

ZMLUVA
o vecnom bremene na nehnuteľný majetok štátu

č. u povinného z vecného bremena: ZML –3-13/2017-BB

č. u oprávneného z vecného bremena: 66003/BBSNP

uzavretá podľa § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách
(ďalej len „zmluva“)

Povinný z vecného

bremena: Slovenská republika - Štatistický úrad SR
Sídlo: Miletičova 3, 824 67 Bratislava
Zastúpený: Ing. Alexander Ballek, predseda
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN: SK46 8180 0000 0070 0007 2444 BIC: SPSRSKBA
IČO: 00166197
DIČ: 2020830218

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného

bremena: O2 Slovakia, s.r.o.
Sídlo: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
Zastúpený: Ing. Jaroslav Šlaninka, na základe Plnomocenstva zo dňa
14.1.2016
IČO: 35 848 863
IČ DPH: SK 2020216748
DIČ: 2020216748
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sro, vložka č.: 27882/B
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu / kód banky: 0630 964 963 / 0900
IBAN: SK14 0900 0000 0006 3096 4963
Kód lokality: BBSNP
Finančný kód: 66003

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľného majetku štátu zapísanom na liste vlastníctva č. 2154 (kópia LV tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy), vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica, na parcele č. 966/1, súpisné číslo 3502 (ďalej len „Budova“).
2. Priestory v Budove predstavujú dočasne prebytočný majetok štátu (pisomné rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy).
3. Povinný z vecného bremena akceptuje, že v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách (ďalej len „zákon o elektronických komunikáciách“) vzniklo v rozsahu oprávnení podľa § 66 cit. zákona zákonné vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena k nehnuteľnému majetku štátu - časť strešného telesa Budovy, nachádzajúceho sa v priestoroch povinného z vecného bremena na Triede SNP 75, v Banskej Bystrici. Zmluvné strany berú na vedomie oprávnenie oprávneného z vecného bremena využívať nehnuteľnosť podľa ust. § 66 ods. 1 zákona o elektronických komunikáciách (podrobná špecifikácia priestorov tvorí prílohu č. 3 a situačný náčrt umiestnenia antén tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy).

Článok II

Účel zmluvy

1. Účelom zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností v súvislosti so zápisom zákonného vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom umiestnenia a prevádzkovania základňovej stanice ako súčasť verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS), najmä anténnych systémov a príslušnej technológie, za účelom poskytovania služieb v zmysle zákona o elektronických komunikáciách a v rozsahu uvedenom v jeho doklade o oprávnení podnikat' v danej oblasti (kópia Výpisu z Obchodného registra tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy).

Článok III

Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, najskôr od 19. júla 2017. Povinný sa zaväzuje oznámiť deň zverejnenia tejto zmluvy Oprávnenému písomne alebo e-mailom bezodkladne po zverejnení.
2. Zmluva sa uzatvára na päť rokov odo dňa jej účinnosti.

Článok IV

Náhrada za zriadenie a prevádzkovanie VEKS a spôsob platieb

1. Výška náhrady za obmedzenie v obvyklom využívaní nehnuteľného majetku zriadením a prevádzkou VEKS podľa tejto zmluvy v zmysle § 66 ods. 5 zákona o elektronických komunikáciách je stanovená v dvoch položkách a to: náhrada za obmedzenie v obvyklom využívaní vznikom vecného bremena a náhrada prevádzkových nákladov. Ich prehľad je uvedený vo Výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu č. 6 tejto zmluvy.
2. Náhrada za vznik vecného bremena a za obmedzenie v obvyklom využívaní zriadením a prevádzkou VEKS sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške **1 634,10 € ročne vrátane DPH** (slovom: jedentisícšesťstotridsaťštyri EUR 60/100 ročne).
3. Zmluvné strany sa dohodli na štvrtročných splátkach náhrady za vznik vecného bremena a za obmedzenie v obvyklom využívaní zriadením a prevádzkou VEKS vo výške **408,53 € vrátane DPH** na účet povinného z vecného bremena č. IBAN SK76 8180 0000 0070 0007 2292, vedený v Štátnej pokladnici, na základe faktúr, vystavených povinným z vecného bremena do 10. dňa 1. mesiaca každého kalendárneho štvrťroka, s 21-dňovou splatnosťou od doručenia faktúry s uvedenou fakturačnou adresou: O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, a zaslaných na adresu oprávneného pre doručovanie faktúr: O2 Czech Republic, a.s., Speciální účetnictví a sken, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle, Česká republika.
4. Výška platieb za prevádzkové náklady za priestory, na ktorých vzniklo vecné bremeno (ochrana objektu, prevádzka výťahov, elektrická energia – spoločné priestory, OLO, upratovanie, obsluha kotolne, údržba vrátane revízií, vodné a stočné, zrážková voda) je stanovená paušálnou čiastkou ročne **2 000,00 €** (slovom dvetisíc EUR 00/100). Úhradu prevádzkových nákladov bude oprávnený z vecného bremena vykonávať štvrtročne, čo celkom predstavuje sumu **500,00 €**, na účet povinného z vecného bremena č. IBAN SK068180 0000 0070 0006 8605, vedený v Štátnej pokladnici, na základe faktúr, vystavených povinným z vecného bremena do 10. dňa 1. mesiaca každého kalendárneho štvrťroka, s 21 – dňovou splatnosťou od doručenia faktúry s použitím adres oprávneného podľa predchádzajúceho bodu 3.
5. Oprávnený z vecného bremena si na vlastné náklady zabezpečí prívod elektrického prúdu z miesta určeného povinným z vecného bremena a uzavrie samostatnú zmluvu s príslušným energetickým dodávateľom a nainštaluje samostatný elektromer.
6. Povinný z vecného bremena má právo zmeniť paušálnu sumu úhrady prevádzkových nákladov v prípade preukázateľnej zmeny cien vstupov, za ktoré sa úhrada vykonáva a to dodatkom k tejto zmluve.
7. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhrádzať platby včas. Ak je v omeškaní s úhradou faktúry súvisiacou s touto zmluvou aj napriek písomnému upozorneniu zo strany povinného z vecného bremena, je oprávnený z vecného bremena povinný za každý deň omeškania uhradiť povinnému z vecného

bremena úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Kontaktné údaje oprávneného z vecného bremena pre finančné záležitosti vyplývajúce z tejto zmluvy sú: +421 940631910, +421 262020520, e-mail: uhrady.siet@o2.sk.

8. V prípade, ak oprávnenému z vecného bremena vznikne povinnosť platiť úhrady v priebehu kalendárneho štvrťroka, oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť za tento prvý neúplný kalendárny štvrťrok ich alikvotnú časť podľa počtu dní trvania štvrťroka, v ktorom táto zmluva vznikla, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Faktúra je splatná do 21 dní odo dňa doručenia tejto faktúry.
9. V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu kalendárneho štvrťroka, za ktorý už boli úhrady zaplatené, povinný z vecného bremena je povinný najneskôr do 15 dní odo dňa zániku tejto zmluvy vrátiť na účet oprávneného z vecného bremena alikvotnú časť uhradených súm za tento kalendárny štvrťrok.
10. Faktúra vystavená podľa tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, oprávnený z vecného bremena môže vrátiť túto faktúru povinnému z vecného bremena na dopracovanie, resp. prepracovanie, pričom sa lehota splatnosti prerušuje a nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej faktúry.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný nehnuteľný majetok štátu, na ktorom vzniklo vecné bremeno, používať iba na účel a v rozsahu uvedenom v tejto zmluve alebo v zákone o elektronických komunikáciách.
2. Povinný z vecného bremena prenecháva oprávnenému z vecného bremena priestory v stave v akom sa v čase uzavretia zmluvy nachádzajú.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje umožniť oprávnenému z vecného bremena alebo splnomocneným osobám, voľný prístup do priestorov, na ktoré sa zriaďuje vecné bremeno 24 hodín denne po celý rok vrátane víkendov, štátnych sviatkov a ďalších dní pracovného pokoja. Za týmto účelom poskytne oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena menný zoznam týchto pracovníkov a zodpovedá za jeho aktualizáciu.
4. Stavebné a technické zmeny v priestoroch je oprávnený z vecného bremena oprávnený vykonávať iba s predchádzajúcim súhlasom povinného z vecného bremena alebo na základe zákona o elektronických komunikáciách. Oprávnený z vecného bremena môže požadovať úhradu vynaložených nákladov spojených s touto zmenou iba v prípade, ak povinný z vecného bremena so zmenou súhlasil a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade ním zavineného poškodenia povrchu strechy Budovy uhradí náklady súvisiace s jeho uvedením do pôvodného stavu.
6. Oprávnený z vecného bremena je povinný dodržiavať všetky priamo oprávnenému z vecného bremena vyplývajúce povinnosti týkajúce sa predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ochrany majetku, vrátane ochrany pred požiarom v súlade so záväznými platnými právnymi a internými predpismi upravujúcimi danú oblasť. Zodpovedá v týchto oblastiach za konanie svojich zamestnancov. Zmluvné strany berú na vedomie, že ohlasovňa požiarov je na vrátnici budovy.
7. Oprávnený z vecného bremena je povinný zabezpečiť dodržiavanie ustanovení zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, ako aj interného predpisu upravujúceho danú oblasť a dodržiavať zákaz fajčenia v celom priestore.
8. V prípade skončenia prevádzky VEKS, je oprávnený z vecného bremena povinný odovzdať priestory povinnému z vecného bremena v užívaniaskopnom stave, s prihliadnutím na vykonané stavebné úpravy a primeranú mieru opotrebovania. Oprávnený z vecného bremena je povinný ku dňu skončenia prevádzky VEKS priestory vypratať.
9. Oprávnený z vecného bremena je zodpovedný za všetky škody na priestoroch podľa prílohy č. 3, s nimi susediacimi priestormi, ako i majetku tretích osôb, ktoré spôsobí sám, jeho zamestnanci alebo iné osoby, ktoré vstúpia do budovy na základe jeho užívacieho práva. Oprávnený z vecného bremena v takom prípade znáša v celom rozsahu náklady na uvedenie do pôvodného stavu.
10. Oprávnený z vecného bremena je povinný oznámiť povinnému z vecného bremena bez zbytočného odkladu potrebu väčších opráv a údržby, ktoré má vykonať povinný z vecného bremena.
11. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poskytovať povinnému z vecného bremena potrebnú súčinnosť pri výkone opráv a údržby kedykoľvek a znášať obmedzenia prevádzkovania VEKS v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností, a to na základe dohody oboch strán. Kontaktnou osobou za oprávneného z vecného bremena v uvedenej veci je: Michal Feben, tel.: 0949 020141, e-mail: michal.feben@o2.sk.
12. Povinný z vecného bremena je oprávnený vykonávať odbornú prehliadku priestorov, na ktorých vzniklo vecné bremeno počas trvania zmluvy po dohode s oprávneným z vecného bremena v priebehu obvyklých hodín pracovného dňa a to aj v sprievode iných osôb, najmä z dôvodu kontroly zariadení a príslušenstva, zistenia spôsobu užívania predmetu zmluvy, ako aj uskutočňovania prác potrebných pre stavebné úpravy a opravy predmetu zmluvy a odstránenia akejkoľvek škody a prekážky.
13. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje na svoje náklady:

- a) drobné opravy a obvyklú údržbu vyplývajúcu z používania priestorov v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,
- b) poistenie vlastného majetku používaného v priestoroch na ktoré sa zriaďuje vecné bremeno.

