

25/7/2021

Zmluva o servisnom nájme rohoží

uzavretá podľa § 269 ods. 2 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok 1. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Národný ústav detských chorôb

sídlo: Limbová 1, 833 40 Bratislava
IČO: 00 607 231
zastúpený: MUDr. Peter Bartoň, riaditeľ
DIČ: 2020848368
IČ DPH: SK2020848368
IBAN:
(ďalej len „Nájomca“)

a

Zhotoviteľ:

SALESIANER MIETTEX s. r. o.

sídlo: Panónska cesta 3943, 851 04 Bratislava
IČO: 31 388 914
zastúpený: Melánia Vargha, konateľ
DIČ: 2020358285
IČ DPH: SK 2020358285
IBAN:

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 15176/B (ďalej len „Prenajímateľ“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne tiež ako „zmluvné strany“ alebo každý z nich samostatne ako „zmluvná strana“)

Článok 2. Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje, že na základe tejto zmluvy dočasne poskytne nájomcovi 5 ks rohoží v rozmere 150 cm x (250 – 300 cm) na dobu trvania tejto zmluvy, ktoré budú zachytávať 80 % nečistôt pri troch rôznych vstupoch do budovy v správe Nájomcu a budú periodicky vymieňané za čisté rohože rovnakých rozmerov a kvality (ďalej len „predmet nájmu“). Predmet nájmu – rohože, budú Prenajímateľom vymieňané 1 krát za 7 kalendárnych dní za čisté rohože.
- 2.2 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi dohodnutú cenu a poskytnúť mu účinné spolupôsobenie potrebné na vykonanie predmetu tejto zmluvy.

Článok 3. Doba nájmu

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 2 roky odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2 Platnosť tejto zmluvy sa skončí:
 - Uplynutím doby určitej podľa bodu 3.1 tejto zmluvy;
 - Písomnou dohodou oboch zmluvných strán;
 - Odstúpením od zmluvy.
- 3.3 Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť zaslaním písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje najmä:

- a) opakované porušenie akejkoľvek povinnosti Prenajímateľa,
- b) závažné porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov z oblasti predmetu plnenia tejto zmluvy,

- c) nedodržanie akejkoľvek podmienky alebo požiadavky Nájomcu uvedenej v technickej špecifikácii Nájomcu, ktorá tvorila súčasť výzvy na predkladanie ponúk v rámci verejného obstarávania,
- d) ak Prenajímateľ nevykoná nápravu podľa požiadaviek Nájomcu na základe bodu 6.3 tejto zmluvy najneskôr do 2 pracovných dní, prípadne ak má predmet nájmu iné vlastnosti, ktoré nezodpovedajú požiadavkám Nájomcu podľa tejto zmluvy.

Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý jeho nárok na zmluvnú pokutu ani na náhradu škody.

- 3.4 Nájomca si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak proces verejného obstarávania nebude akceptovaný zo strany poskytovateľa finančných prostriedkov, alebo v prípade, ak verejnému obstarávateľovi nebudú pridelené finančné prostriedky na realizáciu zákazky zo strany ich poskytovateľa.

Článok 4. CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY A PLATBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Cena za prenájom rohoží a súvisiace služby podľa čl. 2.1 tejto zmluvy je dojednaná pre celé obdobie trvania zmluvy dohodou zmluvných strán a v súlade s ustanovením § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení zmien a doplnkov vo výške: **2.472,00 € bez DPH, t. j. 2.966,40 € s DPH** podľa Cenovej ponuky Zhotoviteľa.
- 4.2 Cena uvedená v bode 4.1 zahŕňa všetky náklady Prenajímateľa spojené s plnením všetkých jeho záväzkov podľa tejto Zmluvy, a to najmä s prenájomom rohoží, výmenou rohoží, čistením, akúkoľvek dopravu rohoží a je konečnou a pevnou zmluvnou cenou. V cene sú zahrnuté náklady na materiály a všetky práce súvisiace s vykonaním predmetu zmluvy vrátane mzdových a servisných nákladov. Uvedená cena nepodlieha inflácii a zmenám na základe úprav mzdových, materiálových alebo iných nákladov, ani zmenám z dôvodu zmien legislatívy a ciel.
- 4.3 K dohodnutej cene bude účtovaná daň z pridanej hodnoty podľa platných predpisov.
- 4.4 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú cenu za riadne poskytnutý predmet nájmu (vrátane služieb dohodnutých v tejto zmluve) v dohodnutej výške v prospech bankového účtu Prenajímateľa uvedeného na faktúre a v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá je 60 dní od doručenia faktúry Nájomcovi. Prílohou faktúry budú dodacie listy potvrdzujúce dodanie alebo výmenu rohoží Nájomcom, potvrdené povereným zamestnancom Nájomcu. V prípade, ak Prenajímateľ nemôže uskutočniť plnenie predmetu tejto zmluvy, keď sa nachádza vo vnútorných alebo vonkajších priestoroch v správe Nájomcu, je povinný kontaktovať povereného zamestnanca Nájomcu, p. Zuzana Staneková, t. č. 0918 365 203. Poverený zamestnanec Nájomcu zabezpečí prístup do priestorov potrebných k poskytnutiu služby podľa tejto zmluvy, do 10 minút od uskutočnenia telefonátu na telefónne číslo uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu zmluvy. V prípade, že výmena rohoží, resp. poskytovanie iných služieb bolo pozastavené, alebo neuskutočnené z dôvodu na strane nájomcu, prenajímateľ je oprávnený si účtovať za tieto pozastavené alebo neuskutočnené výmeny rohoží za ich prenájom bez údržby vo výške 70% ceny za predmet Zmluvy, a to za každú pozastavenú alebo neuskutočnenú výmenu.
- 4.5 Dohodnutá cena je splatná v mesačných platbách pozadu vo výške 1/24 ceny podľa bodu 4.1 tohto článku zmluvy, na základe faktúr Prenajímateľa, ktoré budú vyhotovené vždy k poslednému dňu mesiaca, v ktorom bol predmet zmluvy poskytnutý. Prenajímateľ je povinný vystaviť faktúru najneskôr do piateho pracovného dňa v mesiaci, nasledujúceho po dni poskytnutia služby.
- 4.7 Prenajímateľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky voči Nájomcovi podľa § 524 Občianskeho zákonníka plynúce z tejto zmluvy, alebo súvisiace s touto zmluvou na tretí subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu. Právny úkon, na základe ktorého Prenajímateľ postúpi svoje pohľadávky bez predchádzajúceho súhlasu Nájomcu na tretiu osobu, je neplatný. Akýkoľvek súhlas Nájomcu s postúpením pohľadávok je platný iba v prípade, ak naň bol udelený predchádzajúci súhlas Ministerstva zdravotníctva SR.

Článok 5. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje k dodaniu predmetu nájmu v intervaloch 7 dní, pričom čisté rohože musia byť dodané najneskôr siedmy deň odo dňa posledného umiestnenia čistých rohoží. Neplatí v prípade štátnych sviatkov a dní pokoja. V prípade, ak siedmy deň pripadol na štátny sviatok alebo deň

pracovného pokoja, výmena sa uskutoční v pracovný deň, ktorý predchádza dňu, ktorý je štátnym sviatkom alebo dňom pracovného pokoja. V prípade, ak bola dodávka vykonaná podľa predchádzajúcej vety, vzhľadom na to, že siedmy deň pripadol na štátny sviatok alebo deň pracovného pokoja, v nasledujúcom týždni sa dodávka uskutoční v termíne, ako by sa uskutočnila v prípade, ak by v predchádzajúci týždeň štátny sviatok alebo deň pracovného pokoja nebol, t. j. nemusí byť dodržaná lehota maximálne siedmich dní.

- 5.2 Prenajímateľ uloží rohože na miesta určené Nájomcom.
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje, že Prenajímateľovi poskytne všetku potrebnú súčinnosť na plnenie predmetu zmluvy, najmä mu umožní prístup na miesta umiestnenia predmetu nájmu.
- 5.4 V prípade, ak sa Nájomca dostane do omeškania s úhradou ceny nájmu a súvisiacich služieb podľa článku 4 tejto zmluvy, má Prenajímateľ nárok na úrok z omeškania vo výške stanovenej všeobecne záväzným právnym predpisom.
- 5.5 V prípade, ak sa Prenajímateľ dostane do omeškania s plnením predmetu zmluvy, má Nájomca nárok na zmluvnú pokutu v sume 0,5 % s ceny omeškaného plnenia za každý deň omeškania.
- 5.6 Zmluvná pokuta a úrok z omeškania sú splatné na základe výzvy zmluvnej strany na ich úhradu, ktorá bola doručená zmluvnej strane, ktorá je alebo bola v omeškaní.

Článok 6. Zodpovednosť za vady

- 6.1 Plnenie má vady, ak dodaný predmet nájmu nezodpovedá podmienkam určeným v tejto zmluve.
- 6.2 Nájomca má právo požadovať a Prenajímateľ má povinnosť bezplatne odstrániť oprávnene uplatnenú vadu predmetu nájmu.
- 6.3 Nájomca je povinný oznámiť vady predmetu nájmu Prenajímateľovi a tieto u Prenajímateľa reklamovať bezodkladne po zistení vady, a to v písomnej forme na emailovú adresu Prenajímateľa: office@salesianer.sk. Prenajímateľ je povinný odstrániť reklamované vady bez zbytočného odkladu, najneskôr však do dvoch pracovných dní od ich oznámenia Nájomcom.
- 6.4 V prípade závažnej reklamácie, ktorej riešenie si vyžaduje viac času zmluvné strany spíšu do troch pracovných dní zápis, ktorý určí podmienky riešenia reklamácie a ktorý obe strany na znak súhlasu podpíšu.
- 6.5 Za deň nahlásenia problému – reklamácie e-mailom pre počítanie a dodržanie lehôt sa považuje deň odoslania e-mailu Nájomcom Prenajímateľovi.

Článok 7. Komunikácia medzi zmluvnými stranami

- 7.1 Zmluvné strany budú spolu komunikovať buď písomne na adresy zmluvných strán zachytené v článku 1. tejto zmluvy alebo na emailové adresy podľa bodu 7.2 tejto zmluvy.
- 7.2 Za doručenie sa pre účely tejto zmluvy považuje aj písomnosť, ktorá bola zaslaná doporučenou poštou na adresu zmluvnej strany uvedenej na tejto zmluve v záhlaví, a to aj keď sa vráti poštou ako nedoručiteľná alebo neprevzatá v odbernej lehote, a to 3. dňom vrátenia odosielajúcej zmluvnej strane. Písomnosti, ktoré sa netýkajú vzniku, zániku alebo trvania tejto zmluvy alebo odovzdania diela si môžu zmluvné strany oznamovať aj emailom na určených emailových adresách, a to za Nájomcu:
Prenajímateľa: office@salesianer.sk

Článok 8. Záverečné a všeobecné ustanovenia

- 8.1 Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 8.2 Nadpisy v zmluve slúžia len pre uľahčenie orientácie a nemajú vplyv na výklad jej ustanovenia.

- 8.3 Táto Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch v slovenskom jazyku, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
- 8.4 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy možno robiť len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, s výslovným odvolaním sa na ustanovenia tejto zmluvy, vo forme riadne očíslovaných, písomných a oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaných dodatkov.
- 8.5 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 8.6 Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnomu významu pôvodného ustanovenia.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.
- 8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
- 8.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.
- 8.10 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave, dňa: 20.7.2021

V Bratislave, dňa: 12.7.2021

Za Nájomcu:

Za Prenajímateľa:

MUDr. Peter Bartoň
riaditeľ NÚDCH

Mgr. Melánia Vargha
Konateľ SALESIANER MIETTEX s.r.o.

SALESIANER //

SALESIANER MIETTEX s.r.o.
85104 Bratislava, Parížska cesta 3943
IČO: 31388914
DIČ: 2020358285
office@salesianer.sk
www.salesianer.sk