



Zriaďovateľ:  
**Trnavský  
samosprávny  
kraj**



**Gymnázium Zoltána Kodálya  
s vyučovacím jazykom maďarským  
Kodály Zoltán Gimnázium**  
Štvrť SNP 1004/34, 924 01 Galanta - Galánta

## **Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 6/2017**

### **Zmluvné strany**

**Prenajímateľ** : Gymnázium Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským  
Štvrť SNP 1004/34, 924 01 Galanta  
Zastúpené riaditeľom školy : Mgr. Ján Marsall  
IČO: 00160156  
DIČ: 2021153310/ nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000490910

(ďalej len „prenajímateľ“ )

na strane jednej

a

**Nájomca** : **Ministerstvo vnútra SR**, Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
Centrum podpory Trnava,  
Kollárová 31, 917 02 Trnava  
Zastúpené: plk. Ing. Ivan Durkot, riaditeľ  
IČO: 00151866  
DIČ: 2020571520  
Číslo účtu: 7000179866/8180 Štátna pokladnica  
Plnomocenstvo MVSR č.p. KM-OPS4-2017/000889-026 nájomcu zo dňa 01.03.2017

(ďalej len „nájomca“ )

na strane druhej

uzatvorili v zmysle ust. § 3 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov a s ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov :

#### **Článok I.**

**Predmet a účel zmluvy :**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestory krytej plavárne v areáli Gymnázia Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským Galanta v čase podľa čl. II. tejto zmluvy.

#### **Článok II.**

**Doba nájmu**

1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú , t.j. na dni :

- **Máj:** 16., 29. od 08.00 do 09.00 hod./previerky policajtov
- **Jún:** 06., 08., 20. od 08.00 do 09.00 hod./previerky policajtov
- **Október:** 23., 25. od 08.00 do 09.00 hod./previerky policajtov

### Článok III.

#### Výška a spôsob úhrady nájomného :

- 1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena za 1 hodinu
  - využívania prenajatého priestoru je 20,00 EUR (slovom : dvadsať EUR ,)
- 2) Fakturácia za prenajaté hodiny sa bude realizovať po ukončení nájmu. Úhrada sa uskutoční v termíne podľa splatnosti faktúry vystavenej prenajímateľom, bezhotovostným prevodom na účet Štátna pokladnica: SK24 8180 0000 0070 0049 0910
- 3) Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, ceny nájmu budú fakturované bez DPH.

### Článok IV.

#### Vzájomné práva a povinnosti

- 1) Prenajímateľ je povinný
  - odovzdať nájomcovi predmet nájmu podľa článku I. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy,
  - umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu a to počas celej doby nájmu,
  - umožniť používanie sociálnych priestorov,
- 2) Nájomca je
  - povinný udržiavať predmet nájmu v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku I. tejto nájomnej zmluvy
  - povinný od účinnosti tejto zmluvy – počas doby nájmu - preberať na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o BOZP, o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu,
  - povinný dodržiavať v budove školy zákaz fajčenia,
  - zodpovedný za ním spôsobenú škodu na predmet nájmu v plnom rozsahu a je povinný všetky závady a poškodenia odstrániť na vlastné náklady,
  - zodpovedný za bezpečnosť osôb zúčastňujúcich sa plaveckých previerok počas ich pobytu v objekte krytej plavárne
  - zodpovedný za to, že z plaveckých previerok musia byť vylúčení účastníci s vírusovými ochoreniami (výr. bradavice, kožné ochorenia)
  - povinný dodržiavať platné predpisy vypracované zo strany prenajímateľa a riadiť sa nimi (kúpeľný poriadok)
  - oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
  - povinný platiť dohodnuté úhrady v tejto zmluve resp. jej dodatkoch v čase splatnosti,
  - povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytový priestor v stave akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
  - povinný prípadné zmeny v časovom harmonograme upresniť minimálne 7 dní pred termínom uskutočnenia akcie,
  - prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného nebytového priestoru a že v takom stave ho preberá.

### Článok V.

#### Skončenie nájmu

- 1) Nájomný vzťah zaniká :
  - uplynutím dojednanej doby
  - vzájomnou dohodou
  - zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
  - vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods.2 tohto článku
  - vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods.3 tohto článku
- 2) Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas písomne pred uplynutím dojednaného času, ak
  - nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
  - nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny
  - nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
  - bolo rozhodnuté o zmenách objektu, čo bráni užívaniu predmetu nájmu,

- nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
- 3) Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
  - predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
  - prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku IV.
- 4) Výpovedná lehota je jeden mesiac, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
- 5) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

#### *Článok VI. Záverečné ustanovenia*

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- 2) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3) Zmeny a dodatky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 4) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
- 5) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch.

V Galante dňa :

-----  
prenajímateľ

-----  
nájomca

**Nájomca** : **Ministerstvo vnútra SR**, Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
Centrum podpory Trnava,  
ul. Kollárova č. 31, 917 02 Trnava

| <i><b>Dátum</b></i>                        | <i><b>Počet hodín</b></i>                    |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                                            | <i><b>Plaváreň 8,00 hod. – 9,00 hod.</b></i> |
| <i><b>Previerky telesnej zdatnosti</b></i> |                                              |
| <i>16.05.2017</i>                          |                                              |
| <i>29.05.2017</i>                          |                                              |
| <i>06.06.2017</i>                          |                                              |
| <i>08.06.2017</i>                          |                                              |
| <i>20.06.2017</i>                          |                                              |
| <i>23.10.2017</i>                          |                                              |
| <i>25.10.2017</i>                          |                                              |
| <i><b>SPOLU</b></i>                        |                                              |