

ND  
č. 374/99/2021/IV



**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena  
č. 30203/ZoBZoVB-09/2021/Prešov/4252**

(ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare) **ZM/2021/0270**

uzatvorená podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

**Článok I**

**Zmluvné strany**

**1.1 Budúci povinný z vecného bremena:**

Obchodné meno : **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
Sídlo : Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
IČO : 35 919 001  
DIČ : 202 193 7775  
IČ DPH : SK 2021937775  
Právna forma : Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B  
Štatutárny orgán : Ing. Juraj Tlapa, predseda predstavenstva  
Ing. Miloš Vicena, člen predstavenstva  
Bankové spojenie : -  
IBAN :  
BIC (SWIFT) :

(ďalej len „**Budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

**a**

**1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:**

Obchodné meno : **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo : Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO : 36 570 460  
DIČ : 2020063518  
IČ DPH : SK2020063518  
Právna forma : Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V  
Štatutárny orgán : Ing. Stanislav Hreha , PhD., predseda predstavenstva  
Ing. Gabriel Fedák , PhD., člen predstavenstva  
Bankové spojenie :  
IBAN :  
BIC (SWIFT) :

(ďalej len „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Budúci oprávnený z vecného bremena a Budúci povinný z vecného bremena sa ďalej označujú spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare).

## Článok II

### Predmet, doba trvania, odplata za zriadenie a vznik vecného bremena

- 2.1 Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov (v podiele 1/1) zapísaných na LV č. , katastrálne územie Prešov, obec Prešov, vedených Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor.

LV č.	k.ú.	KN C parc. č.	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Vlast. podiel
	Prešov		97	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
	Prešov		204	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
	Prešov		530	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
	Prešov		36	Ostatná plocha	1/1
	Prešov		55	Ostatná plocha	1/1

(ďalej len „**Budúce zaťažené nehnuteľnosti**“ v príslušnom gramatickom tvare).

- 2.2 Zmluvné strany sa zaväzujú v budúcnosti uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej aj ako „**Budúca zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorou Budúci povinný z vecného bremena zriadi na Budúcich zaťažených nehnuteľnostiach vecné bremeno „in personam“ v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena ako vlastníka stavby: *Prešov, ul. Terchovská- rozšírenie vodovodu*, za účelom umiestnenia stavebného objektu SO 01- Vodovodné potrubie (ďalej ako „**Budúca oprávnená stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 2.3 Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti s umiestnením Budúcej oprávnenej stavby. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí so vstupom a vjazdom Budúceho oprávneného z vecného bremena na Budúce zaťažené nehnuteľnosti počas realizácie Budúcej oprávnenej stavby uvedenej v tejto Zmluve a s vykonaním potrebných stavebných prác na Budúcich zaťažených nehnuteľnostiach.
- 2.4 Predmetom vecného bremena bude povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie Budúcej oprávnenej stavby vrátane jej ochranného pásma na Budúcich zaťažených nehnuteľnostiach tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena (ďalej len „**Geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare) a strpieť vstup a vjazd na Budúce zaťažené nehnuteľnosti za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv Budúcej oprávnenej stavby (ďalej len „**Budúce vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 2.5 Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením prírodného vodovodného potrubia, v zmysle ustanovenia § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vzniká ochranné pásmo.
- 2.6 Budúce vecné bremeno sa zriadi na dobu určitú po dobu životnosti Budúcej oprávnenej stavby najviac na 20 rokov a za jednorazovú odplatu ako náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva (ďalej len „**Jednorazová odplata**“ v príslušnom gramatickom tvare) vo výške určenej podľa znaleckého posudku, ktorého zhotovenie zabezpečí Budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.
- 2.7 Rozsah Budúceho vecného bremena bude určený na základe skutočného zamerania uloženej Budúcej oprávnenej stavby, t.j. rozsah Budúceho vecného bremena bude definovaný až na základe vypracovaného úradne overeného Geometrického plánu, ktorý bude predstavovať podklad k vyhotoveniu znaleckého posudku. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady na vyhotovenie znaleckého posudku

a Geometrického plánu bude znášať v celom rozsahu Budúci oprávnený z vecného bremena. Jednorazovú odplatu zaplatí Budúcemu povinnému z vecného bremena Budúci oprávnený z vecného bremena na základe faktúry vystavenej Budúcim povinným z vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