14. Oprávnený z vecného bremena je povinný oboznámiť povinného z vecného bremena s každou zmenou, týkajúcou sa jeho údajov v rozsahu uvedenom v záhlaví tejto zmluvy, zmeny ostatných údajov obsiahnutých v tejto zmluve alebo skutočností rozhodujúcich pre výkon predmetu tejto zmluvy.
15. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v prípade poškodenia priestorov, na ktorých vzniklo vecné bremeno, ktoré bolo spôsobené zavinením oprávneného z vecného bremena počas inštalácie technického zariadenia alebo jeho prevádzky, odstrániť poruchy na vlastné náklady.
16. V súvislosti s výkonom práva vecného bremena je povinný z vecného bremena povinný zdržať sa akýchkoľvek činností, ktoré by mohli ohroziť akékoľvek zariadenia, stavby alebo iné veci umiestnené v alebo na predmete povinného z vecného bremena alebo ohroziť ich prevádzku.
17. Oprávnený z vecného bremena, v prípade ním zavineného poškodenia strešného telesa sa zaväzuje, uhradiť náklady na opravu poškodenej časti strešného plášťa, ktoré spôsobil, v plnej výške preukázateľných nákladov.
18. Povinný z vecného bremena je oprávnený poveriť zamestnanca odboru vnútornej správy sekcie v Banskej Bystrici, aby vždy po inštaláciách, výmenách, či servisných zásahoch na technologických zariadeniach oprávneného z vecného bremena vykonal kontrolu technického stavu strešného plášťa, o čom bude viesť evidenciu. V prípade zistenia poškodenia strešného plášťa oprávneným z vecného bremena sa bude postupovať v zmysle bodu 17. tohto článku. Dátum a čas činnosti oprávneného z vecného bremena na strešnom telese bude evidovaný na vrátnici budovy sekcie ŠÚ SR v Banskej Bystrici.
19. Povinný z vecného bremena je oprávnený poveriť zamestnanca odboru vnútornej správy sekcie v Banskej Bystrici, aby vykonal 2 x v kalendárnom mesiaci pravidelnú kontrolu technického stavu strešného plášťa, o čom bude viesť evidenciu.
20. V prípade, že inštalácia konštrukcií a zariadení podniku vyžiada vykonanie takých stavebných úprav na mieste zariadenia, ktoré by v zmysle platnej legislatívy mohli byť považované za technické zhodnotenie, povinný z vecného bremena súhlasí, aby oprávnený z vecného bremena odpisoval hodnotu tohto technického zhodnotenia.

Článok VI Ukončenie zmluvy

1. Platnosť zmluvy končí:

- a) uplynutím času na ktorý bola dojednaná,
- b) výpoveďou
 - ba) povinného z vecného bremena, ak oprávnený z vecného bremena napriek písomnému upozorneniu neuhradil faktúru za odplatu za vznik vecného bremena a za obmedzenie v obvyklom užívaní alebo neuhradil faktúru za prevádzkové náklady,
 - bb) ktorejkoľvek zo zmluvných strán v prípade porušenia ustanovení tejto zmluvy, ak bola zmluvná strana písomne upozornená na takéto porušenie a ani v dodatočne stanovenej lehote nezjedná nápravu.Výpovedná lehota je pre obe zmluvné strany 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede.
- c) písomnou dohodou zmluvných strán,
- d) odstúpením od zmluvy:

Povinný z vecného bremena odstúpi od zmluvy:

- da) ak oprávnený z vecného bremena užíva miesto zaťažené vecným bremenom takým spôsobom, že na nehnuteľnom majetku štátu vzniká škoda alebo mu škoda hrozí alebo hrozí škoda na zdraví osôb zdržujúcich sa v nehnuteľnosti,
- db) ak z dôvodu zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo iných objektívnych príčin nebude možné strieť zo strany povinného z vecného bremena výkon práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

Oprávnený z vecného bremena odstúpi od zmluvy:

- dc) ak miesto zariadenia sa stane nespôsobilým v priebehu trvania tejto zmluvy, alebo v prípade zmeny usporiadania VEKS,
- dd) ak v dôsledku všeobecne záväzných právnych predpisov, obchodných podmienok alebo technických noriem vzniknú podmienky, v ktorých nie je oprávnený z vecného bremena v stave užívať predmet zmluvy,
- de) z dôvodu rekonfigurácie siete oprávneného z vecného bremena.

Povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo v prípade meškania s platením faktúry za vznik vecného bremena a za obmedzenie v obvyklom užívaní alebo prevádzkových nákladov zo strany oprávneného z vecného bremena o viac ako jeden mesiac po písomnom upozornení skrátiť výpovednú lehodu na jeden mesiac.

Článok VII Odovzdanie predmetu zmluvy a jeho úpravy

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje protokolárne odovzdať priestory, na ktorých vzniklo vecné bremeno oprávnenému z vecného bremena najneskôr dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí priestorov podľa prílohy č. 3 k tejto zmluve vyhotovia protokol, v ktorom uvedú najmä:

- a) popis stavu, v akom sa priestory, na ktorých vzniklo vecné bremeno, nachádza v čase jeho odovzdania oprávnenému z vecného bremena,
 - b) spôsob preberania a odovzdávania kľúčov z vrátnice objektu od priestorov podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy oprávnenému z vecného bremena,
 - c) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán,
 - d) dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
3. Pri skončení prevádzky VEKS sa zmluvné strany zaväzujú rovnako vypracovať protokol o odovzdaní a prevzatí priestorov, na ktorých vzniklo vecné bremeno s porovnateľnými náležitosťami ako sú uvedené v bode 2.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve budú vypracované formou osobitných písomných dodatkov, podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a všeobecne záväznými právnymi predpismi súvisiacimi s predmetom zmluvy.
3. Zmluva je vypracovaná v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží oprávnený z vecného bremena a tri povinný z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave: 19-05-2017

V Bratislave: 12.5.2017

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:



.....
Ing. Alexander Ballek,
predseda Štatistického úradu SR

.....
Ing. Jaroslav Slaninka
na základe Plnomocenstva
zo dňa 14.1.2016

O2 Slovakia, s.r.o.

.....
Z. M. 12345
IČ OZV: 4452222222

126

Zoznam príloh k zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľný majetok štátu:

1. List vlastníctva
2. Písomné rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu
3. Špecifikácia priestorov
4. Situačný náčrt umiestnenia antén
5. Výpis z Obchodného registra
6. Výpočtový list

ŠPECIFIKÁCIA UŽÍVANÝCH NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Povinný z vecného bremena: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Oprávnený z vecného bremena: O2 SLOVAKIA, s. r. o.

Objekt: budova ŠÚ SR – sekcia zberu a spracovania dát v priemysle a terénnych zisťovaní v Banskej Bystrici, Trieda SNP 75, Banská Bystrica

Spôsob využitia: umiestnenie anténnych systémov a príslušnej technológie

8. poschodie, strecha budovy

<u>Č. miestnosti</u>	<u>Plocha v m²</u>
801 technologický priestor (miestnosť)	15,14 m ²
<u>Ostatný priestor, strešné teleso</u>	<u>10,00 m²</u>
Spolu:	25,14 m²

VÝPOČTOVÝ LIST

úhrady za užívanie nebytových priestorov podľa zákona č. 18/1996 Z. z.
o cenách, v znení neskorších predpisov

Povinný z vecného bremena:	Štatistický úrad Slovenskej republiky
Oprávnený z vecného bremena:	O2 SLOVAKIA, s. r. o.
Objekt:	budova ŠÚ SR – sekcia zberu a spracovania dát v priemysle a terénnych zisťovaní v Banskej Bystrici, Trieda SNP 75, Banská Bystrica
Spôsob využitia:	umiestnenie anténnych systémov a príslušnej technológie

1. Všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena:

za technologický priestor (miestnosť)	15,14 x 65,00 /€/ m ² /rok	984,10 €
za ostatný priestor (časť strechy)	10,00 x 65,00 /€/ m ² /rok	650,00 €

S p o l u : 1 634,10 € ročne

z toho štvrťročná odplata predstavuje 408,53 €

2. Prevádzkové náklady za zriadenie vecného bremena:

úhrada za služby celkom predstavuje 2 000,00 € ročne

z toho štvrťročná úhrada predstavuje 500,00 €