NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 437/2011

Int. č. 1725

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. I. Zmluvné strany

Slovenská správa ciest,
Investičná výstavba a správa ciest
M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina

10 -10- 2011

Podacie číslo 32714 | Číslo spisu:
Prílohy/listy: | Vybavuje:

Prenajímateľ : Obec Párnica
v zastúpení: P. T. Milada Antalová, starostka
IČO: 00314781
so sídlom: 027 52 Párnica č. 116
(ďalej prenajímateľ)

Nájomca: Slovenská republika – Slovenská správa ciest
Miletičova 19 , 826 19 Bratislava, zastúpená
Doc.Ing. Pavlom Pavláskom, PhD., generálnym riaditeľom
osoba oprávnená uzavrieť zmluvu :
Ing. František Faktor, PhD., riaditeľ
Investičnej výstavby a správy ciest, ul. M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina,
na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového práva číslo
38070/0001/2010, zo dňa 29.10.2010
IČO : 00 33 28
DIČ : 2021067785
Bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu : 7000135433/8180
Právna forma : Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, výstavby
a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR) zriaďovaciou listinou
číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995, v úpnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005,
zmenenou rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006 a č. 86 zo dňa 22.05.2008
(ďalej nájomca)

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Nájomca si prenajíma časť nehnuteľnosti - pozemku , nachádzajúceho sa v katastrálnom území Párnica a to nasledovne:

1. Parcela KNE 2169 o výmere 7 431 m^2, kultúra ostatné plochy, zapísaná na LV č.1725
dočasný záber
diel č. 1 o výmere 999 m^2

vlastníctvo zapísané na LV č. 1725 pod B1 v podiele 1/1

Uvedené diely sa prenajímajú v zmysle geometrického plánu č. 45564604-29/2010, ktorý vypracoval Ing. Michal Dibdiak, Beňovolehotská 2131/50, 026 01 Dolný Kubín, dňa 22.11.2010

Nájomca si prenajíma túto nehnuteľnosť pre potreby vybudovania stavby

I/70 Párnica – zosuv v km 4,963 – 5,631

ČL. III. Doba nájmu

Uvedená nehnuteľnosť sa prenajíma na dobu od 07/2011 do 12/2012, to zn. počas doby výstavby. V prípade, že sa doba nájmu v súvislosti s dĺžkou realizácie stavby predĺži, alebo skráti, finančná náhrada bude alikvotne prepočítaná.

Čl. IV. Nájom – finančná náhrada

Výpočet finančnej náhrady:

Výška finančnej náhrady za nájom pozemku bola určená Znaleckým posudkom č. 28/2011, zo dňa 07.03.2011, ktorý vypracoval Ing. Marián Mrázik, znalec z odboru stavebníctvo, Do Stošky 14, 010 04 Žilina .

Finančná náhrada za jeden m^2 bola určená vo výške 0,54€/rok.

999 m^2 x 0,54€/m^2/rok x 1/1 (podiel) = 539,46€/rok

Finančná náhrada za nájom pozemku bude vyplácaná jedenkrát ročne v termíne do 30.11. V prípade, že bude nájom pokračovať aj v roku 2013, posledná faktúra bude vystavená alikvotne, ku dňu ukončenia nájmu.

Čl.V. Osobitné ustanovenia

Prenajímaná časť pozemku bude investorom stavby využívaná počas doby výstavby ako plocha pre zariadenie staveniska pre stavbu. Po ukončení výstavby (najneskôr do kolaudácie stavby) bude táto časť pozemku uvedená do pôvodného stavu a bude vrátená vlastníkovi.

Ustanoveniami tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané počas trvania zmluvy. Prípadné zmeny musia byť riešené písomne, dodatkom podpísaným oboma stranami.

Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedohodli v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi.

Čl.V. Špeciálne podmienky

Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z toho 3 exemplár pre nájomcu a jeden exemplár pre prenajímateľa.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná je dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia .

Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na §5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

Zverejnenie zmluvy zabezpečí nájomca.

Účastníci prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Párnici, dňa 3.10.2011
Prenajímateľ :

OBEC PÁRNICA

.....
Milada Antalová
starostka

V Žiline, dňa 02.09.2011
Nájomca :

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIEST
Martina Rázusa 104/A
010 01 ŽILINA

-3-

.....
Ing. František Faktor, PhD.
riaditeľ IVSC Žilina