

Zmluva č. 011-NNB/2017

o poskytnutí dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov, technickej vybavenosti a pozemku kúpou

uzavretá podľa § 9 zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií
na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení zákona č. 134/2013 Z. z.
(ďalej len „zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

Sídlo: 810 05 Bratislava 15, Nám. slobody 6
Oprávnený k podpisu: Mgr. Tibor Šimoni, MBA, vedúci služobného úradu
Poverený ministrom dopravy a výstavby
v Organizačnom poriadku Ministerstva dopravy a výstavby SR
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 70000117681/8180
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681
(ďalej len „ministerstvo“)

a

Mesto Spišská Nová Ves

Sídlo: 052 70 Spišská Nová Ves, Radničné námestie 1843/7
Okres: Spišská Nová Ves
Kraj: Košický
Štatutárny zástupca: PhDr. Ján Volný, PhD., primátor mesta
IČO: 00329614
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Číslo účtu: 34 0042 2003/5600
IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003
(ďalej len „žiadateľ“)

Článok I

Predmet a účel zmluvy

Predmetom zmluvy je poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie podľa zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení zákona č. 134/2013 Z. z. (ďalej len „zákon“) na účel obstarania náhradných nájomných bytov, technickej vybavenosti a pozemku podľa § 2 písm. a), b) a c) zákona, špecifikovaných v článku II zmluvy z rozpočtovej kapitoly ministerstva v príslušnom rozpočtovom roku.

Článok II

Údaje o stavbe

Dotácia sa poskytuje na obstaranie 1 (jedného) jednoizbového náhradného nájomného bytu (ďalej len „stavba“), s nasledovnými údajmi:

- a) názov stavby: **Byt č. 15 na 1. poschodí, vchod č. 23 v BD
Trieda 1. mája, súp. č. 2223**

- b) mesto/obec: Spišská Nová Ves
c) okres: Spišská Nová Ves
d) číslo LV stavby: 6749
e) katastrálne územie: Spišská Nová Ves
f) číslo kúpnej zmluvy/zo dňa: -/16.06.2016
a) predávajúci: Rolltop, s.r.o., sídlo: Kukučínova 3271/1A, Spišská Nová Ves,
IČO: 31 443 982
b) oprávnené náklady stavby: **31 223,88** eur

Článok III

Výška dotácie

1. Ministerstvo poskytne žiadateľovi celkovú dotáciu na účel uvedený v článku I zmluvy vo výške **31 220,-** eur (slovom: tridsaťjedentisícdivestodvadsať eur) vrátane DPH, z toho
 - **31 220,-** eur na náhradné nájomné byty,
 - 0,- eur na technickú vybavenosť,
 - 0,- eur na pozemok.
2. Dotáciu uvedenú v odseku 1 tohto článku zmluvy nie je možné zvýšiť.

Článok IV

Podmienky poskytnutia a spôsob čerpania dotácie

1. Dotáciu podľa článku III zmluvy poskytne ministerstvo prostredníctvom príslušného okresného úradu v sídle kraja (ďalej len „OÚ“) formou bezhotovostnej úhrady priamo na účet žiadateľa.
2. Príslušný OÚ poskytne dotáciu podľa odseku 1 po vykonaní fyzickej kontroly stavby pracovníkmi OÚ, ktorí overia súlad kupovanej stavby s predloženou žiadosťou o dotáciu a jej prílohami. Ak sa kontrolou preukáže nesúlad kupovanej stavby s predloženou žiadosťou a jej prílohami, ministerstvo neumožní čerpať dotáciu. Dotácia sa poskytne najneskôr do 60 (šesťdesiat) dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
3. Oprávnené náklady stavby vo výške **31 223,88** eur (slovom: tridsaťjedentisícdivestodvadsaťtri eur 88 eurocentov) sú záväzné.

