

DOHODA O PLNOMOCENSTVE

(ďalej aj „Dohoda“), uzatvorená medzi

spoločnosťou **Tatra banka, a.s.**, so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00 686 930, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 71/B (ďalej aj „**Spinomocniteľ**“), ako spinomocniteľom

a

Ing. **Andrea Cvachová**, dátum narodenia: [REDACTED] adresa trvalého bydliska: [REDACTED] (ďalej aj „**Spinomocnenec**“), ako spinomocnencom.

I. Predmet Dohody

Spinomocniteľ a Spinomocnenec sa týmto dohodli na tom, že Spinomocnenec je oprávnený zastupovať Spinomocniteľa a konať v mene a na účet Spinomocniteľa v rozsahu a spôsobom uvedenými v tejto Dohode.

II. Rozsah Dohody

Spinomocnenec je na základe tejto Dohody oprávnený:

- (A) podpisovať akékoľvek zmluvy alebo inak pomenované dohody medzi Spinomocniteľom a tretími osobami:
- (i) na základe ktorých bude Spinomocniteľ ako veriteľ a/alebo jeden z viacerých veriteľov, oprávnený a/alebo povinný poskytnúť tretej osobe peňažné prostriedky vo forme úveru, a to bez ohľadu na druh, formu alebo rozsah takto poskytovaného úveru (ďalej aj „**Úverové zmluvy**“), vrátane podpisovania akýchkoľvek dodatkov k takýmto Úverovým zmluvám a/alebo zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito Úverovými zmluvami, resp. predpokladaných takýmito Úverovými zmluvami;
 - (ii) na základe ktorých budú medzi Spinomocniteľom a tretími osobami rámcovo a/alebo individuálne upravené podmienky postupovania akýchkoľvek pohľadávok tretích osôb na Spinomocniteľa, o odkupe takýchto pohľadávok Spinomocniteľom od tretích takýchto osôb, o prevode práv majiteľa k zmenke ako cennému papieru rubopisom zmenky z majiteľa zmenky na Spinomocniteľa (eskont zmeniek) či o úschove cenných papierov (ďalej aj „**Doplnkové zmluvy**“), vrátane podpisovania akýchkoľvek dodatkov k takýmto Doplnkovým zmluvám a/alebo zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito Doplnkovými zmluvami, resp. predpokladaných takýmito Doplnkovými zmluvami;
 - (iii) na základe ktorých dôjde k pristúpeniu tretej osoby odlišnej od dlžníka podľa Úverovej zmluvy (ďalej aj „**Dlžník**“) k záväzkom Dlžníka alebo k prevzatíu dlhu Dlžníka treťou osobou odlišnou od Dlžníka, vrátane podpisovania akýchkoľvek dodatkov k zmluvám predpokladaným týmto ods. (iii);
 - (iv) na základe ktorých vznikne v prospech Spinomocniteľa zabezpečenie pohľadávok Spinomocniteľa voči tretím osobám, a to najmä zmluvy o zriadení záložného práva a/alebo zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení záložného práva a/alebo zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a/alebo zmluvy o zabezpečovacom postúpení pohľadávky a/alebo zmluvy o zabezpečovacom prevode cenných papierov (ďalej aj „**Zabezpečovacie zmluvy**“), na základe ktorých vznikne v prospech Spinomocniteľa zabezpečenie k nehnuteľnému majetku a/alebo hnuteľnému majetku a/alebo obchodným podielom a/alebo právam a/alebo iným majetkovým hodnotám a/alebo cenným papierom, vrátane pozastavenia práva nakladať s cennými papiermi, ktorých vlastníkom, resp. majiteľom je iná osoba ako Spinomocniteľ, a zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito Zabezpečovacími zmluvami a/alebo predpokladaných takýmito Zabezpečovacími zmluvami, vrátane príkazu na registráciu pozastavenia práva nakladať s cennými papiermi (ďalej aj „**Zabezpečenie**“), kde Spinomocniteľ vystupuje v pozícii veriteľa a/alebo jedného z viacerých veriteľov a/alebo záložného veriteľa a/alebo jedného z viacerých záložných veriteľov, vrátane uzatvárania dodatkov k takýmto Zabezpečovacím zmluvám a/alebo zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito Zabezpečovacími zmluvami, avšak vždy pod podmienkou, že predmetom dodatku nesmie byť zmena Zabezpečenia spočívajúca v znížení Zabezpečenia alebo akejkoľvek jeho časti (t.j. zníženie výšky zabezpečenej pohľadávky, skrátenie doby splatnosti zabezpečenej pohľadávky, zníženie počtu záložcov, zníženie počtu/objemu/rozsahu nehnuteľného majetku a/alebo hnuteľného majetku a/alebo obchodných podielov a/alebo práv a/alebo iných majetkových hodnôt a/alebo cenných papierov, ktoré sú predmetom Zabezpečenia) alebo zánik Zabezpečenia;
 - (v) na základe ktorých bude posilnené postavenie Spinomocniteľa ako veriteľa a/alebo jedného z viacerých veriteľov, resp. bude poskytnuté zabezpečenie (odlišné od Zabezpečenia) v prospech Spinomocniteľa ako veriteľa a/alebo jedného z viacerých veriteľov, a to najmä na základe dohody o ručení a/alebo zmluvy o použití zmenky a/alebo zmluvy o nadriadenosti záväzku vrátane uzatvárania dodatkov k takýmto zmluvám a zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito zmluvami;
 - (vi) o zriadení vecného bremena, v ktorých bude Spinomocniteľ vystupovať ako osoba oprávnená z vecného bremena (ďalej aj „**Zmluvy o VB**“; vecné bremeno, ktoré má vzniknúť na základe Zmluvy o VB ďalej aj „**Vecné bremeno**“; Zabezpečenie a Vecné bremeno ďalej tiež aj ako „**Zabezpečovacie práva**“), vrátane uzatvárania dodatkov k takýmto Zmluvám o VB, avšak vždy pod podmienkou, že predmetom dodatku nesmie byť zánik Vecného bremena a zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito Zmluvami o VB a/alebo predpokladaných takýmito Zmluvami o VB;

- (B) v súvislosti so Zabezpečovacími právami je Splnomocnenec taktiež oprávnený pri všetkých úkonoch potrebných k vzniku akéhokoľvek zo Zabezpečovacích práv, a to pred súdmi, notármi, akýmikoľvek orgánmi verejnej správy a tretími osobami (ďalej spoločne aj „Orgány“), pri právnych úkonoch v konaniach týkajúcich sa vzniku, vkladu, zápisu a/alebo registrácie alebo zmeny akéhokoľvek zo Zabezpečovacích práv:
- (i) podpisovať a podávať návrhy, doplnenia alebo dodatky k takýmto návrhom, riadne a mimoriadne opravné prostriedky, vzdávať sa riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov, nahliadať do spisov, osobne preberať rozhodnutia, zastupovať Splnomocniteľa v komunikácii s Orgánmi, a to za účelom vydania rozhodnutia Orgánu alebo v súvislosti s ním, na základe ktorého bude povolený vznik, vklad, zápis, zmena alebo registrácia akéhokoľvek zo Zabezpečovacích práv na predmet akéhokoľvek zo Zabezpečovacích práv vo vlastníctve tretej osoby, avšak vždy pod podmienkou, že predmetom zmeny nesmie byť zmena Zabezpečenia spočívajúca v znížení Zabezpečenia alebo akejkoľvek jeho časti (t.j. zníženie výšky zabezpečenej pohľadávky, skrátenie doby splatnosti zabezpečenej pohľadávky, zníženie počtu záložcov, zníženie počtu/objemu/rozsahu nehnuteľného majetku a/alebo hnutelného majetku a/alebo obchodných podielov a/alebo práv a/alebo iných majetkových hodnôt a/alebo cenných papierov, ktoré sú predmetom Zabezpečenia) alebo zánik Zabezpečenia;
 - (ii) podpisovať a podávať návrhy na vklad, žiadosti, vyhlásenia, príkazy, resp. návrhy na registráciu vzniku a/alebo iný zápis akéhokoľvek zo Zabezpečovacích práv Orgánu, v ktorých bude Splnomocniteľ vystupovať ako veriteľ alebo jeden z viacerých veriteľov alebo záložný veriteľ alebo jeden z viacerých záložných veriteľov a/alebo osoba oprávnená z Vecného bremena;
- (C) podpisovať notárske zápisnice ako priamo vykonateľné exekučné tituly a pokračovania k nim, umožňujúcim Splnomocniteľovi vymáhanie akejkoľvek pohľadávky proti tretej osobe, pričom v tejto súvislosti je Splnomocnenec oprávnený najmä:
- (i) uskutočňovať akékoľvek vyhlásenia a/alebo uskutočňovať všetky právne úkony a vyhlásenia potrebné na spísanie notárskej zápisnice v zmysle zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov, vyžadované v tejto súvislosti platnými právnymi predpismi a potrebné na spísanie tohto druhu exekučného titulu, a to so všetkými právnymi účinkami, aké môžu v tejto súvislosti vzniknúť, pričom predmetom takejto notárskej zápisnice bude vyhlásenie tretej osoby ako osoby povinnej, udelenie súhlasu s vykonateľnosťou takejto zápisnice a možnosťou exekúcie voči majetku tretej osoby za účelom splnenia záväzku tretej osoby voči Splnomocniteľovi ako osobe oprávnenej; v tejto súvislosti je Splnomocnenec oprávnený dohodnúť čas vzniku povinnosti povinnej osoby vykonať plnenie v nadväznosti na využitie oprávnenia Splnomocniteľa požadovať predčasné splatenie úveru, dohodnúť spôsob doručovania výzvy na plnenie pre účely notárskej zápisnice a prijať vyhlásenie tretej osoby ako povinnej osoby;
 - (ii) v mene Splnomocniteľa ako osoby oprávnenej prijať vyhlásenia tretej osoby ako osoby povinnej.

III. Spôsob konania Splnomocnenca za Splnomocniteľa

Splnomocnenec je na základe tejto Dohody oprávnený zastupovať Splnomocniteľa a konať v mene a na účet Splnomocniteľa pri všetkých úkonoch uvedených v tejto Dohode výhradne a vždy len spoločne s ďalšou osobou splnomocnenou Splnomocniteľom na príslušný úkon.

IV. Trvanie splnomocnenia

Splnomocnenie obsiahnuté v tejto Dohode je udelené na dobu určitú, a to do 31.1.2022. Splnomocnenie obsiahnuté v tejto Dohode zanikne pred uplynutím doby podľa predchádzajúcej vety ak: (i) ho Splnomocniteľ odvolá, (ii) ho Splnomocnenec vypovedá alebo (iii) Splnomocnenec zomrie.

V. Prenos splnomocnenia

Ak bude Splnomocniteľ pri uzatváraní Úverových zmlúv, Doplnkových zmlúv, Zabezpečovacích zmlúv alebo akýchkoľvek iných zmlúv alebo inak pomenovaných dohôd v rozsahu tejto Dohody (ďalej aj „Dokumenty“) vystupovať ako veriteľ či zabezpečený veriteľ (v akomkoľvek postavení) alebo jeden z viacerých veriteľov alebo jeden z viacerých zabezpečených veriteľov (v akomkoľvek postavení) a platné a účinné uplatňovanie práv či plnenie povinností vzniknutých na základe alebo v súvislosti s Dokumentmi, ale aj uzatváranie či podpisovanie akýchkoľvek dodatkov k takýmto Dokumentom a/alebo zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito Dokumentmi, resp. predpokladaných takýmito Dokumentmi bude predpokladať, že takéto uplatňovanie práv či vykonávanie povinností ale aj uzatváranie akýchkoľvek dodatkov k takýmto Dokumentom a/alebo zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito Dokumentmi, resp. predpokladaných takýmito Dokumentmi bude vykonávať za Splnomocniteľa tretia osoba (v akomkoľvek postavení) odlišná od Splnomocnenca, Splnomocnenec je oprávnený preniesť oprávnenia obsiahnuté v tejto Dohode na takúto tretiu osobu, avšak výlučne v rozsahu oprávnení Splnomocnenca podľa tejto Dohody, a to na obdobie počas trvania Dokumentu alebo práv a povinností vzniknutých na základe alebo v súvislosti s Dokumentmi.

VI. Rôzne

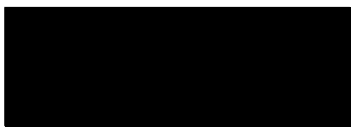
- (A) Táto Dohoda vznikla na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle Splnomocniteľa a Splnomocnenca, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností pripájajú Splnomocniteľ a Splnomocnenec k dohodnutým ustanoveniam tejto Dohody svoje podpisy.

(B) Táto Dohoda nadobúda platnosť podpisom osôb oprávnených konať v mene Splnomocniteľa a Splnomocnencom a účinnosť dňa 1.2.2021.

V Bratislave dňa 24.11.2020

V mene Splnomocniteľa:

Tatra banka, a.s.



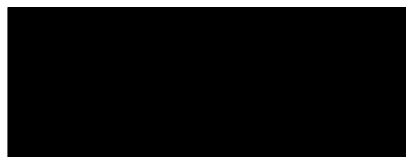
Ing. Marcel Kaščák, člen predstavenstva



Mag. Bernhard Henhappel, člen predstavenstva

V Bratislave dňa 22.01.2021

Splnomocnenec:



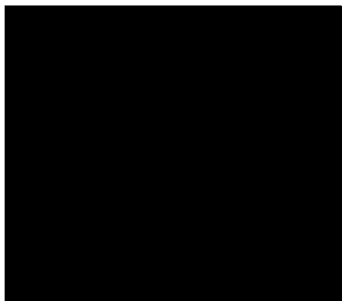
Ing. Andrea Cvachová



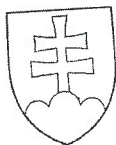
**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Marcel Kaščák**, dátum narodenia: [redacted] rodné číslo [redacted] pobyť: [redacted]
[redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] uznať(a) podpis na
tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 12989/2021**.

Bratislava dňa 11.01.2021



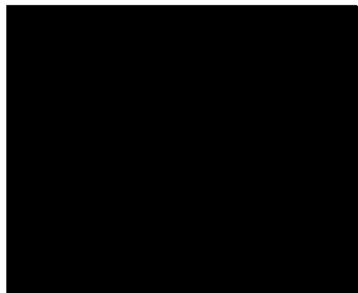
.....
Mgr. Barbora Isabella Cimprichová
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Mag. Bernhard Henhappel**, dátum narodenia [redacted] pobyť: [redacted]
[redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti -
občiansky preukaz, číslo: [redacted] uznať(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy
osvedčenia pravosti podpisov: **O 12990/2021**.

Bratislava dňa 11.01.2021



.....
Mgr. Barbora Isabella Cimprichová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Príloha k listine, že táto listina (listina) obsahuje kópiu originálu (osvedčenia fotokópie), skladajúcim sa z ... strany/án, ... listu/ov. Ide o fotokópiu úplnú (čistočnú). Na listine boli vykonané tieto zmeny, doplnky, vsuvky, škrtky ... Na listine neboli (boli) vykonané opravy nezhôd s predloženou listinou.
V Bratislave, dňa ... Podpis ...

'24 -05- 2021

Mgr. Barbora Cimprichová
zamestnanec
poverený notárom
JUDr. Ľubicou Floriánovou

