

ZH/2021/0278



ZMLUVA

o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií
do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky
uzatvorená v zmysle ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,
v spojení s ust. § 18 ods. 13 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších
predpisov.

č.

Článok I. Zmluvné strany

1. Budúci odovzdávajúci: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14 , 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Štatutárny orgán: **Ing. Juraj Tlapa** - predseda predstavenstva
Ing. Miloš Vicena - člen predstavenstva
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 202 193 7775
IČ DPH: SK 202 193 7775
Bankové spojenie:
Číslo účtu(IBAN):
SWIFT/BIC:

(ďalej len „budúci odovzdávajúci“)

a

2. Budúci preberajúci: **Bratislavský samosprávny kraj**
Sídlo: Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25
Štatutárny orgán: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA - predseda
Právna forma:
IČO: 36 063 606
DIČ: 2021608639

ďalej len „budúci preberajúci“)

(budúci odovzdávajúci a budúci preberajúci spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Uzavádzajú túto zmluvu o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do
vlastníctva, správy a trvalej prevádzky.

Článok II. Všeobecné údaje o stavbe

1. Názov stavby: Diaľnica D1 Bratislava – Trnava, križovatka Triblavina

1.1 Číslo a názov stavebného objektu:

102-00 Komunikácia MZ 12/50 f.t. B2

102-11 Prečerpávacía stanica dažďových vôd

202-00 Most na ceste MZ 12/50, f.t. B2, nad potokom Čierna voda

502-00 Dažďová kanalizácia odvodnenia komunikácie MZ 12/50, f.t. B2

611-00 Prípojka NN pre ČS v km 18,150 Diaľnice D1 Bratislava - Trnava, v križovatke Triblavina

620-00 VO okružných križovatiek vpravo a vľavo, v križovatke Triblavina

102-00 Komunikácia MZ 12/50 f.t. B2

Trasa novonavrhovanej cesty nepretína žiadne komunikácie, ani poľné cesty. Začína v okružnej križovatke, ktorá bude v budúcnosti napájať okolité pozemky. Prístup k pozemkom, ktorých charakter sa podľa územných plánov obcí zmení na priemyselnú, príp. obytnú, či rekreačnú zónu bude zabezpečený napojením sa na štyri okružné križovatky, ktorú sú súčasťou SO 102-00- MZ komunikácie prechádzajúcej popod diaľnicu D1. Prístup k toku Čierna voda bude možný prostredníctvom novonavrhnutých zjazdov z navrhovanej miestnej zbernej komunikácie.

102-11 Prečerpávacía stanica dažďových vôd

Stavebný objekt bude zabezpečovať čerpanie všetkých odpadových vôd, ktoré pritečú do zbernej jímky čerpacej stanice umiestnenej v podjazde na diaľnici D1 – križovatke Triblavina, Samotný stavebný objekt čerpacej komory je vybudovaný monolit a je súčasťou objektu SO 102-00.

202-00 Most na ceste MZ 12/50, f.t. B2, nad tokom Čierna voda

Mostný objekt je súčasťou návrhu dvojpruhovej smerovo nerozdelenej komunikácie s obojstranným chodníkom kategórie MZ 12/50 f.t. B2 dĺžky 1,170 km, na začiatku a na konci s navrhnutými okružnými križovatkami, umožňujúcimi v budúcnosti dobudovať komunikáciu ako spojenie ciest I/61 a II/502. SO 202-00 Most na ceste MZ 12/50 f.t. B2 nad tokom Čierna voda je navrhnutý v mieste kríženia predmetnej komunikácie (km 0,678 452) s potokom Čierna voda (rkm 43,7).

502-00 Dažďová kanalizácia odvodnenia komunikácie MZ 12/50, f.t. B2

Stavebný objekt rieši zachytenie a odvedenie vôd z vozovky cesty 102-00 do záchytnej jamy čerpacej stanice sa rieši v rámci objektu 102-00.

611-00 Prípojka NN pre ČS v km 18,150 Diaľnice D1 Bratislava - Trnava, v križovatke Triblavina

Predmetom projektu je prípojka NN ktorá bude v súčinnosti s dotknutými objektami (prípojný bod NN pre prečerpávaciu stanicu dažďových vôd a verejné osvetlenie).

620-00 VO okružných križovatiek vpravo a vľavo, v križovatke Triblavina

Navrhované verejné osvetlenie okružných križovatiek pri diaľnici D1 osvetľuje prístupovú komunikáciu pre budúce rozšírenie podnikateľských aktivít v danom území.

1.2 Územné rozhodnutie: vydané Krajským stavebným úradom v Bratislave 16.7.2010 pod číslom A/2010/1740/LGZ pre D1 Bratislava-Trnava, križovatka Triblavina, právoplatné 05.08.2010.

1.3 Stavebné povolenie: vydané MDV SR, špeciálnym stavebným úradom dňa 14.01.2013 pod číslom 18662/2012/SCDPK 03904/2013/C212-SCDPK-1482 s nadobudnutím právoplatnosti 19.02.2013 a zmena stavby pred dokončením vydaná MDV SR, č. 04458/2018/SCDPK/17694 zo dňa 14.03.2018 s nadobudnutím právoplatnosti 16.07.2018.

2. Názov stavby: **Diaľnica D1 Bratislava – Trnava, križovatka Triblavina, napojenie na cestu I/61, 0-etapa**

2.1 Číslo a názov stavebného objektu:

102-00 Napojenie na cestu I/61

Komunikácia je na začiatku napojená na komunikáciu vybudovanú v rámci stavby „Dopravné napojenie LOC Bernolákovo“. Na konci bude komunikácia napojená na cestu I/61. Celková dĺžka komunikácie je 0,174 864 km. Súčasťou objektu 102 je aj časť križovatkových vetiev V1 resp. V2.

2.2 Územné rozhodnutie: vydané Mestom Senec, spoločný stavebný úrad dňa 10.6.2014 pod číslom Výst. 628-14-Sc,Om, právoplatné 21.7.2014.

2.3 Stavebné povolenie: vydané Okresným úradom v Bratislave, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií dňa 4.12.2019 pod číslom OU-BA-OCDPK2-2019/058205-3 s nadobudnutím právoplatnosti 07.01.2020.

Zmena stavebného objektu 801-00 Prístupová komunikácia na stavenisko z cesty I/61. NDS dala vypracovať kompletnú dokumentáciu na realizáciu stavby vychádzajúcu z dokumentácie pre stavebné povolenie – Dopravné napojenie LOC Bernolákovo, stavebný objekt SO 01 Komunikácia C9,5/60 spracovanej 02/2013 v zmysle stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Senec zo dňa 18.3.2014 č. OU-SC-OCDPK-2014/02588/MAN s nadobudnutím právoplatnosti 22.4.2014. NDS zrealizuje z objektu 801-00 len spodnú časť komunikácie kat. C9,5/60 a kompletizáciu stavebného objektu zabezpečí budúci správca VÚC BSK.

Článok III.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán, že v budúcnosti v lehote do 90 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia medzi sebou uzatvoria Zmluvu o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky, na základe ktorej Budúci odovzdávajúci bezodplatne odovzdá stavebné objekty uvedené v čl. II. tejto Zmluvy vybudované ako vyvolané investície v rámci stavby **Diaľnica D1 Bratislava – Trnava, križovatka Triblavina a Diaľnica D1 Bratislava – Trnava, križovatka Triblavina, napojenie na cestu I/61** a Budúci preberajúci tieto objekty prevezme do svojho vlastníctva, správy a trvalej prevádzky.
2. Účelom zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetné objekty vyvolaných investícií slúžili svojmu účelu.

Článok IV. Cena

1. Skutočná výška nákladov vynaložených na vybudovanie predmetu zmluvy bude známa po skončení výstavby a uvedená v zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky.
2. Budúci odovzdávajúci je povinný bezodplatne vybudovať na vlastné náklady odovzdávané vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku v zmysle § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v rozsahu vyvolaných úprav priamo dotknutého úseku v zmysle projektovej dokumentácie a podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej budúcim preberajúcim a podľa právoplatného stavebného povolenia. Následne budúci odovzdávajúci v súlade s touto zmluvou bezodplatne odovzdá vybudované objekty budúcemu preberajúcemu a budúci preberajúci sa zaväzuje tieto vybudované objekty prevziať v súlade so zmluvou do svojho vlastníctva, správy a trvalej prevádzky.

Článok V. Povinnosti zmluvných strán

1. Budúci odovzdávajúci zabezpečí vybudovanie objektov uvedených v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy prostredníctvom subjektu oprávneného k výkonu tejto činnosti.
2. Budúci odovzdávajúci zabezpečí včasným písomným pozvaním účasť budúceho preberajúceho pri preberaní objektov uvedených v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy. Na základe preberacieho konania bude vypracovaný Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce ako podklad pre rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby, resp. pre kolaudačné rozhodnutie, ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán. Definitívne zmluvy sa zaväzujú zmluvné strany uzavrieť do 90 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Pokiaľ budúci preberajúci bude bezdôvodne maŕiť prevzatie predmetu plnenia zmluvy, bude znášať v zmysle platných právnych predpisov všetky náklady s tým spojené a v prípade vzniku škody uhradí túto v plnej výške.
3. Budúci odovzdávajúci je povinný odovzdať a budúci preberajúci je povinný prevziať objekty uvedené v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy bez zbytočného odkladu po dokončení predmetnej stavby a to podpisom preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce v súlade so zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 83/2008 Z. z. na uvedenie objektov do prevádzky spolu s projektovou a technickou dokumentáciou v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
4. Nebezpečenstvo škody na objektoch uvedených v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy prechádza na budúceho preberajúceho účinnosťou Zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva.
5. Formálno-právne odovzдание a prevzatie objektov a prevod vlastníckeho práva k objektom uvedeným v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy sa uskutoční osobitnou zmluvou o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva, správy a prevádzky, ktorú zmluvné strany uzatvoria do 90 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Táto zmluva bude obsahovať:

- a) ustanovenie o tom, že preberajúci bezodplatne prevzal od odovzdávajúceho uvedené objekty do správy a prevádzky podpísaním preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce v súlade so zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov a vykonávacou vyhláškou č. 83/2008 Z. z. spolu s projektovou a technickou dokumentáciou,

- b) konštatovanie, že správcom a prevádzkovateľom objektov je budúci preberajúci,
- c) konečnú obstarávaciu cenu vybudovaných objektov.

6. Bezodplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom bude predmetom samostatnej zmluvy. Zmluva bude vypracovaná po vyhotovení porealizačného geometrického plánu a po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho preberajúceho.
2. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný štatutárnymi orgánmi alebo oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené jej zverejnením na webovom sídle budúceho preberajúceho.
5. Ak by táto zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzatvorenia, tak platí, že v zmysle § 47a) zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení k uzatvoreniu zmluvy nedošlo.
6. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.
7. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po tri vyhotovenia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

21. 07. 2021

V Bratislave, dňa:

Budúci preberajúci:

Mgr. Juraj Droba, MBA
predseda

14. JÚL 2021

V Bratislave, dňa:

Budúci odovzdávajúci:

Ing. Juraj Tlapa
predseda predstavenstva

Ing. Miloš Vigeňa
člen predstavenstva