Článok V

Povinnosti žiadateľa

1. Žiadateľ sa zaväzuje, že
 - a) dotáciu použije iba na účel uvedený v článku I zmluvy,
 - b) neprevedie vlastnícke právo k náhradnému bytu okrem nájomcu na inú osobu, nezriadi ani inej osobe neumožní zriadiť k bytu záložné právo alebo vecné bremeno, nepoužije náhradný byt na iný účel ako na bývanie a neprevedie náhradný byt ako vklad do obchodnej spoločnosti, a takisto splní všetky ostatné podmienky poskytnutia dotácie v zmysle zákona,
 - c) obstaraním stavby sa zabezpečí 1 (jeden) náhradný nájomný byt,
 - d) nájomné byty v stavbe prenajme v súlade s § 7 ods. 2 písm. b) zákona,
 - e) od budúcich nájomcov nebude v súvislosti s pridelením náhradného nájomného bytu vyžadovať iné finančné plnenia okrem nájomného, nákladov spojených s užívaním bytu a prípadného zloženia finančnej zábezpeky podľa § 13 ods. 3 zákona číslo 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov

- v znení zákona č. 355/2012 Z. z., kde v prípadoch nedodržania danej povinnosti je ministerstvo oprávnené postupovať v zmysle článku VI zmluvy,
- f) v nájomnej zmluve upraví právo pre výkon kontroly dodržiavania zmluvných podmienok počas platnosti zmluvy o dotácii pracovníkmi ministerstva a OÚ,
 - g) výšku ročného nájomného určí dohodou za dodržania podmienok stanovených opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008,
 - h) vytvorí fond prevádzky, údržby a opráv ročne minimálne vo výške 0,5 % nákladov na obstaranie náhradného nájomného bytu,
 - i) v lehote do 3 (troch) mesiacov od podpisu zmluvy predloží ministerstvu príslušný doklad o vlastníctve stavby, kópie nájomných zmlúv a menný zoznam nájomcov a členov, ktorí žijú spoločne v domácnosti jednotlivých bytov s preukázaním splnenia podmienok podľa § 7 ods. 3 písm. a) a b) zákona, kde v prípadoch nedodržania danej povinnosti je ministerstvo oprávnené postupovať podľa článku VI zmluvy.

Článok VI

Odstúpenie od zmluvy

1. Ministerstvo je oprávnené podľa § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „občiansky zákonník“) od zmluvy odstúpiť po predchádzajúcom písomnom upozornení a určení primeranej lehoty na odstránenie nedostatkov ak:
 - a) žiadateľ nedodrží niektorú z podmienok alebo povinností dohodnutých v zmluve,
 - b) po uzavretí tejto zmluvy sa preukáže, že žiadateľ v žiadosti o dotáciu alebo v prílohách k nej uviedol nesprávne alebo neúplné údaje, ktoré boli rozhodné pre priznanie dotácie.
2. V prípade, že dôjde k odstúpeniu od zmluvy zo strany ministerstva v zmysle odseku 1 článku VI., je žiadateľ povinný vrátiť dotáciu vrátane úrokov vypočítaných zo základnej úrokovej sadzby Európskej centrálnej banky k 1. januáru príslušného kalendárneho roka (ďalej len „príslušenstvo“) na účet ministerstva v termíne, ktorý mu vopred oznámi.
3. Žiadateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť iba ak:
 - a) vopred vráti na účet ministerstva vyčerpanú dotáciu uvedenú v článku III zmluvy,
 - b) ešte nedošlo k čerpaniu dotácie.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona, občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v 7 (siedmich) rovnopisoch, pričom 3 (tri) rovnopisy obdrží ministerstvo, 2 (dva) rovnopisy obdrží žiadateľ a 2 (dva) rovnopisy obdrží OÚ.

5. Neplatnosť niektorého z ustanovení zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá účelu a právnomu významu pôvodného ustanovenia zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich zo zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

Dňa

Za ministerstvo :

Za žiadateľa:

.....
Mgr. Tibor Šimoni, MBA
vedúci služobného úradu

.....
PhDr. Ján Volný, PhD.
primátor mesta