

**Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona
č. 03140/2016-PKZT-T40192/16.00**

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „dohoda“)

Čl. I - Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**
 Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
 Štatutárny orgán: **JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ**
 Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa
 IČO: **17 335 345**
 DIČ: **2021007021**
 Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
 Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000007000001638**
 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
 (ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. Názov : **Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.**
 Sídlo : **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
 Štatutárny orgán : **Ing. František Čupr, predseda predstavenstva**
 Ing. Branislav Kadáš, člen predstavenstva
 V zastúpení : **Ing. Mgr. Marek Štrpka, generálny riaditeľ, oprávnený**
 k podpisu na základe poverenia Z-D-00038290/2013
 zo dňa 20.12.2013
 IČO : **36 442 151**
 DIČ : **2022187453**
 IČ DPH : **SK2022187453**
 Bankové spojenie : **VÚB, a.s. Žilina**
 Číslo účtu : **2143550551/0200**
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina oddiel: Sa, vložka č. 10514/L
 (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. II - Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemku v k.ú. Žarnovica, obec Žarnovica, okres Žarnovica, KN C parc. č. 3393/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3135 a je vo vlastníctve :
 Por. číslo 1 Holler Štefan, (ženatý s Máriou r. Jančokovou, SPF) v podiele ½, - výmera podielu je 2 m²,
 Por. číslo 2 Červenáková Mária r. Hollerová, (manželka Jána, SPF v podiele 1/6 výmera podielu je 0,67 m²
 Por. číslo 3 Janoviš Ladislav r. Janoviš Dr., (SPF) v podiele 1/3 - výmera podielu je 1,33 m²
 (ďalej aj ako „pozemok“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemok uvedený v bode 1. tohto článku vo výške a za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. III - Zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Vecné bremeno na pozemkoch povinného z vecného bremena bolo zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena na základe zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“)
2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia oprávneného na podnikanie v energetike a zároveň prevádzkovateľom distribučnej sústavy v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov. Jeho hlavnou povinnosťou ako prevádzkovateľa distribučnej sústavy je zabezpečiť spoľahlivé, bezpečné a účinné prevádzkovanie distribučnej sústavy, zabezpečiť rozvoj a prevádzkyschopnosť sústavy tak, aby kapacita sústavy dlhodobo vyhovovala odôvodneným požiadavkám účastníkov trhu s elektrinou na prístup do distribučnej sústavy a distribúciu elektriny.
3. Povinný z vecného bremena je na pozemkoch podľa Zákona povinný strpieť vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia jednotlivých trafostaníc, povolenia činností potrebných na zabezpečenia prevádzky sústavy alebo siete podľa geometrického plánu č. 36639231-21/12 v ktoromkoľvek čase a ročnom období, vykonania údržby a opráv v rámci stavby „Žarnovica – Žarnovická Huta, zahustenie VN prípojky a DTS“.

Čl. IV - Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena zo zákona

Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č. 268/2014 zo dňa 09.06.2014 vyhotoveného spoločnosťou ZNALEX, spol. s r.o., Hronská 1, 960 01 Zvolen vo výške 7,63 €/m²
 $4 \text{ m}^2 \times 7,63 \text{ €/m}^2 = 30,52 \text{ €}$, slovom tridsať eurá a päťdesiatdva centov.

Čl. V - Spôsob úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena zo zákona jednorazovú odplatu podľa Čl. IV zmluvy vo výške **30,52 EUR** na účet povinného z vecného bremena číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4614019216** do 60 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty, je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, v ktorom je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VI - Osobitné dojednania

Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením tejto dohody v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť.

Čl. VII - Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 2 rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti dohody.

V Bratislave, dňa.....

V Žiline, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
Ing. Mgr. Marek Štrpka
generálny riaditeľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa