

Zmluva o dielo
uzavretá podľa zákona č.513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi

Objednávateľom: **Mincovňa Kremnica, štátny podnik**
Štefánikovo námestie 25/24, Kremnica

Zastúpený :
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach

a) zmluvných:
b) technických (projektový manažér) : -----

IČO: 00010448
IČ DPH: SK2020453479

Bankové spojenie:
Číslo účtu:
SWIFT:

Zápis v Obchodnom registri OS v Banskej Bystrici, oddiel:Pš, vložka č. 3/S

(ďalej „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľom: **ZUS servis, s.r.o.**
Priemyselná 12
965 63 Žiar nad Hronom

Zastúpený :
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach

a) zmluvných:
b) technických:

IČO: 36662780
IČ DIČ: SK2022228978

Bankové spojenie:
Číslo účtu:
SWIFT:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici oddiel: Sro, vložka číslo: 11957
(ďalej „zhotoviteľ“)

Preambula

Táto zmluva o dielo je uzavretá na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej objednávateľom dňa :

Východiskové údaje: Názov stavby: “ **PRESTAVBA OBJEKTU – BUDOVA
UBYTOVACIEHO ZARIADENIA SO SLUŽOBNÝMI BYTMÍ**“

Miesto stavby : Kremnica, ul. Československej armády 232/99, 967 01 Kremnica

Termíny stavby

začiatok: do 5 dní od právoplatného stavebného povolenia na základe prevzatia staveniska

dokončenie a odovzdanie: do **240 dní** od odovzdania staveniska, harmonogram prác prílohou č. 2 tejto zmluvy

Objednávateľ a zhotoviteľ sa ďalej spoločne budú označovať tiež ako „**zmluvné strany**“, každý z nich jednotlivo tiež ako „**zmluvná strana**“.

I. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela v rozsahu podľa projektovej dokumentácie : **PRESTAVBA OBJEKTU – BUDOVA UBYTOVACIEHO ZARIADENIA SO SLUŽOBNÝMI BYTMI**
- 1.2 Dielo bude tiež zahŕňať všetky služby a dodávky zhotoviteľa v rámci definovaného rozsahu, ktoré neboli výslovne uvedené v tejto zmluve, ale sú jednoznačne nevyhnutné pre dielo, aby boli dosiahnuté jeho vlastnosti stanovené touto zmluvou, alebo ak sú nevyhnutné pre dokončenie, bezporuchovú prevádzku a prevádzkovú bezpečnosť diela.
- 1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo vrátane montážneho materiálu, potrebného lešenia a strojného a mechanizačného vybavenia.
- 1.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 1.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe plnej moci zaistí pre objednávateľa všetky potrebné pripojovacie miesta na energie a vybaví všetky potrebné dokumenty a tieto pri odovzdaní diela odovzdá objednávateľovi.

II. ČAS PLNENIA

- 2.1 Termín splnenia predmetu zmluvy podľa čl. I je: do 240 dní od právoplatného stavebného povolenia.
- 2.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzдание pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v ponúknutom skoršom termíne.
- 2.3 Vecný a časový harmonogram tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 2.4 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať vecný a časový harmonogram. Zhotoviteľ nie je oprávnený prekročiť zmluvné termíny a nesmie žiadať o úpravu a predĺženie zmluvných termínov z dôvodov zmien počasia a okolitého prostredia, pretože adekvátne vplyvy takýchto faktorov už boli vzaté do úvahy pri tvorbe vecného a časového harmonogramu.
- 2.5 V prípade hroziacich oneskorení zhotoviteľ musí flexibilne upraviť dodávky a práce tak, aby zabezpečil dodržanie vecného a časového harmonogramu.
- 2.6 V prípade objektívnej nemožnosti vykonávania niektorých prác z dôvodov na strane objednávateľa alebo z dôvodov vyššej moci, či spočívajúcich na tretích stranách nesúvisiacich so zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný navrhnúť takú úpravu časového harmonogramu, aby bol dodržaný dohodnutý termín odovzdania diela uvedený v bode 2.1. Po schválení navrhutej zmeny časového harmonogramu objednávateľom, je zhotoviteľ povinný postupovať podľa upraveného časového harmonogramu. Zhotoviteľ nemá nárok na náhradu škody, nákladov ani na žiadne ďalšie plnenia presahujúce dohodnutú cenu, ktoré by vyplývali alebo mohli vyplývať zo zmeny časového harmonogramu.

III. CENA

- 3.1 Cena je stanovená ako výsledok procesu verejnej súťaže identifikovanej v Preambule v bode 1.1 tejto zmluvy na sumu: **999 000,- EUR bez DPH**
slovom: deväťstodevät'desiatdeväťtisíc EUR bez DPH.
- 3.2 Na faktúre bude odkaz na prenos daňovej povinnosti v zmysle §69 bod 12 j.
- 3.3 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.
- 3.4 Dojednaná cena predmetu zmluvy (cena diela) podľa bodu 1.1. je konečná a nemenná. Cenu diela je možné zmeniť iba dodatkom k tejto zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami, a to výlučne nad rámec predmetu tejto zmluvy, ktorý bude objednaný objednávateľom.
- 3.5 Zvýšenie ceny diela formou dodatku podlieha schvalovaciemu procesu.

IV. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ doručí objednávateľovi a to za práce (dielo) skutočne vykonané do 15 dní od prebratia diela. Faktúra sa považuje za doručeníu, ak bola doručená ako doporučená zásielka alebo bola osobne prevzatá projektovým manažérom objednávateľa a dátum prevzatia bol potvrdený jeho podpisom.
- 4.2 Zhotoviteľ na faktúre uvedie splatnosti podľa nižšieho rozpisu:
- 4.2.1. 75% z ceny diela po jeho odovzdaní za predpokladu, že zhotoviteľ splnil všetky povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Lehota splatnosti je 30 kalendárnych dní od schválenia faktúry objednávateľom.
- 4.2.2. 20% z ceny diela 4 mesiace po jeho odovzdaní za predpokladu, že zhotoviteľ splnil všetky povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a bola úspešne ukončená kolaudácia diela kolaudačným rozhodnutím.
- 4.2.3. 5% z ceny diela 60 mesiacov po odovzdaní diela, alebo 30 dní po predložení bankovej záruky vo výške 10% z ceny diela na obdobie 60 mesiacov od dátumu odovzdania diela.
- 4.3 Objávateľ skontroluje údaje, uvedené vo faktúre do 3 dní od jej doručenia a v prípade zistených rozdielov môže objednávateľ faktúru vrátiť k prepracovaniu.
- 4.4 Objávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.
- 4.5 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. Prílohou faktúry bude zisťovací protokol potvrdený povereným pracovníkom objednávateľa a súpis vykonaných prác. V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na prepracovanie. V takom prípade sa preruší lehota splatnosti až do doručenia opravenej faktúry.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zdrží platbu v zmysle bodu 4.2.3. na dobu 60 mesiacov od splnenia predmetu diela v zmysle tejto zmluvy ako zábezpeku na odstránenie prípadných skrytých väd vyplývajúcich zo zavinenia zhotoviteľa. Túto platbu objednávateľ uhradí zhotoviteľovi v zmysle podmienok uvedených v tejto zmluve v plnej výške, pokiaľ táto čiastka nebude spotrebovaná na odstraňovanie prípadných skrytých väd.
- 4.7 Objávateľ je oprávnený všetky uplatnené zmluvné pokuty a náhrady škody, na ktorých sa zmluvné strany v tejto zmluve dohodli, jednostranne započítať proti akejkoľvek pohľadávke zhotoviteľa a proti akejkoľvek časti celkovej ceny diela.
- 4.8 Platobné podmienky a platobné povinnosti objednávateľa sa budú uplatňovať len v prípade zhody a včasného plnenia zmluvy. Inak objednávateľ bude oprávnený zdržať platby, avšak nie viac ako je odôvodniteľné množstvo korešpondujúce s takýmto nesúlalom.
- 4.9 V prípade uznanej reklamácie zhotoviteľ vyhotoví doklad o oprave základu dane a oprave DPH podľa §25 zákona č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a doklad obratom zašle objednávateľovi.
- 4.10 Banková záruka v bode 4.2.3. musí byť vystavená bankou v Slovenskej republike. Banková záruka musí byť písomné vyhlásenie banky, ktorým sa banka neodvolateľne zaväzuje zaplatiť objednávateľovi (oprávnenej osobe zo záruky) určitú peňažnú sumu podľa obsahu článku VI. tejto zmluvy, ak zhotoviteľ (príkazca záruky) nesplní záväzok zabezpečený zárukou.

V. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 5.1 Zhotoviteľ výslovne vyjadruje, že je plne oboznámený s predmetom tejto zmluvy, s miestnymi podmienkami, materiálnymi podmienkami, podmienkami rozmiestnenia na stavenisku ako aj všetkými okolnosťami, ktoré sa týkajú realizácie diela.
- 5.2 Ak zhotoviteľ nemá dostatočné informácie v súvislosti s vyššie uvedeným, zabezpečí si takéto informácie v postačujúcom časovom predstihu na vlastné náklady.
- 5.3 Zhotoviteľ týmto potvrdzuje, že bol pred uzavretím tejto zmluvy oboznámený s projektom pre vykonanie diela, so staveniskom a jeho okolím, miestnymi podmienkami pôdy, pracovnými a dopravnými podmienkami a inými okolnosťami, ktoré sú dôležité v súvislosti s realizáciou diela ako aj so všetkými informáciami a dokumentmi objednávateľa.
- 5.4 Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Všetky výdavky a škody z nedodržiavania povinností zhotoviteľa znáša zhotoviteľ.
- 5.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť zhotoviteľovi stolárskych prác.

- 5.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pred realizáciou prác: obklady, podlahy a stavenie loftovej časti a schodov predloží vzorky materiálu, ktoré použije, na odsúhlasenie objednávateľovi.
- 5.7 Zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo v súlade:
- a) so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike
 - b) s platnými technickými normami STN vzťahujúcimi sa na vykonávanie diela
 - c) s projektom na stavebné povolenie, s realizačným projektom
 - d) s vecným a časovým harmonogramom diela
 - e) s pokynmi objednávateľa
 - f) s oznámenými zmenami
 - g) s požiadavkou na celkovú funkčnosť diela a na spôsobilosť diela na jeho riadne užívanie
 - h) s technologickými postupmi predpísanými výrobcom materiálu použitého pri vykonaní diela
 - i) s právoplatným stavebným povolením.
- 5.8 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie v termíne do 5 dní od podpísania tejto ZoD alebo do 5 dní od právoplatného stavebného povolenia podľa toho, ktorá z podmienok nastane neskôr a zhotoviteľ sa ho zaväzuje prevziať.
- 5.9 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj všetky stavebné povolenia (právoplatné) a ostatné potrebné povolenia.
- 5.10 Výnos z demontovaných kovových konštrukcií a technologických zariadení patrí objednávateľovi.
- 5.11 Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ktoré budú vytýčené v súvislosti s realizáciou predmetu diela.
- 5.12 Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na využívanie komunikácií na osobitné účely (rozkopávky) obstará a poplatky za ne znáša objednávateľ.
- 5.13 Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. III tejto zmluvy.
- 5.14 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií a montážneho materiálu a ich presun zo skladu na montážne pracovisko.
- 5.15 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr tri dni pred začatím realizačných prác nevyhnutné doklady o dodaných materiáloch, strojoch, zariadeniach alebo konštrukciách, ako aj doklady o odbornej spôsobilosti na vykonávanie týchto prác.
- 5.16 Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa a osoby vykonávajúce stavebný dozor.
- 5.17 Zhotoviteľ zabezpečí v prípade potreby na svoje náklady osvetlenie staveniska.
- 5.18 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných a montážnych prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 5.19 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia v zmysle platnej legislatívy pre bezpečnosť a ochranu zdravia a požiarnej ochrany. Zhotoviteľ odškodní objednávateľa alebo tretie strany za škodu spôsobenú svojou činnosťou alebo činnosťou svojich subdodávateľov až do výšky krytej platným poistením zodpovednosti za škodu.
- 5.20 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti, okrem odpadov uvedených v bode 5.8. tejto zmluvy.
- 5.21 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné pre vykonanie diela.
- 5.22 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, zhotoviteľ je povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, hradí dodatočné odkrytie a zhotovenie prác zhotoviteľ.
- 5.23 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník.
- 5.24 Objednávateľ je vlastníkom zhotovovaného diela po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela alebo časti diela. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ až do okamihu podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela alebo časti diela objednávateľom.
- 5.25 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
- 5.26 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj dve vyhotovenia projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas zhotovovania diela.

- 5.25 Zhotoviteľ je povinný odovzdať spolu s dielom aj prevádzkové predpisy na obsluhu diela. Náklady na vypracovanie prevádzkových predpisov sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. III tejto zmluvy.
- 5.26 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) diela. Tieto zjavné nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 5.27 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi, ktorá bráni v užívaní diela.
- 5.28 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca.
- 5.29 Objednávateľ zabezpečí súhlas orgánov štátnej správy na začatie kolaudačného konania.
- 5.30 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude kontrolovať vykonané práce a dodávky formou mesačných súpisov prác, ktoré budú zároveň podkladom pre fakturáciu prác a dodávok.
- 5.31 Zmluvné strany v súlade s ustanovením § 263 Obchodného zákonníka vylučujú pre právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy účinnosť ustanovenia § 551 ods.1 štvrtej vety, Obchodného zákonníka.

VI.

ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie a podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 6.4 Záručná doba je 60 mesiacov začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady bezplatne.
- 6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať odstraňovanie prípadných väd predmetu plnenia v zmysle článku I. nasledovne:
- a) v prípade bežných porúch, ktoré nebránia prevádzke do 2 dní od podania správy o vade
 - b) poruchy brániace prevádzke do 24 hodín od podania správy o vade
 - c) havarijné poruchy do 4 hodín od podania správy o vade
 - d) v prípade potreby výmeny časti diela, kde nie je možné z objektívnych príčin v lehotách uvedených pod písmenom a-c zabezpečiť výmenu, zmluvné strany sú povinné dohodnúť čo najkratší reálny termín dodania a výmeny tejto časti diela
- 6.7. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ do 14 dní od zistenia tejto skutočnosti dodať a namontovať náhradný predmet plnenia. Objednávateľ je povinný pri reklamácií vadu popísať a uviesť ako sa prejavuje.
- 6.8 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou, formou faxu resp. formou elektronickej komunikácie u oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
- 6.9 Záruka za opravené alebo vymenené časti začína plynúť od doby opravy alebo výmeny danej časti a odovzdania objednávateľovi.
- 6.10 Ak z naliehavých dôvodov (bezprostredné nebezpečenstvo, strata produkcie, strata kvality, alebo iné plynúce výdavky) musí byť odstránenie chýb vykonané okamžite, objednávateľ bude oprávnený vykonať nápravu chýb sám, alebo vykoná odstránenia chýb tretími zmluvnými stranami na overené náklady a riziko zhotoviteľa. Zhotoviteľ bude oboznámený o (začatom) odstraňovaní chýb čo najskôr.

VII. ZMLUVNÉ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 7.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. I ani do 5 dní po termíne uvedenom v bode 2.1 zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania. Ak zhotoviteľ bude pri vykonávaní diela v omeškaní oproti časovému harmonogramu uvedenému v prílohe č... tejto zmluvy o viac ako 3 dni, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.2 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa bodu 6.6 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky diela v dohodnutom termíne podľa bodu 6.6 a 6.7, zaplatí pokutu vo výške 500,- EUR za každú vadu a za každý deň omeškania.
- 7.4 Prevzatie diela alebo časti diela po termínoch uvedených v článku II. tejto zmluvy sa nepovažuje za zrieknutie sa akýchkoľvek právnych a zmluvných nárokov zo strany objednávateľa, ktoré môže vyplývať z takýchto omeškaní.
- 7.5 Ak dielo nie je schopné dosiahnuť plnú funkčnosť, prevádzku a hodnoty uvedené v projektovej dokumentácii, ktorá tvorí prílohu č.3 tejto zmluvy aj keď boli vykonané vylepšenia diela, zhotoviteľ bude povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 000,- EUR. Toto nebude mať vplyv na právo objednávateľa vypovedať zmluvu podľa článku XII. tejto zmluvy.
- 7.6 Ak zhotoviteľ poruší pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci objednávateľa, zaplatí zmluvnú pokutu 500,- EUR za každý prípad.
- 7.7 Objávateľ je oprávnený domáhať sa od zhotoviteľa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

VIII. VYŠŠIA MOC

- 8.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy.
- 8.2 Za vyššiu moc sa nepovažujú bežné nepriaznivé klimatické podmienky (napr. dážď).
- 8.3 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným z dôvodu vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

IX. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- 9.1 Zhotoviteľ zhotoví dielo použitím podkladov a dokumentácií podľa bodu 2.1.
- 9.2 Objávateľ spolupôsobí pri predpísaných a dohodnutých skúškach.
- 9.3 Objávateľ zabezpečí podľa potreby zhotoviteľa v súvislosti s plnením predmetu diela prístup do objektov a vstupy na pozemky.

X. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby, najmenej však raz za týždeň.
- 10.2 Objávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 10.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť projektovou dokumentáciou, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 10.4 Ak dohody uzavreté podľa bodu 10.3 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy záväzku. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

- 10.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu čl. I tejto zmluvy.
- 10.6 Ak sú uplatnené náhrady škôd tretími osobami, proti jednej zo zmluvných strán, za ktoré, podľa ustanovení tejto zmluvy, bude zodpovedná druhá zmluvná strana, zmluvná strana, ktorá je zodpovedná za patričné reklamácie, bude o tom okamžite upovedomená a bude jej daná možnosť zúčastniť sa procesu obhajoby. Obidve zmluvné strany si budú navzájom asistovať pri vybavovaní takýchto nárokov. Toto zahŕňa najmä bezodplatnú pomoc pri príprave súdnych procesov a informovanie právnych zástupcov, zabezpečenie personálu k dispozícii pre svedčenie a zabezpečenie prístupu k dokumentom vyžadovaných príslušnou stranou v procesoch.
- 10.7 Zhotoviteľ zabezpečí plné poistenie všetkých jeho zamestnancov a všetkých iných pracovníkov pracujúcich pre zhotoviteľa. Zhotoviteľ bude záväzne zodpovedný za platby všetkých daní a poplatkov za svojich zamestnancov, vyplývajúcich z ich pracovného pomeru, vrátane všetkých platieb sociálneho zabezpečenia. Zhotoviteľ bude na svoju vlastnú zodpovednosť konať v súlade so všetkými platnými nariadeniami legislatívy Slovenskej republiky týkajúcej sa zamestnávania.
- 10.8 Zhotoviteľ bude plne zodpovedný za všetky činy svojho personálu na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí.
Zhotoviteľ bude plne zodpovedný za všetky škody spôsobené personálom zhotoviteľa. Zhotoviteľ bude poistený proti zodpovednosti za akúkoľvek stratu, poškodenie, smrť, alebo ujmu na zdraví, ktoré sa môžu prihodiť na akomkoľvek majetku alebo osobe, ktorá môže vyplývať z činnosti orgánov, zamestnancov, alebo akéhokoľvek iného personálu alebo subdodávateľa, povereného zhotoviteľom v spojitosti s vykonávaním diela zhotoviteľom.
Táto poisťka bude s dobou krytia na dobu realizácie diela. Táto poisťka bude na minimálnu hodnotu poistného krytia 1 000 000,00 - EUR za každý jednotlivý prípad a počet poistných udalostí nebude limitovaný.
Táto poisťka bude pre nasledovné riziká:
- všeobecná zodpovednosť
- znečistenie životného prostredia/ovzdušia
- čisté finančné straty pre prípad spôsobenia prerušenia činnosti
- zodpovednosť za chyby výroby
- predĺžená zodpovednosť za chyby výroby
- poškodenie rozpracovaného diela
- ujma na zdraví
- úraz s následkom smrti.
- 10.9 Každá zo zmluvných strán bude povinná upovedomiť druhú zmluvnú stranu o osobách zodpovedných a oprávnených vykonávať rozhodnutia týkajúce sa diela. Objednávateľ bude upovedomený o akejkol'vek vyžadovanej zámene týchto osôb. Zámene zodpovedných a oprávnených osôb je vyžadovaný predchádzajúci písomný súhlas objednávateľa. Objednávateľ má právo odmietnuť akúkoľvek osobu, ktorú bude považovať za nevhodnú pre danú prácu.
- 10.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje upovedomiť objednávateľa písomnou formou, najneskôr do dátumu vstúpenia tejto zmluvy do platnosti, či mieni na účely diela využiť subdodávateľov a/alebo zmluvných dodávateľov. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť akéhokoľvek subdodávateľa a/alebo zmluvného dodávateľa navrhnutého zhotoviteľom s uvedením dôvodov v písomnej forme. Zhotoviteľ bude v akomkoľvek prípade zodpovedný za dodávky a služby svojho subdodávateľa a/alebo zmluvného dodávateľa. Zhotoviteľ bude zodpovedný za svojich subdodávateľov, alebo zmluvných dodávateľov, akoby boli zamestnanci zhotoviteľa. Objednávateľ nebude uznávať žiadne záväzky voči subdodávateľom, alebo zmluvným dodávateľom zhotoviteľa.
- 10.11 Súhlas objednávateľa na využitie dodávok a služieb subdodávateľa a/alebo zmluvného dodávateľa navrhnutého zhotoviteľom nebude uľahčením žiadnej z jeho povinností a bude zodpovedný objednávateľovi za skutky a nedbalosti svojho subdodávateľa ako keby boli skutkami a nedbalosťami zhotoviteľa.
- 10.12 Všetky výzvy medzi zmluvnými stranami sa budú vykonávať vo forme zápisu do stavebného denníka.

XI. ODOVZDANIE DIELA

- 11.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo podľa tejto zmluvy jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi. Dielo sa považuje za odovzdané, keď zhotoviteľ umožní

