

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa Zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, §663 zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, zák. č. 278/1993 Z. z. v platnom znení neskorších predpisov

č. SNM-MBKH-NZ-2021/1384

Zmluvné strany**Prenajímateľ:**

Slovenská republika ako vlastník
Slovenské národné múzeum ako správca

Oprávnené konať na základe úplného znenia zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea vydaného rozhodnutím MK SR o vydaní ZL SNM č. MK-4541/2017-110/15225 zo dňa 10. októbra 2017 v znení Rozhodnutia MK SR č. MK-2493/2019-110/3868 zo dňa 14. marca 2019

Sídlom : Vajanského nábrežie č.2, P.O.Box 13, 810 06 Bratislava 16
 Štatutárny zástupca: Mgr. Branislav Panis, generálny riaditeľ SNM

Zamestnanec oprávnený rokovať vo veciach zmluvných: Mgr. Helena Ferencová, riaditeľka SNM – MBKaH hrad Modrý Kameň, Zámocká 1, 992 01 Modrý Kameň

Zamestnanec oprávnený konať vo veciach realizácie zmluvy: Mgr. Helena Ferencová, riaditeľka SNM – MBKaH hrad Modrý Kameň, Zámocká 1, 992 01 Modrý Kameň

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
 Číslo účtu v tvare IBAN: SK65 8180 0000 0070 0024 3792
 IČO: 00164721
 DIČ: 2020603068
 IČ DPH: SK2020603068
 Kontakt: tel. 047/2454102, fax. 047/4870194

(ďalej len prenájomca)

Nájomca:

Obchodné meno:
 Sídlo:

Ovocinár Hrehor s.r.o.

Ovocinár Hrehor s.r.o.
 Samoty 5055/5055
 909 01 Skalica

Právna forma:
 Registrácia/Zápis:
 Štatutárny orgán:

Spoločnosť s ručením obmedzeným
 oddiel sro; vložka číslo 28821/T
 konateľ – Martin Hrehor

IČO:

46 529 501

DIČ:

2023419904

IČ DPH:

SK2023419904

Bankové spojenie/SWIFT/BIC:

UniCredit Bank

Číslo účtu v tvare IBAN:

[REDACTED]

Kontakty:

uovocinara@uovocinara.sk, 0903 247 615

I.**Predmet a účel nájmu**

SNM – MBKaH hrad Modrý Kameň, ako správca majetku štátu prenecháva nájomcovi krátkodobu do užívania dočasne prebytočný majetok štátu hradu Modrý Kameň, menovite:

- časť parku sv. Anny nachádzajúcej sa na par.číslo 1344/1 v k.ú Modrý Kameň, vedené na LV č.934, súpisné číslo Zámocká 1.

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na účel predaj ovocných nápojov, medu, vín, štiav počas podujatia „**Imrich III. – Diabol Balaša na hrade Modrý Kameň**“ **17.07.2021**. Nájomca nie je oprávnený dať predmet tejto zmluvy do podnájmu alebo výpožičky.
2. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel nájmu.

II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na 17.07.2021.

III.

Cena nájmu

Pri určovaní ceny nájmu sa vychádza zo špecifického charakteru objektu. Výška nájomného bola stanovená cenovým výmerom č. 01/2021 pre SNM Múzeum bábkarských kultúr a hračiek hrad Modrý Kameň zo dňa 01.02.2021

Časť parku sv.Anny**Nájomné**

17.07.2021 4 m2 x 4,00 / za 1/m2/ 16,00 €

Prevádzkové náklady 0,00 €

celkom: 16,00 €

slovom: Šesnásťeuro

IV.

Platobné podmienky

1. Nájom splatný do hlavnej pokladne múzea pred uskutočnením podujatia .

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky bezpečnostné, protipožiarne ustanovenia vyplývajúce z platných zákonov SR a organizačné a technicko-prevádzkové normy múzea.
2. Nájomca sa zaväzuje v čase užívania objektu dodržiavať pokyny zástupcu prenajímateľa, t.j. zamestnancov, strážnej služby múzea a domovníka SNM MBKaH hradu Modrý Kameň .
3. Nájomca zodpovedá za riadne zaobchádzanie s majetkom prenajímateľa a škody spôsobené na majetku prenajímateľa je povinný uhradiť v plnom rozsahu.
4. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať za prítomnosti nájomcu do prenajatých priestorov, za účelom kontroly dodržiavania účelu nájmu, v prípade riešenia mimoriadnych udalostí /plán evakuácie osôb a majetku a pod./
5. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu /miesto/ odovzdá prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal do užívania.
6. Nájomca sa zaväzuje zlikvidovať odpad vzniknutý pri akcii /t.j. vyzbieranie odpadu a jeho likvidáciu.
7. V zmysle zákona o ochrane osobných údajov č.18/2018 Z.z. platného od 25.05.2018 nájomca súhlasí so zverejnením osobných údajov týkajúcich sa tejto zmluvy. Zmluvné strany prehlasujú, že pokiaľ v súvislosti s plnením povinností podľa tejto zmluvy poskytnú, alebo poskytnú osobné údaje fyzických osôb, zaväzujú sa s týmito osobnými údajmi nakladať a tieto osobné údaje spracovávať výlučne na účely plnenia povinností podľa tejto zmluvy a v súlade s príslušnými aktuálne platnými a účinnými právnymi predpismi o ochrane osobných údajov najmä v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 zo dňa 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracovaní osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov a o zrušení smernice 95/46/EC („GDPR“).

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

2. Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, ktoré by vznikli s plnením zmluvy prednostne rokovaním.
4. Zmluvné vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, riadia sa príslušnými ustanoveniami Zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení, v súlade s ust.. Zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení a Zák. č. 278/1993 Z. z. v platnom znení.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden a prenajímateľ tri rovnopisy.
6. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

V Modrom Kameni, 14.07.2021

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

Mgr. Helena Ferencová
riaditeľka múzea