

**Zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam a o zriadení vecného
bremena číslo S 33/1-874604-01/KZ17,**

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zmluva**“)
medzi zmluvnými stranami:

**1. Predávajúci a Oprávnený
z vecného bremena:**

Sídlo:	Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s. Drieňová 24, 820 09 Bratislava
Právna forma:	akciová spoločnosť
Zapísaná:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd. Sa, vložka č. 3496/B
Štatutárny orgán:	Predstavenstvo
V mene spoločnosti konajú:	Ing. Martin Vozár, MBA - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ Ing. Miroslav Hopta – podpredseda predstavenstva
Poverený:	
- konať vo veciach technických:	Ing. Ľuboš Lamoš, Sekcia správy majetku, Oddelenie správy majetku a prevádzky, vedúci Pracoviska Žilina
IČO:	35 914 921
DIČ:	2021920065
IČ DPH:	SK 2021920065
Doplňujúce údaje k DPH:	právnická osoba je platiteľom DPH
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
IBAN:	
SWIFT kód:	
Adresa pre doručovanie písomností:	Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s., Sekcia správy majetku, Drieňová 24, 820 09 Bratislava

(ďalej len „**Predávajúci**“ alebo „**Oprávnený z vecného bremena**“) na strane jednej

a

**2. Kupujúci a Povinný z vecného
bremena:**

	Obvodné stavebné bytové družstvo Žilina /skrátene OSBD Žilina/
Sídlo:	Tulská 33, 010 08 Žilina
Právna forma:	Družstvo
Zapísané:	v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Dr, vložka č. 75/L
Štatutárny zástupca:	Predstavenstvo
V mene spoločnosti konajú:	Bc. Milan Piliar – predseda predstavenstva Ing. Igor Strážovec – podpredseda predstavenstva
IČO:	00 176 265
DIČ:	2020671576
IČ DPH:	SK2020671576
Doplňujúce údaje k DPH:	právnická osoba je platiteľom DPH
Bankové spojenie:	

IBAN:

SWIFT kód:

(ďalej len „**Kupujúci**“ alebo „**Povinný z vecného bremena**“) na strane druhej

(ďalej spoločne tiež ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**Zmluvná strana**“)

uzatvárajú túto Zmluvu za nasledovných dojednaných zmluvných podmienok.

Článok I.

Predmet prevodu vlastníctva

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných na liste vlastníctva č. 7839 ako parcely registra „C“, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, a to:
 - a) pozemku, parcelné číslo 6113/1, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría o výmere 452 m²; (ďalej len „**Pozemok č. 1**“)
 - b) pozemku, parcelné číslo 6114/1, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 813 m², (ďalej len „**Pozemok č. 2**“).
- 1.2. Geometrickým plánom č. 33/2017 zo dňa 02.03.2017, vypracovaným firmou Planika, s.r.o., Andreja Kmeťa 13, 010 01 Žilina, IČO: 44330227, na oddelenie pozemku parcelné číslo 6114/15 a zriadenie vecného bremena na pozemku parcelné číslo 6114/15, úradne overeným Okresným úradom Žilina dňa 20.03.2017 pod číslom 446/2017 (ďalej len „**GP č. 33/2017**“) sa z Pozemku č. 2 oddelil pozemok o výmere 316 m². Oddelením uvedenej výmery vznikol pozemok registra „C“ s parcelným číslom 6114/15, o celkovej výmere 316 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, vo vlastníctve pôvodného vlastníka – Predávajúceho. (ďalej ako „**Novovytvorený pozemok**“ alebo aj „**Zat'ážení pozemok**“). Farebná kópia GP č. 33/2017 tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 1.3. Predávajúci touto Zmluvou prevádza vlastnícke právo k Pozemku č. 1 a k Novovytvorenému pozemku (ďalej len „**Nehnutelnosti**“) na Kupujúceho a Kupujúci nadobúda Nehnutelnosti do svojho výlučného vlastníctva v celosti (podiel 1/1).
- 1.4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predáváčemu riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu za Nehnutelnosti vo výške a spôsobom uvedeným v článku II. tejto Zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje Nehnutelnosti odovzdať Kupujúcemu a Kupujúci sa zároveň zaväzuje od Predávajúceho Nehnutelnosti prevziať v súlade s článkom III. tejto Zmluvy.
- 1.5. Na Pozemku č. 1 je postavená stavba – Ubytovňa, so súpisným č. 519, zapísaná na liste vlastníctva č. 7175, pre katastrálne územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, ktorá je vo vlastníctve Kupujúceho.

Článok II.