- objednávateľovi nakladať s riadne ukončeným dielom a o odovzdaní spíšu zmluvné strany odovzdávací protokol v súlade s bodom 11.5 tohto článku zmluvy.
- 11.2 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na prevzatie diela bez zbytočného odkladu, a to najneskôr 15 pracovných dní vopred.
- 11.3 Objednávateľ je povinný na výzvu zhotoviteľa dokončené dielo prevziať len v prípade, že:
- neboli zistené žiadne vady diela,
 - zhotoviteľ zabezpečil vykonanie všetkých potrebných skúšok diela a vydanie protokolov o týchto skúškach,
 - zhotoviteľ predložil všetky protokoly, atesty a certifikáty konštrukcií, zariadení a použitých materiálov,
 - dielo má iba drobné nedorobky, ktoré nebránia riadnej a bezpečnej prevádzke diela.
- 11.4 Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi:
- dokumentáciu o skutočnom vyhotovení diela vypracovanú zhotoviteľom v dvoch vyhotoveniach zakreslenú v projektovej dokumentácii,
 - zápisy, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov, osvedčenia o akosti použitých konštrukcií,
 - zápisnice o vyskúšaní zmontovaných zariadení,
 - kópie stavebných denníkov,
 - správy o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok u vyhradených technických zariadení,
 - doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
 - doklady o vykonaných úradných skúškach vyhradených technických zariadení (vyhláška č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými, a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov),
 - atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov a výrobkov podľa ich umiestnenia v stavbe,
 - potvrdenia správcov skládok o prijatí odpadov (komunálnych a stavebných) a nepoužitého výkopku,
 - manuál v delení na jednotlivé funkčné časti diela s nasledovným minimálnym rozsahom:
 - odborné prehliadky, doklady o zaškolení obsluhy,
 - tlakové, preplachové a vykurovacie skúšky, skúšky tesnosti, skúšky zvarov,
 - záručné listy,
 - adresy subdodávateľov a ďalších dodávateľov,
- 11.5 O odovzdaní spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prebratí diela alebo časti diela, v ktorom uvedú najmä:
- vyhlásenie zmluvných strán o tom, či podľa skutočností zistených pri odovzdávaní bolo dielo vykonané v súlade s touto zmluvou,
 - zhodnotenie akosti odovzdávaného diela a prípadný súpis zistených väd diela v prípade, že sa objednávateľ rozhodol dielo prevziať napriek existencii väd diela,
 - dojednanie o spôsobe a lehotách na odstránenie zistených väd a nedorobkov diela,
 - zoznam protokolov o skúškach, atestov a certifikátov odovzdávaných spolu s dielom podľa bodu 11.4 tejto zmluvy,
 - iné skutočnosti, ktoré požaduje niektorá so zmluvných strán,
 - dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpisov zmluvných strán.

XII. ZÁNIK ZMLUVY

- 12.1 Táto zmluva zaniká jej zrušením dohodou zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od tejto zmluvy oprávnenou zmluvnou stranou
- 12.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- z dôvodu omeškania zhotoviteľa podľa bodu 2.1 tejto zmluvy o viac ako 15 dní aj v prípade zaplatenia zmluvnej pokuty zhotoviteľom,
 - ak nedôjde k prebratiu staveniska zhotoviteľom podľa bodu 5.8 tejto zmluvy,
 - ak v prípade podľa bodu 6.6 tejto zmluvy zhotoviteľ ani v primeranej lehote poskytnutej mu na to objednávateľom neodstráni vady vzniknuté vadným vykonaním diela aj v prípade zaplatenia zmluvnej pokuty zhotoviteľom,