### Článok III

#### Výzva na uzatvorenie Budúcej zmluvy

- 3.1 Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný vyzvať Budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Budúcej zmluvy písomnou výzvou najneskôr do uplynutia šesťdesiatich (60) dní po vyhotovení úradne overeného Geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena (porealizačné zameranie), a súčasne pred vydaním rozhodnutia povoľujúceho užívanie Budúcej oprávnenej stavby (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 3.2 Touto Zmluvou sa Budúci povinný z vecného bremena zaväzuje, že do deväťdesiatich (90) kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy od Budúceho oprávneného z vecného bremena uzavrie s Budúcim oprávneným z vecného bremena Budúcu zmluvu, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena.
- 3.3 Súčasťou výzvy, ako jej príloha, musí byť úradne overený Geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena, ktoré má byť Budúcou zmluvou zriadené. Prílohou výzvy musí byť tiež návrh znenia Budúcej zmluvy vyhotovený v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy, ako aj znalecký posudok.
- 3.4 Rozsah vecného bremena bude určený Geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení Budúcej oprávnenej stavby, a to vodovodného potrubia na Budúcich zaťažených nehnuteľnostiach. Rozsah vecného bremena bude zahŕňať aj ochranné pásmo Budúcej oprávnenej stavby.

### Článok IV

#### Doručovanie

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto Zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si budú navzájom doručovať doporučené poštou, kuriérom alebo osobne na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Zmenu adresy na doručovanie sú Zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá Zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
- 4.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené adresátovi, aj keď:
  - adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručенú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
  - zásielka bola na pošte uložená a adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení nedozvedel,
  - bola zásielka odosielateľovi vrátená s poznámkou „adresát sa odsťahoval“ alebo „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi.

## Článok V

### Spoločné ustanovenia

- 5.1** Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s Budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami a súhlasí, aby Budúce vecné bremeno bolo v súlade s podmienkami dohodnutými v Budúcej zmluve zapísané v katastri nehnuteľností v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že oboznámil Budúceho oprávneného z vecného bremena so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na Budúcich zaťažených nehnuteľnostiach, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 5.2** Práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 5.3** Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že po podpísaní tejto Zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Budúcej zmluvy bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane Budúceho povinného z vecného bremena, Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 5.4** V prípade poškodenia krytu vozovky stavebného objektu SO 112-00 Prístupová cesta v km 98,8 D1 vľavo-Terchovská počas výstavby Budúcej oprávnenej stavby je Budúci oprávnený z vecného bremena povinný na vlastné náklady:
- zrealizovať výmenu krytu v celej jeho šírke, v hrúbke 5 cm,
  - vybudovať všetky hospodárske výjazdy do dvorov z komunikácie s novým krytom v celej šírke, v hrúbke 5 cm a na hospodárskych výjazdoch zo zámkovej dlažby vykonať ich následné uloženie. Ak dôjde v krátkom čase k sadnutiu násypu ryhy a následne k poškodeniu krytu vozovky a hospodárskych výjazdov, Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný zrealizovať ich následnú opravu, a to výmenu krytu vozovky v celej jeho šírke, v hrúbke 5 cm.
- 5.5** Po ukončení prác Budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí, aby akékoľvek terénne úpravy dotknuté Budúcou oprávnenou stavbou boli vrátené do pôvodného stavu. Po navrátení úprav do pôvodného stavu budú predmetné úpravy obhliadnuté a protokolárne spísané za účasti dotknutých strán: mesto Prešov a Budúci povinný z vecného bremena. Kontaktná osoba za Budúceho povinného z vecného bremena je hlavný inžinier stavby: Ing. Jozef Komka, telefónne číslo: 0903 435 895, email: jozef.komka@ndsas.sk.
- 5.6** Návrh na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený z vecného bremena. Správny poplatok súvisiaci so zápisom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša Budúci oprávnený z vecného bremena.
- 5.7** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej Zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto Zmluvy alebo konaním v rozpore s touto Zmluvou.

## Článok VI

### Závěrečné ustanovenia

- 6.1** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 6.2** Právne vzťahy touto Zmluvou bližšie neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä Obchodným zákonníkom.
- 6.3** Obsah tejto Zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto Zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
- 6.4** Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá Budúci povinný z vecného bremena a dva (2) rovnopisy si ponechá Budúci oprávnený z vecného bremena.
- 6.5** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať. Zároveň vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto Zmluvu podpísali.

**Budúci oprávnený z vecného bremena :**

V Košiciach, dňa - 2. júni 2021

**Budúci povinný z vecného bremena :**

V Bratislave, dňa 0 8. JÚN 2021

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Ing. Stanislav Hreha , PhD.  
predseda predstavenstva

**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
Ing. Juraj Tlapa  
predseda predstavenstva

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Ing. Gabriel Fedák , PhD.  
člen predstavenstva

**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
Ing. Miloš Vicena  
člen predstavenstva