Kúpna cena, platobné podmienky

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Nehnutelnosti v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi v jednotkovej cene 40,- €/m² bez DPH, čo pri celkovej odpredávanej výmere 768 m² predstavuje kúpnu cenu v celkovej výške **30.720,- €** (slovom: tridsaťtisíc sedemsto dvadsať eur) bez DPH. Ku kúpnej cene bude uplatnená

DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších právnych predpisov. Celková kúpna cena je **36.864,- €** (slovom: tridsaťšesťtisíc-osemstošesťdesiatštyri eur) vrátane DPH (ďalej ako „**Kúpna cena**“).

- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu cenu za Nehnutelnosti Kupujúci uhradí na základe zálohovej faktúry, ktorá bude vystavená Predávajúcim Kupujúcemu do 10 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami. Splatnosť zálohovej faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia Predávajúcim. Za deň uhradenia Kúpnej ceny sa považuje deň pripísania Kúpnej ceny na účet Predávajúceho. Na základe prijatej platby Predávajúci vystaví daňový doklad v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 2.3. V prípade, že Kupujúci bude v omeškaní so zaplatením zálohovej faktúry podľa bodu 2.2. tohto článku po dobu dlhšiu ako 7 kalendárnych dní, je Predávajúci oprávnený odstúpiť od Zmluvy. Právo Predávajúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa článku V. bod 5.3 tejto Zmluvy zostáva zachované.

Článok III.

Vyhlásenia zmluvných strán, prevzatie a odovzdanie nehnuteľností

- 3.1. Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom Nehnutelností oboznámil a že stav predávaných Nehnutelností je mu známy. Kupujúci kupuje Nehnutelnosti bez výhrad ako stoja a ležia.
- 3.2. Kupujúci berie na vedomie, že prístup k Nehnutelnostiam je možný z pozemku na parcele registra „C“, parcelné číslo 5766, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1883 m². K tomuto pozemku nie je založený LV a ide o pozemok, na ktorom sa nachádza cestná komunikácia.
- 3.3. Kupujúci potvrdzuje, že je mu známa skutočnosť, že cez odpredávaný Novovytvorený pozemok je vedené kanalizačné potrubie vo vlastníctve Predávajúceho, ktoré slúži na odvádzanie odpadových vôd z čističky Rušňového depa Žilina. Zmluvné strany sa dohodli, že spolu s odpredajom Nehnutelností bude na odpredávanom Novovytvorenom pozemku zriadené bezodplatné vecné bremeno v súlade s článkom IV. tejto Zmluvy, v rozsahu stanovenom podľa zamerania, vyplývajúceho z GP č. 33/2017.
- 3.4. Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade, ak by sa v budúcnosti zistilo, že na Novovytvorenom pozemku sú aj iné inžinierske siete, ako tie, ktoré sú uvedené v bode 3.3. tohto článku Zmluvy, Kupujúci nebude od Predávajúceho požadovať ich odstránenie/demontáž, ani odplatu za ich uloženie.
- 3.5. Kupujúci berie na vedomie, že Predávajúci neumožňuje napojenie na inžinierske siete v jeho vlastníctve/správe, okrem už existujúcich napojení ku dňu podpisu tejto Zmluvy.
- 3.6. Predávajúci vyhlasuje, že Nehnutelnosti nie sú zaťažené záložným právom, zádržným právom, ani inými právami tretích osôb.
- 3.7. Predávajúci vyhlasuje, že od nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto Zmluvy do doby nadobudnutia vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam Kupujúcim vkladom do katastra nehnuteľností nevykoná žiadne úkony, ktoré by mali dopad, resp. znamenali by podstatné zníženie hodnoty Nehnutelností, a súčasne, že nevykoná žiadne úkony, ktoré by mali, resp. mohli mať za následok vznik akéhokoľvek práva tretej osoby k Nehnutelnostiam.
- 3.8. Predávajúci je povinný odovzdať Nehnutelnosti Kupujúcemu a Kupujúci je povinný ich prevziať do 10. kalendárnych dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že

o odovzdaní a prevzatí Nehnutelností bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný oboma Zmluvnými stranami. Na odovzdanie Nehnutelností Predávajúci písomne vyzve Kupujúceho s uvedením dátumu odovzdania.

- 3.9. V prípade, že sa preberacie a odovzdávajúce konanie neuskutoční z dôvodu prekážky na strane Kupujúceho v lehote stanovenej na prevzatie/odovzdanie Nehnutelností podľa bodu 3.8. tohto článku Zmluvy, Kupujúci vzhľadom na vlastnícke právo k Nehnutelnostiam v plnej miere zodpovedá za Nehnutelnosti po márnom uplynutí lehoty na prevzatie majetku a prechádza naňho nebezpečenstvo škody a náhodného zhoršenia.
- 3.10. Predávajúci vyhlasuje, že v súlade so Stanovami Predávajúceho, zámer predaja Nehnutelností, ktoré sú predmetom kúpy a predaja podľa tejto Zmluvy, bol schválený Predstavenstvom Predávajúceho uznesením č. 9/2017 zo dňa 24.01.2017.
- 3.11. Kupujúci vyhlasuje, že v súlade so Stanovami Kupujúceho, zámer kúpy Nehnutelností, ktoré sú predmetom kúpy a predaja podľa tejto Zmluvy, bol schválený Zhromaždením delegátov Kupujúceho uznesením č. 11.ZD/2016 zo dňa 16.05.2016.
- 3.12. Kupujúci sa zaväzuje, že si Novovytvorený pozemok po nadobudnutí vlastníckeho práva na vlastné náklady ohradí v teréne tak, aby tento nebol voľne prístupný.