- d) ak má za dokázateľne preukázané, že zhotoviteľ nie je alebo nebude schopný a ochotný načas plniť zmluvné povinnosti,
- e) ak zhotoviteľ opakovane nerealizuje dielo v zmysle bodu 5.7 tejto zmluvy,
- f) začatie konaní vo veci insolventnosti zhotoviteľa alebo odmietnutie z dôvodu nedostatku aktív,
- g) ak zhotoviteľ stratí spôsobilosť na právne úkony, oprávnenie podnikat', alebo schopnosť disponovať so svojim majetkom,
- h) ak zástupcovia, alebo orgány výkonnej moci zhotoviteľa sú právoplatne odsúdené rozhodnutím trestného súdu za činy alebo omyly v spojení s obchodnými aktivitami zhotoviteľa, akonáhle toto fyzicky ohrozuje vykonanie projektu,
- i) ak zhotoviteľ postúpi podstatnú časť tejto objednávky plne alebo čiastočne tretej zmluvnej strane bez súhlasu objednávateľa,
- j) ak zhotoviteľ priamo alebo nepriamo prisľúbi výhody zodpovedným orgánom alebo zamestnancom objednávateľa, ktoré sú proti dobrým mravom, alebo ohrozuje alebo spôsobuje znevýhodňovanie,
- k) ak zhotoviteľ oklame objednávateľa alebo tretiu zmluvnú stranu v súvislosti s uzavretím alebo vykonaním tejto zmluvy, pokiaľ toto zásadne bráni vykonaniu projektu,
- m) ak zhotoviteľ preukázateľne pácha činy podvodu s úmyslom poškodiť objednávateľa, obzvlášť ak zhotoviteľ vstúpi do kontraktov so záväzkami znevýhodňujúcimi objednávateľa, ktoré sú proti dobrým mravom alebo poškodzujú princípy konkurencie.
- 12.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy
- a) ak nedôjde k odovzdaniu staveniska objednávateľom podľa bodu 5.8 tejto zmluvy,
- b) ak nedôjde k spolupôsobeniu objednávateľa podľa článku IX. tejto zmluvy,
- c) ak sa začalo konanie vo veci insolventnosti objednávateľa alebo odmietnutie z dôvodu nedostatku aktív.
- 12.4 Právo na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 12.2 alebo 12.3 tejto zmluvy môže oprávnená strana uplatniť písomným oznámením doručeným druhej strane, ktorá obsahuje skutkové vymedzenie dôvodu na odstúpenie od zmluvy tak, aby nebolo zameniteľné s iným dôvodom.
- 12.5 V prípade odstúpenia alebo vypovedania zmluvy zo strany objednávateľa, aj napriek ustanoveniam tohto článku tejto zmluvy, bude sa uplatňovať nasledovné:
- 12.5.1 hodnota časti diela sa určí ako cena príslušných častí diela, ktoré zhotoviteľ preukázateľne vykonal, určenú na základe jednotkových cien uvedených v rozpočte, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy, berúc do úvahy jej kvalitu a funkčnosť.
- 12.5.2 táto hodnota bude zaplatená zhotoviteľovi objednávateľom alebo bude odpočítaná zo záväzkov, ktoré má zhotoviteľ voči objednávateľovi z dôvodu odmietnutia alebo vypovedania zmluvy.

XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom neskoršieho podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy na Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
- 13.2 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných číslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 13.3 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 13.4 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- 13.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- č.1 Ocenený výkaz výmer
 - č.2 Vecný a časový harmonogram stavby
 - č.3 Projekt pre uskutočnenie stavby - **„PRESTAVBA OBJEKTU – BUDOVA UBYTOVACIEHO ZARIADENIA SO SLUŽOBNÝMI BYTMÍ“**
 - č.4 Súťažné podmienky na výber dodávateľa stavebných prác
- Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné či neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.

- 13.6 Prípadné spory súvisiace s touto zmluvou a vzťahy z nej vyplývajúce sa zmluvné strany pokúsia riešiť mimosúdnu cestou. Ak nedôjde medzi nimi k dohode, predloží sa spor na rozhodnutie príslušnému súdu.
- 13.7 Všetky otázky, týkajúce sa vzájomného vzťahu zmluvných strán, ktoré nerieši táto zmluva, ani jej prílohy, alebo odporujúce platnej právnej úprave sa posudzujú podľa príslušných ustanovení slovenského Obchodného zákonníka a súvisiacich predpisov.
- 13.8 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
- 13.9 Zmluvné strany si túto zmluvu starostlivo prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, pripájajú svoje podpisy.

Objednávateľ:

V Kremnici dňa 15.07.2021

Zhotoviteľ:

V Kremnici dňa 15.07.2021

.....
riaditeľ

.....
konateľ

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 2021/27

Stavba: **PRESTAVBA OBJEKTU -BUDOVA UBYTOVACIEHO ZARIADENIA SO SLUŽOBNÝMI BYTMI II časť**

JKSO:
Miesto: Kremnica

KS:
Dátum: 6. 7. 2021

Objednávateľ:
Mincovňa Kremnica š.p.

IČO: 00010448
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
ZUS servis s.r.o.

IČO: 36662780
IČ DPH: SK2022228978

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			999 000,00
DPH základná	Sadzba dane 20,00%	Základ dane 0,00	Výška dane 0,00
znižená	20,00%	999 000,00	199 800,00
Cena s DPH v EUR			1 198 800,00

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

