

Dodatok č. 01405/2016-PNZ -P43841/06.02
k nájomnej zmluve č. PNZ -P43841/06.00
uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: **TUBEX SLOVAKIA, s.r.o.**

Sídlo: **Partizánska č. 87, 966 81 Žarnovica**

Štatutárny orgán: Peter Sikabonyi, konateľ spoločnosti

bank. spojenie : Slovenská sporiteľňa, a. s.

IBAN: SK72 1100 0000 0029 2981 5144

IČO: 36 634 280

IČO DPH: SK 2021937280

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vl. č.: 10049/S
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
tento d o d a t o k k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku k nájomnej zmluve je zníženie prenajímanej výmery o 1119 m² v k. ú. Žarnovica k 17. 03. 2016, z dôvodu zmeny vlastníctva k parcelám C-KN č. 591/19, 590/18 a 586/3.

Súčasne je predmetom tohto dodatku úprava ročnej sadzby nájomného pre rok 2016, 2017 a nasledujúce roky.

Čl. III

Zmluvné strany sa dohodli, že predmet zmluvy sa mení nasledovne:

Prenajímaná výmera pozemkov sa **znižuje** v k. ú. Žarnovica o výmeru 1119 m²; celková prenajímaná výmera sa znižuje z 1223 m² na 104 m².

Parcely, o ktoré sa nájom znižuje:

- parc. KN C č. 591/19, druh pozemku ostatná plocha o výmere 282 m²,
 - parc. KN C č. 590/18, druh pozemku orná pôda o výmere 345 m²,
 - parc. KN C č. 586/3, druh pozemku TTP o výmere 492 m²,
- Spolu: 1119 m².

Po znížení výmery bude predmetom nájmu parc. KN C č. 591/18, ostatná plocha o výmere 104 m², vedená na LV č. 2537 vo vlastníctve SR v správe prenajímateľa v celosti 1/1 (§ 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z.) v katastrálnom území Žarnovica, obec Žarnovica, okres Žarnovica, podľa prílohy č. 1 (zostava GIS SPF Z10) tohoto dodatku.

Celková prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o 0,1119 ha, z toho SR-SPF 0,1119 ha, NV-SPF 0,0000 ha.

Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera 0,0104 ha, z toho SR-SPF 0,0104 ha, NV-SPF 0,0000 ha, ktorá je špecifikovaná v prílohe č. 1 a je nedeliteľnou súčasťou dodatku.

Celková prenajímaná výmera sa znižuje z 0,1223 ha na 0,0104 ha.

Čl. IV

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného dohodnutá v nájomnej zmluve nasledovne :

1. Výpočet výšky nájomného pre rok **2016**

Celková výmera zazmluvnených pozemkov pred zmenou vlastníctva	
Od 01.01.2016 do 16.03.2016	1223 m ²
(sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške	0,199165 €/m ² /rok)
Celkové ročné nájomné za danú výmeru	243,58 EUR
Alikvótne nájomné za danú výmeru	50,58 EUR
(od 1.1.-16.3.2016)	

Výmera skutočne užívaných pozemkov nájomcom po zmene vlastníctva	
Od 17.03.2016 do 31.12.2016.....	104 m ²
(sadzba nájomného bola dohodnutá od 17.03 vo výške	0,384615 €/m ² /rok)
Celkové ročné nájomné za danú výmeru	40,00 EUR
Alikvótne nájomné za danú výmeru	31,69 EUR
(od 17.3.-31.12.2016)	

Celkové nájomné za rok 2016 činí sumu 82,28 €, slovom: osemdesiatdva Eur, dvadsaťsedem centov.

Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2016 za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 82,27 €, slovom: osemdesiatdva Eur, dvadsaťsedem centov.

2. Výpočet výšky nájomného pre rok 2017

Celkové nájomné za rok 2017 predstavuje sumu 40,00 €, slovom: štyridsať Eur.

Celková výmera zazmluvnených pozemkov	104 m ²
Celkové ročné nájomné za danú výmeru	40,00 EUR

Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2017 a v ďalších rokoch za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 40,00 €, slovom: štyridsať Eur.

Nájomca uhradí nájomné za rok 2017 v termíne do 30 dní od účinnosti tohto dodatku.

3. V ďalších rokoch sa nájomca zaväzuje platiť nájomné v jednej splátke, a to k 01. 03. kalendárneho roka.

Čl. V

Zmluvné strany sa ďalej dohodli na zmenách a doplnkoch nájomnej zmluvy nasledovne:
Ruší sa text Čl. VI nájomnej zmluvy „Úroky z omeškania“ a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, fond má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu :
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) dal prenajaté pozemky (alebo niektorý z nich) do podnájmu inému (za dotknutú výmeru sa považuje výmera pozemkov daných do podnájmu),
 - c) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - d) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. trvalého bydliska, bankového spojenia, a pod.), (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2. vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevyprace prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve, (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VI

Text nájomnej zmluvy sa dopĺňa o Čl. IX „Osobitné ustanovenia“, nasledovne:

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť a v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Nájomca súhlasí so zverejnením osobných údajov vypovedajúcich o jeho ekonomickej identite v nasledovnom rozsahu: identifikácia predmetu nájmu, výška ročného nájomného, výška splátky nájomného.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 5 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. VII

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami dostane nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Žarnovici, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
Peter Sikabonyi
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa

Príloha č. 1

dotatku č. 01405/2016-PNZ -P43841/06.02 k nájomnej zmluve č. PNZ -P43841/06.02

Zostava GIS SPF Z10

Obec: Žarnovica

Okres: Žarnovica

Kat. územie: Žarnovica

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
591/18	104	14	I	2537	1415	104,00	104,00	0,00	104,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Žarnovica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
ostatná plocha	104	1	104		104
Spolu:	1	1	104		104

Legenda pre druh pozemku:

14 - ostatná plocha