Článok IV.

Zriadenie vecného bremena

- 4.1. V súlade s ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka sa touto Zmluvou zriaďuje **bezodplatné** vecné bremeno „in rem“ v prospech Oprávneného z vecného bremena, ako aj jeho ďalších právnych nástupcov, k Zaťaženému pozemku v rozsahu vyznačenom v GP č. 33/2017, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje **na dobu neurčitú**.
- 4.2. Touto Zmluvou sa zriaďuje na Zaťaženom pozemku Povinného z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve Oprávneného z vecného bremena na:
 - a) uloženie kanalizácie a jej ochranného pásma,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy a odstránenie kanalizácie,
 - c) vstup/prechod pešo, prejazd/vjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na/cez Zaťažený pozemok z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizácie.
- 4.3. Za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto Zmluve, Oprávnený z vecného bremena a osoby poverené Oprávneným z vecného bremena nadobúdajú zo zriadeného vecného bremena podľa tohto článku tieto práva:
 - a) využívať časť Zaťaženého pozemku v rozsahu vecného bremena, na právo uloženia, užívania, prevádzkovania a s tým súvisiace údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy kanalizácie uloženej na Zaťaženom pozemku ako je to vyznačené v GP č. 33/2017, ako aj jej prípadné odstránenie,
 - b) prechod/vstup, prejazd a vjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na/cez Zaťažený pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činnosti, uvedenej v bode 4.2. písm. b) tohto článku Zmluvy.
- 4.4. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na Zaťaženom pozemku činnosti, súvisiace s výkonom oprávnení, vyplývajúcich z vecného bremena ako sú definované v bode 4.2. a 4.3. tohto článku Zmluvy.

- 4.5. Oprávnený z vecného bremena nesmie výkonom priznaných a touto Zmluvou mu vymedzených práv, vyplývajúcich z vecného bremena, akýmkoľvek spôsobom znemožniť alebo ohroziť riadny výkon vlastníckeho práva Povinného z vecného bremena k Zaťaženému pozemku.
- 4.6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bez predchádzajúcej písomnej dohody s Povinným z vecného bremena, nesmie budovať na Zaťaženom pozemku ďalšie stavby ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí Zaťaženého pozemku.
- 4.7. Oprávnený z vecného bremena je povinný:
- a) zabezpečiť, aby užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na Zaťaženom pozemku neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Povinného z vecného bremena,
 - b) uhradiť Povinnému z vecného bremena preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok uvedených v tejto Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov a technických noriem,
 - c) zabezpečiť v prípade porušenia podmienok tejto Zmluvy na vlastné náklady odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania, resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov Oprávneného z vecného bremena,
 - d) zabezpečiť v prípade poškodenia stavieb alebo pozemkov vo vlastníctve Povinného z vecného bremena, ich uvedenie do stavu, aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zodpovedá Povinnému z vecného bremena za škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla.
- 4.8. K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Zaťaženému pozemku je potrebné uzavretie zmluvy o zrušení vecného bremena a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vzniknú vydaním právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu zmluvy o zrušení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.9. Povinný z vecného bremena súhlasí s obmedzením užívania Zaťaženého pozemku spôsobom uvedeným v tomto článku Zmluvy v celom rozsahu.

Článok V.

Ďalšie dohodnuté podmienky

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností podpíšu Kupujúci spoločne s Predávajúcim najneskôr do 15 pracovných dní po uhradení Kúpnej ceny Kupujúcim v súlade s článkom II. tejto Zmluvy a v tej istej lehote podajú spoločne na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor. K návrhu na vklad Zmluvné strany, okrem potrebných vyhotovení tejto Zmluvy, priložia aj GP č. 33/2017.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zápis vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam podľa tejto Zmluvy (správny poplatok) bude znášať Kupujúci a náklady na zápis vecného bremena podľa tejto Zmluvy (správny poplatok) bude znášať Oprávnený z vecného bremena. Náklady spojené s úradným osvedčením podpisov Zmluvných strán bude znášať každá Zmluvná strana samostatne.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Kupujúci bude v omeškaní so zaplatením Kúpnej ceny podľa článku II. bod 2.2. tejto Zmluvy po dobu dlhšiu ako 7 kalendárnych dní, považuje sa to za podstatné porušenie tejto Zmluvy, pri ktorom má Predávajúci právo okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy s účinkami ex tunc. Predávajúci má súčasne právo požadovať od Kupujúceho zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3 000,- €

(slovom: tritisíc eur) za porušenie povinnosti uhradiť Kúpnu cenu riadne a včas podľa článku II. bod 2.2. tejto Zmluvy. Predávajúci má právo na zmluvnú pokutu bez ohľadu na to, či mu vznikla škoda (pričom za škodu sa považujú aj náklady spojené s odstúpením od tejto Zmluvy), ktorú je možné vymáhať samostatne v plnej výške v rozsahu presahujúcom uplatnenú zmluvnú pokutu.

- 5.4. Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť písomné, doručené poštou, osobne alebo expresnou kuriérnou službou na adresu druhej Zmluvnej strany za podmienok stanovených v tejto Zmluve. Odstúpenie nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane s účinkami od samého počiatku (ex tunc). Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje od počiatku a Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne si vrátiť navzájom poskytnuté plnenia.
- 5.5. Písomná korešpondencia, týkajúca sa tejto Zmluvy, ako aj jej plnenia, sa bude doručovať poštou, osobne alebo expresnou kuriérnou službou na adresy Zmluvných strán, uvedené v tejto Zmluve. Ak odosielať Zmluvnej strane adresát písomne oznámil novú adresu, v tomto prípade sa písomnosť doručuje na túto novú adresu. V prípade zmeny adresy sa príslušná Zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu. Pre účely tejto Zmluvy sa zásielka považuje za doručenie v deň doručenia zásielky, resp. v deň odmietnutia prevzatia zásielky. V prípade vrátenia riadne odoslanej zásielky ako nedoručenej sa zásielka považuje za doručenie na tretí deň od jej vrátenia, aj vtedy, ak sa o nej adresát nedozvedel.
- 5.6. Zmluvné strany sa zaväzujú túto Zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe výzvy príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru a/alebo iným spôsobom odstrániť nedostatky návrhu na vklad, vrátane jeho príloh, konštatované príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom v spojitosti s jeho zákonnou povinnosťou preskúmať Zmluvu v súlade s § 31 Zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v platnom znení. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony, požadované okresným úradom, katastrálnym odborom, bez zmien Kúpnej ceny a platobných podmienok, a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorá Zmluvná strana písomne vyzve druhú Zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov a/alebo vykonanie požadovaného právneho úkonu, druhá Zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom dodržaná.
- 5.7. V prípade, že vady a/alebo nedostatky návrhu na vklad nebude možné v stanovenej lehote odstrániť, v dôsledku čoho bude návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam a/alebo návrh na vklad práva z vecného bremena k Novovytvorenému pozemku právoplatne zamietnutý, táto zmluva zaniká ku dňu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o zamietnutí návrhu na vklad, a Predávajúci je povinný vrátiť celú uhradenú Kúpnu cenu na účet Kupujúceho, a to do 15 dní od právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o zamietnutí návrhu na vklad. V prípade, že vady a/alebo nedostatky návrhu na vklad boli spôsobené neposkytnutím dostatočnej súčinnosti ktorejkoľvek zmluvnej strany právo na náhradu akejkoľvek škody vzniknutej druhej zmluvnej strane zostávajú zachované.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho

zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Vecno-právne účinky na základe tejto Zmluvy nastanú dňom vydania rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy.

- 6.2. Kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že táto Zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 6.3. Ustanovenia tejto Zmluvy je možné meniť len na základe písomnej dohody oboch Zmluvných strán formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve, podpísaných Zmluvnými stranami.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom predchádzajúcim dňu vydania rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu Zmluvy do katastra nehnuteľností, zaniká Zmluva č. DŽKV/2-874604-12-P2004 zo dňa 09.09.2004 o prenájme pozemku v znení jej Dodatku č. 1.
- 6.5. Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch s tým, že každá zo Zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia tejto Zmluvy a dve vyhotovenia budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorej prejav zachytený v obsahu tejto Zmluvy, je dostatočne určitý a zrozumiteľný, túto Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto Zmluvu si prečítali, obsahu tejto Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa:

V Žiline, dňa:

Predávajúci:

**Železničná spoločnosť
Cargo Slovakia, a.s.**

Kupujúci:

**Obvodné stavebné bytové družstvo
Žilina**

.....
Ing. Martin Vozár, MBA
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Bc. Milan Piliar
predseda predstavenstva

.....
Ing. Miroslav Hopta
podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Igor Strážovec
podpredseda predstavenstva

