

## Zmluva o poskytovaní služieb č. OST/.../2017

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení nesk. predpisov  
v rámci zákazky „Pravidelná ročná prehliadka plynových kotlov“

---

Zmluvné strany:

1. **Objednávateľ:** **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**  
Sídlo: Palisády 31, 811 06 Bratislava  
Zastúpený: Ing. Marek Černý - generálny riaditeľ  
IČO: 35822163  
IČ DPH: SK 2021595378  
Bank. spoj.:  
číslo účtu:  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 2834/B  
(ďalej len ako „objednávateľ“)

a

2. **Poskytovateľ:** **P.M. servis, spol. s r. o.**  
Sídlo: Lotyšská 46, 821 06 Bratislava  
Zastúpený: Peter Mendl - konateľ  
IČO: 45 432 104  
IČ DPH: SK2022986218  
banka:  
č.ú.:  
IBAN:  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 63782/B  
(ďalej len ako „poskytovateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu o poskytovaní služieb (ďalej len ako „zmluva“) za nasledovných podmienok:

### Článok 1 Predmet zmluvy

1. Dodávateľ sa zaväzuje, že na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve bude pre objednávateľa počas platnosti tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou poskytovať služby v rámci predmetu zákazky „Pravidelná ročná prehliadka plynových kotlov“, a to v súlade s platnými zákonnými a technickými normami a cenovou ponukou poskytovateľa zo dňa 15.05.2017, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
2. Poskytovaním služieb v rámci zákazky „Pravidelná ročná prehliadka plynových kotlov“ sa bližšie rozumie Pravidelná ročná prehliadka plynových kotlov v objektoch objednávateľa v zmysle platnej legislatívy (ďalej aj ako „služby“).
3. Poskytovateľ vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy osobnou obhliadkou oboznámil s objektmi, v ktorých budú služby poskytované, t.j. s nehnuteľnosťami, v ktorých sú umiestnené plynové kotle, ako aj s jednotlivým kotlami, ktorých sa budú poskytované služby týkať a sú mu známe všetky skutočnosti potrebné na riadne poskytovanie služieb v zmysle tejto zmluvy.
4. Objednávateľ sa zaväzuje služby po ich riadnom dodaní za podmienok uvedených v článku 4 od poskytovateľa prevziať a v súlade s ustanoveniami článku 3 zaplatiť poskytovateľovi cenu za ich poskytnutie.

## Článok 2 Trvanie zmluvy a jej ukončenie

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 12 (*slovom: dvanásť*) mesiacov odo dňa podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva zanikne:
  - a) uplynutím doby uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy podľa bodov 3, 4 a 5 tohto článku zmluvy,
  - d) písomnou výpoveďou objednávateľa podľa bodu 6 tohto článku zmluvy,
  - e) okamihom, kedy celkový objem poskytnutých služieb dosiahne hodnotu **4.665,-€ bez DPH** (*slovom: štyritisícšesťstošesťdesiatpäť eur*).
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade:
  - a) ak poskytovateľ neposkytne dohodnuté služby riadne a v dohodnutých lehotách podľa tejto zmluvy,
  - b) začatia konkurzného konania na poskytovateľa,
  - c) ak poskytovateľ opakovane poruší svoje povinnosti uvedené v čl. 4, čl. 5 a čl. 6 tejto zmluvy.
4. Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak objednávateľ opakovane nezaplatí úhradu za poskytnuté služby ani v dodatočnom termíne poskytnutom mu poskytovateľom.
5. Poskytovateľ je tiež oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 355 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (*d'alej len ako „Obchodný zákonník“*), ak zaplatí sumu odstupného vo výške 2.000,-€ (*slovom: dvetisíc eur*).
6. Objednávateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť dňom doručenia výpovede poskytovateľovi.

## Článok 3 Cena za poskytované služby a platobné podmienky

1. Za poskytovateľom riadne poskytnuté služby za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, zaplatí objednávateľ v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov cenu pozostávajúcu z jednotkových cien uvedených v cenovej ponuke poskytovateľa zo dňa 15. mája 2017, ktorá tvorí prílohu č. 1 k zmluve, pričom maximálna cena služieb je:

Cena bez DPH	4.665,-€
DPH 20%	933,-€
<b>Celková cena spolu s 20 %DPH</b>	<b>5.598,-€</b>
2. Cena za jednotlivé služby poskytnuté v súlade s touto zmluvou bude určená podľa rozsahu skutočne vykonaných prác vzájomne odsúhlasených obidvomi zmluvnými stranami a bude pozostávať výlučne zo súčtu jednotkových cien za jednotlivé úkony, ktoré sú uvedené v cenovej ponuke poskytovateľa v prílohe č. 1.
3. Jednotkové ceny uvedené v cenovej ponuke poskytovateľa sú ceny maximálne a sú pre zmluvné strany záväzné počas celej dĺžky platnosti tejto zmluvy.
4. Objednávateľ uhradí poskytovateľovi cenu za skutočne poskytnuté služby na základe faktúry vystavenej poskytovateľom po ich riadnom vykonaní a odovzdaní objednávateľovi. Súčasťou každej faktúry musí byť súpis vykonaných prác písomne potvrdený zástupcom objednávateľa.
8. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne poskytnuté služby v súlade s touto zmluvou uhradiť faktúru vystavenú poskytovateľom do 30 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi. Všetky fakturované práce a výkony musí poskytovateľ preukázať a dokladovať súpisom vykonaných prác s uvedením ich jednotkových cien podľa cenovej ponuky poskytovateľa.

9. Poskytovateľ je povinný k faktúre priložiť výkaz o vykonaní fakturovaných prác podpísaný príslušným správcom objektu alebo oprávneným zástupcom objednávateľa.
10. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju poskytovateľovi na prepracovanie. Vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa opätovného doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
11. Poskytovateľ je oprávnený vystaviť objednávateľovi faktúru až po úplnom a riadnom poskytnutí služieb v zmysle tejto zmluvy.
12. Poskytovateľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je vedený v zozname vedenom na portáli finančnej správy podľa § 69 ods. 15 Zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a zaväzuje sa vykonávať svoju činnosť v súlade s platnou legislatívou SR tak, aby počas platnosti tejto zmluvy nebol vedený v uvedenom zozname. Porušenie tejto povinnosti je hrubým porušením tejto zmluvy a zakladá právo objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy a povinnosť poskytovateľa nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorú objednávateľovi porušením svojej povinnosti spôsobil. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v 1. vete tohto odseku sa poskytovateľ tiež zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške DPH z ceny služieb podľa tohto článku zmluvy a objednávateľ je oprávnený vyplatiť poskytovateľovi cenu za služby bez DPH, pričom DPH odvedie priamo správcovi dane.

#### **Článok 4**

##### **Podmienky poskytovania služieb**

1. Poskytovateľ poskytne služby v zmysle tejto zmluvy na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, a to na základe písomnej objednávky objednávateľa zaslanej poštou, faxom alebo e-mailom. Objednávka bude obsahovať najmä objekt, v ktorom majú byť služby podľa tejto zmluvy poskytnuté.
2. Na základe objednávky poskytovateľ poskytne dohodnuté služby v lehote určenej v objednávke.
3. Zariadenie, nástroje a pomôcky na poskytovanie služieb si zabezpečuje poskytovateľ sám na vlastné náklady.
4. Poskytovateľ sa zaväzuje, že pri poskytovaní služieb bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zásady požiarnej bezpečnosti.
5. Poskytovateľ sa zaväzuje pri poskytovaní služieb bude zachovávať čistotu a odpratávať si vytvorený odpad na vlastné náklady.
6. Poskytovateľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť podľa článku 1 tejto zmluvy a je pre ňu v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
7. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť služby v najlepšej kvalite, vhodnou technológiou, v plnom súlade s dohodnutými zmluvnými podmienkami, platnými STN normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
8. Poskytovateľ je povinný po každej kontrole vyhotoviť písomnú správu o technickom stave jednotlivého kotla s uvedením odporúčaných a nevyhnutných opráv zásahov v nasledujúcom období, v opačnom prípade zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorú by nesplnením alebo vadným splnením tejto povinnosti objednávateľovi spôsobil.
9. Poskytovateľ je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá bola objednávateľovi spôsobená v súvislosti s poskytnutím služieb ako aj náklady, ktoré objednávateľ preukázateľne vynaložil na náhradu škody, ktorá vznikla tretej osobe v súvislosti s poskytnutím služieb.
10. Poskytovateľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie majetku, zranenia osôb a usmrtenie, ku ktorým dôjde počas alebo ako následok poskytovania služieb v rámci tejto zmluvy.
11. Poskytovateľ bude plne rešpektovať prevádzkové podmienky objednávateľa a nebude svojou činnosťou obmedzovať prevádzku, najmä sa prispôsobí požiadavkám tretích osôb, ktoré objekty, v ktorých bude služby poskytovať, užívajú.
12. Objávateľ umožní poskytovateľovi prístup do určených objektov, v ktorých sa majú služby podľa tejto zmluvy poskytovať, na čas nevyhnutne potrebný na vykonanie prác.
13. Objávateľ sa zaväzuje poskytovateľovi poskytnúť v nevyhnutnom rozsahu spoluprácu a potrebný priestor pre zabezpečenie riadneho plnenia predmetu tejto zmluvy.

