkové nájomné za pozemky v správe SPF za rok 2017 činí sumu 745,31 €, slovom sedemstoštyridsaťpäť Eur a tridsaťjeden centov.

splátka nájomného za rok 2017 splatná k 15.12.2017	745,31 €
--	----------

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2017 za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **745,31 €**, slovom sedemstoštyridsaťpäť Eur a tridsaťjeden centov.
5. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorázovo, a to k 15.12 kalendárneho roka. Vo všetkých prípadoch fond vyhotoví a nájomcovi pošle faktúru 14 dní pred jej splatnosťou.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.

6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Rimavskej Sobote, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
Ing. František Tóth, PhD.
predseda

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa

.....
Ing. Ján Balog
podpredseda

Príloha č. 1 k dodatku č. 00475/2017-PNZ –P41058/05.02

Obec: Valice

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Nižné Valice

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 00475/2017-PNZ -P41058/05.02

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
60	4817	5	E	0	1	4817,00	4816,96	0,00	4816,96
118/3	102	13	I	84	5	102,00	102,00	0,00	102,00
119/1	1173	13	I	84	1	1173,00	1173,00	0,00	1173,00
119/8	1096	5	I	84	0	1096,00	1096,00	0,00	1096,00
119/9	1008	5	I	84	0	1008,00	1008,00	0,00	1008,00
119/10	820	5	I	84	0	820,00	820,00	0,00	820,00
119/11	961	5	I	84	1	961,00	961,00	0,00	961,00
119/12	313	5	I	84	1	313,00	313,00	0,00	313,00
119/13	166	13	I	84	1	166,00	166,00	0,00	166,00
119/14	492	5	I	84	1	492,00	492,00	0,00	492,00
119/15	31	5	I	84	1	31,00	31,00	0,00	31,00
119/18	227	13	I	84	0	227,00	227,00	0,00	227,00
119/19	151	13	I	84	0	151,00	151,00	0,00	151,00
136/1	8776	13	I	84	0	8776,00	8776,00	0,00	8776,00
136/2	619	13	I	84	1	619,00	619,00	0,00	619,00
136/4	337	13	I	84	1	337,00	337,00	0,00	337,00
136/5	405	13	I	84	1	405,00	405,00	0,00	405,00
136/6	669	13	I	84	1	669,00	669,00	0,00	669,00
136/9	2753	13	I	84	1	2753,00	2753,00	0,00	2753,00
136/10	1304	13	I	84	1	1304,00	1304,00	0,00	1304,00
136/11	281	13	I	84	1	281,00	281,00	0,00	281,00
144/1	2542	5	E	0	1	2542,00	0,00	987,84	987,84
144/2	1842	5	E	0	1	1842,00	0,00	690,81	690,81
145/1	1835	2	E	0	1	1835,00	0,00	1834,68	1834,68
145/2	1208	2	E	0	1	1208,00	0,00	1207,90	1207,90
147/1	861	7	E	0	1	861,00	0,00	861,05	861,05
147/2	109	7	E	0	1	109,00	0,00	109,40	109,40
147/3	105	7	E	0	1	105,00	0,00	104,67	104,67
147/4	316	7	E	0	1	316,00	0,00	315,87	315,87
147/5	268	7	E	0	1	268,00	0,00	244,46	244,46
147/6	505	7	E	0	1	505,00	0,00	505,49	505,49
148/3	26 5575	4	E	0	0	26 5575,00	4 9851,02	7 2813,05	12 2664,07

148/44	3448	2	E	0	0	3448,00	830,31	1653,34	2483,65
148/45	1 7501	7	E	0	0	1 7501,00	1264,56	1562,26	2826,82
148/46	1 1485	13	E	0	0	1 1485,00	0,00	1 1415,81	1 1415,81
236/1	6061	5	E	0	1	6061,00	6061,49	0,00	6061,49
236/2	8348	7	E	0	1	8348,00	8347,85	0,00	8347,85
239/2	22 7754	4	E	0	1	22 7754,00	16 2752,97	0,00	16 2752,97
241/1	2 4917	13	I	0	1	2 4917,00	2 4917,06	0,00	2 4917,06
241/2	1651	13	I	0	1	1651,00	1650,75	0,00	1650,75
241/12	364	13	I	0	1	364,00	363,68	0,00	363,68
241/13	350	13	I	0	1	350,00	349,64	0,00	349,64
332	1 1521	13	E	0	58	1 1521,00	1 1515,68	0,00	1 1515,68
341	1344	13	E	0	58	1344,00	1344,50	0,00	1344,50

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Nižné Valice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	6491	3	830	4696	5526
vinica	49 3329	2	21 2604	7 2813	28 5417
záhrada	1 9983	11	1 5599	1679	1 7278
trvalý trávny porast	2 8013	8	9612	3703	1 3315
zastavaná plocha a nádvorie	6 8595	20	5 7104	1 1416	6 8520
Spolu: 5	61 6411	44	29 5749	9 4307	39 0056

Celkom za nájomnú zmluvu: 00475/2017-PNZ -P41058/05.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	6491	3	830	4696	5526
vinica	49 3329	2	21 2604	7 2813	28 5417
záhrada	1 9983	11	1 5599	1679	1 7278
trvalý trávny porast	2 8013	8	9612	3703	1 3315
zastavaná plocha a nádvorie	6 8595	20	5 7104	1 1416	6 8520
Spolu: 5	61 6411	44	29 5749	9 4307	39 0056

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

Príloha č. 2 k dodatku č. 00475/2017-PNZ –P41058/05.02

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorí***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Nižné Valice	a		676,03	5,7104	1,1416	4 632,14	3,667	169,86
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				5,7104	1,1416	4 632,14		169,86

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	32,1536	26 156,82	575,45
zastavaná plocha	6,8520	4 632,14	169,86
spolu	39,0056	30 788,96	745,31

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

Príloha č. 3 k dodatku č.
00475/2017-PNZ –P41058/05.02

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorie***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				0,0000	0,0000	0,00		0,00

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	6,7140	5 495,95	120,91
zastavaná plocha	0,0000	0,00	0,00
spolu	6,7140	5 495,95	120,91

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov