

Zmluva o poskytovaní letnej údržby komunikácií

Uzatvorená podľa §§ 536 a nasledujúcich zákona číslo 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník (ďalej ako „**Obchodný zákonník**“) (ďalej ako „**Zmluva**“)

Uzavretá medzi

Obchodné meno: **MH Invest II, s.r.o.**
Sídlo: Trnavská cesta 100, Bratislava 821 01
IČO: 50 021 150
DIČ: 2120149053
IČ DPH: SK2120149053
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK36 1100 0000 0029 4901 2189
Spoločnosť zastúpená: PhDr. Branislav Valovič – konateľ spoločnosti
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č. 107047/B.
(ďalej ako „**Objednávateľ**“)

a

Obchodné meno: **LOTOS - garden, s.r.o.**
Sídlo: 28. októbra 1177/41, 911 01 Trenčín
IČO: 36 725 340
DIČ: 2021536946
IČ DPH: SK2022303668
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK31 1100 0000 0026 2580 1392
Spoločnosť zastúpená: Ing. Peter Loviška – konateľ spoločnosti
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, Oddiel: Sro, Vložka č. 17432/R.
(ďalej ako „**Zhotoviteľ**“)
(spolu ako „**Zmluvné strany**“, jednotlivo „**Zmluvná strana**“)

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1 Zhotoviteľ sa touto Zmluvou zaväzuje pre Objednávateľa zabezpečiť dodanie služieb - prác, ktoré spočívajú v realizácii letnej údržby v Priemyselnom parku Samsung Voderady a Priemyselnom parku Prievidza na rok 2017.
- 1.2 Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zabezpečiť letnú údržbu externej infraštruktúry v areáloch priemyselných parkov Samsung Voderady a Prievidza na základe jednotlivých objednávok Objednávateľa v rozsahu:
 - chemické odstránenie zarastania chodníkov zo zámkovej dlažby a ich vyčistenie;
 - kosenie zelených plôch;
 - ručné vyzbieranie odpadov v okolí chodníkov a ich odvoz;
 - ošetrovanie zelene, kríkov a stromov (iba pre Priemyselný park Prievidza);
 - čistenie komunikácie a parkoviska z asfaltobetónu od nečistôt a inertného materiálu (iba pre PP Prievidza);a to na pozemkoch nachádzajúcich sa v Priemyselnom parku Samsung Voderady a Priemyselnom parku Prievidza (ďalej ako „**Dielo**“). Presné vymedzenie rozsahu prác s cenami za jednotlivé úkony je stanovené v prílohe č. 1 – Podrobný opis predmetu zakázky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Presné vymedzenie pozemkov, na

ktorých sa má Dielo vykonať je stanovená v Prílohe číslo 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

- 1.3 Objednávateľ nie je povinný po dobu platnosti a účinnosti Zmluvy objednať žiadnu zo služieb (plnenie), ktoré sú predmetom Zmluvy.
- 1.4 Rozsah Diela podľa tohto článku bude určený Objednávateľom, a to na základe ním vystavených písomných objednávok, v ktorých bude presne špecifikované čiastkové plnenie Diela. V písomnej objednávke Objednávateľ stanoví predovšetkým časový úsek, druh a kvalitu prác, identifikáciu pozemkov a ostatné náležitosti, podľa ktorých sa má čiastočné plnenie Diela Zhotoviteľom vykonať.
- 1.5 Zhotoviteľ je povinný e-mailom potvrdiť prevzatie objednávky. V prípade ak objednávka obsahuje požiadavky Objednávateľa, ktoré nie je Zhotoviteľ schopný zrealizovať, je povinný o tejto skutočnosti Objednávateľa bez zbytočného odkladu informovať, najneskôr však v lehote 3 pracovných dní odo dňa, v ktorom potvrdil prevzatie objednávky. Zmluvné strany sa dohodli, že ak tak nevykoná, považuje sa objednávka za prijatú bez výhrad a Zhotoviteľ je povinný ju realizovať.
- 1.6 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade ak:
 - a) Zhotoviteľ neakceptuje čiastkovú objednávku podľa predchádzajúceho odseku, a to aj čiastočne;
 - b) V prípade, ak Zhotoviteľ nedodrží termín začatia čiastočnej realizácie Diela z čiastočnej objednávky, ktorú akceptoval;
 - c) Ak Zhotoviteľ vykoná čiastočne dielo v rozpore s akceptovanou objednávkou Objednávateľa.
- 1.7 O priebehu a výsledku jednotlivých vykonaných prác vykoná Zhotoviteľ fotodokumentáciu, na základe ktorej je možné určiť rozsah vykonaných prác a túto fotodokumentáciu doručí Objednávateľovi ako prílohu k protokolu o vykonaní prác. Doručením fotodokumentácie nie je dotknuté právo Objednávateľa kontrolovať a preberať realizované práce.
- 1.8 Zhotoviteľ je povinný vykonať práce na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zároveň je povinný priebežne informovať Objednávateľa o priebehu realizácie predmetu Zmluvy. Zhotoviteľ nesmie dielo alebo jeho časť vykonať prostredníctvom tretích osôb bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. V prípade ak Zhotoviteľ bude realizovať Dielo alebo časť prostredníctvom tretej osoby, zodpovedá voči Objednávateľovi za vykonanie Diela alebo jeho časti tak, ako by ho vykonal sám.
- 1.9 Zhotoviteľ je povinný bezodplatne a bezodkladne odstrániť vady a nedostatky predmetu Zmluvy a to aj v čase po zániku platnosti tejto Zmluvy.
- 1.10 Za predmet Zmluvy sa tiež považujú všetky prípravné práce a služby súvisiace s realizáciou predmetu plnenia Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy. V predmete Zmluvy sú tiež obsiahnuté všetky plnenia, ktoré sú nevyhnutné na realizáciu predmetu tejto Zmluvy, o ktorých Zhotoviteľ s prihliadnutím na vlastné odborné znalosti s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti vedel alebo vedieť mal a mohol a ktoré mohol zistiť dôkladným požadovaním súčinnosti od Objednávateľa. Súčasťou predmetu zmluvy sú taktiež všetky ďalšie bližšie nešpecifikované práce a dodávky potrebné pre kompletné vyhotovenie a odovzdanie predmetu Zmluvy.
- 1.11 Predmet zmluvy je Zhotoviteľ povinný realizovať tak, aby nedošlo k obmedzovaniu užívania pozemkov, na ktorých sa predmet tejto Zmluvy realizuje Objednávateľom, resp. inými užívateľmi týchto pozemkov, najmä komunikácií. Zhotoviteľ berie na vedomie, že práce, ktoré by mohli obmedzovať Objednávateľa alebo tretie osoby v užívaní pozemkov musia byť realizované v takom čase, aby k obmedzovaniu v užívaní pozemkov nedochádzalo.

Článok II.

Termín a miesto odovzdania

Záruka

- 2.1 Zhotoviteľ odovzdá výstup zo zrealizovaných činností Objednávateľovi na základe písomného protokolu o vykonaní prác, vrátane naceného výkazu zrealizovaných prác,

v sídle Objednávateľa, v lehote určenej v objednávke, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Objednávateľ má právo odmietnuť prevzatie Diela, ak toto nebolo vykonané v Objednávateľom požadovanej kvalite a kvantite. Zmluvné strany sa dohodli, že v tomto prípade sa Objednávateľ nedostáva do omeškania. Objednávateľ je oprávnený neprevziať Dielo až do času v ktorom budú Zhotoviteľom odstránené všetky vady Diela.

- 2.2** V prípade omeškania sa Zhotoviteľa s dodaním Diela alebo s odstránením väd a nedostatkov Diela do jeho odovzdania je Objednávateľ oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom: jednosta eur) za každý deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknuté Objednávateľovo právo na náhradu škody podľa odseku 5.8 Zmluvy.
- 2.3** Zhotoviteľ vyhlasuje, že činnosti, ku ktorým sa podľa tejto Zmluvy zaviazal, spadajú do jeho predmetu podnikania, pre túto prácu je plne kvalifikovaný, vykoná ju pod vlastným menom, na vlastnú zodpovednosť, za účelom dosiahnutia zisku. Zhotoviteľ podpisom Zmluvy prehlasuje, že disponuje dostatočným počtom kvalifikovaných zamestnancov, a to nielen pre výkon prác, ale aj pri používaní vlastného alebo inak zabezpečeného pracovného zariadenia, v opačnom prípade je povinný odmietnuť akceptáciu objednávky.
- 2.4** V prípade zistenia väd Diela, má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady bezplatne a to na vlastné náklady a ďalej má povinnosť odstrániť všetky škody, ktoré vady spôsobili. Ak Objednávateľ odstráni vadami spôsobené škody sám alebo prostredníctvom tretej osoby, je oprávnený Zhotoviteľovi vyúčtovať všetky náklady, ktoré mu v súvislosti s odstránením škôd vznikli. Akákoľvek vada môže byť vyhlásená za odstránenú iba v prípade, že bude Zhotoviteľom odstránená aj všetka škoda, ktorá ňou bola spôsobená.
- 2.5** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním prípadných väd zistených v záručnej dobe do 3 dní od uplatnenia reklamácie Objednávateľom a že ich odstráni v čo najkratšom čase, najneskôr však do 7 dní odo dňa uplatnenia reklamácie. V prípade požiadavky Zhotoviteľa je možné si písomne dohodnúť aj dlhší termín odstraňovania väd, je to však podmienené objektívnymi príčinami spočívajúcimi v nemožnosti odstránenia príslušnej vady predmetu Zmluvy. Ak vyjde najavo, že vada Diela je neodstrániteľná, Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať do 14 dní od tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia a uhradiť náhradu škody, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 2.6** Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady predmetu Zmluvy uplatní bez zbytočného odkladu po jej zistení, najneskôr však do uplynutia záručnej doby, písomnou formou (listom alebo e-mailom) Zhotoviteľovi.