14. Objednávateľ bude vykonávať technický dozor a sledovať, či sa práce v rámci predmetu zmluvy realizujú podľa dohodnutých podmienok. Na zistené nedostatky musí bez meškania poskytovateľa upozorniť písomným, telefonickým alebo faxovým oznámením.
15. Poskytovateľ a objednávateľ sa zaväzujú vymenovať kontaktných pracovníkov pre realizáciu ustanovení tejto zmluvy. Kontaktné osoby zmluvných strán sú:
  - za poskytovateľa p. Peter Mendl, tel. č.
  - za objednávateľa p. Ján Gura, tel. č. †
16. O vykonaní kontroly vystaví poskytovateľ protokol. V protokole budú uvedené hlavné údaje - časový údaj, rozsah kontroly, zistenia, odporúčania a ďalšie potrebné informácie. Tento odovzdávajúci protokol musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
17. Poskytovateľ je povinný v prípade zámeru prenechania výkonu služieb subdodávateľom, bezodkladne o tejto skutočnosti písomne informovať objednávateľa, pričom je povinný špecifikovať, ktorá časť služieb bude poskytnutá subdodávateľmi, ako aj špecifikovať a objednávateľovi písomne oznámiť subdodávateľov a predmet subdodávky. Poskytovateľ sa taktiež zaväzuje, že každý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky podľa ustanovení Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (*ďalej len ako „Zákon o VO“*). V prípade zmeny subdodávateľa je poskytovateľ povinný túto zmenu písomne oznámiť objednávateľovi, pričom nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky v zmysle Zákona o VO. Poskytovateľ môže pripustiť subdodávateľa k plneniu vymedzenej časti služieb až po schválení zámeru prenechania výkonu časti služieb subdodávateľom alebo zmeny subdodávateľa zo strany objednávateľa.

#### **Článok 5** **Zodpovednosť poskytovateľa**

1. Poskytovateľ zodpovedá za riadne a včasné poskytnutie služieb, ku ktorým sa touto zmluvou zaviazal. Ak poskytovateľ poruší svoje povinnosti, ku ktorým sa touto zmluvou zaviazal, je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu tým vznikla.
2. V prípade, ak služby podľa tejto zmluvy nebudú vykonané v dostatočnom rozsahu a kvalite, objednávateľ je oprávnený upozorniť na to poskytovateľa. V prípade opodstatnenej výhrady objednávateľa k rozsahu a kvalite poskytnutých služieb, je poskytovateľ povinný bezodkladne zabezpečiť jeho opätovné vykonanie na vlastné náklady.
3. Ak poskytovateľ nenastúpi na vykonávanie prác podľa tejto zmluvy riadne pripravený a v termíne dohodnutom s objednávateľom, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť poskytnutie služieb prostredníctvom tretej osoby na náklady poskytovateľa.
4. Poskytovateľ je povinný v plnom rozsahu nahradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu vznikne uhradením pokuty alebo inej sankcie zo strany orgánov kontroly, uloženej objednávateľovi v dôsledku porušenia povinností poskytovateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Ak z dôvodu nevykonania, resp. nedostatočného alebo nekvalitného vykonania prác podľa tejto zmluvy preukázateľne vznikne objednávateľovi škoda, je poskytovateľ povinný ju objednávateľovi nahradiť.
6. Poskytovateľ je povinný mať uzatvorené poistenie pre prípad spôsobenia škody objednávateľovi alebo tretej osobe pri poskytovaní služieb alebo pri činnostiach s tým súvisiacich, a to počas celého trvania platnosti tejto zmluvy.

#### **Článok 6** **Sankcie**

1. Poskytovateľ sa zaväzuje:
  - a) pri nedodržaní dohodnutého termínu začatia s poskytovaním služieb alebo ich ukončenia zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30,-€ za každý čo i len začatý deň omeškania,

b) pri neodstránení reklamovaných väd v termíne dohodnutom v zmysle čl. 5 bod 7 a bod 8 tejto zmluvy, zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30,-€ za každý čo i len začatý deň omeškania s odstránením každej jednotlivéj vady.

2. Zaplacením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že pri omeškaní so zaplacením faktúry zaplatí poskytovateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

#### **Článok 7 Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že objednávateľ je povinnou osobou v zmysle ustanovenia § 2 ods. 3 Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a táto zmluva a všetky jej dodatky sú povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a tohto zákona.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Dodatky a zmeny k tejto zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme a podpísané štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých sú pre každú zmluvnú stranu určené dve vyhotovenia.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1, ktorú tvorí cenová ponuka poskytovateľa zo dňa 15. mája 2017
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavujú určito a zrozumiteľne, neuzatvárajú ju v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave .....

Za objednávateľa:

Za poskytovateľa:

.....  
**Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**

Ing. Marek Černý  
generálny riaditeľ

.....  
**P.M. servis, spol. s r. o.**

Peter Mendl  
konateľ