

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy u predávajúceho: BARMO-15-1/2016-11

Číslo zmluvy u kupujúceho:

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

Názov: **Slovenská republika - Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany**
Sídlo: Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Norbert Koch – riaditeľ
IČO: 34 000 666
DIČ: 2021352388
IČ DPH: SK2021352388
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu IBAN: SK75 8180 0000 0070 0016 6109
SWIFT: SPSRSKBAXXX
Príspevková organizácia zriadená na základe zriaďovacej listiny č. 30077/85 zo dňa 30.6.1993 vydananej MO SR

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **R.J. Transport.SK, s.r.o.**
Sídlo: Panenská 24, 811 03 Bratislava
Zastúpený: Jozef Rybanský – konateľ
IČO: 47 239 778
DIČ: 2023549539
IČ DPH: SK2023549539
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN č. účtu: SK96 7500 0000 0040 1744 8870
SWIFT kód: CEKOSKBX
zapísaný v Obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 107195/B

(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II.

PREAMBULA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. C KN č. 4450/221 o výmere 2164 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria nachádzajúci sa v katastrálnom území Zobor, obec Nitra, okres Nitra a zapísaný na LV č. 4218 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor.
2. Podrobnosti o stave nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku zmluvy sa nachádzajú v znaleckom posudku č. 70/2016 zo dňa 18.04.2016 súdneho znalca Ing. Oldřicha Jarabícu.

Čl. III. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť – pozemok parc. C KN č. 4450/221 o výmere 2164 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria nachádzajúci sa v katastrálnom území Zobor, obec Nitra, okres Nitra a zapísaný na LV č. 4218 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor (ďalej len „predmet prevodu“).

Čl. IV. KÚPNA CENA

1. Všeobecná hodnota predmetu prevodu uvedeného v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom č. 70/2016 zo dňa 18.04.2016 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Oldřichom Jarabicom vo výške 65 179,68 EUR s DPH (slovom šesťdesiatpäťtisíc jednotosedemdesiatdeväť eur a šesťdesiatosem centov).
2. Kúpna cena za predmet prevodu bola medzi zmluvnými stranami dojednaná dohodou v súlade s § 8a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“), a to vo výške **65 500,-EUR s DPH (slovom šesťdesiatpäťtisíc päťsto eur)**. Kúpna cena bez DPH predstavuje sumu 54 583,33 EUR a DPH z tejto sumy predstavuje sumu 10 916,67 EUR.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- EUR ako aj notársky poplatok za overenie podpisu na tejto zmluve vo výške 4,46 EUR uhradí kupujúci.
4. Kupujúci poslal na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici č. ú. SK31 8180 0000 0070 0034 1210 finančnú zábezpeku v sume 5 000,-EUR, ktorá bola pripísaná na uvedený účet dňa 25.10.2016. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci použije 100 % uvedenej finančnej zábezpeky na čiastočnú úhradu kúpnej ceny predmetu prevodu dohodnutej podľa tejto zmluvy. Zvyšnú časť dohodnutej kúpnej ceny predmetu prevodu vo výške 60 500,-EUR, ako aj uvedené správne a notárske poplatky v sume 70,46 EUR, t. j. spolu celkom **60 570,46 EUR** sa kupujúci zaväzuje uhradiť do 60 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici č. ú. **SK75 8180 0000 0070 0016 6109**, SWIFT: SPSRSKBAXXX, variabilný symbol: **4450221**, a to pred podaním návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností.
5. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu, ako aj správne a notárske poplatky podľa bodu 4. tohto článku zmluvy najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci od uzavretej kúpnej zmluvy odstúpi.

Čl. V.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom predmetu prevodu špecifikovaného v čl. III. tejto zmluvy nezaťaženého dlhmi, záložným právom alebo inými právnymi povinnosťami (okrem vecných bremien uvedených na LV č. 4218 pre k. ú. Zobor) a že tento majetok doteraz nikomu nescudzil a jeho prevod je neobmedzený.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu z osobného poznania a z predložených dokladov skutočný stav predmetu prevodu dobre známy a že zodpovedá dohodnutej kúpnej cene a v takom stave predmet prevodu bez výhrad kupuje. Ďalej kupujúci vyhlasuje, že si je vedomý existencie tiarch - vecných bremien vzťahujúcich sa na predmet prevodu a zapísaných v časti C na LV č. 4218 pre k. ú. Zobor.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu prevodu prechádza na kupujúceho súčasne s nadobudnutím vlastníckeho práva.

Čl. VI.

1. Kupujúci predmet prevodu podľa tejto zmluvy kupuje za účelom jeho užívania ako oddychovej zóny - park.

2. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet prevodu spolu s príslušnou dokumentáciou bez zbytočného odkladu od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností predávajúcemu.
3. Predmet prevodu bude odovzdaný formou odovzdávacieho konania, o čom zmluvné strany spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu.

Čl. VII.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR v súlade s § 11 ods. 4 zákona o správe majetku štátu. O udelení súhlasu upovedomí predávajúci kupujúceho písomne na adresu kupujúceho uvedenú v úvode tejto zmluvy do 7 dní odo dňa doručenia súhlasu Ministerstva financií SR predávajúcemu. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad spolu s prílohami potrebnými k rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva predloží na príslušný katastrálny odbor predávajúci, bezodkladne po splnení podmienok uvedených v čl. IV. bod 4. a čl. VII. bod 1. tejto zmluvy.

Čl. VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete. Zverejnenie zmluvy zabezpečí predávajúci.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane po jednom rovnopise, jeden rovnopis je určený pre Ministerstvo financií SR a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
Mgr. Norbert Koch
riaditeľ BARMO

.....
Jozef Rybanský
konateľ