Článok III.

Cena za poskytnutie prác a platobné podmienky

- 3.1** Cena za predmet tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, a to vo výške 19 480,- EUR bez DPH (slovom: devätnásťtisícštyristoosemdesiat eur) K tejto cene bude pripočítaná DPH vo výške platnej v čase vystavenia faktúry.
- 3.2** Zhotoviteľ je oprávnený vystavovať faktúru až po tom, ako bude Objednávateľom bez výhrad prijaté Zhotoviteľom realizované plnenie čiaskovej objednávky. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru v jednotkových cenách podľa Prílohy číslo 1 Zmluvy. V cene podľa odseku 3.1 Zmluvy sú obsiahnuté všetky náklady spojené s realizáciou a dodaním Diela.
- 3.3** Faktúra musí byť vystavená na sumu zodpovedajúcu objednávke Objednávateľa.
- 3.4** Podkladom pre zaplatenie je faktúra vyhotovená Zhotoviteľom, ktorá musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa osobitného predpisu. Prílohu faktúry vždy tvorí originálne vyhotovenie protokolu o vykonaní prác, vrátane oceneného položkovitého výkazu zrealizovaných prác, podpísaného Objednávateľom a fotodokumentácia podľa odseku 1.7 Zmluvy.
- 3.5** Lehota splatnosti faktúry je do 15 dní odo dňa jej doručenia.

- 3.6** Ak faktúra nebude obsahovať stanovené náležitosti podľa platných právnych predpisov alebo podľa tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju v lehote 7 (siedmych) dní od jej obdržania Zhotoviteľovi s uvedením chýbajúcich náležitostí, alebo nesprávnych údajov. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi. Faktúra, ktorá neobsahuje prílohy podľa odseku 3.4 sa vždy považuje za nedoručenú.
- 3.7** Za úhradu faktúry sa považuje deň odpísania peňažných prostriedkov z účtu Objednávateľa.

Článok IV. Oznámenia a komunikácia

- 4.1** Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou (ďalej len „**Oznámenie**“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej Zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom na korešpondenčné údaje Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
- a)** ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou Zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej Zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej Zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu.
 - b)** ak sa doručuje elektronickou poštou, deň alebo čas, kedy bolo odosielajúcej Zmluvnej strane doručené elektronické potvrdenie o doručení, resp. prečítaní e-mailovej správy obsahujúcej oznámenie prijímajúcou Zmluvnou stranou.
 - c)** ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou Zmluvnou stranou,
 - d)** ak sa doručuje faxom, deň alebo čas uvedený na potvrdení vydanom faxovým zariadením odosielajúcej Zmluvnej strany o úspešnom prenose faxovej správy prijímajúcej Zmluvnej strane.

Článok V. Spoločné ustanovenia

- 5.1** Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31. decembra 2017 alebo do vyčerpania sumy určenej na realizáciu prác podľa tejto Zmluvy vo výške 19.480,-- EUR bez DPH (slovom devätnásťtisíc štyristoosemdesiat eur).
- 5.2** Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto Zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu Zmluvy.
- 5.3** Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú poskytovať si náležitú súčinnosť najmä tým, že svoje požiadavky budú zadávať vhodnou formou s jasným formulovaním záležitostí - predmetu a účelu, ktoré by chceli dosiahnuť.
- 5.4** Ak sa kedykoľvek Zmluvným stranám stane známa okolnosť, ktorá môže byť podnetom pre neplnenie ktorejkoľvek podmienky vymedzenej v Zmluve, táto Zmluvná strana je povinná poslať okamžite písomnú správu druhej Zmluvnej strane, špecifikujúcu podrobnosti týchto okolností a Zmluvné strany sa zaväzujú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie Zmluvy.
- 5.5** Objednávateľ je oprávnený na započítanie akýchkoľvek splatných aj nesplatných pohľadávok voči Zhotoviteľovi na akékoľvek splatné i nesplatné pohľadávky Zhotoviteľa, a to aj v prípade odstúpenia od Zmluvy.
- 5.6** Zhotoviteľ nie je oprávnený započítať svoje pohľadávky voči pohľadávkam Objednávateľa bez jeho písomného súhlasu.

- 5.7** Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči Objednávateľovi len po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa.
- 5.8** Ustanovenia o zmluvných pokutách obsiahnuté v tejto Zmluve sa nedotýkajú práv oprávnenej Zmluvnej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, ktorej splnenie bolo zabezpečené dojednaním o zmluvnej pokute, ako ani nárokov vyplývajúcich z väd predmetu Zmluvy uplatnených Objednávateľom voči Zhotoviteľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dojednané Zmluvnými stranami v tejto Zmluve sa stávajú splatnými v okamihu, kedy nastane skutočnosť majúca za následok vznik práva na jej zaplatenie oprávnenej Zmluvnej strane, pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak.
- 5.9** Objednávateľ je oprávnený vo vzťahu k vyúčtovanej zmluvnej pokute započítať jednostranným úkonom oprávnené splatné i nesplatné pohľadávky Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.
- 5.10** Zaplatenie zmluvných pokút dojednaných v tejto Zmluve nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti splniť svoje záväzky zabezpečené zmluvnou pokutou.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1** Táto zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 6.2** Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípadoch uvedených v tejto zmluve alebo ak Zhotoviteľ je výlučne z dôvodov na jeho strane v omeškaní s dodaním Diela viac ako 14 dní odo dňa doručenia písomného upozornenia na omeškanie alebo pri inom podstatnom porušení ktorejkoľvek inej povinnosti Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, ak k odstráneniu porušenia nedôjde ani do 14 (štrnástich) dní po tom, ako bol Zhotoviteľ na porušenie zo strany Objednávateľa písomne upozornený alebo v prípade ak je zrejmé, že Zhotoviteľ nebude schopný predmet Zmluvy dodať ani v náhradnom termíne.
- 6.3** Okrem prípadov uvedených v tejto Zmluve je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v nasledujúcich prípadoch:
- a)** Zhotoviteľ nezačne realizovať dielo v čase určenom na čiastočnej objednávke, ktorú prijal;
 - b)** Zhotoviteľ bezdôvodne zastavil práce na realizácii predmetu Zmluvy;
 - c)** Zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu pokračuje vo vadnom plnení predmetu zmluvy;
 - d)** voči Zhotoviteľovi sa vedie konkurzné konanie, konanie o povolenie reštrukturalizácie, návrh na vyhlásenie konkurzu bol zamietnutý pre nedostatok majetku, alebo ak Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie;
 - e)** z dôvodu nepodstatného porušenia Zmluvy Zhotoviteľom, pokiaľ Zhotoviteľ porušenie povinnosti alebo omeškanie s jej splnením napriek písomnej výzve Objednávateľa neodstránil ani v primeranej lehote poskytnutej mu na to Objednávateľom, pričom za primeranú lehotu sa považuje lehota 10 pracovných dní;
 - f)** z dôvodu, že Zhotoviteľ hrubo alebo opakovane porušuje všeobecne záväzné právne predpisy alebo pokyny Objednávateľa;
 - g)** z dôvodu, že Zhotoviteľ neposkytuje Objednávateľovi potrebnú súčinnosť po dobu viac ako 10 po sebe nasledujúcich pracovných dní;

V prípade ak Objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodov uvedených v tomto odseku alebo z dôvodov uvedených v odseku 1.6 Zmluvy nemá Zhotoviteľ nárok na úhradu nákladov spojených s realizáciou predmetu Zmluvy za obdobie odo dňa poslednej úhrady ceny za poskytnuté služby ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy.

- 6.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, že Objednávateľ je v omeškaní s platením svojich peňažných záväzkov a toto omeškanie trvá po dobu dlhšiu než 15 (pätnásť) dní po písomnom upozornení zo strany Zhotoviteľa ako aj v prípade porušenia inej povinnosti Objednávateľa podľa tejto Zmluvy, ak nedôjde k jej splneniu ani po poskytnutí dodatočnej lehoty nie kratšej ako 15 dní odo dňa doručenia upozornenia na porušenie povinnosti.
- 6.5 Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastočného plnenia zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto Zmluvou ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy.
- 6.6 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, každá Zmluvná strana obdrží dve vyhotovenie Zmluvy.
- 6.7 Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto Zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 6.8 Akékoľvek zmeny a/alebo doplnenia tejto Zmluvy môžu byť vykonané na základe dohody Zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k Zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
- 6.9 V prípade, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bolo alebo sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, sú Zmluvné strany povinné neplatné ustanovenie tejto Zmluvy písomne nahradiť novým znením, formou dodatku, ktoré zachová účel tejto Zmluvy, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase podpisu Zmluvy.
- 6.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, že ju uzavreli na základe ich pravej slobodnej vôle, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa2017

V Trenčíne, dňa2017

za Objednávateľa:

za Zhotoviteľa:

.....
MH Invest II, s.r.o.
PhDr. Branislav Valovič
konateľ spoločnosti

.....
LOTOS - garden, s.r.o.
Ing. Peter Loviška
konateľ spoločnosti