

Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej Zákon č. 251/2012 Z. z.) a 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Správca nehnuteľnosti:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Sídlo: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

IČO: 36 038 351

IČO DPH: SK2020087982

DIČ: 2020087982

Bankové spojenie: VÚB a. s. Bratislava

IBAN: SK87 0200 0000 0000 0130 1382

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej

Bystrici, oddiel: PŠ, Vložka č.: 155/S

Zastúpený: Ing. Tomáš Čuka, generálny riaditeľ

Držiteľ povolenia:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151

IČ DPH: SK2022187453

DIČ: 2022187453

Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa

Vložka č.:10514/L

Zastúpený: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne

Čl. I.

Predmet a účel dohody

1. Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľnosti vyplývajúcich mu z § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov k nehnuteľnostiam, evidovaných **Okresným úradom Prievidza - katastrálnym odborom**, pre katastrálne územie **Horná Ves**:

2.

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku KNC č.	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Výmera obmedzenia v m ²	Jednorazová náhrada
2120	4254	Lesný pozemok	1/1	58 m ²	5,80 €
2126	4286	Lesný pozemok	1/1	38 m ²	3,80 €
2120	4287/2	Ostatná plocha	1/1	32 m ²	3,20 €
2120	4318	Lesný pozemok	1/1	25 m ²	2,50 €
2120	4319	Lesný pozemok	1/1	81 m ²	8,10 €
					Spolu: 23,40 €

ďalej len „nehuteľnosť“.

Predmetom tejto dohody je dohoda o:

- finančnej náhrade škody za majetkovú ujmu spôsobenú vlastníkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv Stredoslovenskej distribučnej, a. s., ako držiteľa povolenia na distribúciu elektriny,
- primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to; primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby, ďalej len „**jednorazová náhrada**.“

3. Uvedené obmedzenia sú vyznačené geometrickým plánom č. **75/2020**, vyhotoveným dňa **22.12.2020**, **úradne overeným Okresným úradom Prievidza – katastrálnym odborom** dňa **15.01.2021**, pod číslom **9/21**.

Stavba „**Horná Ves – Lomy – Zahustenie TS a NNK – Prevzatie OM z cudzej TS Maďar**“ bola realizovaná v zmysle stavebného povolenia.

Čl. II. Držiteľ povolenia

Stredoslovenská distribučná, a.s. je držiteľom povolenia na distribúciu elektriny podľa **zákona č. 251/2012 Z. z.** a je prevádzkovateľom vedenia: stavby „**Horná Ves – Lomy – Zahustenie TS a NNK – Prevzatie OM z cudzej TS Maďar**“, ktorej výstavbou došlo ku vzniku obmedzenia a majetkovej ujmy na ťarchu vlastníka nehnuteľnosti, ktorej existenciu svojim podpisom uznáva a zaväzuje sa k jej úhrade.

Čl. III. Výška náhrady a podmienky úhrady

1. Stredoslovenská distribučná, a.s. z titulu výkonu svojich práv, ktoré vznikli realizáciou stavby „**Horná Ves – Lomy – Zahustenie TS a NNK – Prevzatie OM z cudzej TS Maďar**“ sa zaväzuje uhradiť vlastníkovi jednorazovú náhradu vo výške **23,40 €** bez DPH.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že výška spoločnej jednorazovej náhrady za uplatnenie zákonného vecného bremena bola stanovená na základe znaleckého posudku.

Predmetný znalecký posudok **č. 155/2021**, vypracoval, jeho správnosť môže potvrdiť a podať žiadané vysvetlenia **Ing. Kvasna**, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti.

3. Pre vylúčenie pochybností vlastníka nehnuteľnosti berie na vedomie, že na základe tejto dohody dochádza zo strany držiteľa povolenia k úhrade primeranej jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to; primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby.

4. Stredoslovenská distribučná, a. s. sa z titulu výkonu svojich práv zaväzuje jednorazovú náhradu podľa bodu 1 uhradiť na základe tejto dohody prevodom na bankový účet vlastníka uvedený v záhlaví tejto dohody, prípadne poštovou poukážkou na adresu vlastníka uvedenú v záhlaví tejto dohody do 30 dní odo dňa podpisu tejto dohody oboma účastníkmi dohody.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Dojednania v tejto dohode neuvedené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.251/2012 Z. z. a Občianskeho zákonníka.

2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že v poskytnutej náhrade podľa tejto dohody sú zahrnuté všetky nároky vyplývajúce vlastníkovi nehnuteľnosti z §11 zákona č. 251/2012 Z. z.

3. Dohoda sa vyhotovuje v 4-och exemplároch, z ktorých každý účastník dohody obdrží dva exempláre.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, ich prejav vôle je slobodný a vážny, dohodu si prečítali, súhlasia s jej obsahom, dohodu uzatvorili bez tiesne a nátlaku, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa
Správca nehnuteľnosti:
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

V Žiline, dňa
Držiteľ povolenia:
Stredoslovenská distribučná, a. s.

.....
Ing. Tomáš Čuka,
generálny riaditeľ

.....
JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ sekcie Právne